

Szám: áig/1-17/2025.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 13-án 17:03 órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kocsis Jenő	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszer	jegyző
dr. Németh Mária Anita	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző
dr. Németh Mária Anita aljegyző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül mind a 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Kurucz Henrietta képviselő asszony és Kelemen Gergely képviselő úr előre jelezte távollétét. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Szabó Tamás képviselőt és Győrfi Károlyné alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

256/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2025. augusztus 13.** napján megtartott **rendkívüli nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó Tamás képviselőt és Győrfi Károlyné alpolgármestert jelöli ki.

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kéri, hogy aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

257/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13. napján tartott **rendkívüli nyilvános** ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

NAPIREND

- 1. DÖNTÉS AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI FORRÁS ÁTVÉTELÉRŐL ÉS ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 2. DÖNTÉS A SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁS RÁSZORULTSÁGI SZABÁLYAIRÓL ÉS IGÉNYLÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 3. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 4. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 5. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 6. DÖNTÉS RÁDY DIÁKSPORT EGYESÜLET VISSZATÉRTENDŐ TÁMOGATÁSI KÉRELMEKRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 7. DÖNTÉS BALATONKENESE, 3708 HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ZÁRÓ VÉLEMÉNY**
Előadó: Szijártó Csaba alpolgármester
 - 8. KÉRELEM A BALATONKENESE 521/2 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATBAN**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. DÖNTÉS AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI FORRÁS ÁTVÉTELÉRŐL ÉS ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.*

Ambrus Gábor polgármester: Ilyen rendelete kell, hogy legyen az önkormányzatnak, és ez alapján tudnak visszatérítendő támogatást nyújtani bármely szervezetnek, jelen esetben például a Rády Diáksport Egyesületnek. Ezért a rendelet megalkotása szükséges.

Szabó Tamás képviselő: Érintett az ügyben, és a mai napon küldték meg a támogatói okiratot, és a támogatói okirattól számított 6 napon belül utalják a pénzt. Van-e esetleg információjuk a Rády Diáksport Egyesület részéről?

Ambrus Gábor polgármester: Nem küldtek még támogatói okiratot a tudomása szerint. Nincsen több információja, eddig úgy tudta, hogy nem kapták meg ezt.

Szinesei Erna Eszter jegyző: Idáig nem állt rendelkezésükre ez az információ.

Szabó Tamás képviselő: Ez neki is új volt, mert ma jött meg a támogatói okirat.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

17/2025. (VIII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotta.

(A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. DÖNTÉS A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS RÁSZORULTSÁGI SZABÁLYAIRÓL ÉS IGÉNYLÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet az alábbi kiegészítésekkel:

- az 5. § (3) bekezdését vegyék ki a rendeletből
- a rendelet tervezet 1. számú melléklete kiegészítésre kerül azzal, hogy a kérelemnek teljes egészében helytadó határozat esetén a kérelmező lemond a fellebbezés jogáról
- az átvételi nyilatkozatba bele kell foglalni 6. § (3) bekezdésében rögzítetteket

Ambrus Gábor polgármester: Korábban is tárgyalták, az átruházás lehetőségét ki kell zárni, a Humán Bizottságnak pedig bölcs javaslata, hogy az 5. § (3) bekezdését vegyék ki.

Szines Erna Eszter jegyző: Jelzi, hogy nem lehet kivenni a rendeletből az 5. § (3) bekezdését, a 2 köbmétert kellene 1 köbméterre módosítani, mert kötelező megszabni az alsó és felső határt. Ha gyakorlatban 1 volt a minimum, akkor célszerű azt beírni.

Ambrus Gábor polgármester: A Bizottság eredetileg azt javasolta, hogy vegyék ki a pontot, akkor ezt most nem tehetik meg, akkor ez nem került akkor a Bizottság elé, azóta megnézték, ezt köszöni, muszáj megtartani valamilyen határokat.

Kocsis Jenő képviselő: Úgy emlékszik, hogy Kurucz Henrietta képviselő asszony azt mondta, hogy van olyan nagycsaládos, aki 3 köbmétert kapott, akkor úgy gondolja, hogy a legalább 1 m³ legfeljebb 3 m³ megfelel.

Győrfi Károlyné alpolgármester: Hozzáteszi, hogy az eredeti rendeletben legalább 2 m³ és legfeljebb 5 m³ szerepel.

