

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-én 17:01 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Kurucz Henrietta	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő
	Kocsis Jenő	képviselő

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Szinesz Erna Eszter	jegyző
	dr. Németh Mária Anita	aljegyző
	Andrejkáné Dalman Szilvia	óvodaigazgató
	Zubor Zoltánné	intézményvezető
	Tóth-Renczes Katalin	intézményvezető-helyettes
	Turi Ferenc	koordinátor

Jegyzőkönyvvezető: Kovács-Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvhitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergelyt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

37/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. február 27.** napján megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergelyt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét jelöli ki**

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Sürgősségi indítványként készült egy előterjesztés a meghívó kiküldése után. Javasolja, hogy 18. napirendi pontként vegyék fel napirendre a „Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Balatonkenese, belterület 4447/1 hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapálya felújítására vonatkozóan kivitelezés megrendelése” című előterjesztést.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

38/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványként tárgyalásra javasolt, „Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában levő Balatonkenese, belterület 4447/1. hrsz-ú, természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapálya felújítására vonatkozóan kivitelezés megrendelése” tárgyú előterjesztést a 2025. február 27. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé 18. napirendként felvegye.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Ambrus Gábor polgármester: Köszöni szépen a sürgősségi indítvánnyal hozott döntést. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket azon egy napirendi ponttal történő kiegészítéssel, melyről a képviselő-testület az imént döntött. A meghívó szerinti előterjesztések írásos anyagai megküldésre kerültek.

Kéri, hogy aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, kiegészítve a sürgősségi indítvánnyal, az felemelt kézzel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

39/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

NAPIREND

- 1. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. BALATONKENESE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 4. A 2025. ÉVRE VONATKOZÓAN IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 5. DÖNTÉS A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**
Előadó: Szines Erna Eszter jegyző
- 6. BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2025. ÉVI MUNKATERVÉNEK ÉS SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 7. AZ ÖNKORMÁNYZAT TURISZTIKAI, IDEGENFORGALMI, TELEPÜLÉSARCVLAT KIALAKÍTÁSI ÉS FENNTARTÁSI FELADATAIVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK. FELKÉSZÜLÉS A 2025. ÉVI NYÁRI SZÉZONRA. VAK BOTTYÁN PAVILONSORON LÉVŐ ÜZLETEK ÜZEMELTETŐIVEL TÖRTÉNŐ EGYEZTETÉS IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 8. BESZÁMOLÓ A BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 9. DÖNTÉS A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉSÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 10. JAVASLAT AZ ÓVODAI BEIRATKOZÁS IDŐPONTJÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 11. DÖNTÉS MAGÁNORVOSI FOGÁSZATI ELLÁTÁSRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 12. PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

13. PÁLYÁZATI KIÍRÁS A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

14. DÖNTÉS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ERDŐGAZDÁLKODÓI HOZZÁJÁRULÁS ERDŐ RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁT AKADÁLYOZÓ IGÉNYBEVÉTELEHEZ ELŐTERJESZTETT KÉRELME TÁRGYÁBAN

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

15. DÖNTÉS ALAPÍTVÁNY LÉTREHOZÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

16. DÖNTÉS A KENESEKÖZMŰ KFT-BEN LEVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

17. DÖNTÉS A 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

18. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A TULAJDONÁBAN LÉVŐ BALATONKENESE, BELTERÜLET 4447/1 HRSZ-Ú, A TERMÉSZETBEN 8174 BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZÁM ALATTI INGATLANON KIALAKÍTOTT BRINGAPÁLYA FELÚJÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN KIVITELEZÉS MEGRENDELÉSE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a 2024. november, december és 2025. január hónapban hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete 7 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal, 0 **tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

40/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2024. november, december és 2025. január hónapban hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

2. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetését.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetését.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. évi költségvetését.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. évi költségvetését.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2025. évi költségvetését.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2025. évi költségvetését.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetését.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetését.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy sokat dolgoztak a költségvetésen, és megadja a szót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének.

Kelemen Gergely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: megköszöni az intézményvezetőknek, Varjúné Oroszi Évának, Jegyző Asszonynak és Aljegyző Asszonynak a munkát és a költségvetés összeállítását. Elmondja, hogy a képviselő-testülettel többször egyeztettek, egy-két alapelvet szeretne tisztázni. Elmondja, hogy mindig próbálták az intézményvezetők kéréseit és igényeit szem előtt tartani, akár a bérigényről volt szó, akár a beruházásokról, nagyjából mindenhol helybenhagyták az intézmények igényeit. Nagy béremelés nem történt, vannak előirányzott kötelező béremelések, ez benne van a költségvetésben. A bértömegnövekmény abból is adódik, hogy a létszámot szeretnék a Városgondnokságnál 20 főre felbővíteni. Először 24 volt, de 20-ban egyeztek meg. Minőségi javulást várnak a munkájukban is, időben is, úgy gondolják, hogy ez megtérül. Ugyanez igaz a Hivatalra is. Ha minden állás be van töltve, ha jól működik a hivatal, úgy gondolják, hogy minden jobban fog menni. Hozzáteszi, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése ki van egészülve Papkeszivel is, 4 fővel, amit nem Kenese fizet ki, de ez is bértömegnövekményt okoz. Részletezhetnék intézményenként a beruházásokat, amiket jóváhagytak, az oviban szekrényre, parkettára, a Városgondokságon rézsű mulcsoszó, az is benne van a költségvetésben, katamarán vízimentéshez. Úgy gondolja, hogy korrekt a költségvetés. A kiadási oldalon van tartalék, a bevételi oldalon kicsit pesszimistábban gondolkodtak, és reményei szerint több fog bejönni. Ez a költségvetés szerintük tartható, így elfogadásra fogja javasolni.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a Bizottságok külön-külön tárgyalták, és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Elmondja, hogy a képviselők munkamegbeszéléseken alaposan átnézték a költségvetést, az egyik ilyen megbeszélés 4,5 órán vagy 5 órán keresztül zajlott csak a költségvetés témájában. Azt gondolja, hogy megalapozott, jó költségvetésük van a lehetőségekhez képest, javasolja, hogy fogadják el a költségvetést.

A lakosság részéről Tóth Péter helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Tóth Péter balatonkenesei lakos: elmondja, hogy megnézte a számokat a közzétett előterjesztésekben, és bérköltségen természetesen örömmel hall minden olyat, amikor a

Városgondnokság létszámát megemeljük, és a Hivatal létszámát megemeljük, hogy jobb legyen a szolgáltatás minősége, de ha egyik évről a másikra 100 %-kal nő egy önkormányzatnak a személyi jellegű kiadása, és az nem béremeléseknek tudható be, vagyis nyilván annak is, akkor azért el kell gondolkozni, hogy ennek a bevétel oldala hogyan fog realizálódni. Elmondja, ha 100 millió forinttal több a működési bevétel az előző évhez képest, akkor benne joggal merül fel a kérdés, hogy mi lesz ennek a fedezete. A büfék még csak meg sincsenek pályáztatva. Ő ebben a költségvetésben sok kockázatot érez, amit az elmúlt öt évben azzal kezelték a jelenlegi polgármesterrel együtt, hogy nem engedték elszaladni sem a kiadási oldalnak, sem a bevételi oldalnak a túltervezését. Azt gondolja, hogy ez a mostani költségvetés így, ebben a formában teljesen megalapozatlan és ebben nagyon komoly kockázatok vannak még akkor is, ha azt mondják, hogy ez státuszokra vonatkozik. Ha ezek a státuszok nincsenek feltöltve, akkor azok nem fognak megjelenni kiadásként. Azt is egy problémának tartja, hogy általában az új költségvetés elfogadását megelőzően szokott lenni egy olyan napirend, melyben az előző évi költségvetésnek van egy utolsó módosítása zárszámadás előtt, mert abból látszik pontosan, hogy mi a maradvány. Ezt a maradványt ő most indirekt módon tudta kikövetkeztetni, ami azt mutatja, hogy 410 millió forint. Azzal vádolja a képviselő-testületet, hogy ha elfogadja ezt a költségvetést, akkor gyakorlatilag ez a költségvetés a 2025. évre lehet, hogy tudja finanszírozni azt a személyi jellegű ráfordítás növekményt, ami elő van irányozva, olyan áron, hogy az elmúlt 5 év megtakarításait most bérjellegű kiadásokra teljesen feléli, és a jövő évben nem lesz már ekkora mértékű megtakarítás, mert miből lenne. Akkor mi fog történni a jövő évben? Úgy gondolja ez opportunizmus.

A lakosság részéről Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag elmondja, hogy valószínűleg Tóth Péter nem nézte végig a teljes képviselő-testületi anyagot, ami fent van a honlapon. Ugyanis a legutolsó feltett anyag mellékletek címszó alatt megtalálható, ahol megtalálható a költségvetésnek az a formája is, ami a tavalyi évvel összehasonlítható. A jelenlegi költségvetési rendelet valóban úgy tűnik, mint hogyha 100 % személyi kiadás-emelkedést mutatna, mivel a 664.977.500 forintban benne szerepel az Óvoda és a TSZSZI teljes személyi kiadása, ami a 312.949.901 forint, ami a tavalyi bérköltség volt, ez nem szerepel benne. Ugyanis az Óvoda és a TSZSZI az Társulás, azonban az ott fizetett bérköltségeket is az önkormányzat állja, és ugyanígy állta tavaly is, csak ez nem szerepelt benne. Ha ezt is hozzáadjuk a tavalyi évhez, akkor már messze nem ezt a képet látni. Ha pedig ugyanazokat a számokat akarjuk összehasonlítani, ami tavaly 312.949.901 forint volt eredeti előirányzatban, majd szeptember 30-án előirányzat emelésnél 340.787.911 forint lett, azzal szemben az idei évben, ami szintén megtalálható a mellékletek - kiadás soron, 395.988.238 forint, amely tartalmazza Papkeszinek a 32.710.240 forintos személyi kiadását. Elmondja, hogy ott csúszott el Tóth Péter érvelése, hogy nem ugyanazokat a számokat hasonlította össze, és ha azt megnézi, akkor azt fogja látni, hogy ezek a számok valósak. Elmondja, hogy azért nem látszódik a 2024. évi tényleges bevétel, mert jelenleg még most is küldik a PMI infókat. Nem a költségvetés elfogadása előtt kell módosítani, hanem a zárszámadás előtt kell utolsó módosítást a 2024-en elvégezni és ez

biztos most is meg fog történni. Ők abból dolgoztak mert látják, hogy nagyjából milyen tényleges felhasználások történtek. Elmondja, hogy Tóth Péter megemlítette még, hogy nagyon alacsony a beruházás, viszont azt nem mondta, hogy 210 millió forint általános tartalék van tervezve, amiből bármilyen beruházás megoldható. Jóval magasabb tartalék áll rendelkezésre, mint a tavalyi 13.924.000 forint. Úgy gondolja, hogy ez egy eléggé megalapozott költségvetés, és nem éli fel az önkormányzat belőle semmi. Hozzáteszi, hogy Jegyző Asszony 2 nappal előtte érkezett, mielőtt a januári költségvetésnek fel kellett kerülni, és ott csak az önkormányzat bevétele volt feltüntetve, úgyhogy semmivel nem több a mostani bevétel, mint a 2024. évi tényleges bevétele.

A lakosság részéről Tóth Péter helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Tóth Péter balatonkenesei lakos elmondja, hogy valóban nem látta a mellékletek című feltöltött dokumentumot, meg fogja nézni, és az alapján akkor módosítja a hozzászólását.

A lakosság részéről Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag elmondja, hogy a mellékletek című dokumentum legalján van bevételek/kiadások összehasonlító tábla, ami olyan, mint a tavalyi, és abban egyértelműen látszik. Elmondja, hogy nagyjából 12%-os emelkedés van előző évhez képest Papkeszivel együtt.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni Varjúné Oroszi Évának a választ, köszöni az alaposágát a felkészülésben és a költségvetés összeállításakor, illetve köszöni mindenkinek. Elmondja, hogy szerinte soha nem tárgyalták át ilyen alaposan a költségvetést, mint ahogy az az elmúlt időszakban megtörtént. Köszöni a képviselőtársainak és aki részt vett, mindenkinek. Elmondja, hogy minden szervezetről külön döntést kell hozniuk a költségvetés kapcsán. Az első szervezet, amelynek a költségvetését elfogadásra javasolja, az a Közös Önkormányzati Hivatal. Kéri, aki a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének határozati javaslatával egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

41/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését elfogadja.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenesei Művelődés Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetésének határozati javaslatával egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

42/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetését elfogadja.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. évi költségvetésének határozati javaslatával egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

43/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy Balatonkenese Városgondnoksága 2025. évi költségvetését elfogadja.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének határozati javaslatával egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

44/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetését elfogadja.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2025. évi költségvetésének határozati javaslatával egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

45/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2025. évi költségvetését elfogadja.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag – megalkotja az alábbi önkormányzati rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet megalkotja és 3/2025. (III.3.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a bizottságok tárgyalták a napirendet. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy eddig a 8 napos határidő nagyon jól működött. Megérti, hogy nyilván most átállás van, Jegyző és Aljegyző Asszony is új, ő úgy gondolja, hogy minden képviselő türelemmel áll ahhoz, hogy hány nappal előbb kapják meg az anyagot. Elmondja, hogy biztos benne, hogy ha beáll fél-1 év alatt a Hivatal munkája, akkor vissza tudnak állni a 8 napos határidőre. Elmondja, hogy Ambrus Gábor polgármester volt, aki kezdeményezte anno a 8 napot, azért, hogy a képviselők fel tudjanak készülni. Elmondja, hogy nem látja értelmét, hogy egy átmeneti időszak miatt módosítsák a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Úgy gondolja, hogy kellő türelemmel van minden képviselő, nem látja értelmét. Úgy gondolja, hogy ez a szabályzat sokszor át lett dolgozva, a múlt tapasztalatai alapján úgy gondolja, hogy ez megfelelő, és nem gondolja, hogy módosítani kelljen. Arról nem is beszélve, hogy ha a bizottságok 5 nappal előbb kapják meg, akkor nincsen elég idejük felkészülni a napirendi pontokból, illetve nem tudják jelezni, hogy milyen napirendi pontokat szeretnének tárgyalni. Az 5 napos határidőt mindenképpen kétségesnek tartja.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy anno mind a három bizottság javasolta a 8 napos kiküldési határidőt, Jegyző Asszonnyal egyeztettek, hogy megpróbálják megváltoztatni az anyagküldés rendjét, hiszen Kurucz Henrietta elnök asszony is jelezte, hogy ha esetleg előbb készülnek el anyagok, akkor azokat előbb kiküldenék. Elmondja, hogy ha azt várják el Jegyző Asszonytól és Aljegyző Asszonytól, hogy hivatalosan működtessék a Hivatalt, akkor jelenleg a 8 napot nem fogják tudni kivitelezni, és ez csak szabálytalansághoz vezetne. A

képviselő-testületnek megvan a lehetősége, hogy ezen bármikor változtasson ezen. Azt gondolja, hogy fejlődni fog ebben a Hivatal, de addig is olyan szabályokat alkossanak, amiket be is tudnak tartani.

Szines Erna Eszter jegyző hozzáfűzi, hogy ha a 8. napon kiküldi az előterjesztéseket, de utána még a képviselő-testület munkamegbeszélést tart, amin lehet, hogy átdolgozza az egészet, akkor meglehet, hogy feleslegesen dolgoztak.

Kocsis Jenő képviselő: a munkamegbeszélést szerdánként szokták.

Szines Erna Eszter jegyző: Szerdán, napközben kell kiküldeni.

Kocsis Jenő képviselő: Ő abból indul ki, hogy a testület kellő toleranciával viseltetik ezután is, ha most kapnak meg egy-egy anyagot. Ebből semmi gond nincs, nem hiszi, hogy bárki szót emelne ezzel kapcsolatban. Az egyéni véleményét mondta el.

Szines Erna Eszter jegyző: Ha az SZMSZ-ben az foglaltatik, hogy 8 nap, akkor ezért a törvényesség a fejükre fog koppintani.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy eddig sem koppintottak és szerinte ezután sem fognak. Elfogadja, köszöni. A másik észrevétele a rendkívüli üléssel kapcsolatos, hogy 2 órával a rendkívüli ülés előtt telefonos megkeresésre nem gondolja, hogy meg tudja oldani, hogy ideérjen. Egy rendkívüli testületi ülés előtt két órával valakit felhívni, hogy rendkívüli testületi lesz, ez így elfogadhatatlan.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy ezt változtatták-e most az SZMSZ-ben?

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy most ez nem került változtatásra, de lehet javasolni ezt is módosításra, bekerülhet, hogy előző nap a minimum értesítési határidő.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy 5 éven keresztül ez volt benne a szabályzatban, ezen senki nem változtatott. A gyakorlat nem ez volt, de maga a szabály igen, és ezen senki nem változtatott.

Szines Erna Eszter jegyző kérdezi, hogy Kocsis Jenő képviselő úr javasolja-e, hogy egy nappal előtte legyen az értesítés.

Kocsis Jenő képviselő kéri, hogy akkor legalább egy 24 órával a képviselő-testületi ülés előtt kapjanak egy értesítést.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy ő a bizottsági ülésen is elmondta, hogy szeretné, ha a képviselő-testületi ülés meghívóját előbb, mint 5 nap, megkapnák, hogy meg tudják beszélni, mely pontokat szeretnék tárgyalni bizottsági ülésen.

Ambrus Gábor polgármester, mint előterjesztő befogadja Kocsis Jenő képviselő úrtól a javaslatot, mely szerint a rendkívüli képviselő-testületi ülésről legalább 24 órával az ülés előtt értesítést kapjanak a képviselők. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt legalább 24 órával előtte kapjanak értesítést a képviselők, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** - egyhangúlag - megalkotja az alábbi önkormányzati rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja és 4/2025. (III.3.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. A 2025. ÉVRE VONATKOZÓAN IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetettel, az kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet megalkotja és 5/2025. (III.3.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

5. DÖNTÉS A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Előadó: Szinesei Erna Eszter jegyző

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy az SZMSZ-ben egy alpolgármester szerepel, hogy a polgármestert helyettesíti az alpolgármester. Kérdezi, hogy itt nem kell-e a két alpolgármestert megjelölni?

Szinesei Erna Eszter jegyző elmondja, hogy egyszerre csak egy alpolgármester fogja helyettesíteni, egyet lehet megnevezni az SZMSZ-ben.

Kurucz Henrietta képviselő kérdezi, hogy a Hivatalban változott-e a munkaidő?

Szinesei Erna Eszter jegyző elmondja, hogy igen, elfogadás után módosulni fog, hétfőtől-csütörtökig 7:30 órától 16:15 óráig tart, pénteken pedig 7:30 órától 12:00 óráig fog tartani, tehát a pénteki egy óra a négy napon került felosztásra. Itt jelzi, hogy Papkeszi tegnap tárgyalta, mint Közös Hivatal, és jelezték, hogy kérték bevenni, mert a saját munkaidejüket úgy szeretnék felosztani, hogy a szerdai napon lennének bent plusz egy órát.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglaltaknak megfelelően, a Papkeszire vonatkozó kiegészítéssel elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** - egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

46/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

6. BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2025. ÉVI MUNKATERVÉNEK ÉS SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025.évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy tárgyalta a bizottság a hétfői ülésen, és ott ők továbbtárgyalásra javasolták ezt a napirendi pontot, majd Jegyző Asszony jelezte, hogy március 1-ig el kell fogadni a szolgáltatási tervet és a munkatervet. Azért kérték továbbtárgyalásra, mert a rendezvénytervvel kapcsolatban egyeztetéseket szeretett volna a bizottság lefolytatni, de ezt az egyeztetést folytathatják a jövő héten. Mivel ez egy tervezet, a későbbiekben tudnak rajta módosítani. Tehát most elfogadásra javasolják, és a programtervet a későbbiekben, ha kell módosítják.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő is elfogadásra javasolja. Volt egy egyeztetésen Balatonfőkajáron a Motorsport Egyesülettel, ami érdekes hétvégét vázol előre, úgyhogy a rendezvénytervben arra kér mindenkit, hogy a július utolsó hétvégéjét is vegye figyelembe mindenki, mert akkora is terveznek motorsport versenyt. 40.000 vendéggel számolnak a vasárnapi napra. Kéri, hogy aki a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025.évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

47/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. AZ ÖNKORMÁNYZAT TURISZTIKAI, IDEGENFORGALMI, TELEPÜLÉSARCVLAT KIALAKÍTÁSI ÉS FENNTARTÁSI FELADATAIVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK. FELKÉSZÜLÉS A 2025. ÉVI NYÁRI SZEZONRA. VAK BOTTYÁN PAVILONSORON LÉVŐ ÜZLETEK ÜZEMELTETŐIVEL TÖRTÉNŐ EGYEZTETÉS IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese Széchenyi parkban elhelyezendő faházak bérleti díját azzal a kiegészítéssel, hogy a rendezvények idejére 2025. évre vonatkozóan 2 sávban állapítja meg, I. és II. kategóriájú rendezvényekre felosztva.

- *I. Kategóriájú rendezvényeken 20.000 Ft/nap a bérleti díj,*
- *II. Kategóriájú rendezvényeken 60.000 Ft/nap a bérleti díj.*

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese Széchenyi parkon kívül elhelyezendő faházak bérleti díját a rendezvények idejére 2025. évre vonatkozóan 5000 Ft/nap bérleti díjban állapítja meg.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese Széchenyi parkban elhelyezett faházakat a 2025. évben a rendezvények közötti időszakban nem lehet bérelni.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről szóló előterjesztést.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese Város Önkormányzata által üzemeltetett strandokon a 2025. évre megállapított belépőjegyekből adott kedvezményeket az előterjesztés szerint azzal a kiegészítéssel, hogy a belépőjegyek áráról a későbbiekben hoz érdemi döntést.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről szóló határozati javaslatot.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Vak Bottyán Pavilonsoroson található üzletek tulajdonosaival, bérlelőivel történő egyeztető megbeszélés időpontját 2025. április 11. napján (pénteken) 9:00 órára jelöli ki.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a bizottságok tárgyalták az előterjesztést. Kérdezi van-e valakinek hozzáfűzni valója? Elmondja, hogy több határozat-tervezet van, melyekről külön kell szavazniuk.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy amikor a bizottsági ülésen tárgyalták, kérte, hogy legyen benne a határozati javaslatban, hogy legyenek kiemelt rendezvények, illetve sima rendezvények, ahol a bérleti díjat olcsóbban határozzák meg. Kérdezi, hogy belekerült-e a tervezetbe az I. és II. kategóriás rendezvények?

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez nem került bele, de emlékszik, hogy tényleg szó volt róla. Elmondja, hogy szó volt arról, hogy lesznek olyan rendezvények, amik jellemzően nagyobb vonzerővel bírnak, például a balatonkoncertek.hu keretében szervezett hétvégi program, vagy Lecsó Fesztivál, ahol a bizottságok tagjai úgy döntöttek, hogy meg legyenek különböztetve, és akkor azt javasolták a bizottságok, hogy I. és II., vagy A és B kategóriájú rendezvény lesz, az már részletkérdés. Azt javasolja, mivel ezzel nincsenek elkésve, hogy ezt most ne fogadják el, és akkor konkrétan fogalmazzák meg a javaslatot, és a rendezvénytervbe meg kell jelölni pontosan melyek a kiemelt rendezvények.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy Turi Ferenc koordinátorral egyeztettek a bizottsági ülés végén, hogy a Vak Bottyán Strand éjszakai felügyelete még nem megoldott, és az az ötlet született, hogy felvennék a kapcsolatot a polgárőrséggel, és vizsgálják meg lehetséges lenne-e, hogy éjszaka a partszakasz végig járható lenne, akár a polgárőrségtől

lehetne megerősítést vagy tanácsot kérni, hogy ne sok plusz költséget jelentsen.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez napi plusz 3 órát jelentene, mert a strand 21:00 óráig van nyitva, tehát nem egy egész éjszakai nyitvatartásról lenne szó. El tudja fogadni, hogy most ne döntsenek erről, meg kell vizsgálni, hogy ennek mekkora költségvonzata van.

Kurucz Henrietta képviselő hozzáteszi, hogy itt több olyan határozat van, amit valószínűleg elnapolnak, például a belépődíjak meghatározása, hogy várják meg a környező települések belépő díjainak kiírását.

Ambrus Gábor polgármester hozzáteszi, hogy a belépőjegy megállapításához Jegyző Asszonynak is lenne hozzáfűzni valója, de ezt majd külön megbeszéljük, mert ennek kell, hogy legyen egy költségszámítás alapja. Azt javasolja, hogy az I. és II. határozatot majd továbbtárgyalásra javasolják, a III. és IV. határozatot elfogadhatják, hiszen az nem változott, az V. határozatot jellemzően áprilisban szokták elfogadni a strand belépőjegy árakra vonatkozóan, a VI. határozat csak a Művelődési Ház felkészüléséről szól, és a VII. határozatot is elfogadhatjuk a pavilon bérlőkkel kapcsolatos találkozó időpontjáról szól. Elmondja, ha a képviselő-testület ezzel egyetért, akkor sorba menne és vagy továbbtárgyalásra vagy elfogadásra fogja feltenni szavazásra.

A lakosság részéről Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke: kérdezi, hogy a Vak Bottyán Strandra a belépő árak tekintetében emelkedésre számíthatnak-e?

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy igen, emelkedés várható az árakat tekintve.

A lakosság részéről Horváth József az Alsóréti Üdülőegyesület elnöke szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke: kérdezi, hogy akkor mi lesz az Alsóréti Stranddal, mert úgy gondolja, hogy eddig is zsúfolt volt, így az áremelkedés mellett még inkább zsúfolt lesz a strand területe.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valami javaslata Horváth Józsefnek? Kérdezi, hogy esetleg legyen belépő arra a strandra is?

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke: elmondja, hogy akár az is lehet egy megoldás, hogy belépődíjas strand lenne az is, viszont az szeretné, ha belépődíjas lenne, akkor az egyesületi tagoknak tegyék szabaddá és ne legyen nekik belépődíj.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy azt fontos elmondani, hogy a civil szervezetnek nem tudnak ilyen kedvezményt adni, de érdekes felvetésnek tartja, hogy legyen fizetős a strand. Kérdezi, hogy úgy gondolja-e, hogy nagyon megterhelő lenne, ha emelnének a jegyáron az Alsóréti Strandnak?

A lakosság részéről Horváth József az Alsóréti Üdülőegyesület elnöke szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke elmondja, hogy így is zsúfoltság volt.

A lakosság részéről Tóth Péter helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Tóth Péter balatonkenesei lakos elmondja, hogy megnézte az elmúlt évek látogatottsági adatait, és nincsen összefüggésben a jegyárváltozással a zsúfoltság. Elmondja, hogy van olyan strand Balatonkenesén, ahol 2019. óta háromszorosára nőtt a forgalom, és nem áll összefüggésben a jegyárakkal, a látogatók száma alapvetően az időjárástól függ.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenese Széchenyi parkban elhelyezendő faházak bérleti díjáról szóló I. határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolja kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

48/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezvények idejére, a 2025. évre a Balatonkenese, **Széchenyi parkban elhelyezendő faházak bérleti díjának megállapítása tárgyában érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a későbbiekben ismételten megtárgyalja.**

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenese Széchenyi parkon kívül elhelyezendő faházak bérleti díjáról szóló II. határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolja kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

49/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezvények idejére, a 2025. évre a Balatonkenese, **Széchenyi parkon kívüli rendezvény helyszíneken elhelyezendő faházak bérleti díjának megállapítása tárgyában érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a későbbiekben ismételten megtárgyalja.**

Ambrus Gábor polgármester a Széchenyi parkban elhelyezett faházakat a 2025. évben a rendezvények közötti időszakban ne lehessen bérelni. Ez az elmúlt évek szokásjogának megfelelő. Nem tudnak felelősséget vállalni a faházakban maradó értékekért, műszaki cikkekért, illetve nem szeretnék, ha ezt bárki lomtárnak használná. Kéri, hogy aki a III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

50/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese, **Széchenyi parkban elhelyezett faházakat a 2025. évben a rendezvények közötti időszakban nem lehet bérelni.**
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) 2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről szóló IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

51/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) 2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről** szóló előterjesztését elfogadja
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a Balatonkenese Város Önkormányzata által üzemeltetett strandokon **2025. évre a belépőjegyárról és strand nyitvatartásról** szóló V. határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolja, mert itt több kommentár is elhangzott és ezt jellemzően nem a februári testületi ülésen szokta a testület tárgyalni, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

52/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti V. határozati javaslat **tárgyában - mely a strandok belépődíjairól, a kedvezményekről és a strand nyitvatartásáról szól - érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a későbbiekben ismételten megtárgyalja.**

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) **2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről** szóló VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

53/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) **2025. évi nyári szezonra történő felkészüléséről** szóló előterjesztését elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a **Vak Bottyán Pavilonsor**on található üzletek **tulajdonosaival, bérlőivel** történő **egyeztető megbeszélés** időpontjáról szóló VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

54/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Vak Bottyán Pavilonsor**on található üzletek **tulajdonosaival, bérlőivel** történő **egyeztető megbeszélés** időpontját **2025. április 11. napján (pénteken) 9:00 órára** jelöli ki.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

8. BESZÁMOLÓ A BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Polgármester Hivatal 2024. évi tevékenységéről készült beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Polgármester Hivatal 2024. évi tevékenységéről készült beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e hozzászólás vagy javaslat?

Szabó Tamás képviselő elmondja, hogy szeretné megköszönni Jegyző Asszonynak, hogy átadta a beszámoló összeállításában részt vett személyeknek a köszönetét.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a Balatonkenesei Polgármester Hivatal 2024. évi tevékenységéről készült beszámolóval egyetért, kézfeltartással igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

55/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről készült beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a beszámolót követően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: 30 nap

9. DÖNTÉS A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉSRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szántó és Társa Bt. Dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető által készített a 2024. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki a 2024. évi belső ellenőrzési jelentésről szóló határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

56/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántó és Társa Bt Dr Hosszuné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető által készített a 2024. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

10. JAVASLAT AZ ÓVODAI BEIRATKOZÁS IDŐPONTJÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontokat 2025. április 23. napján (szerda) 8:00-16:30 óra között, 2025. április 24. napján (csütörtök) 8:00-16:30 óra között és 2025. április 25. napján (péntek) 8:00-16:30 óra között állapítja meg.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólás?

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki az Óvodai beiratkozás időpontjáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

57/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontokat 2025. április 23 napján (szerda) 08.00 – 16:30 óra között 2025. április 24 napján (csütörtök) 08.00 – 16:30 óra között és 2025 április 25 napján (péntek) 08.00 – 16:30 óra között állapítja meg.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetét. a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan változatlanul fenntartatja.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11. DÖNTÉS MAGÁNORVOSI FOGÁSZATI ELLÁTÁSRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzatának szerződésalkötési szándékát saját célú orvosi tevékenység végzésére vonatkozóan a Kifli Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzatának szerződésalkötési szándékát saját célú orvosi tevékenység végzésére vonatkozóan a Kifli Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy jelen van a Kifli Dent Kft ügyvezetője, dr. Sréter Attila, megadja neki a szót.

