



**Balatonkenesei
Közös
Önkormányzati
Hivatal**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu



Ügyiratszám: áig/1-18 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének
2025. augusztus 13. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása - záró vélemény tárgyában

Előadó: Szijártó Csaba alpolgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2025. május 29. napján megtartott nyilvános ülésén a 226/2025. (V.29.) képviselő-testületi határozatával a Balatonkenese, 3708 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszát lezárta, az egyeztetési anyagot a záró szakasz megindítására alkalmasnak találta és felhatalmazta az előterjesztőt, hogy az egyeztetési tervdokumentációt záró szakmai véleményezésre küldje meg az Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész 2025. július 17. napján kelt, VE/05/00450-1/2025. számú záró szakmai véleménye 2025. július 18-án érkezett meg a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalba, mely az előterjesztés mellékleteként olvasható.

A Balatonkenese város településrendezési eszközeinek - a 3708 hrsz-ú telket érintő - módosítására irányuló állami főépítész záró szakmai vélemény egyetértő. Amennyiben:

- a véleményezési szakaszban az Eljr.419. § 11. mellékletében felsorolt véleményezésre jogosult szervek megkeresése teljes körűen megtörtént,
- a környezeti vizsgálattal kapcsolatos ellentmondás feloldásra került,

az esetben a módosítás képviselő-testület jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025 augusztus 11. .

Tisztelettel:

Szijártó Csaba
alpolgármester



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Balatonkenese Város Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VE/05/00450-11/2025 számú állami főépítész záró szakmai véleményét megismerte és azt tudomásul vette.

Balatonkenese Város Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az előterjesztőt a HÉSZ módosítását készítse elő.

Felelős: Szijártó Csaba alpolgármester

Határidő: 2025.