



**Balatonkenese Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Ügyiratszám: áig/1-19/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. szeptember 18-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS VÍZBEKÖTÉSHEZ**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Szinesi Erna Eszter jegyző  
dr. Németh Mária Anita aljegyző

**Melléklet:** kérelem

**Meghívott:** -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Szinesi Erna Eszter  
jegyző**



## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Norbert balatonkenesei lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a Polgármesterhez és a Jegyzőhöz, hogy az általa megbízott Madár Csaba tervező által benyújtott ivóvíz és szennyvíz csatorna kiépítésére vonatkozó tervét a Balatonkenese, 6079, 6084/2, 6084/3 és 6084/4 hrsz-ú telkekig támogassa és járuljon hozzá.

Kérelme szerint tulajdonostársaival a beruházást 100%-ban önerőből kívánják megvalósítani, amihez sem önkormányzati, sem állami forrást nem igényelnek. Álláspontja szerint a tervezett víz- és csatornakiépítés nem egy mennyiségi, hanem egy minőségi beruházás, amely Balatonkenese látképét, zsúfoltságát és közüzemi leterheltségét érdemben nem befolyásolja. A kérelem az előterjesztés mellékleteként olvasható.

A kérelem nem tartalmazza, hogy kik az érintett ingatlanokkal kapcsolatban a tulajdonostársak, mellékletként tulajdoni lapokat a kérelmező nem csatolt és azt sem tartalmazza, hogy a fent megadott helyrajzi számokon pontosan milyen tevékenységet szeretne a kérelmező és a tulajdonostársak folytatni, mihez kéri a víz- és szennyvízkiépítést.

A megalapozott döntés meghozatalához a tényállás további tisztázása szükséges a döntés hosszú távú hatásai okán.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor  
Polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonkenese, 6079., 6084/2, 6084/3 és 6084/4 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban Szabó Norbert balatonkenesei lakostól érkezett, víz- és szennyvízcsatorna-kiépítéssel kapcsolatos kérelem tárgyában készült előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy az érdemi döntéshez szükséges tényállás még tisztázásra szorul, ezért érdemi döntést nem hoz.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a tényállás tisztázásához szükséges intézkedéseket tegye meg és azt érdemi döntésre a későbbiekben újra előterjessze a képviselő-testületnek.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről Szabó Norbertet tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2025. december 31.

2025. MÁJ. 09.

## KÉRELEM

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Szabó Norbert (lakcím: 8174 Balatonkenese, Csokonai u. 25/3.), azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az általam megbízott Madár Csaba tervező által 2025.03.18.-án benyújtott ivóvíz és szennyvíz csatorna kiépítésére vonatkozó tervemet a Balatonkenese 6079, 6084/2, 6084/3 és 6084/4 hrsz telkekig támogatni és engedélyezni szíveskedjenek.

A DRV részéről a benyújtott tervre az előzetes hozzájárulást megkaptuk, a tervezés során a DRV által előírt szempontokat követtük és betartottuk. DRV engedélyezési osztályvezetővel történt egyeztetés alapján a DRV megvalósíthatósági tanulmányt készítette, a víznyomás tekintetében az előzetes engedély kiadása előtt a hálózatbővítést lemodellezték, szakmailag alkalmasnak találták.

Tulajdonostársaimmal közösen a beruházást 100%-ban önerőből kívánjuk megvalósítani, amihez sem önkormányzati, sem állami forrást nem igénylünk. Álláspontunk szerint a tervezett víz és csatorna kiépítés nem egy mennyiségi, hanem minőségi beruházás, amely Balatonkenese látképét, zsúfoltságát és közüzemi leterheltségét érdemben nem befolyásolja. A szennyvíz csatorna megépítése mikrokörnyezetünkben azonban egy minőségi ugrást jelentene környezetvédelmi szempontból, hiszen a szennyvíz szakszerű elvezetés megoldása a Balaton vonzáskörzetében környezetvédelmi szempontból is kiemelten fontos.

Feleségemmel, Horváth Melindával Balatonkenesén nőttünk fel, „keneseinek” valljuk magunkat, ahogy a gyerekeink is. Közös vállalkozásaink Balatonkenesére vannak bejelentve, az iparűzési adót is helyben fizetjük meg. A tervezett beruházás vállalkozásaink szempontjából is kulcsfontosságú lenne, mert régóta szeretnénk egy saját tulajdonú üzemközpontot a stabilitás és kiszámíthatóság érdekében. Ebben nagy segítséget nyújtana az is, ha nem kellene a pozitív döntés meghozataláig hosszú hónapokat, esetleg éveket várnunk.

Amennyiben tervek megvitatásához és a döntés meghozatalához további információra van szükségük, szívesen állok rendelkezésre akár személyesen is egy meghallgatás keretében!

Balatonkenese, 2025.05.07.

Tisztelettel:



Szabó Norbert

kérelmező

BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>mbz/361-3/2025</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>mbz</i>

2025. MÁJ. 09.

## KÉRELEM

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Szabó Norbert (lakcím: 8174 Balatonkenese, Csokonai u. 25/3.), azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az általam megbízott Madár Csaba tervező által 2025.03.18.-án benyújtott ivóvíz és szennyvíz csatorna kiépítésére vonatkozó tervemet a Balatonkenese 6079, 6084/2, 6084/3 és 6084/4 hrsz telkekig támogatni és engedélyezni szíveskedjenek.

A DRV részéről a benyújtott tervre az előzetes hozzájárulást megkaptuk, a tervezés során a DRV által előírt szempontokat követtük és betartottuk. DRV engedélyezési osztályvezetővel történt egyeztetés alapján a DRV megvalósíthatósági tanulmányt készítette, a víznyomás tekintetében az előzetes engedély kiadása előtt a hálózatbővítést lemodellezték, szakmailag alkalmasnak találták.

Tulajdonostársaimmal közösen a beruházást 100%-ban önerőből kívánjuk megvalósítani, amihez sem önkormányzati, sem állami forrást nem igénylünk. Álláspontunk szerint a tervezett víz és csatorna kiépítés nem egy mennyiségi, hanem minőségi beruházás, amely Balatonkenese látképét, zsúfoltságát és közüzemi leterheltségét érdemben nem befolyásolja. A szennyvíz csatorna megépítése mikrokörnyezetünkben azonban egy minőségi ugrást jelentene környezetvédelmi szempontból, hiszen a szennyvíz szakszerű elvezetés megoldása a Balaton vonzáskörzetében környezetvédelmi szempontból is kiemelten fontos.

Feleségemmel, Horváth Melindával Balatonkenesén nőttünk fel, „keneseinek” valljuk magunkat, ahogy a gyerekeink is. Közös vállalkozásaink Balatonkenesére vannak bejelentve, az iparűzési adót is helyben fizetjük meg. A tervezett beruházás vállalkozásaink szempontjából is kulcsfontosságú lenne, mert régóta szeretnénk egy saját tulajdonú üzemközpontot a stabilitás és kiszámíthatóság érdekében. Ebben nagy segítséget nyújtana az is, ha nem kellene a pozitív döntés meghozataláig hosszú hónapokat, esetleg éveket várnunk.

Amennyiben tervek megvitatásához és a döntés meghozatalához további információra van szükségük, szívesen állok rendelkezésre akár személyesen is egy meghallgatás keretében!

Balatonkenese, 2025.05.07.

Tisztelettel:



Szabó Norbert

kérelmező

BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>mbz/361-3/2025</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>mbz</i>