



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-19/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS A 226/2025. (VI.11.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szines Erna Eszter jegyző
dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2025. (VI.11.) képviselő-testületi határozatával a Balatonkenese, 3708 helyrajzi számú ingatlan (Nádas csárda) vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárás partnerségi szakaszát lezárta, felkérte továbbá a polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény kiadása céljából keresse meg az Állami Főépítészt.

A 226/2025. (VI.11.) képviselő-testületi határozat 3. bekezdése azt tartalmazza, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti értékelés szükséges volt és igazolásra került.

Németh Ferenc településtervező jelezte, hogy tárgyi eljárásban nem volt szükség környezeti értékelésre, így a tárgyi határozat 3. bekezdésének utolsó fordulatát módosítani szükséges a következők szerint: *“Egyúttal úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti értékelés a módosított dokumentációban szereplő 97/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozattal indult módosításhoz nem volt szükséges.”*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. szeptember 11. .

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 11. napján megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen meghozott 226/2025. (VI.11.) képviselő-testületi határozat 3. bekezdését a következők szerint módosítja és akként rendelkezik, hogy a határozat 3. bekezdése helyébe a következő szöveg lépjen:

“A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja a településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot, egyúttal úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti értékelés a módosított dokumentációban szereplő 97/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozattal indult módosításhoz nem volt szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat módosításáról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: 30 nap