



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés a Bringapark büfével és 3 db tenispályával kapcsolatos kérelemről

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző
dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: Turi Ferenc koordinátor

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonkenese Város képviselő-testülete.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy minden vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár helyiségek, az ehhez tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanok hasznosítását Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonkenese Város Városgondnokságának átadta.

Az ingatlanok üzemeltetésére Kőszegi László budapesti lakos kérelmet terjesztett elő, emlyben előadta, hogy a büfé üzemeltetésével hozzájárulna az aktuális sportesemények (teniszversenyek, foci meccsek, kerékpáros túrák) színvonalának emeléséhez. Minőségi és egyedi szolgáltatást kíván nyújtani mind az átutazó vendégek, mind a helyi lakosok számára. Szempontjai közé tartozik a helyi közösségi élet színesítése, kínálata kialakításában nagy szerepet kap a fenntarthatóság és az egészségtudatos táplálkozás. Mindemellett a hagyományos és sportspecifikus ételek és italok szortimentjét is felvonultatná. A kérelmező fontosnak tartja a tenispályák állapotának megőrzését és nyilatkozata szerint garantálja a zöldterület rendszeres karbantartását. Kérelme pozitív elbírálása esetén egyéni vállalkozóként kívánja üzemeltetni a büfét.

Balatonkenese Város Városgondnoksága az érintett ingatlanok vonatkozásában 2025. április végén pályázati felhívást tett közzé, mely alapján 2025. május 15. napjáig lehetett pályázni. Ezen pályázati forduló érvénytelen lett. A pályázati felhívást Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosként nem véleményezte.

A Balatonkenesén élők és Balatonkenesére látogatók komfortérzete szempontjából rendkívül fontos, hogy ezen ingatlanok hasznosításra kerüljenek és a hozzájuk tartozó zöldfelület megfelelő karbantartása is megtörténjen. A strandszezon gyakorlatilag két héten belül megkezdődik, fontos, hogy ezen ingatlanok mihamarabb hasznosításra kerüljenek és hasznosítással érintett zöldfelületek ápolása, rendbentartása is megtörténjen.

A kérelem az előterjesztés mellékleteként olvasható. A képviselő-testületnek, mint az érintett ingatlanok tulajdonosának véleményezési joga van a bérlő tekintetében.

Tekintettel az idegenforgalmi szezonra, javaslom, hogy a képviselő-testület javasolja a Városgondnokságnak, hogy kössön szerződést a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár helyiségek, a hozzá tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanok hasznosítására vonatkozó kérelmet megismerte és a következő döntést hozza.

2. Az ingatlanok hasznosításával kapcsolatban 2025. május hónapban lefolytatott érvénytelen pályázati fordulóra, továbbá az idegenforgalmi szezonra tekintettel javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy a kérelmezővel kössön bérleti szerződést.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt és Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár helyiségek, a hozzá tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanok hasznosítására vonatkozó kérelmet megismerte és a kérelmet nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt és Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ BUDAPEST 08

² Kérelem – ingatlan bérbevételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajánlattevő:

Kőszegi László (1118 Budapest, Kelenhegyi út 81.)

kszilaszlo@icloud.com

+36300872666

Ingatlan:

Önkormányzati tulajdonú, Városgondnokság üzemeltetésében lévő ingatlan (Balatonkenese 4447/1 hrsz., Alteleki u. 40.)

Ajánlat részletei:

Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon 20+10 m² alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzátartozó 30 m² fedett terasz és a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlan, illetve a 3 db teniszpálya üzemeltetése 2025-2027. év nyári szezonjaiban (1+2 év). Ajánlatom részét képezi – a városi futballcsapattal együttműködve – az ingatlanhoz tartozó zöldterület karbantartását.

Üzemeltetési koncepció:

A büfé üzemeltetésével járulnék hozzá az aktuális sportesemények (teniszversenyek, foci meccsek, kerékpáros túrák) színvonalának emelésében. Szeretnék minőségi és egyedi szolgáltatást nyújtani mind az átutazó vendégek, mind a helyi lakosok számára. Szempontjaim közé tartozik a helyi közösségi élet színesítése, kínálatom kialakításában nagy szerepet kap a fenntarthatóság és az egészségtudatos táplálkozás. Mindemellett a hagyományos és sportspecifikus ételek és italok szortimentjét is felvonultatnám.

A teniszpályák megfelelő állapotának megőrzése fontos számomra, hogy a sportoló vendégközösség elégedettsége fennmaradjon.

Az ingatlanhoz tartozó zöldterület rendszeres karbantartását garantálom.

Pozitív elbírálás esetén egyéni vállalkozóként üzemeltetném a büfét a mindenkor hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

Üdvözlettel,
Kőszegi László