



**Balatonkenesei
Közös
Önkormányzati
Hivatal**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu



Ügyiratszám: áig/1-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének
2025. május 29. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Szines Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. szeptember 29. napján megtartott nyilvános ülésén alkotta meg a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 12/2022. (X.4.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszakban módosultak a központi jogszabályok. Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 2024. augusztus 31. napjával, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm.rendelet pedig 2024. november 6. napjával hatályon kívül lett helyezve.

A központi címregiszterre, illetve a címképzésre vonatkozó központi előírásokat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm.rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm.rendelet előírásai tartalmazzák.

Az ingatlan, illetve a telek fogalmát tartalmazó jogszabály, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 2024. szeptember 30. napján került hatályon kívül helyezésre. A telek fogalmát jelenleg a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény tartalmazza.

Az új központi szabályozás szerint a címképzésért felelős szerv továbbra is az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője. A jelenleg hatályos rendelet módosítása helyett célszerűbbnek mutatkozik új rendelet megalkotása. Az új rendelet már az újonnan hatályba lépett jogszabályokra történő hivatkozásokat, fogalmakat tartalmazza. Átvételre kerültek a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet eljárási szabályai és kiegészítésre kerültek



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

néhány új rendelkezéssel, pontosítással. A kiegészítés érinti a magánutak elnevezésére, a közterületi névtáblák, valamint a házszám táblák elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Balatonkenese, 2025. május 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és _/2025. (_ . _) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás szabályairól			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet társadalmi hatása, hogy pontosításra kerültek a közterületi utcanév táblák és a házszám táblák elhelyezésére vonatkozó szabályok, segítve a lakosok könnyebb tájékozódását..	Nincs	Nincs.	Nincs	Nincs



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalba számos kérelem érkezik a balatonkenesei ingatlanok címképzése vonatkozásában. A rendelet pontosításokat is tartalmaz az alkalmazandó eljárásrenddel kapcsolatban.

A költségvetési rendelet elmaradása esetén várható következmények: Megalkotásának elmaradása, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet már hatályon kívül helyezett jogszabályokban meghatározott definíciókat tartalmaz, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály intézkedését vonja maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll.	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.



TERVEZET

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza Balatonkenese város közigazgatási területén a közterületek elnevezésének és a házsámok megállapításának helyi szabályait, továbbá az utcánév- és a házsámtábla elhelyezésének rendjét.

[2] Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

Balatonkenese város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) épület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontjában meghatározott fogalom
- b) házsám: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 122. § 6. pontja szerinti házsám
- c) ingatlan: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 117. pontja szerinti ingatlan
- d) közterület: minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlan, melyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
- e) közterületnév: a Korm.rendelet 122. § 8. pontjában meghatározott közterületnév
- f) telek: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 117. pontjában meghatározott telek.

2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

(1) A Balatonkenese Város közigazgatási területén található belterületi közterületeket el kell nevezni és a külterületi közterületeket el lehet nevezni.



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a Korm. rendelet 5. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni:

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi emlékekre, sajátosságokra,
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire,
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztatói szempontokra, és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

(1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) Közterület elnevezését, illetve átnevezését írásban kezdeményezheti

- a) a polgármester
- b) a helyi önkormányzat képviselője
- c) a képviselő-testület bizottsága
- d) Balatonkenese városban lakcímmel rendelkező állampolgár
- e) Balatonkenese városban székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A (2) bekezdés szerinti írásbeli kezdeményezést a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének kell írásban benyújtani.

(4) A Balatonkenese város illetékességi területén lévő közterület elnevezése, illetve átnevezése Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

5. §

A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

6. §

(1) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve az átnevezés hatálybalépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá a változással kapcsolatban illetékes közigazgatási szerveket, közszolgáltatókat.

7. §

(1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.



- (2) A közterületi névtábla szövegének a hivatalos utcajegyzékben szereplő írásmóddal meg kell egyeznie.
- (3) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Balatonkenese Város Városgondnokságának a feladata.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (5) Névváltozás esetén a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással legalább egy évig meg kell hagyni és az új elnevezést feltüntető névtáblát közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.
- (6) Új közterület nevét tartalmazó táblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni

3. Magánutak és az önkormányzat tulajdonában lévő, közhasználatú ingatlanok elnevezésének szabályai

8. §

- (1) A Balatonkenese város közigazgatási területén lévő, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a jegyző, mint címképzésért felelős szerv megkeresésére kerülhet sor.
- (2) A tulajdonosnak a kezdeményezéshez csatolnia kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát.
- (3) A magánút nevét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.
- (4) Amennyiben a a magánút elnevezésére a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerül sor és a tulajdonos a jegyző kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, a képviselő-testület a közterület-elnevezéséről a 3-7. §-ban foglaltak szerint dönt.
- (5) A magánutak nevének jelölésére, valamint magánutak elnevezésének és az elnevezés változásának közzétételére a közterületekre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.
- (6) A Balatonkenese város közigazgatási területén lévő, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában levő, az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként szereplő, de közhasználatú ingatlanok elnevezésére - a 3. § (1) bekezdése kivételével - a 3-7. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

9. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken lévő, a Korm.rendelet 123. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozást a közterület azon végéből kell indítani, mely a legközelebb van a településközpontoz.



- (3) Az ingatlanokat növekvő sorrendben, folyamatos számozással kell ellátni.
- (4) A közterületre nyíló ingatlant - az (5) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével - oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon.
- (5) Amennyiben a helyi építési szabályzat alapján a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házszámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület másik oldala is beépíthetővé válik, a házszámokat a (6) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.
- (6) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik és, és a jobb oldalán ér véget.
- (7) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlant házszámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házszámot megállapítani.
- (8) Amennyiben a (3) bekezdésében meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

10. §

- (1) Saroktelek esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejárással, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata található. Amennyiben az ingatlannak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (3) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házszámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házszámot a 11. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

11. §

- (1) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házszámában a számokat - kettőnél több házszám esetén a legalacsonyabb és legmagasabb házszámokat - kötőjellel összekapcsolva kell írni.
- (2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlan eredeti házszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, melyet per jellel elválasztva a



hátszám mögé kell írni. A hátszámok sorozatában a betű nélküli hátszám megelőzi a betűvel kiegészített hátszámot.

(3) Amennyiben a kialakult hátszámozási rendben az ingatlan hátszáma az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti formában szerepel, akkor a kialakult hátszám megtartható, amennyiben a közterület újraszámolására kizárólag ezen, (1) és (2) bekezdés szerinti hátszám megváltoztatása miatt lenne szükség.

12. §

(1) Az ingatlan hátszámának megállapítása iránti eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. Kérelmet a hátszám megállapításával vagy megváltozásával érintett ingatlan tulajdonosa és az kérheti, akinek a hátszám megállapításához vagy megváltozásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a hátszámmegállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A hátszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A hátszámokat és azok változásait a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímküket hivatalos okmányaikon átvezetni.

(5) A hátszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal.

13. §

(1) A hátszámtáblát az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie.

(2) A hátszámtábla az ingatlan hátszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számát is a hátszám előtt vagy fölött.

(3) A hátszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint a cseréjéről az ingatlan tulajdonosának saját költségén kell gondoskodnia.

5. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és hátszámozás rendjéről szóló 12/2022. (X.4.) önkormányzati rendelete.



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Ambrus Gábor
polgármester

Szines Erna Eszter
jegyző