



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-14/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: A helyi zajvédelemről szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
Önkormányzati rendelet megalkotásához, módosításához minősített többség szükséges.

Szinesz Erna Eszter
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi zajvédelemről szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatával kapcsolatban az elmúlt napokon több beadvány is érkezett a Balatokenesei Közös Önkormányzati Hivatalba.

Kelemen Gergely önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke önálló képviselői indítványban kezdeményezte a rendelet átgondolását még az idei szezonban.

Sári Máté a PIVEX Kft.(8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9.) képviselőre jogosult ügyvezetője kérte, hogy a képviselő-testület mielőbb tűzze napirendre a rendelet felülvizsgálatát. Módosítási javaslatait a következőképpen fogalmazta meg:

- a rendelet 10. §-át javasolta módosítani akként hogy a vendéglátó egységek és kereskedelmi szálláshelyek (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzletek) kerthelyiségében, illetve nyitott helyiségében zenét vagy más hangkeltéssel járó műsort szolgáltatni

a) május 1-től szeptember 15-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 08.00 óra és 01.00 óra, a további napokon 08.00 óra és 23.00 óra között,

b) szeptember 16-tól április 30-ig minden nap 08.00 és 20.00 óra között legyen lehetséges.

- a jogszabály átfogó módosítását akként, hogy azok a vendéglátó üzletek, melyek üzleti előkertje közterületnek minősül és annak használatáért a Önkormányzat részére külön rendeletben meghatározott közterület-használati díjat fizet, e helyeken a hangosító berendezést alkalmazó kisebb - max. 49 fős - rendezvényt tarthassanak május 1-től szeptember 15-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 08.00 óra és 01.00 óra között a Jegyző külön engedélye nélkül. E külön rendezvény szervezőjét maximum bejelentési kötelezettség terhelje az Önkormányzat felé.

2025. június 10. napján e-mail útján Virág Nóra aggodalmát és ellenvetését fejezte ki azon petícióval szemben, mely a rendelet módosítására irányul. Tiltakozik az ellen, hogy a vendéglátóhelyek és kereskedelmi szálláshelyek előkertjeiben és nyitott helyiségeiben külön engedély nélkül is rendezvényeket lehetne tartani egészen hajnali 1 óráig, súlyosan sértené az állandóan itt-tartózkodó állandó nyaralótulajdonosok és családok jogos érdekeit és pihenéshez való jogát.

Véleménye szerint a jelenlegi szabályozás ésszerű egyensúlyt teremt az idegenforgalmi igények és a helyi közösség érdekei között. Virág Nóra kérte, hogy a Képviselő-testület ne adjon teret a petíciónak és ne támogassa a rendelet kért mértékű fellazítását.

Az előterjesztés mellékleteként olvasható rendelet-tervezet annyiban tartalmaz "lazítást" a jelenleg hatályban levő rendelet szabályaihoz képest, hogy a rendelet 10. §-a akként módosulna, hogy a június 1-től szeptember 15-ig terjedő időszakban pénteken és szombaton 08.00 órától 01.00 óráig, hétfőtől csütörtökig és vasárnap a jelenlegi időszámban, azaz 08.00 órától 23.00 óráig teszi lehetővé a zeneszolgáltatást.

Sári Máténak a közterület-használati díjat fizető vendéglátóhelyekkel kapcsolatos kezdeményezése diszkriminatív. E körben fontos tisztázni, hogy azon tény, hogy az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokban működő vendéglátóhelyek közterület-használati díjat fizetnek, az annak ellentételezése, hogy ezen egységek nem saját tulajdonú ingatlanban működnek. A közterület-használati díj megfizetése az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatának jogán túlmenően egyéb többlet-jogosultságokra nem jogosítja az érintett vendéglátóhelyek üzemeltetőit és diszkriminatív lenne a saját tulajdonú ingatlanban működő vendéglátóhelyek üzemeltetőivel szemben, ha az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban működő egységek többletjogosultságokat kapnának.

Fontos leszögezni az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy központi jogszabály, mégpedig a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. 10. § (1) bekezdése alapján a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője – köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni. Ennek elmulasztása esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot szab ki.

A rendelet-tervezet annyit változtat még a jelenleg hatályos rendeleten, hogy hatályon kívül helyezi a rendeletnek a felsőbb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezéseit. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint ugyanis a helyi önkormányzat rendeletének területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. Törvény által szabályozott kérdésben önkormányzati rendelet nem tartalmazhat szabályozást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. június 10. .

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

...../2025. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi zajvédelem szabályairól szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 15/2025. (__.__) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (VI. 12.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi zajvédelemről szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Tervezet)**

[1] A rendelet célja a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló külön jogszabály(ok) hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvényeken hangosító berendezések, műsor- és zeneszolgáltatás alkalmazására, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a mozgó zajforrások üzemeltetésére vonatkozó helyi zajvédelmi szabályok megalkotása.

[2] Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 2005. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi zajvédelemről szóló Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (IX.28..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13.§ 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet és természet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) és 48.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás a zajvédelem helyi szabályozásáról a következőket rendeli el: ”

2. §

A helyi zajvédelemről szóló Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (IX.28..) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) *közterület*: minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlan, melyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; ”

3. §

A helyi zajvédelemről szóló Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (IX.28..) önkormányzati rendelete 10. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Vendéglátó egységek és kereskedelmi szálláshelyek (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzletek) kerthelyiségében, illetve bármely nyitott helyiségében zenét vagy más hangkeltéssel járó műsort szolgáltatni]

„a) június 1-től szeptember 15-ig hétfőtől csütörtökig és vasárnap 08.00 óra és 23.00 óra között, pénteken és szombaton 08.00 és 01.00 óra között,”

4. §

A helyi zajvédelemről szóló Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (IX.28..) önkormányzati rendelete 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

Közterületi, szabadtéri rendezvények esetén, az e rendeletben foglaltak megszegése esetén a rendezvény megtartását a jegyző megtilthatja.”

5. §

Hatályát veszti A helyi zajvédelemről szóló Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (IX.28..) önkormányzati rendelete

- a) 1. §-a,
- b) 2. §-a.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Lehetőséget teremt a nyári időszakban pénteki és szombati napokon a jelenleginél hosszabb ideig tartó zeneszolgáltatásra	nincs	A hosszabb ideig tartó zeneszolgáltatás nagyobb zajterheléssel jár a zajhatással érintett területekre	Várhatóan érkeznek panaszok a hosszabb ideig tartó zeneszolgáltatás miatt	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalba számos behajtási kérelem érkezik 3,5 tonna össztömeget meghaladó súlyú gépjárművekre vonatkozóan. Ezen gépjárművek jelentős mértékben megterhelik, rongálják Balatonkenese város úthálózatát.				
A költségvetési rendelet elmaradása esetén várható következmények: Megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzatnak nem keletkezik saját bevétele a súlykorlátozással érintett útszakaszokat használó, a megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú gépjárművek tekintetében.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll.	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

AVDH Bélyegző

**Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére!**

Balatonkenese

Tárgy: csendrendelet
módosításának
indítványozása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IX.28) önkormányzati rendelete a helyi zajvédelemről szóló jogszabály (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatosan, mint a PIVEX Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14) képviselőre jogosult ügyvezetője **az alábbi indítványt nyújtom be.**

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vizsgálja felül és a lehető legrövidebb időn belül tűzze napirendre a rendelet alábbiakban megfogalmazott módosítását:

- 10. §: Vendéglátó egységek és kereskedelmi szálláshelyek (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzletek) kerthelyiségében, illetve bármely nyitott helyiségében zenét vagy más hangkeltéssel járó műsort szolgáltatni
 - a) május 1-től szeptember 15-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 08.00 óra és 01.00 óra, a további napokon 08.00 óra és 23.00 óra között
 - b) szeptember 16.-tól április 30.-ig minden nap 08.00 óra és 20.00 óra között lehetséges.
- A jogszabály átfogó módosítása akként, hogy azok a vendéglátó üzletek, melyek üzleti előkertje közterületnek minősül és annak használatáért az Önkormányzat részére külön rendeletben meghatározott közterület-használati díjat fizet, e helyen hangosító berendezést alkalmazó kisebb - max 49 fős - rendezvényt tarthassanak május 1-től szeptember 15-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 08.00 óra és 01.00 óra között a Jegyző külön engedélye nélkül. E körben a rendezvény szervezőjét maximum bejelentési kötelezettség terhelje az Önkormányzat felé.

A fent megjelölt módosítások indokaként az alábbiakat kívánom előadni:

A társaságunk által üzemeltetett Bója Bisztró az elmúlt hét év alatt Balatonkenese egyik színfoltjává nőtte ki magát.

Társaságunk Balatonkenese egyik olyan vendéglátóipari egysége, mely nemcsak a vendégek színvonalas kiszolgálását és szórakoztatását tűzte ki célul, hanem feladatunkként érezzük az aktív társadalmi szerepvállalást is.

Indítványunk célja, hogy a rendelet jobban igazodjon a település szezonális idegenforgalmi jellegéhez, az esti szórakozási igényekhez, valamint a helyi gazdasági szereplők működésének realitásához, mindeközben szem előtt tartva a lakosság nyugalomhoz, pihenéshez való jogát is.

A korábbi évek tapasztalatait figyelembe véve kijelenthető, hogy **a turisztikailag aktív időszak** - a település ütemes fejlődése és különösen az itt működő országos hírnevű vállalkozások vonzerejének köszönhetően - **megnövekedett**. Ennek értelmében a „nyári” szezon már május 01. napjától megkezdődik. A főszezonban - vagy május 01.-től szeptember 15.-ig - a megnövekedett vendégforgalom és az aktív közösségi élet igénye indokolja, hogy a lakosság és az idelátogatók számára is biztosítsuk az esti kikapcsolódás, szórakozás lehetőségét, mindezt persze szabályozott keretek között.

