

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-án 17:01 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Kurucz Henrietta	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő
	Kocsis Jenő	képviselő

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Szines Erna Eszer	jegyző
	dr. Németh Mária Anita	aljegyző
	Andrejkáné Dalman Szilvia	óvodaigazgató
	Zubor Zoltánné	intézményvezető
	Tóth-Renczes Katalin	intézményvezető-helyettes
	Turi Ferenc	koordinátor

Jegyzőkönyvvezető: Kovács-Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket, melyek írásos anyagai megküldésre kerültek. Javasolja, hogy 18. napirendi pontként vegyék fel a „A Hid Zrt. által kezdeményezett, 2022. június 3. napján létrejött megállapodás módosításának ügye” című előterjesztést, illetve 19. napirendi pontként vegyék fel a „Balatonakarattya Belterület 2701, 2734, 2747, 2865 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása” című előterjesztést.

Aki egyetért a nyilvános ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

1/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. január 30. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendjére 18. napirendi pontként az „A-Híd Zrt. által kezdeményezett, 2022. június 3. napján létrejött megállapodás módosításának ügye” című előterjesztés, valamint 19. napirendi pontként a „Balatonakarattya Belterület 2701, 2734, 2747, 2865 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása” című előterjesztés felvételét.

Ambrus Gábor polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

2/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. január 30.** napján megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergelyt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét** jelöli ki.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket azon két napirendi ponttal történő kiegészítéssel, melyről a képviselő-testület az imént döntött. A meghívó szerinti előterjesztések írásos anyagai megküldésre kerültek.

Kéri, hogy aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

3/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

NAPIREND

- 1. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA A SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEKBEN**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉRŐL MEGHOZOTT DÖNTÉS MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Szijártó Csaba alpolgármester
- 4. FŐÁLLÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 5. ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK HASZNÁLATI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 6. BALATONKENESE, BALATONFŐKAJÁR, BALATONVILÁGOS, CSAJÁG, KÜNGÖS, BALATONAKARATTYA INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 7. TÁJÉKOZTATÓ BALATONKENESE VÁROS 2025. ÉVBEN MEGTARTANDÓ RENDEZVÉNYEIRŐL, AZ ELLÁTANDÓ FELADATOKRÓL; A RENDEZVÉNYEK RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL; RENDEZVÉNYTERV ELFOGADÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 8. KIEMELT KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁSOK SZÁMÁNAK ÉS PROFILJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 9. BALATONKENESE, 3708 HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 10. 2025/2026. TANÉVRE VONATKOZÓ ISKOLAI KÖRZETHATÁROK KIJELÖLÉSE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 11. AMBRUS GÁBOR POLGÁRMESTER 2025. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 12. HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM (HEP) HATÁLYBAN TARTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 13. SZABADOS FERENCNÉ, 8174 BALATONKENESE, BELTERÜLET 1653/19 HRSZ. ALATTI INGATLANRA VONATKOZÓ KÁRTALANÍTÁSI IGÉNY KIZÁRÁSA TÖRLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELME NEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 14. 8174 BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 15. A 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 16. 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 11. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 17. TÁJÉKOZTATÁS ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEKBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 18. AZ A-HÍD ZRT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, 2022. JÚNIUS 3. NAPJÁN LÉTREJÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ÜGYE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 19. BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 2701, 2734, 2747, 2865 HRSZ-Ú INGATLANOKKAL KAPCSOLATBAN BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME NEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet továbbtárgyalásra javasolja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet továbbtárgyalásra javasolja.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Kelemen Gergely képviselő megköszöni az intézményvezetők munkáját, elmondja, hogy az első körös egyeztetésen túl vannak, tudják folytatni a második körös tárgyalásokat, és optimista, hogy a második körben már az elfogadáshoz közeli állapotot érik el. Megköszöni Jegyző Asszonynak és Aljegyző Asszonynak, hogy ilyen rövid idő alatt a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés tervezetét összerakta, úgy gondolja, hogy közel lesznek az elfogadáshoz.

Szines Erna Eszter jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben 3 különböző határozat van az intézményeket tekintve, mindegyiket külön kell megszavazni.

Ambrus Gábor polgármester köszönti Szines Erna Eszter jegyző asszonyt, sok sikert kíván neki. Köszönti dr. Németh Mária Anita aljegyző asszonyt, sok sikert kíván neki. Kéri, hogy aki továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

4/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetét megismerte és azt a döntést hozta, hogy a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a soron következő képviselő-testületi ülésén ismételten megtárgyalja.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

5/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetét megismerte és azt a döntést hozta, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetéséről érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a soron következő képviselő-testületi ülésén ismételten megtárgyalja.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

6/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetét megismerte és azt a döntést hozta, hogy a Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. évi költségvetéséről érdemi döntést nem hoz, az előterjesztést a soron következő képviselő-testületi ülésen ismételten megtárgyalja.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki nem kívánja megalkotni az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** - egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

7/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervezetét megismerte és azt a döntést hozta, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletet nem alkotja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

2. TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA A SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEKBEN

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény (8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály u. 20.) intézményvezetője által a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások szolgáltatási önköltségének számítása és a térítési díjak felülvizsgálata tárgyában előkészített határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény (8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály u. 20.) intézményvezetője által a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások szolgáltatási önköltségének számítása és a térítési díjak felülvizsgálata tárgyában előkészített határozati javaslatot.

Kurucz Henrietta képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen kellő alapossággal áttárgyalták és elmondta jegyző asszony és aljegyző asszony a bizottsági ülésen, hogy ezzel nem kell majd várni az év elejéig ennek a rendeletnek a módosításával, novemberben már tárgyalhatják és elfogadhatják és akkor már ezekkel az elfogadott számokkal tudják a jövő évi költségvetés-tervezetet megtárgyalni. Javasolja, hogy ezt a munkatervbe emeljék be november környékére.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatok alapján az teszi fel szavazásra. Kéri, aki a határozat-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

8/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény (8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály u. 20.) intézményvezetője által a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások szolgáltatási önköltségének számítása és a térítési díjak felülvizsgálata tárgyában előkészített javaslatát megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény intézményi szolgáltatási önköltségszámítás 2025. évi tervezetét és a térítési díjakra tett javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a 2025. évre kiszámított önköltségeket a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet szövegén vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag – megalkotja az alábbi önkormányzati rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja és 1/2025. (II.4.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉRŐL MEGHOZOTT DÖNTÉS MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Szijártó Csaba alpolgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a határozati javaslattal megegyezően elfogadásra javasolja, hogy 2024. október 1. napjától Ambrus Gábor Balatonkenese Város polgármester

- a) havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja szerint, száz forintra kerekítve 1.325.500,- Ft,*
- b) költségtérítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint havi 198.825,- Ft legyen.*

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy érintettsége van az ügyben, illetve, hogy egy kerekítési hiba miatt kell újra tárgyalni a napirendet, mert nem 100 hanem 50 forintra volt kerekítve.

Szijártó Csaba alpolgármester a bizottsági javaslat szerint a határozat-tervezet elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

9/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. december 13. napján megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén meghozott 356/2024. (XII.13.) képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 2024. október 1. napjától Ambrus Gábor polgármester
 - a) havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja szerint, száz forintra kerekítve 1.325.500,- Ft.
 - b) költségtérítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint havi 198.825,- Ft.

2. Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt az illetmény és a költségtérítés kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

4. FŐÁLLÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett határozati javaslattal megegyezően elfogadásra javasolja, hogy Győrfi Károlyné (8174 Balatonkenese, Schédl Lajos u. 16. szám alatti lakos) főállású alpolgármester

- a) havi illetménye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a főállású polgármester illetményének 50,01 %-ában, azaz 663.000- Ft/hó összeg,*
- b) havi költségtérítése – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – 99.450- Ft/hó összeg legyen.*

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy Jegyző Asszony és Aljegyző Asszony kutatómunkájának köszönhetően kiderítették, hogy 10.000 fő alatti településeken nem kötelező a főállású alpolgármester illetménye a polgármester illetményének 70 és 90 százalék közé esnie, így, ahogy 2024. októberében az alakuló ülésen megfogalmazták, ahhoz hasonlóan, csak százalékos arányban megfogalmazva határozták meg alpolgármester asszony illetményét.

Kocsis Jenő képviselő megköszöni a képviselő-testületnek és az alpolgármester asszonynak, hogy kontrollt tanúsítottak ebben az ügyben, elmondja, hogy ő ezt teljes szívből tudja támogatni.

Győrfi Károlyné alpolgármester elmondja, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésen nem vett részt, amikor ezt a napirendi pontot tárgyalták, ott elsősorban a 70 és 90 százalék közötti értékről volt szó. Elmondja, hogy ő mindig azt képviselte, hogy ha törvény szerint emelni kell az illetményét, akkor természetesen felajánlom a különbözetet valamilyen célra, most erre nem kerül sor, mert az illetmény marad azon a szinten, ami októberben meg lett határozva.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

10/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Győrfi Károlyné (8174 Balatonkenese, Schédl Lajos u. 16. szám alatti lakos) főállású alpolgármester**

- a) **havi illetményét** – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a főállású polgármester illetményének 50,01 %-ában, azaz 663.000- Ft/hó összegben,

- b) **havi költségtérítését** – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – **99.450- Ft/hó összegben** állapítja meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt az illetmény és a költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tisztség időtartama alatt folyamatos

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

5. ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK HASZNÁLATI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a határozati javaslattal megegyezően, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kultúra Háza hétvégi díját feljebb emelik, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy a mai nap folyamán a Kultúra Házától kaptak egy előterjesztés-kiegészítést, vagyis pontosították az előterjesztésüket. Elmondja, hogy ez a kiegészítés sokkal jobban árnyalja azokat a különbségeket, amiket szeretünk volna a hétvégi díjakkal kapcsolatban, így már jobban értelmezhető is.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a bizottsági ülésen nem volt ekkora hallgatóság, mint most, az egyik legfontosabb kérdés ezügyben az volt, hogy munkaidőn kívül hogyan lehet használni a Kultúra Házát. Megterhelést jelent az önkormányzat csapatának is egy szombati vagy vasárnapi bérbeadás, valamint arról tárgyaltak, hogy milyen balatonkenesei szervezet van, akár gyerekekkel foglalkozó, gyerekeket képző és nevelő szervezetek vannak, akiknek kedvezményesen tudnak helyet biztosítani a kulturális intézményen belül, és ennek megfelelően készült egy módosítás. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** - egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

11/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi díjakat állapítja meg:

1. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.

- d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
- e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**

- a) ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2*45 perc időtartamban
- b) ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt. További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.
- c) Nem belépődíjas/résztvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:

ca) Földszinti kiállítóterem: 5.000 Ft/óra

cb) Emeleti terem: 6.000 Ft/óra

A bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítővászon, mobil hangosítás. Ezek költsége eseti: 10.000 Ft/alkalom. (Az intézmény nyitvatartási idejében)

Nyitvatartási időn kívüli bérleti díjak:

-Hétközben a nyitvatartási időn túl 10.000 Ft egyszeri díj kerül felszámolásra, hétfőtől-péntekig 20:00 óráig van lehetőség a terembérlésre.

-Szombati napon 13:00 óra után: -Földszinti kiállítóterem: 5000 Ft/óra

-Emeleti terem: 6000 Ft/óra (amennyiben az igénybevétel 20:00 óráig történik, egyszeri 20.000 Ft díj kerül felszámításra, amennyiben 20:00-24:00 óra közé esik egyszeri 40.000 Ft díj kerül felszámításra).

Munkaszüneti napon nincs lehetőség terembérlésre.

Vasárnap nincs lehetőség terembérlésre.

- d) Térítéssel foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):

teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra.

Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.

- e) Belépődíjas események

kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: 60.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.

Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi 10.000 Ft mértékben. (Az intézmény nyitvatartási idejében)

Nyitvatartási időn kívüli bérleti díjak:

-Hétközben a nyitvatartási időn túl 10.000 Ft egyszeri díj kerül felszámolásra, hétfőtől-péntekig 20:00 óráig van lehetőség a terembérlésre.

-Szombati napon 13:00 óra után:

-Földszinti kiállítóterem: 5000 Ft/óra

-Emeleti terem: 6000 Ft/óra (amennyiben az igénybevétel 20:00 óráig történik, egyszeri 20.000 Ft díj kerül felszámításra, amennyiben 20:00-24:00 óra közé esik egyszeri 40.000 Ft díj kerül felszámításra).

Munkaszüneti napon nincs lehetőség terembérlésre.

Vasárnap nincs lehetőség terembérlésre.

- f) Nyári táborok terembérlési díja: 12.000 Ft/nap (hétfőtől-péntekig 9-16 óra között, amennyiben eszközhasználatot is igénybe szeretnének venni, úgy igénytől függően maximum napi 10.000 Ft).
 - g) Euphoria Művészeti Stúdióval egyedi együttműködési megállapodás megkötése mentességet biztosítva a terembérlési díj fizetésének kötelezettsége alól.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.
 4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.
 5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
 6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját is (víz, gáz, villany).
 7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
 8. A határozat rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.
 9. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2025. február 1.

6. BALATONKENESE, BALATONFŐKAJÁR, BALATONVILÁGOS, CSAJÁG, KÜNGÖS, BALATONAKARATTYA INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese, Balatonfőkajár, Balatonvilágos, Csajág, Küngös, Balatonakarattya Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló határozati-javaslatot, és a család- és gyermekjóléti központok feladatellátásával kapcsolatos határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenese, Balatonfőkajár, Balatonvilágos, Csajág, Küngös, Balatonakarattya Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló határozati-javaslatot, és a család- és gyermekjóléti központok feladatellátásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a Társuláson belül működő szociális intézmény feladataiban történt változás, mivel Papkeszi községgel Közös Önkormányzati Hivatalt hoztunk létre. A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult hívni azokat a normatívákat, amelyek a gyermekjóléti és családsegítő feladatokra vonatkoznak, így aki hívja ezeket a normatívákat, ő neki kell gondoskodni ezeknek a feladatoknak az elvégzéséről. Megköszöni a szociális csapatnak, akik elvégzik a munkát.

Kurucz Henrietta képviselő Papkeszi Község Polgármestere elmondta, hogy amennyiben a normatíva nem fedezi a költségeket a papkeszi feladatellátásra, úgy természetesen a többletköltséget megfizetik.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy egyeztettek az intézményvezető asszonnyal, és jelenleg úgy néz ki, hogy nem lesz többletköltség a normatíván kívül.

A bizottsági javaslatoknak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

12/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, Balatonfőkajár, Balatonvilágos, Csajág, Küngös, Balatonakarattya Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a család- és gyermekjóléti központok feladatellátásával kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese, Balatonfőkajár, Balatonvilágos,

Csajág, Küngös, Balatonakarattya Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosítását elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. TÁJÉKOZTATÓ BALATONKENESE VÁROS 2025. ÉVBEN MEGTARTANDÓ RENDEZVÉNYEIRŐL, AZ ELLÁTANDÓ FELADATOKRÓL; A RENDEZVÉNYEK RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL; RENDEZVÉNYTERV ELFOGADÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi rendezvénytervéről szóló határozati javaslatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi rendezvénytervéről szóló határozati javaslatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a bizottsági ülésen a bizottságok tárgyalták hosszasan a napirendet, még fogják is tárgyalni, valamint hétfőn lesz egy fórum, a civil szervezetekkel egyeztetés, ahol a rendezvénytervet fogják áttárgyalni a Kultúra Házában.

Kocsis Jenő képviselő hozzáfűzi, hogy ő egy kicsit soknak tartja, hogy minden hétfőn szervezünk programot, úgy gondolja, hogy a kevesebb néha jobb.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy erről még biztosan fognak beszélni, belátás kell a költségvetés kapcsán is.

Győrfi Károlyné alpolgármester elmondja, hogy a rendezvényterv összeállítása az idén is úgy történt, mint az elmúlt években is, a rendezvények egy része a helyi közösségeket szolgálja ki, a másik része, hogyha a költségeket tekintjük, akkor a nagyobbik része a nyári idegenforgalmi szezonra jellemző rendezvények. Úgy gondolja, ha továbbtárgyalásra javasolja a testület, akkor egyfajta koncepciót kell kialakítani azzal kapcsolatban, hogy mit remélnek a rendezvényekről, akarnak-e fesztiválturizmust, akarják-e használni a kultúrának a gazdaságélénkítő szerepét. Ha igen akkor nagy rendezvényeket kell csinálni. Ha az itteni lakosok igényeit szeretnék kielégíteni, akkor kevesebb rendezvény is elég.

Galamboš Péter az Alsóréti Üdülő Egyesület részéről szót kér a hallgatóság soraiból. Ambrus Gábor polgármester megadja a szót.

Galambos Péter Alsóréti Üdülő Egyesület: Hozzáfűzi a rendezvénytervvel kapcsolatban, hogy 2025-ben az Alsóréti Üdülő Egyesület 30 éves születésnapját ünnepli, és szeretnék ezt valamilyen módon megünnepelni. Mindenképpen a várossal közösen szeretnének, június végén szeretné, hogy bekerüljön egy együttműködéssel a rendezvénytervbe.

Szabó Tamás képviselő elmondja, hogy bízik abban, hogy az elkövetkező években is szoros kapcsolatot tudnak kialakítani az Alsóréti Üdülő Egyesülettel, valamint a hétfői fórumra szeretettel várja az Egyesület képviselőjében Galambos Pétert.

Galambos Péter Alsóréti Üdülő Egyesület: hozzáfűzi, hogy ők pályázatot nyújtottak be arra, hogy pénzt kapjanak erre a rendezvényre, mindenesetre köszöni a meghívást a fórumra.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

13/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetője által elkészített, Balatonkenese város 2025. évben megtartandó rendezvényeiről szóló tájékoztatót megismerte.
2. A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi rendezvénytervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

8. KIEMELT KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁSOK SZÁMÁNAK ÉS PROFILJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a 2025. évre a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számáról és a tevékenységek profiljáról szóló határozati javaslatot, azzal, hogy az előterjesztésben részletesen felsorolt valamennyi kereskedelmi tevékenységből (a vendéglátásig) strandonként 1-1 darabot engedélyez.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a Széchenyi park, a Vak Bottyán Strand és a Bezerédj Strandról szoktak tárgyalni ezekben az ügyekben. Idén is azt javasolták a bizottságok, hogy mindegyik strandon 1-1 darab ilyen tevékenységre adjanak ki engedélyt. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a kiegészítésekkel. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

14/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodás számát és a tevékenységek profilját a
 - a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterületen lévő 3616 hrsz-ú ingatlanon, a természetben Balatonkenese, Bezerédj strandon az előterjesztésben felsorolt valamennyi kereskedelmi tevékenységből 1-1 darabot engedélyez: vízibicikli, gyermek vízibicikli; sup (állva evezős szörf); windsurf (szörf); kajak; snuki (evezős krokodil és delfin); sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra); masszázs; jóga; ugrálóvár (strandra); mini golf; hennafestés; karikatúra, portré készítés; játék, ajándéktárgy árusítás; ruhaárusítás; könyvárusítás, könyvkölcsönzés; zöldség, gyümölcs; lufiárusítás; lufibohóc; mutatóványosok.
 - b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterületen lévő 3702/5 hrsz-ú ingatlanon, a természetben Balatonkenese, Vak Bottyán strandon az előterjesztésben felsorolt valamennyi kereskedelmi tevékenységből 1-1 darabot engedélyez: vízibicikli, gyermek vízibicikli; sup (állva evezős szörf); windsurf (szörf); kajak; snuki (evezős krokodil és delfin); sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra); masszázs; jóga; ugrálóvár (strandra); mini golf; hennafestés; karikatúra, portré készítés; játék, ajándéktárgy árusítás; ruhaárusítás; könyvárusítás, könyvkölcsönzés; zöldség, gyümölcs; lufiárusítás; lufibohóc; mutatóványosok.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatokról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

9. BALATONKENESE, 3708 HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan tervezett, általános eljárás keretében történő módosítása-környezeti vizsgálat szükségességéről szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester bejelenti az érintettségét ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy arról kell dönteni, hogy a képviselő-testület kizárja-e a polgármester urat a szavazásból, vagy engedi, hogy részt vegyen a szavazásban.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő azt szeretné, ha kizárná a képviselő-testület a szavazásból.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy ő nem látja okát a szavazásból való kizárásra.

dr. Németh Mária Anita aljegyző elmondja, hogy ez a képviselő-testület joga, hogy döntsön erről.

Kocsis Jenő képviselő azt javasolja, hogy a polgármester úr is maradjon a szavazásban, mivel ő is a képviselő-testület tagja.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy ő azért nem látja értelmét kizárni, mert ez az ügy a szeptemberi ülésen lett jóváhagyva és elfogadva, ez már csak részletezés.

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki a szavazásból történő kizárásával nem ért egyet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

15/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Gábor polgármestert a Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan tervezett, általános eljárás keretében történő módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége című napirendi pont tárgyában történő szavazásból Ambrus Gábor polgármestert **nem zárja ki**.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy ebben a napirendi pontban a fő kérdést azt a képviselő-testület már szeptemberben eldöntötte, így nekünk már csak egy kiegészítést kell tennünk. A bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti I. határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

16/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve a műsz/344-2/2024. véleménykérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket - megállapítja, mivel a tervezetten megvalósuló fejlesztések által jelentős környezeti hatás nem várható nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.
2. A Képviselő-testület felkéri Szijártó Csaba alpolgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szijártó Csaba alpolgármester
Bogdán László főépítész

Szijártó Csaba alpolgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti II. határozat-tervezetet, Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** - egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

17/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan tervezett településrendezési eszközök általános eljárás keretében történő módosítása során a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervmódosítás egyeztetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ban foglaltak szerinti általános eljárás szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, az államigazgatási szervek a tervmódosítást nem kifogásolták, a tervdokumentáció módosított tartalmával egyetért.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a partnerségi eljárást és a véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri Szijártó Csaba alpolgármestert, hogy Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek Balatonkenese, 3708 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó termódosítás vonatkozásában kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakmai véleményének kiadását.
5. A Képviselő-testület felkéri a Szijártó Csaba alpolgármestert, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedését tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szijártó Csaba alpolgármester
Bogdán László főépítész

10. 2025/2026. TANÉVRE VONATKOZÓ ISKOLAI KÖRZETHATÁROK KIJELÖLÉSE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Pilinszky János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételt biztosító általános iskola körzethatár kijelöléséről szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Pilinszky János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételt biztosító általános iskola körzethatár kijelöléséről szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a bizottságok évről-évre szembesülnek ezzel a feladattal. Van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólás?

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően teszi fel szavazásra a határozat-tervezetet elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

18/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján véleményezte a Veszprémi Tankerületi Központ által megküldött 2025/2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló dokumentumot.

2. A Képviselő-testület elfogadja a Veszprém Tankerületi Központ tervezetét, amely alapján a 2025/2026. tanévre vonatkozóan az általános iskolába járó gyermekek tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskola a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.
3. A Képviselő-testület felkéri Szinesi Erna Eszter jegyzőt, hogy a döntésről a Veszprémi Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Szinesi Erna Eszter jegyző a megküldésért

11. AMBRUS GÁBOR POLGÁRMESTER 2025. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Ambrus Gábor polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló határozati javaslatot.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy a szabadságterv teljesen jó, csak előző években a polgármester sosem tudta kivenni a szabadságát normális időben, ez valószínűleg csak formális szavazás.

Szinesi Erna Eszter jegyző elmondja, hogy az ő feladata kiadni a szabadságát és elküldeni a polgármestert szabadságra.

Ambrus Gábor polgármester felteszi szavazásra a határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

19/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők-ről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Ambrus Gábor polgármester 2025. évi 42 nap szabadságának ütemezését az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Szinesi Erna Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Szinesi Erna Eszter jegyző

12. HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM (HEP) HATÁLYBAN TARTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város 2019-2024. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját Balatonkenese Város 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlődési Programjának megalkotásáig és a képviselő-testület általi elfogadásáig, de legfeljebb 2025. június 30. napjáig hatályban tartásáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város 2019-2024. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját Balatonkenese Város 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlődési Programjának megalkotásáig és a képviselő-testület általi elfogadásáig, de legfeljebb 2025. június 30. napjáig hatályban tartásáról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot újra kell alkotni, határideje legkésőbb június 30. napja, és addig a meglévőt hatályban kell tartani. Kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

20/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 333/2019. (XI. 28.) határozatával elfogadott, 276/2021. (XI.25.) és 366/2023. (XII.8.) határozataival felülvizsgált **Balatonkenese Város 2019-2024. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját Balatonkenese Város 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotásáig és képviselő-testület általi elfogadásáig, de legfeljebb 2025. június 30. napjáig hatályban tartja.**

2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóságát értesítse.

3. A Képviselő-testület felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: értesítés: Ambrus Gábor polgármester

új HEP készítése: Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: értesítés azonnal

új HEP elkészítése: 2025. június 30-ig

13. SZABADOS FERENCNÉ, 8174 BALATONKENESE, BELTERÜLET 1653/19 HRSZ. ALATTI INGATLANRA VONATKOZÓ KÁRTALANÍTÁSI IGÉNY KIZÁRÁSA TÖRLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELME NEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja Szabados Ferencné, 8174 Balatonkenese, belterület 1653/19 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kártalanítási igény kizárása törlésére irányuló kérelmének megtárgyalásáról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont arról szól, hogy az adott helyrajzi számra az önkormányzat 1985. körül bejegyeztetett egy kártalanítási igény kizárást, ami arról szól, hogy ha valamilyen bontásra kötelezzük azon a helyrajzi számon lévő telek tulajdonosát, akkor a tulaj kénytelen kártalanítási igény nélkül végrehajtani. Egyeztettek róla ügyvéd úrral és főépítész úrral, megnézték a rendezési tervet a műszaki csoport kollégáival az ügyben. Azért tudják, hogy ez egy 1985-ös ügy, mert az előterjesztésben is szerepel, hogy a kérelmező egy 85-ös határozatra hivatkozik. Főépítész úr elmondta, hogy a 80-as években fennmaradási engedélyt úgy kaptak jellemzően az engedély nélkül épült épületek, hogy egy ideiglenes időszakra fennmaradó engedélyt kaptak, aminek feltétele volt az, hogy a földhivatali iratokon legyen rögzítve az igénynek a kizárása, ha valami okból kifolyólag mégsem maradhat az épület fenntartható, akkor az önkormányzatot ne terhelje pénzügyi teher. Azért volt ez a Főépítész Úr elmondása alapján, mert akkor ez a terület még külterület volt. Ügyvéd úr elmondta, hogy ő ilyen ügyekkel gyakran még nem találkozott, a rendezési tervet megnézve arra a helyre semmilyen olyan terv nincs, mint például utca kiszabályozása, tehát Balatonkenese hosszú távú céljait nem károsítja, ha ezt engedélyezik.

Kurucz Henrietta képviselő elmondja, hogy neki az a fenntartása ezzel kapcsolatban, hogy ha megnézik a térképet, akkor ott még van 2 telek, és most lesz aktuális a rendezési terv felülvizsgálata, úgy gondolja, hogy ezt amíg a rendezési terv felülvizsgálata nem lesz meg, addig ezt az ügyet napolják el, mert ha esetleg ez a másik 2 telek egyszer felparcellázásra kerül, esetleg utcát kell kialakítani. Azt javasolja, hogy addig amíg nincs meg a rendezési tervmódosítás, addig ne fogadják el.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy a térkép alapján ott ahogy Kurucz Henrietta képviselő asszony elmondta, hogy telkek lesznek kialakítva, úgy akkor sem ott lenne utca nyitva.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy Főépítész Úr úgy gondolja, hogy ha a Tiker utcában mennének több ilyen telket is találnának, mivel ez mind külterület volt.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy ő nem nehezítené meg valakinek az adás-vételét emiatt.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy ő nem ért ezzel egyet, mert ha eddig nem zavarta, akkor miért most szeretné törölni, illetve, ha erről most lemondanak lehet, hogy az

önkormányzat nyakába vesz egy kötelmet.

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy nemrég is volt egy ugyanilyen kérelem, amelyet elfogadtak. Ő nem lát akkora jogosultságot neki, hogy rajta maradjon.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni Csősz Róbertnek a felvetést, hogy ez a lemondás nem biztos, hogy annyira jó az önkormányzat részéről, és érdemesebb megvizsgálniuk, hogy hány ilyen ügy várható még arról a környékről. A rendezési tervet kötelező 2027-ig életbe léptetni. Elmondja, hogy most ő is azt gondolja, hogy jobb lenne ezt előbb megvizsgálni, és élne azzal, hogy a rendezési terv átfogó felülvizsgálatával együtt kezeljék.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal a kiegészítéssel, hogy az átfogó rendezési terv után újra napirendre vegyék a határozati javaslatot, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

21/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, belterület 1653/19 hrsz-ú, 527 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon a III. rész 5. pontjában szereplő kártalanítási igény kizárása bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez nem járul hozzá és azt a döntést hozza, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata után az előterjesztés szerinti kérelmet ismételten megtárgyalja.

Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: értesítésre azonnal

újrátárgyalás: a rendezési terv elfogadását követően

Felelős: értesítés Szines Erna Eszter jegyző

újrátárgyalás: Ambrus Gábor polgármester

14. 8174 BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ

ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képző Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöléséről szóló határozati javaslatot az alábbi döntésekkel:

- *a pavilon felépítmény bérleti díját 550.000 Ft/év összegben határozza meg,*
- *a pavilon felépítmény bérleti időtartama szerződéskötéstől 1 évig tart,*
- *kereskedelmi tevékenység folytatható az üzlethelyiségben.*

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

22/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület az üzlethelyiség **bérleti díját** 550.000 Ft/év, azaz Ötszázötvenezer forint összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötéstől 1 évig tart.
4. Az üzlethelyiségben kereskedelmi tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

15. A 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölésről szóló határozati javaslatot az alábbi döntésekkel:

- a pavilon felépítmény bérleti díját 3.000.000 Ft/év összegben határozza meg,

- a pavilon felépítmény bérleti időtartama a szerződéskötéstől 1+1 évig tart,
- kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatható a felépítményben.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy hozott egy térképet, mert sajnos hibáztak a bizottsági ülésen, mert a 14. sorszámú pavilon az a Parti Pizzéria. Kéri, hogy aki a határozattervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy egy olyan észrevétele van ezzel kapcsolatban, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll hosszú távon üzemeltetni ezeket az egységeket, és a bérlőnek komoly pénzt kell ráfordítani az ingatlanokra, mert olyan állapotban vannak, akkor az 1+1 évet nagyon kevésnek tartja ahhoz, hogy valaki egy komolyabb összeget ráfordítson az ingatlanra.

Szijártó Csaba alpolgármester kérdezi, hogy ha esetleg meghirdetik és több jelentkező lenne rá, akkor mi alapján döntenek el, hogy kit válasszanak.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy ezt a pályázati kiírásban kell részletezni, illetve, úgy kell meghatározni benne, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot fogják elfogadni. Hozzáteszi, hogy maximum 3 évre lehet kiadni a vagyonrendelet szerint, illetve lehet a pályázatba bele foglalni minimum bérleti díj összeget is.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy mit szólnának 2+1 év időtartamhoz?

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy ő úgy gondolja az megfelelőbb, ha vállalkozói szemléletet veszünk.

Szabó Tamás képviselő elmondja, hogy egyetért Kocsis Jenő képviselő úrral, beszélgettek erről a bizottsági ülésen is, hogy esetleg lehetne egy olyan megállapodást is kötni, hogy lelakja a bérlő azt az összeget, amennyiért felújította olyan műszaki tartalommal, amely elvárás, illetve ahhoz az arculathoz tartja magát, amit képviselő-testület meghatározott, akkor le tudná lakni azt az összeget, ami a felújításba fektetett. Illetve a 2+1 évet támogatja.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő óvatosan bánná a lelakással, a képviselő-testület nem is engedélyezte jó ideje ezt a módszert. A bevételre szüksége van a településnek, a képviselő-testület hozhat olyan döntést, ami kompromisszumos, de ő nem támogatja az egyben lelakást, nehéz vele tervezni, nehéz ellenőrizni.

Gyórfi Károlyné alpolgármester elmondja, hogy tulajdonképpen látva az épületnek a belső állapotát, így belső átalakításra van szükség, és ha vállalkozói szemlélettel nézik, akkor egyetért Kocsis Jenő képviselő úrral, hogy hosszabb időintervallumot határozzanak meg, a 2+1 év a szimpatikus.

Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesületből szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a szót.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elmondja, hogy a 9 új egységet úgy tervezték, hogy parkoló és zöldfelület lesz. Kérdezi, hogy mi lesz ezekkel az épületekkel, amik felépültek.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület munkamegbeszélésen érintette ezt a témát, jelenleg a felépült 9 darab egység nincsen Balatonkenese birtokában. A kivitelező, aki ezt a feladatot vállalta együttműködési szerződés keretében, eddig 2 megbeszélést mondott le, egyre pedig nem jött el. A következő megbeszélés időpontja jövő hét péntek 10:30 óra. Remélik, hogy meg fognak jelenni és elmondják azt, mi az, amit ők építettek, hol van ahhoz az a műszaki tartalom, amit korábban a képviselő-testület elvárt. Ők már megjelentek a levelükben olyan ígérennyel, hogy az önkormányzattól kompenzációra tartanak igényt. Több alkalommal próbálnak tárgyalni velük, de lemondták, vagy nem jöttek el. Minden erővel azon vannak, hogy ez a 9 üzlethelyiség bevételt hozzon Balatonkenesének.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület kérdezi, hogy a wc-nek a csatornázását sikerült-e megcsinálni, illetve akkor 24 óraban fog működni?

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy sokadik kérésre elméletileg sikerült 3 fázist bekötni a nagy átemelő szivattyú működtetéséhez. Most lett aláírva ennek a nagyteljesítményű szivattyúnak a bekötése, ezzel megoldódott a probléma. Ki még nem lett próbálva, de tudomása szerint ez megoldást biztosít. Az üzemeltetéséről még tárgyalnia kell a képviselő-testületnek, hiszen ennek a takarítását is meg kell oldani és biztosítani kell.

Turi Ferenc koordinátor, Városgondnokság elmondja, hogy 2 wc közül 1 darab 24 óraban üzemelni fog, ezt megígéri.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a mai napon érkezett egy káresemény, a pavilon sori wc-be beletolattak, a tetőszerkezet sérült, valószínűleg ez bontásra vár.

A lakosság részéről Kapás Katalin vállalkozó szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a hozzászólás lehetőségét.

Kapás Katalin vállalkozó elmondja, hogy az ő véleménye szerint erről az épületről a döntés nem Balatonkenese érdekét szolgálja. Ők december elején egy vállalkozóval bejárták ezt a környéket, mert igényt tartottak felújítására, rendbe tételére és hosszú távú üzemeltetésére, és egész éves nyitvatartására. Ők a cukrászdát is egész évben nyitva tartják, mert nem profitorientáltak. Az egy lehetőség lett volna Balatonkenesének, ha az egyik üzletet kibérelte volna. Pláza és más település már megkereste őket bérleti díj szerződés témában. A vevőkörük 80%-a a kézműves cukrászdába csak miattuk jön Balatonkenesére, tehát olyan erős képviselnek, aki vevőkört tud idehozni, tudja biztosítani az egész éves üzemeltetést egyfajta minőséggel és egyfajta színvonalon. Úgy gondolja, hogy ilyen feltételekkel nem fogják

kivenni az üzletet. Úgy nem tud benyújtani műszaki rajzot, ha nincsen megadva paraméter hozzá. Elmondja, hogy Balatonkenesére egyre kevesebben jönnek el, mert a parton nincsen vonzóerő.

Revuczki Karion kér szót a hallgatóság soraiból Ambrus Gábor polgármesteri megadja a szót.

Revuczki Karion elmondja, hogy véleménye szerint sem fognak 3 évre olyan nagy mértékű beruházást végezni, ezért lenne célszerű a vagyonrendelet módosítását átgondolni, akár 5-10 évre kitolni a bérlet időtartamát.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy eddig még senkinek nem sikerült a Balatont 12 hónaposra bővíteni. Az időjárás olyanná vált, hogy minden hétvégén kimozdulnak az emberek. Most vagyunk abban a helyzetben, hogy ez ügyben lépni kell, és így valóban nagyjából 10 hónapossá lehet tenni a Balatont. Abban egyetért, hogy értéket kell teremteni ahhoz, hogy megszólítsuk a vevőket. A múltkori munkamegbeszélésen már foglalkoztak azzal, hogy milyen tevékenységet kellene az új büfékben folytatni. A rendeletünk már 20 éves, lehet, hogy itt lenne az ideje felülvizsgálni.

Tóth Péter helyi lakos jelentkezik a lakosság részéről. Ambrus Gábor megadja Tóth Péter helyi lakosnak a szót.

Tóth Péter elmondja, hogy örül, hogy van ezügyben munkamegbeszélés, hogy tervezni az egész képviselő-testület a part rekonstrukciót, viszont ez nagy költséggel jár, ezt évről évre kis lépésként lehet megvalósítani, mert az önkormányzat költségvetése csak így engedi. Viszont úgy gondolja, hogy a 2025. év a kukába ment. Megérti, hogy nem sikerült egyeztetni még a kivitelezővel, de ha Balatonkenesének érdeke az, hogy ezek az új büfék ki legyenek adva, akkor erőszakoskodni lehetett volna, hiszen annak a szerződésnek két oldala van. Volt egy kérés a kivitelező részéről és volt egy vállalása az önkormányzatnak. Fontos lenne eldönteni, hogy ebben az évben ezek a büfék ki tudnak-e nyitni vagy sem, mert erre a kérdésre nagyon sokan várják a választ, és hamarosan eljön a pillanat, hogy ha az önkormányzat ki szeretné adni, már akkor sem fogja tudni. Jó lenne, ha az önkormányzat ebben a kérdésben megnyilatkozna kifelé, mert ezt tisztába kell tenni, úgy gondolja, hogy a rossz döntés is jobb, mint a nincs döntés. Kérdezi, hogy mikor lesz erről nyilatkozás.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy először Kapás Katalinnak szeretne reagálni. Elmondja, hogy az önkormányzathoz érkezett egy megkeresés a két vállalkozó nevében, két külön büféegység hasznosításával kapcsolatban. Az önkormányzat akkor tud ügyekkel foglalkozni és ügyeket tárgyalni, ha konkrétum van mögötte. Ennek vannak formai követelményei, hogy az önkormányzat hogyan tudja kezelni. A bejárásen részt vett két alpolgármesterünk. Őket is kérdezte, hogy hangzott-e el ott konkrétum. Elmondja, hogy szívesen ül le egyeztetni, de nem csak a két vállalkozóval, hanem bármely vállalkozóval. A 12 hónapos Balaton véleménye szerint nem lehetséges, aki a Balaton körül él és önkormányzat szintjén mozog, az tudja, hogy akár egy Balaton Fejlesztési Tanács, akár kistérségi üléseken elég nyíltan megfogalmazza, hogy a lakosság és az itteni életforma az nem igényli a 12

hónapos Balatont. Elmondja, hogy ő a lakosság igényeire és kérdéseire nagyon figyel, valószínűleg a rendezési terv módosítása ezt a célt fogja szolgálni, ezért fognak nagyon beszélgetést kezdeményezni a lakossággal. Péternek válaszol, hogy ha jogi és gazdasági kérdésekről van szó, akkor az önkormányzatnak nagyon finoman kell fogalmaznia. Azt a szerződést, amit kötött az önkormányzat a vállalkozóval azt szakértők átnézték, és 13 pontban hátrányosnak ítélték meg Balatonkenese Város Önkormányzata számára. Valójában nincsenek alkupozícióban. Az önkormányzat megadta azokat a feltételeket, amiket a vállalkozó kért, tehát az önkormányzat teljesített. Az új levelében komoly kéréseket fogalmazott meg a vállalkozó a beruházással kapcsolatban, így mondott le találkozókat. Először, amikor beszéltek vele október 1-je előtt, akkor még Jurcsó János polgármesterrel együtt ültek az asztalnál. Sok érdekesség elhangzott, de megegyeztek egy helyszíni bejárásban, amire ők igent mondtak, erre ők nem jöttek el, bár azt állították, hogy szeptember első hetében már műszaki átadásra fog sor kerülni és az önkormányzat megkezdheti a birtokbavétellel kapcsolatos ügyeket intézni. Reméli, hogy a következő időpontra eljönnek, és utána bővebb tájékoztatást tudnak adni a lakosság felé.

Kapás Katalin vállalkozó a hallgatóságból ismét szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a szót.

Kapás Katalin vállalkozó elmondja, hogy reméli, hogy máshol nem ilyen hozzáállással kezelik a 12 hónapos Balaton kérdését, mert tenni kell érte. Elmondja, hogy amikor voltak a bejárások, ők konkrét terveket mondtak, és kérték Polgármester Úrtól a személyes továbbtárgyalását az ügynek. Ők így nem tudnak konkrétat mondani, hogy nem tudnak konkrétumokat, hogy mi a terve az önkormányzatnak a 9 darab büfével, meghirdetik-e pályázatra, továbbá évek óta nem volt jelentkező rá, hogy kapni kellett volna a lehetőségen.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő fog kezdeményezni egy személyes egyeztetést, de ez nem azt jelenti, hogy ígéretet tesz, hogy azonnal bérleti szerződés fog belőle születni. A másik fél, aki volt a bejárásokon, a levélre nem reagált és nem jelezte, hogy ő valami konkrétummal szeretne előállni.

Szijártó Csaba alpolgármester javasolja, hogy ne döntsenek most ebben az ügyben, hanem tárgyalják tovább.

Szines Erna Eszter jegyző elmondja, hogy előbb a vagyonrendeletet kell áttárgyalni, hogy a képviselő-testületnek legyen lehetősége esetlegesen hosszabb időtávra bérletbe adni, mint 3 év.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy erről még beszélni kell, most ne döntsenek, inkább szavazzák meg továbbtárgyalásra.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolja, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

23/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításának megtárgyalásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy az ingatlan hasznosítása tárgyában érdemi döntést nem hoz, a napirendi pontot egy későbbi ülésén ismételten megtárgyalja.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 60 nap

16. 8174 BALATONKENESE, STRAND TÉR 11. SZÁMÚ PAVILON FELÉPÍTMÉNY HASZNOSÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölésről szóló határozati javaslatot az alábbi döntésekkel:

- a pavilon felépítmény bérleti díját 2.000.000 Ft/év összegben határozza meg, melyet 1 év után felülvizsgál a képviselő-testület*
- a pavilon felépítmény bérleti időtartama a szerződéskötéstől 1+1 évig tart,*
- kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatható a felépítményben.*

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez a pavilon az Evezős Terasz. Ennek eddig 2.700.000 Ft volt a bérleti díja. Javasolja, hogy emeljék meg infláció-követően 3.000.000 Ft-ra, valamint a 2+1 év lehetőségét kihasználva így megszavazni.

Kelemen Gergely képviselő kérdezi, hogy ha a 2+1 évet szavazzák meg, akkor a bérleti díj évente felülvizsgálható-e?

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy igen, ez van a vagyonrendeletben is. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy 3.000.000 Ft/év a bérleti díj és 2+1 év legyen a bérleti díj időtartama, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

24/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját** 3.000.000 Ft/év, azaz hárommillió forint összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötéstől 2+1 évig tart.
4. A pavilon felépítményben kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

17. TÁJÉKOZTATÁS ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEKBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a tájékoztatás adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

25/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy adósságot keletkeztető ügyletből származó kötelezettsége nincs és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján kijelenti, adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége a 2025. évre és az azt követő három évre várható vonatkozóan nem tervez.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

18. AZ A-HÍD ZRT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, 2022. JÚNIUS 3. NAPJÁN LÉTREJÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ÜGYE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Híd Zrt. által kezdeményezett, 2022. június 3. napján létrejött megállapodás módosításának ügyéről szóló határozati javaslatot.

Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesület vezetője szót kér. Ambrus Gábor polgármester megadja a szót.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elmondja, hogy a Nyárfasor utcán megcsinálták a kiszélesítést, illetve egy kopóréteget raktak rá. Ez a réteg nagyon betöredezett, ha ez nem lesz normálisan megcsinálva, akkor pár év múlva majd az önkormányzatnak kell megcsinálni. Ő csak szeretné felhívni a figyelmet, hogy a munkálatot, amit ígértek, ők azt nem végezték el. Azt szeretné, ha a képviselő-testület elfogadja a 20 millió forintot, akkor azt az Alsóréten használják fel, mert ott tették tönkre az utakat.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy az előző 5 éves ciklusban rengeteg fejlesztés került az Alsórétre, nagyon sok km út aszfaltozásra került. Úgy gondolja, hogy a település a jó szándékát kimutatta az Alsórét felé. A 20 millió forintra, lehet, hogy az önkormányzatnak valahol máshol nagyobb szüksége van. Balatonkenesének az egyik legszebb része az Alsórét, köszöni, hogy igyekeznek rendben tartani. Úgy gondolja, hogy az elmúlt 5 évben nagyon komoly fejlesztés ment az Alsórétre.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat írott szerződések alapján tud dolgozni, a rendelkezésre álló iratok között, sehol nem szerepel, hogy a kopó réteggel újra legyen burkolva a Vak Bottyán utca az Alteleki utcáig, ilyet nem tudnak behajtatni. Nem tudnak a szerződést megkerülve máshogy tenni.

Galambos Péter elmondja, hogy múltkor beszéltek arról, hogy sok kis utca egyirányúsítva lett. Szeretné, ha azokat felülvizsgálnák. Ha azt akarják, hogy a szállodához a legegyszerűbben jussanak le, akkor az utat ki kéne szélesíteni és egyirányúvá tenni. Emiatt kéne a nyárfasort is kiszedni, amiről régebben volt szó, így megkönnyíteni az elhagyást. Úgy gondolja, hogy ha ezeket megcsinálják, akkor meg lehetne szüntetni az egyirányosításokat.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ő szívesen részt venne egy fórumon, ahol a forgalom irányításról egyeztetnek, csak a végére alakuljon ki egy döntés, amelyet nem kell változtatni rövid időn belül, hanem kitart huzamosabb ideig.

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy 5 évvel ezelőtt a Megyei Közlekedési vezetővel személyesen lementek, és nem preferálta azt a helyzetet, ami ott kialakult. Azt, hogy ott olyan sok egyirányú utcát hoztak létre, azt az alsórégi kérvényeknek köszönhető.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

26/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az A-Híd Zrt.-vel (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.) létrejövő jelen határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodás módosítás tervezetét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, a megállapodás módosítás aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére és az érintettek értesítésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

19. BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 2701, 2734, 2747, 2865 HRSZ-Ú INGATLANOKKAL KAPCSOLATBAN BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME NEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Kocsis Jenő képviselő elmondja, hogy Balatonakarattya részére a tulajdonosi hozzájárulásokkal vannak a képviselő-testületnek fenntartásai, ő szerinte ez egy olyan szituáció amikor mindenki másképp gondolhatja. A fásítás tényleg közérdekű, és a lakók érdekét képviseli.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

27/2025. (I.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonakarattya belterület 2701 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 2099 m² területű ingatlan, Balatonakarattya belterület 2734 hrsz-ú „kivett közterület” elnevezésű, 4722 m² területű ingatlan, Balatonakarattya belterület 2747 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 4406 m² területű ingatlan, Balatonakarattya belterület 2865 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 8245 m² területű ingatlan – a természetben Balatonakarattyán található ingatlanok – tekintetében

a tulajdonosi hozzájárulást megadja Balatonakarattya Község Önkormányzatának a Településfásítási Program 2025 keretében meghirdetett pályázat benyújtásához, mivel a terület Balatonakarattya Község Önkormányzatának átadandó területként szerepel.

2. Felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges “Nyilatkozat” és “Közös nyilatkozat” elnevezésű dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:47 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester

 **k. m. f.**


Szines Erna Eszter
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Györfi Károlyné
alpolgármester


Kelemen Gergely
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

