



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Bringapark büfé, 3 db tenispálya Pályázati kiírásának véleményezése

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző
dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: Turi Ferenc koordinátor

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonkenese Város képviselő-testülete.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy minden vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár helyiségek, az ehhez tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejáratral rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanok hasznosítását Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonkenese Város Városgondnokságának átadta.

Balatonkenese Város Városgondnoksága az érintett ingatlanok vonatkozásában 2025. április végén pályázati felhívást tett közzé, mely alapján 2025. május 15. napjáig lehetett pályázni. Ezen pályázati forduló érvénytelen lett. A pályázati felhívást Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosként nem véleményezte.

A Balatonkenesén élők és Balatonkenesére látogatók komfortérzete szempontjából rendkívül fontos, hogy ezen ingatlanok hasznosításra kerüljenek és a hozzájuk tartozó zöldfelület megfelelő karbantartása is megtörténjen. A strandszezon gyakorlatilag két héten belül megkezdődik, fontos, hogy ezen ingatlanok mihamarabb hasznosításra kerüljenek és hasznosítással érintett zöldfelületek ápolása, rendbentartása is megtörténjen.

A kérelem az előterjesztés mellékleteként olvasható. A képviselő-testületnek, mint az érintett ingatlanok tulajdonosának véleményezési joga van a pályázati kiírás tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő $20 + 10 \text{ m}^2$ alapterületű büfé, raktár helyiségek, a hozzá tartozó 30 m^2 nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m^2 ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást megismerte és a következő döntést hozza.

2. Az ingatlanok hasznosításával kapcsolatban a pályázati kiírással egyetért

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Iktatószám:

Közzététel napja:

Pályázati felhívás

Önkormányzati tulajdonú, Városgondnokság üzemeltetésében lévő ingatlan bérbeadása

A pályázat kiírója:

Balatonkenese Város Városgondnoksága
8174 Balatonkenese, Fő utca 43.

Pályázat célja:

Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzátartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, és a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 nm ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

A büfé és az emeleti helyiségek külön és egyben is hasznosítható, illetve bérelhető.

A bérlemény mellett elhelyezkedő 3 db tenispálya üzemeltetése.

Pályázat tárgya:

Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzátartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, és 2 db emeleti helyiség, valamint a bérlemény mellett elhelyezkedő 3 db tenispálya.

Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújthat be

Ajánlat benyújtásának (a Városgondnoksághoz történő beérkezésének) határideje:

2025. június 15.

Ajánlat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Városgondnoksága 8174 Balatonkenese, Fő utca 43.

Benyújtás módja:

személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Bringapark büfé, 3 db tenispálya bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejáratkor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 15 napig tart.

Bírálati szempontok:

bérleti díj, üzemeltetési opció



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

A bérelhető ingatlan adatai:

- Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40 szám alatti) ingatlanon található büfé
- Az épületrészben végezhető tevékenység: vendéglátás.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal rendelkezik.
- a felek a szerződést 1 év határozott időtartamra kötik, mely két évvel meghosszabbítható.
- A bérleti díj megegyezés tárgya.

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

A képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

A pályázatok elbírálására jogosult:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő- testülete.

A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasságára a következő dokumentumokat kell benyújtania:

- cégek esetében az előző évi mérleg, egyéni vállalkozó esetében az előző évi adóbevallás
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással (adó, járulék, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

Érvénytelen ajánlat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal, illetve városgondnoksággal szemben lejárt tartozása van, vagy aki a szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk, előírások:

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével biztosítja.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.

E jogosultságot igazoló dokumentumok hiteles másolati példányát a pályázati anyaghoz csatolni kell.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

-
- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint az érkezett pályázatok egyik sem felel meg az elvárásnak.
 - Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.
 - Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötéskor a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására és esetlegesen felmerülő kockázatok fedezetéül.
 - Az ingatlanon csak úgy végezhető a tevékenység, hogy az nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

Pályázatot kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes, zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Bringapark büfé bérbevételére”

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Turi Ferenc koordinátortól személyesen, vagy a varosgondnoksag@balatonkenese.hu vagy a +36-30/320-5102, +36-88/481-650 elérhetőségeken keresztül.

A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat/ Felolvasó lap
- 2. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- 4. melléklet: Cégek kivonat, illetve vállalkozói igazolvány másolata, igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről (amennyiben releváns)
- 5. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységet nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel
- 6. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti díj tekintetében

Balatonkenese, 2025. május

Turi Ferenc
Koordinátor



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

P Á L Y Á Z A T

**Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére
Balatonkenese, Alteleki u.40.sz.(4447/1 hrsz.) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és
3 db Teniszpályára**

A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:

Leánykori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Lakóhely, levelezési cím:

Telefonszám, e-mail cím:

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:

Képviselő neve:

Székhelye:

Telephelye:

Telefonszáma:

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Pályázat célja rövid indoklással:

Bérleti szerződéskötése a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő címen, büfé, és tenispálya üzemeltetésre.

A büfé működtetésének célja, hogy a helyi lakosok és az ide látogató vendégek megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe.

Az ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Élelmezés- és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra.

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

Balatonkenese, 20.....

.....
Pályázó aláírás
bélyegző