



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/1-19/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet:

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**



Tisztelt Képviselő-testület!

A hazai építési jogszabályi környezet az utóbbi időben jelentős változáson ment keresztül. 2024. október 1-jével lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) több rendelkezése. A Méptv. a települési tervrendszert meghatározó 2025. január 15-én hatályon kívül helyezett, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit is magába foglalta. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosult. A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a korábbi különálló fejlesztési és rendezési dokumentumok helyett integrált, településtervet kell készíteni, amely egy település egészére egységesen készül. A településterv tartalmát és elkészítésének fázisait a Korm. rendelet határozza meg.

A településterv elkészítése a Korm. rendelet által meghatározott általános egyeztetési eljárás keretein belül történik. Az eljárásban széleskörű, államigazgatási szerveket és partnereket érintő egyeztetések szükségesek. Az új településterv elkészítése kötelező feladat az Önkormányzat számára. A Méptv. átmeneti rendelkezései tartalmazzák a települések számára megállapított határidőt, mely szerint az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni, valamint a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi településrendezési rendeleteknek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az új településterv a korábbi településfejlesztési koncepcióra, Integrált Településfejlesztési Stratégiára, településképi követelményekre, településrendezési eszközökre alapozva a település adottságainak figyelembevételével készül. Mindezek az új településterv készítése során felülvizsgálatra kerülnek, a tartalmi változtatásokra vonatkozó javaslatok kidolgozására a felülvizsgálatot követően kerül sor.

A településtervet az Önkormányzat megbízásából egy, a tervezési munkához több mérnöki szakágat bevonó tervezőiroda tervezői jogosultsággal rendelkező munkatársai készíthetik. A HÉSZ és szabályozási terv új alaptérképen történő ábrázolása, a többszöri módosítás egybeszerkesztése, valamint a szerkezeti terv és mellékleteinek egybeszerkesztése, így az aktuális jogi állapot létrehozásával indul a folyamat. A 2025. évben az I. ütemben tervezett, 2025. évre eső feladatok és annak fedezete került betervezésre a költségvetésbe. A teljes településterv elkészítéséhez szükséges összköltség több évre, ütemezetten áll össze. Szükséges felhatalmazást adni a polgármesternek, hogy a folyamat elinduljon.

A településterv elkészítésére az Önkormányzat tervezési szerződést fog kötni a tervezői munkára irányuló beszerzési eljárás nyertesével.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balatonkenese város teljes közigazgatási területére új településterv készüljön, a településterv elkészítésére vonatkozó eljárás elinduljon.
2. Felhatalmazza Ambrus Gábor Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében, a Balatonkenese város teljes közigazgatási területére készülő új településterv előkészítésével kapcsolatos szerzési eljárást lefolytassa.
3. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a szerzési eljárás lefolytatását követően az új településterv elkészítését ismételten terjessze a Képviselő-testület elé az elkészítéshez szükséges további döntések meghozatala érdekében.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint