

Szám: áig/1-2/2025. Ö.ü.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12-én 16:52 órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő
	Kocsis Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszer	jegyző
dr. Németh Mária Anita	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács-Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, Kurucz Henrietta képviselő előre jelezte távollétét, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

28/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. február 12.** napján megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergelyt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét jelöli ki.

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket. A meghívó szerinti előterjesztések írásos anyagai a mai napon megküldésre kerültek, az abban szereplő ügyekkel kapcsolatban most fog beszámolni. Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

29/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

NAPIREND

- 1. A PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA A VAGYONNYILATKOZATOK LEADÁSÁRÓL**
Előadó: Kelemen Gergely elnök
 - 2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL, A LAKBÉREK MÉRTÉKÉRŐL, VALAMINT AZ ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 1/2018.(II.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 3. FELHATALMAZÁS ÁRAJÁNLATOK BEKÉRÉSÉRE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 - 4. DÖNTÉS DIMOP PLUSZ-2.1.1-24 PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1. A PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA A VAGYONNYILATKOZATOK LEADÁSÁRÓL**
Előadó: Kelemen Gergely elnök

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. február 12. napján 16:15 perckor kezdődő zárt bizottsági ülésen megvizsgálta a vagyonyilatkozatokat és megállapította, hogy a polgármester, az alpolgármesterek és 4 önkormányzati képviselő benyújtotta a vagyonyilatkozatát, így a képviselői jogukat gyakorolhatják, és jogosultak a juttatásaikra.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak a vagyonyilatkozatokról adott tájékoztatását, az kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

30/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének az önkormányzati képviselők 2025. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL, A LAKBÉREK MÉRTÉKÉRŐL, VALAMINT AZ ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 1/2018.(II.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy előző képviselő-testületi ülésen már beszéltek erről, illetve Szabó Tamás képviselő úr beküldött egy képviselői indítványt az ügyel kapcsolatban. A hivatali kollégák is megnézték. Az előterjesztés arról szól, hogy az eddigi 3 év helyett 5 évben maximalizálják a helyiségek hasznosításának lehetőségét. Elmondja, hogy alapvetően ez került módosításra, illetve mindenhol pontosítani kell a Közös Önkormányzati Hivatal megnevezését. Kéri, aki a döntéstervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag - megalkotja az alábbi önkormányzati rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja és 2/2025. (II.12.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3. FELHATALMAZÁS ÁRAJÁNLATOK BEKÉRÉSÉRE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy megtudta, mivel nincsen elfogadott költségvetés, így döntést kell elsősorban hozni arról, hogy egyáltalán árajánlatokat kérhessen be a képviselő-testület. Külön határozat-tervezetekben leírták, hogy konkrétan mikre szeretnének árajánlatokat bekérni. Idén valószínűleg fognak terveztetni utca aszfaltozásra, mert ha megjelenik egy Magyar Falu Program pályázat, akkor arra nagyon rövid határidő van benyújtási határidőnek megadva, tehát nem lenne rossz előre felkészülni 1-1 utca aszfaltozására. Tóth Géza közterület-felügyelő elmondta, hogy az „Ófaluban” 4-5 utca van, ami nincsen leaszfaltozva, tehát ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor annak a tervezésére kell forrást szánni. Ha túllépi a tervezés a 20 millió forintot, akkor az már közbeszerzés lesz.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy minden tervezésnek van egy lejáratí határideje. Kéri, hogy csak azt terveztessék meg, amire teljesen biztos, hogy van keretösszeg, mert ha megterveztetik és lejárt a határidő, akkor azt újra meg kell terveztetni.

Szijártó Csaba alpolgármester kérdezi, hogy a Vak Bottyán utcai Strandnál van-e geodéziai felmérés, mert a tervezés alapja, hogy legyen geodéziai felmérés, mert arra is kaptak ajánlatot, de előbb le kell ellenőrizni a műszaki csoportnál, hogy van-e.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

31/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Balatonkenese, Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki az Önkormányzat Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) IV. pontja szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Szabályzat szerinti ajánlattételi eljárás lefolytatására és az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Ambrus Gábor polgármester a nyilvános WC kivitelezési tervéhez kapcsolódóan elmondja, erre az árajánlat kérés nem kerül pénzbe, viszont az összegtől függ, hogy tervezésre szeretnénk azt elkölteni vagy akkor magára a felújításra, ezt kell majd eldönteni a képviselő-testületnek. A Városgondnokság lesz az üzemeltetője a WC-nek.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy a tervezőnek szűk határidőt kell megszabni az ajánlattételhez, mert ha az a döntés, hogy tervezés nélkül fognak egy kivitelezőt megbízni, akkor arról is hoznunk kell egy határozatot, hogy kivitelezőt bíznak meg. Illetve ha ez valósul meg, akkor a műszaki tartalmat a képviselő-testületnek kell összeállítani.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

32/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti, Vak Bottyán Strand melletti vendéglátó területet kiszolgáló köz WC belső felújításának kiviteli tervei elkészítése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki az Önkormányzat Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV. pontja szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

33/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Balatonkenese, Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció terve beruházásra vonatkozó tervezési ajánlathoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki az Önkormányzat Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV. pontja szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy múltkori megbeszélésen beszéltek a bicikli út felújításának költségeiről, a másik egy esetleges pumpapálya építtetés, ennek jóval nagyobb költségei lennének. Itt is előbb kérjünk a felújításról árajánlatot.

Szabó Tamás képviselő elmondja, hogy kiírásra került a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázat, nem tudja, hogy a Futball Egyesületnek van-e valamilyen megállapodása az Önkormányzattal a területhasználattal kapcsolatban, ezt azért hozza fel, mert ha az is az ő üzemeltetésük alatt van, akkor ők, mint egyesület pályázhatnak 7 millió forintért, ha ad az önkormányzat egy tulajdonosi hozzájárulást ennek a fejlesztésére.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

34/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese, belterület 4447/1 hrsz-ú, a természetben 8174, Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapályát fel kívánja újítani. Megállapítja, hogy az Önkormányzat Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) IV. pontja szerint a beruházás kivitelezésére vonatkozóan ajánlattételi felhívás kibocsátása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Szabályzat szerinti eljárás lefolytatására és az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az utolsó pont ebben az előterjesztésben a rendőrség nyílászáró cseréjének árajánlatbekérésére vonatkozik. Kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

35/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonkenese belterület 695 hrsz-ú ingatlanon (természetben 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.) található Balatonkenese Rendőrőrs elhelyezését biztosító épületet korszerűsíteni kívánja, melynek keretében elsőként a nyílászárókat kívánja korszerű nyílászárókra cseréltetni. Megállapítja, hogy a nyílászáró csere beruházás kivitelezésére a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos

eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) IV. pontja szerint ajánlattételi felhívás kibocsátása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy az ingatlan nyílászáróinak cseréje érdekében a Szabályzat szerinti eljárást lefolytassa, az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. DÖNTÉS DIMOP PLUSZ-2.1.1-24 PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez alapvetően a közvilágítás korszerűsítéséről szólna, maga a pályázat 100% finanszírozná a közvilágítás korszerűsítését, ami alapvetően fényerőszabályozás, energiatakarékos lámpatestek felhelyezéséről szól a meglévő lámpák helyére. Most arról szól a határozat tervezet, hogy elindulhasson az előkészítés. Azt javasolja, hogy kezdjék meg az előkészületet, az alapján már látni fogják, hogy jó lesz-e vagy sem.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy nem kimondottan közvilágítás korszerűsítésére szól a pályázat, hanem az energetikai rendszerek menedzsmentjére és az ehhez szükséges eszközök beszerzésére.

Szijártó Csaba alpolgármester javasolja, hogy a határozat tervezetbe már írják azt is bele, hogy kérhessenek árajánlatot pályázat írásra is.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy ennél a pályázatnál nem lehet külső céget megbízni a megírására.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel azzal a kiegészítéssel, hogy kérhessen árajánlatot pályázat megírásra az önkormányzat, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

36/2025. (II.12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és következő döntést hozta

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a **DIMOP PLUSZ-2.1.1-24** pályázat benyújtásához szükséges előkészítést megtételére és a pályázat benyújtására, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 17:25 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester


k. m. f.
Balatonkenese Város Önkormányzat
Balatonkenese


Szines Erna Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Győrfi Károlyné
alpolgármester


Kelemen Gergely
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke