



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-14/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

Tárgy Kérelem Gyöngyös 2632 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránt

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Ferencné (3231 Gyöngyössolymos Dózsa GY. út 19.) a Gyöngyös 2632 hrsz-ú ingatlan 4/16 tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzat képviselő-testületéhez, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzat javára 2013.10.30. napján bejegyzett 540.006 Ft összegű jelzálogjog törléséhez járuljon hozzá. A tulajdonos kérelmében előadta, hogy a jelzálogjog alapját képező adótartozást megfizette, így a jelzálog törlésének akadályja nincs.

A Földhivatali eljáráshoz szükséges a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulása, melyben a törléshez teljes mértékben és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (VI.11.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalai Ferencné (3231 Gyöngyössolymos Dózsa Gy út. 19) tulajdonát képező 3200 Gyöngyös belterületi 2632. hrsz-ú természetben 3200 Gyöngyös Mérges u. 42. szám alatt fekvő ingatlanra Balatonkenese Város Önkormányzata javára 45104/2/2013.10.30. számon bejegyzett jelzálogjog törléséhez véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármester, hogy az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésre alkalmas okiratot az önkormányzat képviselőjében aláírja

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



2025 JÚN 03. *ne*

Azonosító:EPAPIR-20250602-11735

Küldő

Dátum:

2025.06.02 *Atcs*

Viselt név:

SZALAI
FERENCNÉ

Hivatkozási szám:

adó/2259-3/2025 *előre*
S.E.-E

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20250602-
11735

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

GYÖNGYÖS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_ADOUGYEK

Ügytípus neve:

Adóügyek

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Hozzájáruló nyilatkozat kérése

adó / 2259 - H / 2025

Tisztelt Jegyző Asszony!



Fenti számú határozatát, a méltányossági kérelemnek történő helyt adást ezúton is köszönöm.

A földhivatalban jelezték, hogy az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törléséhez szükséges az Önök részéről egy hozzájáruló nyilatkozat, ezért kérem, hogy ezen nyilatkozatot szíveskedjenek részemre megküldeni a további ügyintézés érdekében.

Mellékelten küldöm a tulajdoni lapot.

Segítségét előre is köszönöm.

Tisztelettel,

Szalai Ferencné

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tulajdoni_lap.pdf	67.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F23261D671561D3 4F10DFC29CC7D5 E50CA67286DD8F1 3D566895D306227 2060F

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Gyöngyös Kálvin. u. 1-3. Pf. 112.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 230005/12502/2025

2025.05.13

GYÖNGYÖS

Szektor: 61

Belterület 2632 helyrajzi szám

3200 GYÖNGYÖS Mérges utca 42.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

462

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 41553/2002.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Ferencné

sz.név: Kovács Ágnes

szül. : 1961

a.név : Hacsavecz Erzsébet

cím : 3231 GYÖNGYÖSSOLYMOS Dózsa György út 19.

5. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 40017/2019.08.22

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Eszter

sz.név: Kovács Eszter

szül. : 1984

a.név : Zsák Erzsébet

cím : 3212 GYÖNGYÖSHALÁSZ Vasút út 9.

6. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 40017/2019.08.22

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Marcell Gábor

sz.név: Kovács Marcell Gábor

szül. : 1997

a.név : Munkácsi Mária Ildikó

cím : 3200 GYÖNGYÖS Dobó István utca 30. 4/3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 230005/12502/2025
2025.05.13

GYÖNGYÖS

Szektor : 61

Belterület 2632 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 40017/2019.08.22
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Zsófia Ildikó
sz.név: Kovács Zsófia Ildikó
szül. : 1997
a.név : Munkácsi Mária Ildikó
cím : 3200 GYÖNGYÖS Dobó István utca 30. 4/3.
8. tulajdoni hányad: 1/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 40017/2019.08.22
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Gáborné
sz.név: Munkácsi Mária Ildikó
szül. : 1964
a.név : Farkas Mária
cím : 3200 GYÖNGYÖS Dobó István út 30. 4. emelet 3
9. tulajdoni hányad: 8/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 230971/2/2024.01.15
jogcím: ajándékozás
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Szalai Ferencné
sz.név: Kovács Ágnes
szül. : 1961
a.név : Hacsavetz Erzsébet
cím : 3231 GYÖNGYÖSSOLYDOS Dózsa György út 19.
- III. RÉSZ**
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34600/2/1994.04.29
Vezetékgig jog
36 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46153/2012.07.31
Vezetékgig
2 m2 területre az iratokhoz csatolt vázrajz szerint (vezetékgig engedély száma: VMM-430/2012; (20882) Gyöngyös 0,4 kV-os 2. sz. vezetékgig rendszer).
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:230005/12502/2025

2025.05.13

GYÖNGYÖS

Szektor : 61

Belterület

2632 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 45104/2/2013.10.30
Jelzálogjog 540 006 FT, azaz ötszáznegyvenezer-hat FT erejéig. .
utalás: II /4.
jogosult:
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 40017/2019.08.22
eredeti határozat: 41553/2002.10.08
Özvegyi jog
41553/2002.10.08. számú ügyirat rangsorában.
utalás: II /5-8, II /4.
jogosult:
név : Kovács László Vilmosné
sz.név: Hacsavecz Erzsébet
szül. : 1936
a.név : Szekrényes Erzsébet
cím : 3200 GYÖNGYÖS Mérges utca 42.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 242476/3/2020.11.20

Önálló szöveges bejegyzés balatonkenese Város Jegyzőjének jelzálogjog módosítás iránti eljárásának megszüntetése.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 238460/2/2021.06.22

Önálló szöveges bejegyzés az OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) javára történő a II/4. sorszám alatt bejegyzett tulajdonos 4/16 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozóan - Dr. Kozma László önálló bírósági végrehajtó 205.V.0723/2021/8. ügyszámú megkeresése alapján indult - végrehajtási jog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 230971/2/2024.01.15
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
utalás: II /9.
jogosult:
név : Kovács László Vilmosné
sz.név: Hacsavecz Erzsébet
szül. : 1936
a.név : Szekrényes Erzsébet
cím : 3200 GYÖNGYÖS Mérges utca 42.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