A lakosság részéről dr. Sréter Attila a Kifli Dent Kft. ügyvezetője szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

dr. Sréter Attila a Kifli Dent Kft. ügyvezetője köszönti a jelenlévőket, örül, hogy tudnak beszélni az alapellátáshoz erősen kapcsolódó magánellátás kérdéséről. Elmondja, hogy bizonyos ellátásokat az állam fizet, másokat pedig nem fizet, viszont a lakosoknak igénye és szüksége is van olyan ellátásra is, amelyet az állam nem finanszíroz. Emellett igénye van a helyi lakosoknak, hogy ezen ellátásokat egy helyen és egy időben tudják igénybe venni, hogy ne kelljen elmenniük egy másik ellátóhoz. Elmondja, hogy nagyon fontos lenne, mert vannak olyan pályázatok, amelyekben csak magánellátóként tudnak beadni pályázatokat, ilyenek például a különböző eszközbeszerzési pályázatok, például egy új fogorvosi székre pályázni is így tudnának. Elmondja, hogy ahhoz, hogy a jelenlegi magas szintű ellátás továbbra is meg tudjon valósulni, olyan bevételekre van szükségük a magánellátásból befolyó összegre, amivel ők korábban már kalkuláltak. Elmondja, hogy kidolgoztak egy fogászati szűrőprogramot, illetve az ügyvédjük összeállított egy szerződéstervezetet is, ami itt van náluk, ha kell, oda tudják adni.

A lakosság részéről dr. Curzidim Clara a Kifli Dent Kft. fogorvosa szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

dr. Curzidim Clara fogorvos elmondja, hogy szeretné tisztázni, miért lenne fontos egy ilyen szűrőprogramnak az elindítása. Elmondja, hogy már kiskorban elkezdődnek a fogászati problémák, és ha már az első alkalommal fáj a kisgyermeknek a fog, akkor egy negatív élmény alakul ki bennük a fogorvosról. Elmondja, hogy azért tartja fontosnak, hogy egy átfogó szűrőprogramot indítsanak, ne csak évente egyszer, hanem félévente, és nem csak a kisgyerekek szűrővizsgálatát tartalmazza, hanem a felnőtteknek is egyaránt. Elmondja, hogy az iskola- és az óvodaigazgatóval is egyeztettek, akik szeretnék ezt a szűrőprogramot. Megköszöni a figyelmet.

Kocsis Jenő képviselő: elmondja, hogy valószínűleg nem áll minden ismeretnek a birtokában, de szerencsének tartja, hogy Balatonkenesén van körzeti orvos, gyermekorvos és fogászat is. Azt gondolja, hogy lassan Balatonalmádiban nem lesz. Elmondja, hogy ő személy szerint mindent megtenne, hogy Balatonkenesén ez az állapot stabil legyen, és az itteni lakosok kapjanak ellátást, ne kelljen máshova menniük. Nem érti, hogy miért húzódik ez az ügy egy éve. Úgy gondolja, hogy az itt élő emberek egészségügyi állapotának javításához szükséges intézkedéseket vegyék előtérbe. Nem érti, hogy egy év alatt a képviselő-testület miért nem tudott döntésre jutni ebben az ügyben.

Kelemen Gergely képviselő: elmondja, hogy ő csak azt tudja megismételni, ami decemberben elhangzott, hozzáteszi, hogy lehet minden kérdésére a most behozott szerződésben van a válasz.

Ugyanazt tartja, amit az első találkozáskor megfogalmazott, hogy akkor nyugodt, ha a magánellátás nem megy az államilag finanszírozott kárára, ha pontosan el tudják különíteni tőle teljesen, ha le van írva egy szerződésben, hogy mely napokon, milyen időben zajlik. Ezt mindenképpen szeretnék látni, mielőtt elfogadnák. Elmondja, hogy a törvény leírja, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan magáncélra ingyen nem adható, tehát ennek valamilyen ellentételezése biztos kell legyen.

A lakosság részéről dr. Curzidim Clara a Kifli Dent Kft. fogorvosa szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

dr. Curzidim Clara fogorvos hozzáfűzi, hogy ő úgy látja, ha félévente adja ezt a szűrőprogramot több, mint 300 gyereknek, és pluszban félévente megy előadásokat tartani, akkor cserébe ezt ő adná a használatért.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy ezt akkor is értette, de nem tudja, hogy ez így szabályos és elfogadható lesz-e, vagy pénzbeli ellentételezést is kell kérniük, erről egyeztetni kell a képviselő-testületnek.

A lakosság részéről dr. Curzidim Clara a Kifli Dent Kft. fogorvosa szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

dr. Curzidim Clara fogorvos elmondja, hogy szerinte, ha hosszú távban gondolkoznak, akkor a lakosságnak jobban megéri a szűrőprogramot biztosítani, mert így csökkenne a fogászati ellátás ára, amit fizetni kell az embereknek, mert így nem lesz szükségük olyan sok

beavatkozásra. Jelenleg rossz állapotban vannak a páciensek fogászati szempontból, és ha kiskorban elkezdene a szűrőprogramot, javulna ebben a tekintetben a lakosság egészségügyi állapota, és a kisgyerekek sem félnének a fogorvostól, mert itt is kezdődnek a problémák.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy a doktornő és a kolléganője az elmúlt több, mint egy évben bizonyítottak az ellátással kapcsolatban. A lakosság meg van elégedve, negatív kritikát nem hallott, illetve nagyon sok belgyógyászati probléma háttérében állnak elhanyagolt fogászati kórképek. Szerinte a felnőttek körében is nagyon jók lennének ezek a szűrőprogramok és tájékoztató előadások. Felhívja a figyelmet, hogy ezeket a szűrőprogramokat és tájékoztató előadásokat a doktornő a saját szabadidejéből áldozza fel. Úgy gondolja, hogy nem biztos, hogy a képviselő-testületnek ezt a rendelő használatot forintosítani kellene.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ahogy a határozat tervezetben szerepel, hogy a képviselő-testület megbízza a polgármestert és jegyző asszonyt a szerződéskötés előkészítésére. 2024. január 1-je óta nem sikerült lezárni az alapellátáshoz való szerződést, vagy 2025. január vagy február elsejével tudtuk megkötni a szerződést az alapellátásra, objektív okokból csúsztak el a dolgok az alapellátás megkötésénél. A magánellátásról beszélnek, sok kommentárt nem szeretne hozzáfűzni. Elmondja, hogy ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy készítsék elő a szerződés aláírását, akkor meg fogják tenni. Több kérdés van, amit tisztázni kell, mert például a legnagyobb rezsifogyasztó a fogászat. Le fognak ülni megtárgyalni. Felteszi szavazásra a határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

58/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzatának szerződéskötési szándékát saját célú orvosi tevékenység végzésére vonatkozóan a Kifli Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8172 Balatonakarattya, Gyóni Géza utca 8., adószám: 32264276-1-19, képviseli: dr. Sréter Attila István) **támogatja**
2. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert és Szines Erna Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések előkészítésére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: 30 nap

12. PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a pályázat kiírás a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a pályázat kiírás a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról szóló határozati javaslatot.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy Szabó Tamás képviselő úr elmondta, hogy szeretne betekinteni a pályázati anyagokba, ő is szeretne betekintést kapni.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az ügyintéző ma jelezte, hogy végzett a beszámolók átnézésével. Úgy tudja, hogy összeálltak az anyagok. Elmondja, hogy természetesen lesz lehetőség a szokásoknak megfelelően betekinteni a beszámolóikba és pályázatokba. Kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

59/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 2/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki az Ör. 4. § (3) bekezdése szerinti civil szervezetek támogatása céljából. A pályázatok benyújtásának határideje 2025. április 30.
2. Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, a beérkezett pályázatok döntésre való előkészítésére, valamint a pályázati eljárással kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

13. PÁLYÁZATI KIÍRÁS A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a pályázat kiírás a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2025. évi támogatásáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a pályázat kiírás a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2025. évi támogatásáról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

60/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatásáról szóló 3/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki az Ör. 4. § (3) bekezdése szerinti civil szervezetek támogatása céljából. A pályázatok benyújtásának határideje 2025. április 30.
2. Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, a beérkezett pályázatok döntésre való előkészítésére, valamint a pályázati eljárással kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

14. DÖNTÉS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ERDŐGAZDÁLKODÓI HOZZÁJÁRULÁS ERDŐ RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁT AKADÁLYOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉHEZ ELŐTERJESZTETT KÉRELME TÁRGYÁBAN

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az erdőgazdálkodói hozzájárulást adja meg a ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötéséhez, mivel a terület Balatonakarattya Község Önkormányzatának átadandó területként szerepel.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

61/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Önkormányzatának erdőgazdálkodási hozzájárulás erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybeviteléhez iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú, 11 ha 0300 m² termértékű, „erdő” megnevezésű, Balatonakarattya településen található ingatlan vonatkozásában, új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötése céljából

az erdőgazdálkodói hozzájárulást megadja a ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötéséhez, mivel a terület Balatonakarattya Község Önkormányzatának átadandó területként szerepel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a mellékelt erdőgazdálkodói hozzájárulás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Szinesi Erna Eszter jegyzőt, hogy a határozatot és az aláírt erdőgazdálkodási hozzájárulást a kérelmezőnek küldje meg.

Határidő: aláírásra: azonnal

határozat és hozzájárulás megküldésére: a határozat elkészítését, illetve az aláírást követően soron kívül

Felelős: aláírásra Ambrus Gábor polgármester

határozat és hozzájárulás megküldésére: Szinesi Erna Eszter jegyző

15. DÖNTÉS ALAPÍTVÁNY LÉTREHOZÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a döntés alapítvány létrehozásáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntés alapítvány létrehozásáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy az alapító által az Alapítványnak juttatott vagyoni juttatás mértéke 500.000 Ft, az Alapítvány működésének megkezdéséhez az alapító Balatonkenese Város Önkormányzata 500.000 Ft vagyont rendel pénzeszköz átadással, melynek fedezete Balatonkenese Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének civil szervezetek támogatása fejezete.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy itt egy kis tájékoztatást szeretne adni a lakosságnak. Balatonkenese Városnak van egy közalapítványa. Ez az alapítvány 2008. óta már egy nem létező entitás, ilyen fogalommal már nem alapítanak szervezetet és a pályázatok 95%-ából sajnos már ki is van zárva. Elmondja, hogy azt a javaslatot tették, hogy ugyanazzal a kuratóriummal, tehát nincsen szó átszervezésről, tehát ugyanazzal a kuratóriummal, amivel a közalapítvány működik, leültek és átbeszélték, és kérték őket arra, hogy működjenek együtt az önkormányzattal, hogy egy új alapítványt alapítsanak, és így nem lesz olyan hátráltató dolog, mint az, hogy a közalapítvány név és besorolás kitiltsa őket pályázatokból. Így megalapítanák ezt az új alapítványt, a régit pedig fokozatosan kivezetnék. Elmondja, hogy nem tudják azonnal megszüntetni, hiszen pénzeszköz is van benne, ezt az önkormányzattal koordinálva szépen el fogja az alapítvány költeni. Közben pedig építik az új alapítványt. Hozzáteszi, hogy Ügyvéd Úr elmondta, hogy az alapítvány létrehozása egy nagyon gyors és egyszerű dolog, a megszüntetés már hosszadalmasabb folyamat.

Kocsis Jenő képviselő hozzáteszi, hogy az Ügyvéd Úr erről már tudott, mert ezt egy évvel ezelőtt már elkezdték, tehát ez egy nem friss dolog, és pontosan a pályázatok végett kezdték el ezt a folyamatot. Úgy gondolja, hogy ez a téma a képviselő-testület részéről több beszélgetést igényel, főleg az, hogy milyen vagyonelem, készpénz vagy ingatlan. Elmondja, hogy voltak terveik például a Kórétég Kft-től kapott vízparti területtel is, azt szerették volna telephelynek, úgy gondolja, hogy jobban gondolják át, mert ha be van jegyezve az alapítvány akkor utólag módosításra nincs lehetőség.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy nekik Ügyvéd Úr nem említette, hogy erről volt már szó, az Ügyvéd Úr azon dolgozott, hogy az alapítvány kuratóriuma megújításra kerüljön, és iratot sem találtak arról, hogy bármilyen alapítvány megalapításra került volna.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy irat nem volt róla, hanem a beszélgetések kezdődtek meg.

Gyórfi Károlyné alpolgármester elmondja, hogy az alapítvány kuratóriuma most meglehetősen aktív tagokból áll, és jelenleg pontosan az a problémájuk a meglévő közalapítvánnyal kapcsolatban, hogy nem tudnak pályázatokon indulni, és nem tudnak célokat kitűzni maguk elé. Úgy gondolja, hogy ha már az újonnan megalakuló alapítvány alkalmas lesz arra, hogy civil pályázatokon részt vegyen, akkor nagyon hamar nagyon aktív tevékenységet fognak elérni. Azt gondolja ez egy segítség a kuratóriumnak.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy ezzel maximálisan egyetértenek, mert ez az alapítványt, ami régen nagyon jól működött, ismét fel kell éleszteni, csak úgy gondolja, hogy az alapítvány okiratát alaposan át kell nézni a képviselő-testületnek.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy semmilyen funkcióváltás nem történne az alapítvánnyal, csak a közalapítvány megnevezést ki kell vezetniük, nem tudják megszüntetni, nem tudják levenni. Elmondja, hogy nem jelezte senki, hogy vagyontárgyat bele szeretnének vinni. Arról volt szó a bizottsági ülésen, hogy mekkora induló tőkével

ruházzák fel. Akkor megnézték, hogy nincsen szigorúan szabott limit. Ezt most hallja először, hogy az alapítványnak vagyontárgyat szeretnének adni.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy a bizottsági ülésen merült fel az, hogy nem tudják még, hogy a régi alapítványnak milyen pénzeszköze és milyen vagyona van, és azt fontos lenne tudni.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy nagyjából 1 millió forintról lenne szó. Ez technikai kérdés, ezt el kell, hogy költse az alapítvány, mert akkor lehet elindítani a felszámolást. Tárgyi eszközzel nem rendelkezik az alapítvány.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy támogatja az alapítvány létrehozását, de az alapítás után az önkormányzatnak semmilyen hatásköre nincsen, ezért kellene átbeszélni alaposan, hogy utána ne legyen belőle gond.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy alapítás után az alapítónak nincsen az alapítvány működésébe beleszólásába.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő nagyon kockázatosnak látja, pont azért, amit Jegyző Asszony mondott, hogy ilyen értékű vagyontárgyat adjanak át az alapítványnak.

A lakosság részéről Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Varjúné Oroszi Éva külsős bizottsági tag elmondja, hogy ő úgy gondolja, hogy a kuratóriumi tagok valószínűleg úgy fogadták el a jelölést, hogy az alapítvány vagyontárggyal nem rendelkezik, ha ilyen vagyontárgyat adnának az alapítványnak, akkor nem is vállalnák el a megalakulást, mert úgy vállalták, hogy vagyontárgy nem szerepelt benne.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy neki is anno volt szerencséje kuratóriumi tagnak és elnöknek lenni. Úgy gondolja akkor sok célt elértek, például köztük volt játszótérfelújítás is. Úgy gondolja, hogy az önkormányzati támogatás sokkal fontosabb lenne az alapítvány számára, mint egy vagyontárgy átadása.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a döntés alapítvány létrehozásáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy az alapító által az Alapítványnak juttatott vagyoni juttatás mértéke 500.000 Ft, az Alapítvány működésének megkezdéséhez az alapító Balatonkenese Város Önkormányzata 500.000 Ft vagyont rendel pénzeszköz átadással, melynek fedezete Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének—civil szervezetek támogatása fejezete, elfogadásra javasolja, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

62/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

3. „Balatonkenese Városért Alapítvány” elnevezéssel alapítványt hoz létre.
4. Az Alapítvány névhasználatához hozzájárul.
5. Az Alapítvány székhelye: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1. A székhelyhasználat engedélyezéséről hozzájáruló nyilatkozatot a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI törvény 21 § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján külön okiratba foglaltan csatolja.
 - Az Alapítvány célja, tevékenysége: Az Alapítvány elsődleges célja, hogy szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása,
 - nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
 - kulturális tevékenység,
 - kulturális örökség megóvása,
 - műemlékvédelem,
 - környezetvédelem,
 - hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
 - a sport támogatása, a munkaviszonyban és a polgári jogi viszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
 - közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa elhárítás,
 - munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások,
 - közétkeztetés,
 - gyermekek napközbeni ellátása Az Alapítvány az előbbi céljai megvalósítása érdekében a településen és a környező településeken a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, kulturális, oktatási, diák- és tömegsport célokat, valamint a közrend és közbiztonság védelmét, továbbá az idősek és a hátrányos helyzetűek segítségét szolgálja, támogatja.
6. Az Alapító által az Alapítványnak juttatott vagyon tárgya, értéke, az Alapítvány rendelkezésre bocsátásának módja, ideje: Vagyoni juttatás tárgya: 500.000,- Ft - azaz ötszázezer forint. A teljes vagyon Alapítványra ruházásának határideje az Alapítvány nyilvántartásba vételétől számított 1 év. Az Alapítvány rendelkezésére bocsátásának módja: az Alapítvány pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési vagy pénzforgalmi számlájára.
7. A „Balatonkenese Városért Alapítvány” működésének megkezdéséhez az önkormányzat 500.000,- Ft-ot, az Alapítvány céljainak eléréséhez ötszázezer Ft vagyont rendel pénzeszköz átadással, amelyek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének civil szervezetek támogatása fejezete. Az Alapítvány létrehozása

- érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokat a költségvetési rendelet következő módosításakor tegye meg.
8. Az Alapítvány ügyvezető szerve: Az alapító az alapítvány vagyonának kezelésére öt természetes személyből álló kuratóriumot nevez. Az alapító fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát.
 9. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja, az Alapítvány nyilvántartásba vételéről gondoskodjon, valamint meghatalmazza a Dr. Mohos Ügyvédi Iroda képviseltében eljáró Dr. Mohos Gábor ügyvédet, hogy az okiratot ellenjegyezze és a Veszprémi Törvényszék előtti eljárásban a jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Ambrus Gábor Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

16. DÖNTÉS A KENESEKÖZMŰ KFT-BEN LEVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRÉSZNÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntés a KeneseKözmű Kft-ben lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről szóló határozati javaslatot, azzal, hogy a KeneseKözmű Korlátolt Felelősségű Társaságban meglevő, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező üzletrészt a gazdasági társaság résztulajdonosa számára 200.000 Ft vételáron eladásra kínálja.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez a cég 2009-es alapítású, és tulajdonrésze van benne az önkormányzatnak. Jött egy megkeresés, hogy 5000 Ft-ért szeretnék megvenni a tulajdonrészt. A bizottságok végül azt javasolták, hogy 200.000 forintra emeljék meg az összeget, azaz névértéken szeretnék eladni. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

63/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva:

- 1.) A KeneseKözmű Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező üzletrészt a gazdasági társaság résztulajdonosa számára 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron eladásra kínálja. Felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert - amennyiben a gazdasági társaság résztulajdonosa/i elfogadja/ák Balatonkenese Város Önkormányzatának a határozat 1.) pontban foglalt ajánlatát - az üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

17. DÖNTÉS A 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a pavilon bérleti díja 3.000.000 Ft/év, a bérlet időtartama szerződéskötéstől 2+1 évig tart, a pavilon felépítményben kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatható.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez a Parti Pizzéria, és a vagyonrendeletet már megváltoztatták, 3 évről 5 évre bővítették az ingatlanok bérbeadási idejét.

Kurucz Henrietta képviselő hozzáteszi, hogy ha szerződést kötnek a bérlővel, akkor a szerződésbe bele kell fogalmazni mindenképp, hogy miket várnak el a bérlővel szemben.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a szerződés mindig akkor a legjobb, amikor aláírják. Elmondja, ha a bérleti szerződést egy pályázóval megkötik, akkor utána mindkét félnek lehet érdeke, hogy újra tárgyalja.

A lakosság részéről Tóth Péter helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Tóth Péter balatonkenesei lakos: elmondja, hogy múltkor pont emiatt a napirend miatt vetődött fel, hogy módosítani kell a vagyonrendeletet öt évre, ami meg is történt, de most mégis az 1+2 évről van szó, ami múltkor is a vita tárgyát képezte, és akkor úgy álltak fel az asztaltól, hogy 5 évre módosítják, hiszen Revuczki Karion is megmondta, hogy 5 évnél rövidebb időre kiadni nem éri meg a vállalkozónak. Erre szeretne magyarázatot, hogy miért az 1+2 illetve 2+1 évnél tartanak, amikor lehetne 5 év is.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy neki nincs semmi baja az 1+2 év távlatlalt, ha esetleg 5 évre kiadják, azzal sincsen semmi problémája, csak valahogy biztosítsák be magukat a bérlővel szemben, hogy az önkormányzat nem jár rosszabbul abban az esetben, ha hosszabb időre ki lesz adva, mert ha esetleg ez az átalakítás esetleg a szezonból időt vesz el, akkor a bérlőnek nem lesz bevétele, és akkor ő ne tudjon jönni, hogy az önkormányzattól kártérítést követel a kiesett idő bevételeire vonatkozóan. Ezért gondolja, hogy jól át kell beszélni.

A lakosság részéről Kapás Katalin szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin kérdezi, hogy volt egy döntés, hogy 5 évre adják ki az ingatlanokat.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez egy lehetőség a képviselő-testületnek, erről született döntés is, hogy a vagyonrendeletben a leghosszabb időtartam az 5 év az ingatlanok bérbeadására.

A lakosság részéről Kapás Katalin szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin elmondja, hogy akkor ő ezt félreértette, mert kint van a pályázat és a határideje 7-edike, hogy akkor annak már kell lennie egy fix időtávnak, mennyire adja ki a képviselő-testület.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ennek még nincs kint a pályázata, az egy másik pályázat, amire Kapás Katalin gondol. Elmondja, hogy ha erről most hoznak egy döntést, akkor a következő héten lesz alkalom arra, hogy kiírják a pályázatát ennek a bérleti lehetőségére.

A lakosság részéről Kapás Katalin szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin kérdezi, hogy a már kint lévő pályázatban bele van foglalva, hogy évenként a bérleti díjat felülvizsgálják, és ez mit jelent? Elmondja, hogy ennél kellene egy keretet szabni, hogy mennyivel emelkedhet a bérleti díj évente, esetleg az infláció mértékével, vagy egy felső keretet szabni neki.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy eddig nagyjából 20 év alatt az összes bérleti szerződés így született meg, nem volt benne határérték, legalábbis az elmúlt 5 évben biztosan, és soha nem volt belőle probléma.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy általában az infláció mértékével szokott nőni. Az elmúlt 4 ciklusban az infláció mértékénél jobban nem voltak növelve a bérleti díjak, volt olyan is, hogy nem növelték egyáltalán.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat mindig szerződéseknek megfelelően működött, és a szerződések többségében benne szerepelt, hogy évente felülvizsgálandó a bérleti díj.

A lakosság részéről Kapás Katalin szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin elmondja, hogy nyilván bizalomból is lehet szerződést kötni.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy nem akar semmilyen bérlőt megijeszteni azzal, hogy 3 hónapon belül a duplájára vagy háromszorosára emelik a bérleti díjat, és úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak az a fontos, hogy jól működjön együtt a szolgáltatókkal.

A lakosság részéről Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Horváth József hozzáteszi, hogy nekik van szerződésük a Vízügygel, amibe bele van írva konkrétan, hogy az infláció mértékével emelkedhet a bérleti díj.

dr. Németh Mária Anita aljegyző elmondja, hogy a képviselő-testületnek a vagyonnal való felelős gazdálkodás nemcsak joga, hanem kötelessége is.

A lakosság részéről Kapás Katalin szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin elmondja, hogy ezzel teljesen egyetért, hogy felülvizsgálják, de kellene szabni egy határt, mert ebbe az épületbe nagyon sokat kéne befektetni, és ha még a bérleti díjat is túlságosan megemelik, lehetséges, hogy már nem fogja megérni a vállalkozónak.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy ez a vállalkozónak az üzleti kockázata.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak sem az a célja, hogy minden évben más bérlő legyen az ingatlanban, ezért sokszor nehéz olyan bérlőket találni, akikkel meg van oldva hosszú távra annak az üzletnek a működtetése. Senkinek nem célja, hogy valakit fizetéseképtelenné tegyen. Az a cél, hogy az ideérkező vendégek a megfelelő szolgáltatást kapják. Ha esetleg olyan szinten emelnék meg a bérleti díjat, akkor a vállalkozó tett olyat, ami ezt előidézte. Itt az asztal körül senkinek nem célja, hogy valakit kellemetlen helyzetbe hozzon.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy jelenleg is sok futó szerződés van ugyanebben a konstrukcióban, ez nem egy különleges dolog. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításáról szóló határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a pavilon bérleti díja 3.000.000 Ft/év, a bérlet

időtartama szerződéskötéstől 2+1 évig tart, a pavilon felépítményben kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatható, az kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

64/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

3. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
4. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját** 3.000.000,- Ft/év, azaz hárommillió forint/év összegben határozza meg.
5. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötés napjától számítva 2+1 évig tart.
6. A pavilon felépítményben kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység folytatható.
7. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
8. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
9. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**18. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A TULAJDONÁBAN LÉVŐ
BALATONKENESE, BELTERÜLET 4447/1 HRSZ-Ú, A TERMÉSZETBEN 8174
BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZÁM ALATTI INGATLANON KIALAKÍTOTT
BRINGAPÁLYA FELÚJÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN KIVITELEZÉS MEGRENDELÉSE**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy munkamegbeszélésen már szó volt a napirendről, a bringapálya felújításáról szól. Kettő pályázat érkezett be időben, az egyik határidő után érkezett be. Ez alapján akár hozhat is döntést a képviselő-testület. Elmondja, hogy a legolcsóbb árajánlat 8.246.745 forint a bringa pálya rendbetételére. Ha most hoznak döntést, akkor van esély arra, hogy a május 1-re betervezett majálisra el is készülhetne, véleménye szerint csak akkor vállalják el, ha addigra el is készül, különben felesleges sürgetni.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy korábban egy jól működő bringapálya volt. Tudja, hogy a gyerekek sokszor voltak ott és sok rendezvény került ott megrendezésre. Szerinte nagyon jó ötlet ennek a felújítása, és arról volt szó, hogy a megmaradt 20 milliót kérték, hogy Alsóréten költsük el, ez is abból a pénzből kerülne felújításra. Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen a település előnyét szolgálja. A büféüzemeltetők is elmondták, hogy sokszor keresték a bringapályát. A maga részéről mindenképpen támogatja ennek a felújítását.

A lakosság részéről Csősz Róbert helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Csősz Róbert balatonkenesei lakos elmondja, hogy a Miniszterelnökségnél ki van írva egy országos bringapark program, 40 millió forint támogatás mellett 60%, vagyis 40%-os önrésszel, úgy gondolja, hogy ebben van fantázia. Elmondja, hogy nem biztos, hogy ilyen piciben kell gondolkozni, lehet, érdemes lenne nagyobbra kiterjeszteni, és érdemes lenne megvizsgálni a pályázatot. Persze többbe kerül, mint bruttó 8 millió forint az önrész, de úgy gondolja, használhatóbb pálya születne belőle.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő is látta a pályázatot, a 40% önerő kicsit visszariasztó, abból több lesz a végére. Elmondja, hogy ő aszfaltos pumpa pályákat látott a pályázatban, lehet, hogy volt benne más is, akkor elkerülte a figyelmét.

Csősz Róbert balatonkenesei lakos elmondja, hogy szerinte az időszak sem jó hozzá, mert alapvetően most lesz a legesősebb időszak, szerinte több kárt fog így okozni a markológép, illetve munkagépek.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy ő fenntartja, amit az előbb mondott. Szerinte ott nagyobb pályát nem lehet kialakítani. Pumpapálya van Balatonfüzfőn elérhető közelségben. Úgy gondolja, ennek a pályának kellene, hogy legyen gazdája. Jó ötletnek tartja, hogy figyeljék a pályázatokat és pályázatból valósítsanak meg más terveket.

Győrfi Károlyné alpolgármester elmondja, hogy ha megnézi azt a területet, akkor felújítás mindenképpen kell rá, mert nagyon rossz állapotban van. A bruttó 8 millió forint nettó 5 millió forint körül van, ha innen nézik ez nem egy olyan nagyon nagy összeg, viszont, ha onnan nézi, hogy a munkák nagy része földmunkát jelent, akkor önkormányzati erőből esetleg nem lehetne-e megoldani ezt.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az ő véleménye az, hogy nem javasolja az önkormányzati erőket egy ilyen felújításhoz.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, ha bármilyen probléma adódik a későbbiekben, mivel nekik nincsen benne gyakorlatuk. Akik beadták a pályázatot, ott ez kitétel is volt, hogy legyen ilyen pályaeépítési tapasztalatuk.

A lakosság részéről Tóth Péter helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Tóth Péter balatonkenesei lakos elmondja, hogy az ő álláspontja ebben a témában már ismert, már az alappályát sem tartotta jó ötletnek. Azt javasolja a képviselő-testületnek megfontolásra, hogy biztos, hogy az idei évben kell-e felújítani, hogy ez-e Balatonkenesén a legfontosabb felújítandó egység?

A lakosság részéről Csősz Róbert helyi lakos szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Csősz Róbert balatonkenesei lakos elmondja, hogy a Városgondnokság, mint alvállalkozó vehetne részt a felújításban, tehát a kivitelező megkereshetné a Városgondnokságot a gépi oldalról megtámogatásával.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a bringapálya felújításáról szóló határozati javaslatot kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

65/2025. (II.27.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján, a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Balatonkenese, belterület 4447/1 hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapálya felújítására vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás során az eljárásban megállapított határidőn belül kettő érvényes ajánlat érkezett be a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalhoz, egy ajánlat pedig az ajánlattételi felhívásban megadott határidőn túl érkezett meg.

2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Balatonkenese, belterület 4447/1 hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapálya felújítására vonatkozó szerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Kine Bau Építőipari és Kivitelező Kft. (2400 Dunaújváros, Verebély László út 17.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 8.246.745 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszáznegyvenhatezer-hétszáznegyvenöt forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, belterület 4447/1 hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon kialakított bringapálya felújítására beruházás tevékenység fedezetét Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felkéri, hogy az érintetteket a határozatról értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:50 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester




Szines Erna Eszter
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Győrfi Károlyné
alpolgármester


Kelemen Gergely
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke