



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-19/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS VILLAMOS ENERGIA BEKÖTÉSÉHEZ

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Szines Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Tímea az osztatlan közös tulajdonban álló, Balatonkenese, 1317. helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) árambekötéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást. Kérelmét e-papír szolgáltatás segítségével terjesztette elő a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A kérelem vizsgálatkor megállapítást nyert, hogy az ingatlan több magánszemély és Balatonkenese Város Önkormányzata közös tulajdonában áll. Az ingatlan teljes területe 6458 m², melyben Balatonkenese Város Önkormányzata 2872/15822 nagyságú tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A kérelem elbírálásához kértük csatolni a használati megosztást. Szabó Tímea a felhívásnak nem tett eleget. Szkenelve küldött ugyan egy "Nyilatkozat (Használati megosztási szerződés)" megnevezésű iratot, ez az irat azonban tartalmilag nem használati megállapodás, utal ellenben arra, hogy "az Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, erre tekintettel a társtulajdonosok az Ingatlan használatára vonatkozóan használati megállapodást kötöttek. A Használati megállapodás rögzítette a későbbiekben eladásra kerülő lakások kialakítását." Az ügyfél tehát nem működött együtt a tényállás tisztázásában, a Hivatal által kért iratot nem csatolta be kérelme alátámasztására.

Áttekintettük az Ingatlan előiratát. Megállapítottuk, hogy 2020-ban két társtulajdonos jelzéssel élt a jegyzőhöz, sérelmezve, hogy az Ingatlan használatából a többi tulajdonostárs használata miatt kizorultak. A két társtulajdonos ugyanis igazságügyi szakértői véleményt készíttetett a használati viszonyokról és igazságügyi értékbecslés is készült. Az igazságügyi szakértői felmérés szerint az ingatlantulajdonosok zöme lényegesen nagyobb területet használ, mint amekkora terület a tulajdoni hányada alapján megilletné. Az Önkormányzatot 1142 m² telekrész illetné meg, de mivel egyes tulajdonostársak több területet használnak az őket megillető területnél, az Önkormányzat ténylegesen kizorult az ingatlan használatából. Bogdán László főépítéstől a két társtulajdonos az Ingatlan tényleges használatával kapcsolatban kérte, hogy az Ingatlan tulajdonosai a tulajdoni hányaduknak megfelelő telekméretekkkel megoszthassák a területet és önálló helyrajzi számok alakulhassanak ki. Főépítész Úr szakmai véleménye szerint az övezeti előírások szerint a 6458 m² nagyságú telek két részre osztható, mely nem a tulajdoni hányadoknak megfelelő beépítettséget és lekerített állapotokat tükrözné. A rendelkezésünkre álló iratok szerint tehát az ingatlan használatából a tulajdonostársak Balatonkenese Város Önkormányzatát kizorították.

Szabó Tímea a tényállás tisztázásában nem működött együtt a Hivatallal, így tárgyi ügyben az árambekötéshez történő esetleges hozzájárulás aggályos lenne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonkenese, 1317. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Szabó Tímea társtulajdonostól érkezett, árambekötéshez történő hozzájárulással kapcsolatos kérelem tárgyában készült előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy Szabó Tímeának a 8174 Balatonkenese, 1317. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó árambekötés iránti kérelmét elutasítja. Megállapítja, hogy Szabó Tímea az érdemi döntés meghozatalához szükséges iratot nem csatolta be, a tényállás jelen helyzetben nem tisztázott kellőképpen a hozzájárulás megadásához.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről Szabó Tímeát értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

II.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonkenese, 1317. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Szabó Tímea társtulajdonostól érkezett, árambekötéshez történő hozzájárulással kapcsolatos kérelem tárgyában készült előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy az érdemi döntéshez szükséges tényállás még tisztázásra szorul, ezért érdemi döntést nem hoz.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a tényállás tisztázásához szükséges intézkedéseket tegye és azt érdemi döntésre a későbbiekben újra előterjessze a képviselő-testületnek.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről Szabó Tímeát tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2025. december 31.



2025 JUN 27

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20250626-11348

Küldő**Dátum:**

2025.06.26

Viselt név: SZABÓ TÍMEA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:EPAPIR-20250626-
11348

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TESTULET

Ügytípus neve:Az önkormányzat
képviselő-
testületével
kapcsolatos ügyek**Címzett**BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1**Tárgy:**

Villanybekötés hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat!

BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>1160-H/2025</i>	Mell.: <i>1</i>
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>M. K.</i>

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, minden tulajdonostárs már aláírta. Már csak az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Kérem tulajdonjogi hozzájárulásukat, aláírásukat a Balatonkenese, Kálmán Imre utca Hrsz.: 1436/15822 alatti árambekötésére.

Tisztelettel: Szabó Tímea

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1000002405.jpg	3.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BC790FF4E1B1DD ABF0486BC869E3F AA07D85118B7F58 245FB587F26B9D8 9BF0D
1000002404.jpg	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	08CA6742F804566 191CC893C27101B D1675142535ACB5 E6FEAA1E0910592 8668
1000002403.jpg	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	9112C6E129F1527 F4E8E60B6B088B8 4ABE2593E512E2B 4845EF3CAB44E3A CD0E

Azonosító:EPAPIR-20250910-16464

Küldő		Dátum:	2025.09.10
Viselt név:	SZABÓ TÍMEA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	FADGYAS TÍMEA	Azonosító:	EPAPIR-20250910-16464
Anyja neve:	ARANY PIROSKA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 09	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1978.10.19	Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Villanybekötés hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat

Kérném 8174.Balatonkenese HRSZ.1317. Kálmán Imre utca villanybekötéshez aláírás hozzájáruló nyilatkozatot csatolmányban küldöm,mivel osztatlan közös tulajdon önkormányzatnak is tulajdona van, miden tulajdonos aláírta a beleegyező nyilatkozatot.Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő aláírása hiányzik,kérném aláírásukat.

Tisztelettel: Szabó Tímea

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1000002534.jpg	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	C2782A185BD1B09 4CB352BA1AA0A77 432B52EB4A9D78D BDE63EAD967E9C 3847E
1000002535.jpg	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	887DF6AF232CDE9 49B196599B7F873 D0CE945CAB3A91 7909D0CED2426BE 773D6
1000002536.jpg	2.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	766E02A66CFFC4B 45E2E86CC7334FC 5C88B64860FCD82 C2425AAB88CAE2 B6CDE

Jelen nyilatkozatommal ezúton hozzájárulok ahhoz, hogy az Ingatlanon több, a tulajdonostársak kizárólagos használatában lévő és önálló csatlakozási ponttal rendelkező területrészt, mint önálló felhasználási hely („felhasználási hely”) kerüljön kialakításra.

Továbbá jelen nyilatkozatommal egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy az E.ON munkatársai a felhasználási helyek, így a közművek kiépítése érdekében előzetesen egyeztetett időpontban bejussanak az Ingatlan területére.

Balatonkenese, 2025. március 16.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Gábor :

Dr. Vonák Eszter Andrea :

Balatonkenese Város Önkormányzata

Képviselőként :

Tóth Tiborné :

Miskó Lilla :

Györök János Istvánné :

Schmidt Rosa :

Czémán József :

Szabó Tímea :

Horváth István :

Wasztlé Horváth Gabriella :

HORVÁTH ISTVÁN GYULA :

NYILATKOZAT (Használati megosztási szerződés)

Alulírott **Dr. Kovács Gábor** (születési név: Kovács Gábor; születési hely és idő: Budaörs 1966.01.17.);
 anyja neve: Petrovits Iva; személyi azonosító jel: 1667985E.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Dr. Vonnák Eszter Andrea** (születési név: Vonnák Eszter Andrea; születési hely és idő: Bp. 1981.02.26.);
 anyja neve: Petrovits Éva Emma; személyi azonosító jel: 165479NE.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Balatonkenese Város Önkormányzata (Cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.;
 Adószám: 15733995-2-19, Képviselő:

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 2872/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Tóth Tiborné** (születési név: Miskó Tímea Edit; születési hely és idő: Budaörs 1970.04.12.);
 anyja neve: Békeffy Zsuzsanna; személyi azonosító jel: 358102RE.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Miskó Lilla** (születési név: Miskó Lilla; születési hely és idő: Budaörs 1971.09.29.);
 neve: Békeffy Zsuzsanna; személyi azonosító jel: 357683TE.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Györök János Istvánné** (születési név: Vadász Ágnes; születési hely és idő: Izeka, Székeshely 1952.10.13.);
 anyja neve: Szabó Erzsébet; személyi azonosító jel: 271662PE.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz:
 1317 alatt felvett, 5880 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú
 tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Schmidt Rosa** (születési név: Kovács Róza; születési hely és idő: **SZÉKESÉVÉLY, 1921.08.21** anyja: **GYULA** neve: Horváth Róza; személyi azonosító jel: **PA1122950**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 5760/15822 arányú tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Czémán József** (születési név: Czémán József; születési hely és idő: **KESZTHELY, 1960.06.18** anyja neve: Simon Erzsébet; személyi azonosító jel: **2895497E**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1434/15822 arányú tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Szabó Tímea** (születési név: Fadgyas Tímea; születési hely és idő: **BUDAPEST, 1978.10.19** anyja neve: Arany Piroška; személyi azonosító jel: **191818KE**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Horváth István** (születési név: Horváth István; születési hely és idő: **SZÉKESÉVÉLY, 1976.10.20** anyja neve: Györök Mária; személyi azonosító jel: **009274PE**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Wasztlé Horváth Gabriella** (születési név: Horváth Gabriella; születési hely és idő: **SZÉKESÉVÉLY, 1976.10.06** anyja neve: Györök Mária; személyi azonosító jel: **013405KE**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú tulajdonosa,

valamint,

Alulírott **Horváth István Gyula** (születési név: Horváth István Gyula; születési hely és idő: **SZÉKESÉVÉLY, 1944.03.23** anyja neve: Baráth Mária; személyi azonosító jel: **011428AH**.....),

mint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan nyilvántartásában 8174 Balatonkenese, Hrsz: 1317 alatt felvett, 5880 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 720/15822 arányú tulajdonosa, az alábbiakról nyilatkozom

Az Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, erre tekintettel a társtulajdonosok az Ingatlan használatára vonatkozóan használati megállapodást (továbbiakban: **Használati megállapodás**) kötöttek. A Használati megállapodás rögzítetten későbbiekben eladásra kerülő lakások kialakítását.

