



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-14/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés szennyvízelvezetési szolgalmi jog tárgyában

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: beadvány
változási vázrajz
szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Imrédy Szabolcs, Balatonakarattya Község Önkormányzatának polgármestere kezdeményezte a Szilaton Ingatlanfejlesztő Kft. által megküldött, a Grand Balaton Lakópark beruházása érdekében szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás aláírását.

A beadvány szerint a beruházáshoz kapcsolódóan gravitációs közcélú szennyvízvezeték kerül kiépítésre, ami Balatonakarattya közigazgatási területén a 2928/1. hrsz, a 2930 hrsz. a 2947. hrsz. és a 3531/3. hrsz. alatti ingatlanokat érinti, melyek Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A közcélú szennyvízvezeték a megvalósulását követően átadásra kerül a Magyar Államnak, a szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §-ának (4) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A szolgalmi jog alapítását követően a szolgalmi kötelezettek egyikeként Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában levő ingatlanok szolgalmi sávban fekvő részein az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. június 10. .

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás tárgyában című előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy egyetért azzal, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában levő, Balatonakarattya 2928/1 hrsz-ú, 2930 hrsz-ú, 2947 hrsz-ú és 3531/3 hrsz-ú ingatlanokon a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Balatonakarattya Község Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

II.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Döntés szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás tárgyában című előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy nem ért egyet azzal hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában levő, Balatonakarattya 2928/1 hrsz-ú, 2930 hrsz-ú, 2947 hrsz-ú és 3531/3 hrsz-ú ingatlanokon a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra, a megküldött szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás aláírását nem támogatja.

A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Balatonakarattya Község Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2025 JÚN 02

ch

NMA



Balatonakarattya Község Önkormányzata

8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.

telefon: 06/88-658-811

mobil: 06/20-215-0870

e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu

Ügyiratszám: 464-7/2025.

Tárgy: szolgalmi jog megállapodás

Melléklet: szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapodás

Balatonkenese Város Önkormányzata

Ambrus Gábor polgármester részére

Balatonkenese

Béri B. Á. tér 1.

8174

Tisztelt Ambrus Gábor Polgármester Úr!

Balatonakarattya Község Önkormányzatának polgármestere kérem, hogy a Szilaton Ingatlanfejlesztő Kft. által megküldött, a Grand Balaton Lakópark beruházása érdekében a szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapodást aláírni szíveskedjen.

A beruházáshoz kapcsolódóan gravitációs közcélú szennyvízvezeték kerül kiépítésre, ami Balatonakarattya közigazgatási területén a 2928/1 hrsz., a 2930 hrsz., a 2947 hrsz., és a 3531/3 hrsz. alatti ingatlanokat érinti, mely Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában vannak.

A közcélú szennyvízvezeték megvalósulását követően átadásra kerül a Magyar Állam javára, melynek szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodást:

- 10 pld-ban eredetiben szükséges aláírni és lepecsételni, valamint
- a változási vázrajzokat is szükséges aláírni és lepecsételni (4 db eredeti és 6 db másolat).

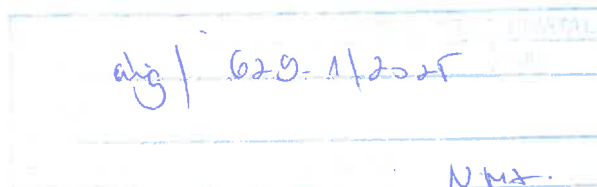
Az eredeti dokumentumok Kádas Gábor ügyvezető úrnál vannak, mely aláírás időpontját az alábbi elérhetőségen szíveskedjen egyeztetni.

Kádas Gábor ügyvezető

+36 30 444 0907

gabor.kadas@altagrand.com

Együttműködését előre is köszönjük!



Balatonakarattya, 2025. május 29.

Tisztelettel:



Munkavégző neve: **Király Földmérés Kft.** **Balatonakarattya**
Székhelyének címe: 8220 Balatonalmádi, Höpöntő u. 15-17. belterület

Munkaszám: **C1/10-2023** Adatszolgáltatási szám: **2/2236/2024**
2/2268/2024

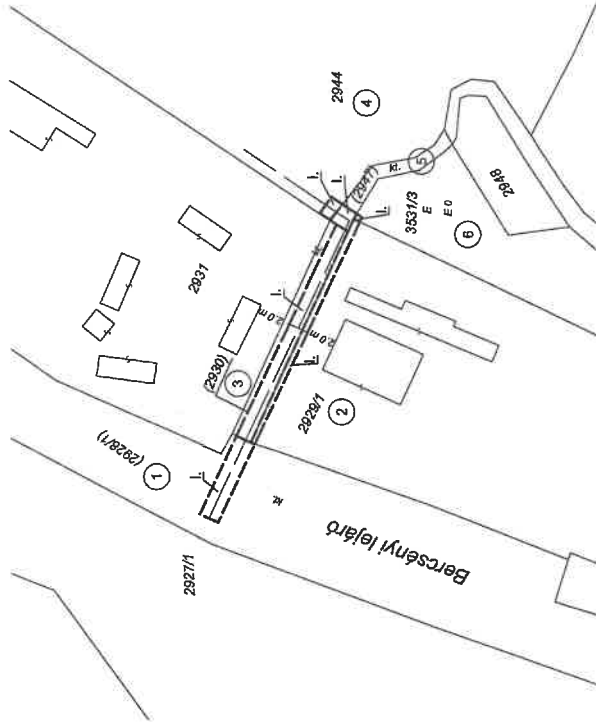
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2928/1, 2929/1, 2930, 2944, 2947, 3531/3 helyrajzi számú
földrészekre vonatkozó szennyvízvezetési szolgalmi jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

2024. Szept. 10.

SZILVÁNYI 1/13



A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2024. augusztus 6.

Király Tamas
Készítő
Földmérő íg. szám: 11096
Íg. rend. szám: 2320/2017

Király Földmérés Kft.
8220 Balatonalmádi, Höpöntő u. 15-17
+3630/5507541

A területműködésben feltüntetett földrészekre vonatkozó
szennyvízvezetési szolgalmi jog a föld területére a
vezetékig a Magyar Államot illeti meg.
Jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok,
Tanácsfőző u. 7.)

A vázrajz területműködésével együtt érvényes!

8 - 1872 - 2024

Az állami alapadat-tartalom az állami Ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
költségtérítést szolgálja.

Veszprém, 2024. Szept. 02.

P.h.
Záradék:
Íg. rend. min. szám:

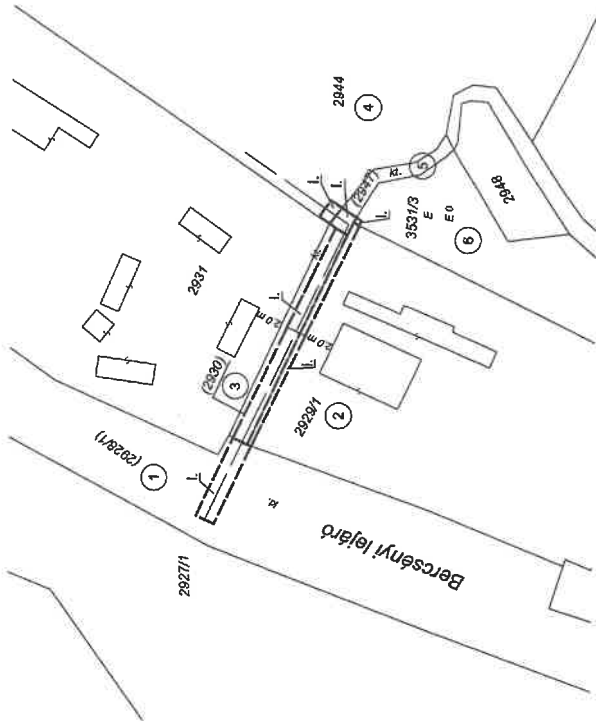
Munkavégző neve: **Király Földmérés Kft.** **Balatonakaratnya**
Székhelyének címe: 8220 Balatonalmádi, Höpöntő u. 15-17. belterület

Munkaszám: **C1/10-2023** Adatszolgáltatási szám: **2/2236/2024**
2/2268/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2928/1, 2929/1, 2930, 2944, 2947, 3531/3 helyrajzi számú
földrészletekre vonatkozó szennyvízvezetési szolgalmi jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levélekre nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2024. augusztus 6.

Király Tamás
készítő
Földmérő lg. szám: 11096
Ing. rend. szám: 23202017

Király Földmérés Kft.
8220 Balatonalmádi, Höpöntő u. 15-17
+363015507341

A területkimutatásban feltüntetett földrészleteken lévő
szennyvízvezeték biztonsági övezet I. jelű területére a
vezetékjog a Magyar Államot illeti meg.
Jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Sétők,
Tandécskő u. 7.)

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

sz. 8-1072-2024

Az állami előadétel-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
terképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2024. 2024. szept. 02.

Király Tamás
Záradék:
Ing. rend. min. szám:
földmérő, min.
15771 jogk.

Készítő név: **Király földmérés Kft.**

Készítő cím: 8220 Balatonalmádi, Höpintő u. 15-17.

Munkaszám: **C1/10-2023**

BALATONAKARATTYA

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/2236/2024.
2/2268/2024.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2928/1, 2929/1, 2930, 2944, 2947, 3531/3 hrsz-ú földrészleteken szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Készítette: Balatonalmádi, 2024. augusztus 6.

Készítő:

Király Tamás

Ing.rend.sz.: 2320/2017

Földmérő ig.sz.: 11096

Király Földmérés Kft.

8220 Balatonalmádi, Höpintő u. 15-17.
+3630/5507541

2024. 08. 06.

Az állami alapidat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024. Szeptember 02.

Veszprém, 2024.hó nap

Záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz	Alrészlet betűjele	művelési ága	minőség osztály	ha.m ²	AK.állár	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
								Terület igénybevétele (vízvezeték , biztonsági övezet)	db	hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.			9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	2928 / 1		kivett, közterület		0.8928	0.00	vezeték és biztonsági öv.		17.09	68	68	
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	2929 / 1		kivett, üdülőépület, udvar		0.3321	0.00	vezeték és biztonsági öv.		-	55	55	
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	2930		kivett, közterület		0.0181	0.00	vezeték és biztonsági öv.		46.56	135	135	
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	2944		kivett, beépítetlen terület		2.4427	0.00	vezeték és biztonsági öv.		2.56	10	10	
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	2947		kivett, közterület		0.0091	0.00	vezeték és biztonsági öv.		5.04	15	15	
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	3531 / 3		erdő		8.3200	0.00	vezeték és biztonsági öv.		-	1	1	
Mindösszesen:						12.0148	0.00			71.25	284	284	

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata, képviseli: Ambrus Gábor polgármester (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997), valamint

MI-BAU TRADE Építőipari-, Beruházó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli: Németh Miklós ügyvezető (rövidített neve: MI-BAU TRADE Kft., székhely: 6400 Kiskunhalas, Kárpát utca 19., adószám: 11370819-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-103477), valamint

Szilaton Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli: Kádas Gábor Zoltán ügyvezető (rövidített név: Szilaton Kft., székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36., adószám: 28963893-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-032274),

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az

MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízási és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve (tulajdoni hányad)
Balatonakarattya 2928/1 hrsz.	kivett, közterület	8.928 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonakarattya 2929/1 hrsz.	kivett, üdülőépület, udvar	3.321 m ²	ML.-BAU TRADE Kft.
Balatonakarattya 2930 hrsz.	kivett, közterület	181 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonakarattya 2944 hrsz.	kivett, beépítetlen terület	24.427 m ²	Szilaton Kft.
Balatonakarattya 2947 hrsz.	kivett, közterület	91 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonakarattya 3531/3 hrsz.	erdő	83.200 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 30407/2931-1/2025.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonakarattya, Altastrand lakóterület (Balatonakarattya 2944 hrsz.) telken kívüli szennyvíz elvezetése a 2930 hrsz.-ú közterületi út nyomvonalon” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték kerül megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8-1872-2024 számon záradékolt és a C1/10-2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
 - a Balatonakarattya 2928/1 helyrajzi számú ingatlant 68 m² területnagyságban,
 - a Balatonakarattya 2929/1 helyrajzi számú ingatlant 55 m² területnagyságban,
 - a Balatonakarattya 2930 helyrajzi számú ingatlant 135 m² területnagyságban,
 - a Balatonakarattya 2944 helyrajzi számú ingatlant 10 m² területnagyságban,

- a Balatonakarattya 2947 helyrajzi számú ingatlant 15 m² területnagyságban,
- a Balatonakarattya 3531/3 helyrajzi számú ingatlant 1 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:

- fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése		- ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés
--	--	---
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosut és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonakarattyá 2928/1, 2929/1, 2930, 2944, 2947 és 3531/3 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhartártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Balatonkenese, 2025.....

Kiskunhalas, 2025.....

.....
Ambrus Gábor
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Németh Miklós
ügyvezető
MI.-BAU TRADE Kft.
Szolgalmi Kötelezett

Debrecen, 2025.....

.....
Kádas Gábor Zoltán
ügyvezető
Szilaton Kft.
Szolgalmi Kötelezett