Indítványunk nem a „buliturizmus” kialakítására törekszik, hanem az esetlegesen megvalósuló **enyhébb szabályozás álláspontunk szerint hozzájárulna a város kulturális és turisztikai vonzerejének erősítéséhez, növelné a vendégek elégedettségét, támogatná a helyi vállalkozások fenntartható működését, ugyanakkor megfelelő keretek között biztosítaná a lakosság nyugalma is**. A jelenlegi szabályozás korlátozó jellege nem képviseli kellőképpen a településen élő, illetve ahhoz kötődő személyek érdekeit, negatívan hat a turizmusra és a helyi vállalkozások bevételeire, hiszen a vendéglátóegységek számára az esti programok kiemelt gazdasági jelentőséggel bírnak. Különösen igaz ez azoknál a vendéglátóegységeknél, amelyeknek üzleti előkertje közterületnek minősül és annak használatáért az Önkormányzat részére külön rendeletben meghatározott közterület-használati díjat fizet. A jelenlegi rendelet értelmében az eseti jellegű - főként az időjáráshoz igazodó -, kisebb zenés-táncos esték megrendezése a közterülethez kapcsolódó vendéglátóegységek részére az engedélyeztetési eljárás eredményeképpen szinte lehetetlen.

Meggyőződésünk, hogy a jelenlegi szabályozás korszerűsítése hozzájárulna a város aktív gazdasági életéhez, továbbá a lakossági igények magasabb szintű figyelembe vételéhez és az ahhoz történő igazodásához és nem utolsósorban a város jó hírnevéhez.

Kiemelten fontos számunkra az is, hogy a településen élők, nyaralók nyugalma is biztosított legyen, így indítványunkban a rendeletben foglalt szabályok enyhítését kizárólag a főszezonra és csak meghatározott napokon kérvenyezzük. Ez úton álláspontunk szerint megőrizhető az a kényes egyensúly, melyet a szórakozni vágyó, továbbá a pihenni kívánó lakosok, turisták között szükséges megteremteni.

Kiemelném, hogy célom a balatonkenesei közösség egészének képviselete és nem egyéni érdekek érvényesítése. Ennek megfelelően **indítványom társadalmi támogatottságának alátámasztása érdekében** a társaságunk által üzemeltetett Bója Bisztróban **a fentiekben megjelölt módosító rendelkezésekkel egyetértő személyek aláírásának gyűjtésébe kezdek és az aláírásgyűjtő íveket a T. Képviselő-testület részére fogom rövid időn belül eljuttatni.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet fentiekben kifejtett módosítását, átdolgozását mielőbb tárgyalja meg és személyes megjelenésem biztosítása érdekében tájékoztasson az e körben tartandó Képviselő-testületi ülés időpontjáról.

Indítványom megvitatását és a rendelet szabályainak enyhítését előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Sári Máté
ügyvezető
PIVEX Kft.

Csendrendelet javaslat elvetése



Feladó

Címzett

Dátum

Nóra Virág <virag.nora90@gmail.com>

<hivatal@balatonkenese.hu>, <polgarmester@balatonkenese.hu>, <jegyzo@balatonkenese.hu>, <aljegyzo@balatonkenese.hu>

2025-06-10 08:33



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk kifejezni aggodalmunkat és határozott ellenvéleményünket a Balatonkenese város zajvédelmi rendeletének módosítására irányuló petícióval kapcsolatban, mely 6/2018 (IX.28.) rendelet változtatását kéri.

A javasolt módosítás – miszerint vendéglátóhelyek és kereskedelmi szálláshelyek előkertjeiben és nyitott helyiségeiben külön engedély nélkül is rendezvényeket lehetne tartani egészen hajnali 1 óráig – súlyosan sértené az itt tartózkodó állandó nyaralótulajdonosok és családok jogos érdekeit és pihenéshez való jogát.

Ez a módosítás kizárólag az ide látogató, pár napot vagy egy hetet itt töltő turistáknak kedvezne, miközben jelentősen rontaná azok életminőségét, akik hosszabb időt, vagy akár egész nyarakat Kenesén töltenek. Az éjszakába nyúló rendezvények nemcsak a nyugalmat zavarnák meg, de ellehetetlenítenék a kisgyermekes családok, idősebb lakók és a természet közelsége miatt ideköltözők mindennapjait.

Úgy gondoljuk, hogy a jelenlegi szabályozás – amely éjfélig engedélyezi a nyitvatartást a főszezonban – ésszerű egyensúlyt teremt az idegenforgalmi igények és a helyi közösség érdekei között. A város saját rendezvényei, amelyek önkormányzati vagy civil szervezésűek, magas színvonalúak és kielégítő szórakozási lehetőséget biztosítanak a turistáknak – mi is rendszeresen részt veszünk ezeken, nagy örömmel.

Kérjük, hogy a testület ne adjon teret ennek a petíciónak, és ne támogassa a csendrendelet ilyen mértékű fellazítását. A javasolt módosítás nemcsak az itt élők és nyaralók nyugalmát veszélyezteti, hanem hosszú távon a település élhetőségét és vonzerejét is csorbíthatja.

Több helyi család nevében is kérjük Önöket, hogy őrizzék meg Balatonkenese nyugodt, békés jellegét, és ne szavazzák meg a petícióban foglalt indítványokat.

Köszönjük megértésüket és együttműködésüket.

Tisztelettel:
Virág Nóra