Ambrus Gábor polgármester: Tegnap is elhangzott az 1 és 3 m³, csak végül a Bizottság úgy döntött, hogy kiveszi a pontot a rendeletből.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Hozzáteszi, hogy azóta megnézték pontosan a felhívást, tehát amit a Minisztérium kiadott, abban az szerepel, hogy a legfeljebb 5 köbmétert mindenképpen vállalni kell, mert akkor lesz érvényes.

Szines Erna Eszter jegyző: Ennek a két alsó és felső határnak benne kell lennie, viszont dönthet majd úgy a Bizottság, hogy csak 3 köbmétert ad.

Ambrus Gábor polgármester: Alá mehetnek-e csak fölé nem, mármint rendelet szinten?

Szines Erna Eszter jegyző: De lehet. Alá lehet menni.

Ambrus Gábor polgármester: Ha jól érti, akkor most beírhatják a rendeletbe, hogy legalább 1 m³, legfeljebb 3 m³. Tehát akkor ez helytálló.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Igen helytálló, ő csak a pályázati felhívást szeretne volna pontosítani.

Ambrus Gábor polgármester: Csak azért kérdezte, hogy ha 5 m³ van maximalizálva, akkor ne legyenek jogsértőek, hogy csak 3 m³-t írják be a rendeletbe. Ha eltérhetnek az 5 köbmétertől, akkor 3 köbmétert javasol, bizottsági ülésen is ez hangzott el.

Kocsis Jenő képviselő: Abszolút nem releváns, hogy mit írnak oda, az számít, hogy mi lesz megállapítva.

Ambrus Gábor polgármester: Abszolút mindegy mit írnak bele, szerinte fogadják meg a tanácsot, de ha 5 m³ maradna, akkor is dönthetne a Bizottság, hogy hogyan osztja ki, de ha megvan a lehetőség és a Bizottság ezt kéri, akkor a legalább 1 m³ legfeljebb 3 m³ legyen beírva.

Szines Erna Eszter jegyző: Mi van ha nem érkezik be annyi kérelem, mint például előző években, és így többet lehetne kiosztani, és esetleg lenne olyan nagycsaládos akinek jutna 5 m³, de a rendelet miatt nem adhatnak annyit, mert csak 3 m³ van benne.

Kocsis Jenő képviselő: Akkor írjanak bele 5 m³, és akkor majd eldönti a Bizottság.

Ambrus Gábor polgármester: Jegyző Asszonynak igazat ad abban, hogy mi van ha nem jön be annyi kérelem, akkor utána meg vissza kell adniuk a fát. Mert az van, ha nem tudják kiosztani 3 köbméterenként a fát, akkor vissza kell adniuk.

Kocsis Jenő képviselő: Ő el tudja fogadni.

Ambrus Gábor polgármester: Az alsó határt le kell vigyék 1 m³, mert jellemzően a kérelmezők nagy része annyit kap.

Kocsis Jenő képviselő: Majd Kurucz Henrietta képviselő asszonynak kell elmondani, hogy megértse és elfogadja.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki a határozat-tervezettel, és azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet 5. § (3) bekezdésében 1 m³ legyen az alsó határ és 5 m³ legyen a felső határ, valamint a rendelet-tervezet 1. melléklete kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a kérelemnek teljes egészében helytadó határozat esetén a kérelmező lemond a fellebbezés jogáról, valamint az átvételi nyilatkozatba bele kell foglalni 6. § (3) bekezdésében rögzítetteket, egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

18/2025. (VIII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló 18/2025. (VII.15.) önkormányzati rendeletet megalkotta.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A kérelem a Marina Port Zrt-től érkezett, a minden évben megrendezésre kerülő hajókiállítás kapcsán, szeptember első hétvégéjén, szeptember 5-6-7.

Szabó Tamás képviselő: 150.000 forint+áfa lesz az összeg?

Szijártó Csaba alpolgármester: Tavalyi évben annyi volt.

Szines Erna Eszter jegyző: Az előterjesztésben kipontozta az összeget.

Ambrus Gábor polgármester: Határozzanak meg összeget, ki mit gondol?

Szijártó Csaba alpolgármester: Ha jól emlékszik, 30% emelkedést mondtak a Marina Portnak.

Ambrus Gábor polgármester: Akkor kerekítsenek 200.000 forintra +áfa.

Kocsis Jenő képviselő: Az egy szép gesztus, hogy a helyi lakosokat beengedik ingyen és bérmentve.

Ambrus Gábor polgármester: De attól még emelhetnek vagy tartásuk meg az összeget? Képviselő úr mit gondol erről?

Kocsis Jenő képviselő: Ő nem emelne evégett, mert lakcímkártyával beengedik a helyi lakosokat ingyen. Régen ezért fizetni kellett.

Ambrus Gábor polgármester: Egy dolgot szeretne hozzáfűzni, hogy lesz még hasonló kérelem.

Kocsis Jenő képviselő: Érti, akkor emeljék meg.

Szijártó Csaba alpolgármester: Mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjának véleménye?

Szabó Tamás képviselő: Egyetért azzal, amit Kocsis Jenő képviselő úr mond, hogy szép gesztus, hogy a településen élőket beengedik, de mindenhol emeltek árat, mindenben emelték azt a 30%-ot. Szerinte ők ki is fogják tudni fizetni.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki a határozat-tervezettel azzal a kiegészítéssel, hogy 200.000 forint + áfa/nap legyen a díj, egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

258/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kenese MARINA-PORT Zrt. (székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2., képviseli: Tóth Róbert vezérigazgató) 2025. szeptember 5-7. között megrendezésre kerülő Balaton Boat Show rendezvényhez kapcsolódóan a 8174 Balatonkenese 4717/17 hrsz-ú ingatlan használatához a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, mint a Balatonkenese 4717/17 hrsz-ú ingatlan üzemeltetőjének, hogy a 2025. évben a terület minimum bérleti díja 200.000 Ft + ÁFA/nap legyen.

3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatóját és Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Kocsis Jenő képviselő: Csak annyit tenne hozzá, hogy az elmúlt ciklusban az akkori Képviselő-testületnek volt egy olyan beszélgetése, hogy elég volt abból, hogy Balatonakarattya mindig kér, és mindig megadják, amikor előre kéne lépni a megállapodásban akkor Balatonakarattya mindig kicsúszik a megállapodás mögül, így ő nem javasolja elfogadásra, ő ezt kimondta és ehhez tartja magát.

Szabó Tamás képviselő: Egy esetben hajlottak meg ők is, amikor a temetőről volt szó. Ő is tartja ezt a véleményt, ahogy látja foci pályára szeretnék beadni, már van egy üfűves foci pályájuk.

Ambrus Gábor polgármester: Annak a felújítására szeretnének pályázni, ha jól értette a szándékukat.

Kocsis Jenő képviselő: Nem magával a céllal van problémája, csak a másik dologból van elege.

Győrfi Károlyné alpolgármester: Ő úgy tudja, hogy a műfüves pályát nagyon sok kenesei is használja, sok gyerek és felnőtt is jár ki focizni. Szerinte az itteni fiataloknak is fontos, hogy egy jó felújított pályát használhassanak.

Szijártó Csaba alpolgármester: Kicsit érintve érzi magát, mert ő rendszeresen jár ki hasonló korúakkal focizni. A pálya egyébként megérdemel egy felújítást, mert tényleg rossz állapotban van, ő el tudja ezt függetleníteni a Balatonakarattyával való dolgoktól. Sokan járnak oda focizni, rossz állapotban van a pálya. Ha az ő hozzájárulásuk kell, akkor ő biztosan támogatja. Másrészt elég kis esély van arra, hogy Balatonkenesén tudjanak műfüves pályát építeni, ő ezzel már két kört is futott, és az annyira drága, és annyira kevés van itt Veszprém vármegyében, hogy még jó sokáig ez fog maradni, hogy oda ki kell menni ha műfüvön szeretnének játszani, és ezt télen és nyáron is lehet használni. Ő személy szerint támogatja.

Kocsis Jenő képviselő: Most egy kicsit megcsuklott, szereti betartani azt, amit egyszer eldönt vagy elmond, de a cél maga az biztos, hogy előremutató és több embert érint. Szabó Tamás képviselő úr, hogy van ezzel?

Szabó Tamás képviselő: Hajoljanak meg, mint a temetőnél?

Ambrus Gábor polgármester: Teljesen maguk között vannak, valójában korábban is a Képviselő-testület szerinte 4 éven keresztül mindenre megadta a hozzájárulást.

Kocsis Jenő képviselő: Nem, a végén már nem.

Ambrus Gábor polgármester: Igen, az utolsó időszakban már kevesebbre, de előtte nagyon hosszan megadták.

Kocsis Jenő képviselő: Igen, csak amikor azt mondták sokadszorra, hogy ez az utolsó, egy idő után eljött a tényleg utolsó.

Ambrus Gábor polgármester: Szerinte 1-2 nem ment át a képviselő-testületen, mert a többi valamilyen szavazti arányban átment, de tényleg nem tudja. Viszont korábban dr. Mohos Gábor ügyvéd úr hívta fel a figyelmüket arra, hogy nem biztos, hogy jó, ha ezzel játszanak, nem tudja ebben mennyi az igazság, és most nem dr. Mohos Gábor ügyvéd úr szavait akarja megkérdőjelezni, mielőtt bárki félre értené, akkor inkább úgy mondja, hogy nem tudja, hogy számít-e ez a bíróságnál.

Kocsis Jenő képviselő: Nem is a bíróság miatt mondja, ő régen többször volt kint tárgyalni Balatonakarattya, kapott ígéreteket amik nem lettek betartva.

Szabó Tamás képviselő: Szeretne kérdezni, hogy a jelenlegi pályafelújítás alatt használhatják a fiúk az akarattyai műfüves pályát addig?

Ambrus Gábor polgármester: Nem tudja, nem tettek fel ilyen kérdést, megkérdezik.

Szijártó Csaba alpolgármester: Bárki használhatja a pályát ingyenesen, hiszen nyitva van.

Szabó Tamás képviselő: Nem tudja hogyan működik, ezért kérdezte.

Szijártó Csaba alpolgármester: Nyilván ha valaki lefoglalja, akkor az más, de egyébként ez egy nyitott szabad pálya.

Szabó Tamás képviselő: Tehát annak a fenntartási és karbantartási kötelme lejárt, és most pályáznak újra rá, hogy fel tudják újítani?

Ambrus Gábor polgármester: Ha jól tudja akkor igen, de annak a részleteiről többet ő sem tud mondani. Annyit tud, hogy felújításra szorul, ezt elmondta akkor Balatonakarattya polgármestere, és, hogy szeretné kérni a tulajdonosi hozzájárulást. Inkább a pályázatnak néztek jobban utána, hogy, hogy lehetne Balatonkenesét is belehúzni, de messze nem egy biztos dolog. Kíváncsi, hogy Balatonakarattya ezzel, hogy fog boldogulni.

Szabó Tamás képviselő: Ő nem tudta, hogy ingyenes bemehet-e kenesei lakos, azért kérdezte.

Szijártó Csaba alpolgármester: Ők fizetnek érte, de csak azért, mert fix időpontjuk van. Egyébként ingyenes.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: Ő is úgy tudta, hogy azért kell fizetni, egyébként pedig ingyenes, nyitva van, a kosárpálya is, ami mellette van, tehát bárki bemehet.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

259/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonakarattya Község Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme című előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2767 és a 2759/16 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megadja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be az Országos Pályaépítési Program keretében. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Balatonakarattya Község Önkormányzatának polgármesterét értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. DÖNTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Az elmúlt években többször is volt már a TABU Sailing Team által rendezett veteránautós felvonulás, akik parkolóhelyet kérnek a Széchenyi Park kondipark felőli részén. Szintén az a feladat, hogy megszavazzák, hogy adnak-e hozzájárulást, és ha igen, akkor milyen tarifával. A négyzetmétere változott az előző évhez képest, 1000 négyzetméter helyett most 1500 négyzetmétert kérnek. Ennek tükrében várja a javaslatokat.

Szabó Tamás képviselő: Javasolja a 300.000 forint + ÁFA/nap díjat.

Kocsis Jenő képviselő: Belépődíjas lesz ez?

Szijártó Csaba alpolgármester: Szerinte az oldtimer-ek fognak csak leparkolni.

Ambrus Gábor polgármester: Igen, csak azok parkolnak majd, de eddig is pénzért parkoltak.

Kocsis Jenő képviselő: Csak arra gondolt, hogy maga a megtekintés az belépődíjas lesz-e.

Ambrus Gábor polgármester: Úgy tudja, hogy nem. Eddig is volt ez a program, ott is parkoltak, a Marina Portban van utána valamilyen állófogadás, 4 órára kérik, ugyanazon a részen, csak annyi különbséggel, hogy nagyobb helyet szeretnének. Bemennek a Széchenyi parkba is, oda jobb oldalra, pont, ahogy kérte az engedélyt a Marina Port az autóparkolásra, pont ugyanúgy kéri, csak ő 1500 négyzetmétert kér.

Kocsis Jenő képviselő: Úgyis annyit fog használni amennyi autója lesz, senki nem fogja kimérni.

Ambrus Gábor polgármester: Egyébként ki lehetne kordonozni Tóth Géza közterület-felügyelő elmondása alapján, mert ezt kimérték korábban.

Kocsis Jenő képviselő: Nem szoktak ebből gondot csinálni.

Ambrus Gábor polgármester: Mít javasolnak, mennyi legyen a tarifája? Szabó Tamás képviselő úrtól elhangzott egy 300.000 forintos ajánlat, ő ezzel egyet tud érteni.

Szabó Tamás képviselő: Polgármester úr elmondása alapján, a Marina Porttól 50%-kal nagyobb területet akar bérelni.

Kocsis Jenő képviselő: Marina Portnál nincsen négyzetméter.

Ambrus Gábor polgármester: Nem, magukhoz képest akarnak 50%-kal nagyobb területet.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: Nagyjából 1-1,5 óra hossza.

Ambrus Gábor polgármester: Tavaly fizettek 150.000 forint + áfa/nap tarifát.

Szabó Tamás képviselő: Akkor legyen 200.000 forint + ÁFA/nap.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: Egyetért.

Szabó Tamás képviselő: Arra lehet kötelezni mindkét kérelmezőt, hogy ugyanabban az állapotban kapják vissza a területet, mint ahogy kapták? Szeméttől megtakarítva?

Ambrus Gábor polgármester: Igen, szerinte benne is van, de külön ki fogják emelni.

Ambrus Gábor polgármester:. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a tarifa 200.000 forint + ÁFA/nap legyen, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

260/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tabu Sailing Team Sportegyesület (székhely: 7635 Pécs, Jakabhegyi út 26., képviseli: Imhof Bálint Péter elnök) 2025. augusztus 16-án megrendezésre kerülő Tabu Oltimer Kupa- Bujtor István emlékverseny rendezvényhez kapcsolódóan a Balatonkenese 4717/17 hrsz-ú ingatlan használatához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, mint a Balatonkenese 4717/17 hrsz-ú ingatlan üzemeltetőjét, hogy a 2025. évben a terület minimum bérleti díja 200.000 Ft + ÁFA/nap legyen.

3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Tabu Sailing Team Sportegyesület elnökét és Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. DÖNTÉS RÁDY DIÁKSPORT EGYESÜLET VISSZATÉRTENDŐ TÁMOGATÁSI KÉRELMEKRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület 1.000.000 forintot a Rády Diáksport Egyesületnek vissza nem térítendő támogatásként nyújtson, a támogatást legkésőbb december 31-ig visszafizeti.

Ambrus Gábor polgármester: A Rády Diáksport Egyesület tudomásuk szerint nyert, bár az összeg még nem érkezett meg a számlájukra, ami 2.000.000 forintról szólna, és ezzel tudnák a szeptemberi iskolakezdésre az öltözőszekrényeket lecserélni a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskolában. Ehhez visszatérítendő támogatásra van szükségük, hogy meg tudják venni az öltözőszekrényeket, és mihamarabb az iskolakezdésre be tudják szerelni. Ebben kéri a Képviselő-testület segítségét, hogy visszatérítendő támogatásként tudjanak nekik 1.000.000 forintot adni. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

261/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „DÖNTÉS RÁDY DIÁKSPORT EGYESÜLET VISSZATÉRTENDŐ TÁMOGATÁSI KÉRELMEKRŐL” napirendet, és az alábbiak alapján döntött:

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rády Diáksport Egyesület (8174 Balatonkenese, Bajcsy Zs. út 10..) részére 2025. évben 1.000.000. Ft összegű támogatást biztosít, amelyet 1.000.000 Ft összegben visszatérítendő támogatásként nyújtja.
2. A támogatást egy összegben 2025. augusztus 20-ig folyósítja.
3. Az önkormányzati támogatás célja a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt által támogatott tanulói öltözőszekrények csérjének előfinanszírozás biztosítása.
4. Az Önkormányzat a visszatérítendő támogatást legkésőbb 2025. december 31. nappal történő visszafizetési határidővel nyújtja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. DÖNTÉS BALATONKENESE, 3708 HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ZÁRÓ VÉLEMÉNY Előadó: Szijártó Csaba alpolgármester

Ambrus Gábor polgármester: Bejelenti érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri, hogy egyet ért azzal, hogy kizárják a szavazásból, felemelt kézzel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

262/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Döntés Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása – záró vélemény” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából Ambrus Gábor polgármestert - személyes érintettsége okán - indítványára kizárja.

Szijártó Csaba alpolgármester: Itt arról kell szavazni, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményét megismerték és elfogadják. Van ezzel kapcsolatban bármi kérdés? Úgy tudja egyszer ez már meg lett szavazva, csak a határidőből kicsúszott, ez már régi dolog, többször megszavazták, csak a határidő kicsúszás miatt kell újra szavazni. Kéri, hogy aki a határozattervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

263/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VE/05/00450-11/2025 számú állami főépítész záró szakmai véleményét megismerte és azt tudomásul vette.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az előterjesztőt a HÉSZ módosítását készítsse elő.

Felelős: Szijártó Csaba alpolgármester

Határidő: 2025.

8. KÉRELEM A BALATONKENESE 521/2 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATBAN

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Balatonkenesei lakos kérelme van előttük, a lakos nagyon kellemetlen helyzetbe került a babaváró hitel kapcsán, és a rendezési terv korábbi eltérése kapcsán. Nem tudja, mikor történt ez a változás. Szabó Tamás képviselő úrral beszéltek erről, ő is felhívta rá a figyelmét, hogy foglalkozzanak ezzel az ügyel. Javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést, melyben a Képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy Novák Bence beépítési százalék növelése iránti kérelmét a HÉSZ módosításának partnerségi egyeztetés szakaszában megtárgyalja, és a kérelmével kapcsolatban meghozott döntésre tekintettel fogja a településrendezési eszközök módosítását végrehajtani.

Kocsis Jenő képviselő: És ez elég neki?

Szabó Tamás képviselő: A befogadás legyen meg.

Ambrus Gábor polgármester: Sajnos, mint ahogy a korábbi években, akkor sem tudtak azonnali döntést hozni, ők most csak a szándékukat tudják kifejezni.

Szabó Tamás képviselő: Szeretne rá reagálni. A család őt megkereste, kért ő Jegyző Asszonytól időpontot. A kérelem június 4-én 16:11 perckor érkezett be. Kapott rá az ügyfél pár soros választ ugyan, de felé az volt a kérésük, hogy lehetne-e ezt Képviselő-testületi

határozatban rögzíteni, hogy befogadták a kérelmüket, ezért van itt előttük. Meglátják, mennyire lesz elég. Ez volt a kérés felé, ennek próbált és igyekezett eleget tenni.

Szijártó Csaba alpolgármester: Csak annyit szeretne kérdezni, hogy nem tudják kicsit pontosítani, hogy mennyi volt nekik, mennyire szeretnék bővíteni, mert konkrét számokat most nem lát.

Ambrus Gábor polgármester: A kérelmező fogadóórán volt bent, mielőtt kérelmezte. Elmondták, hogy az ő ingatlanjukra a jelenleg érvényben lévő szabályok szerint 15%-os beépíthetőség vonatkozik, míg az utca szemközti oldalán 30%-os beépítettség van. Korábban az ő területükön is ez volt, ez változott meg valamikor, amit tudomása szerint ők nem vettek észre, és ezért ütköznek most problémába.

Szabó Tamás képviselő: 14 négyzetméteres szobát szeretnének hozzáépíteni.

Ambrus Gábor polgármester: Korábban azt a választ kapták, hogy az átfogó rendezési terv módosításakor természetesen ezt is figyelembe fogják venni, azóta sürgősebb lett nekik, így próbálnak nekik segíteni. Kéri, hogy aki a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

264/2025. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Novák Bence 8174 Balatonkenese, Blaha Lujza utca 15. szám alatti lakosnak azon kérelmét, melyben a Balatonkenese 521/2 helyrajzi számú, természetben a 8174 Balatonkenese, Blaha Lujza utca 15. szám alatt található ingatlanra vonatkozó beépítési százalék emelését kérte, megismerte.

A Képviselő-testület tájékoztatja Novák Bencét, hogy jelenleg előkészítés alatt áll Balatonkenese város településrendezési eszközeinek - köztük Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) - felülvizsgálata. A felülvizsgálat során be kell tartani a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó hatályos jogszabályokat, az eljárás így több hónapot vesz igénybe és jelentős költséggel jár.

A Képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy Novák Bence 8174 Balatonkenese, Blaha Lujza utca 15. szám alatti lakos beépítési százalék növelése iránti kérelmét a HÉSZ módosításának partnerségi egyeztetés szakaszában megtárgyalja és a kérelemmel kapcsolatban meghozott döntésre tekintettel fogja a településrendezési eszközök módosítását végrehajtani.

A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy Novák Bencét a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 17:34 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester


k. m. f.


Szines Erna Eszter
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Győrfi Károlyné
alpolgármester


Szabó Tamás
képviselő