

Balatonkenese Önkormányzat Gazdasági Programja 2025-2029

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásaira tekintettel az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A városfejlesztési program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

I. A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE

Az önkormányzat gazdasági programjában meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a 2022. évben elfogadott településfejlesztési

koncepcióhoz és integrált településfejlesztési stratégiához illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, megteremtse a közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapokat, elláttassa a feladatokat az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, gazdasági társaságon keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével.

Balatonkenese a Balaton Régió és a balatonalmádi járás egyik meghatározó települése. A város eddig betöltött térségi szerepét szeretnénk fenntartani és erősíteni - rövid és hosszútávon is - a programban kifejtettek szerint, mert ez a városunk érdeke. Balatonkenese földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát nagyrészt a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. jogszabályi környezet, környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

Balatonkenese Város Önkormányzat 2025-2029 éves önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programjának kidolgozása a bevezetőben leírtak mellett az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint történt:

Az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló diagnózisra épülnek, a gazdasági program integrálja a már meglévő fejlesztési elképzeléseket, a folyamatban lévő pályázati projektek megvalósítása, az önkormányzati forrásból megvalósítandó fejlesztések, a gazdasági program kialakítása az önkormányzati választáson felhatalmazást kapott program figyelembevételével történt.

Balatonkenese, a Balaton északkeleti kapuja, hosszú múltra visszatekintő üdülő- és lakóhely, amely kiemelt szerepet játszik a régió gazdasági és turisztikai életében. Az Önkormányzat célja a következő önkormányzati ciklusban (2025–2029) egy olyan átfogó gazdasági program megvalósítása, amely biztosítja a település fenntartható fejlődését, a gazdasági stabilitást és a helyi közösség életminőségének javítását.

A program kiemelten kezeli a helyi vállalkozások megerősítését, a turizmus fejlesztését és a szezon meghosszabbítását, az infrastruktúra fejlesztését, valamint a fenntarthatósági szempontok érvényesítését. A település versenyképességének növelése érdekében a digitális és közlekedési infrastruktúra korszerűsítésére, a közösségi szolgáltatások bővítésére, valamint az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságának fokozására is fókuszálunk.

Külön hangsúlyt kap a Balatonakarattyával kapcsolatos vagyonmegosztás kérdésének lezárása, amely alapvetően befolyásolja Balatonkenese jövőbeli gazdasági mozgásterét. A program célja, hogy a város hosszútávon fenntartható, élhető és fejlődő közösséggé váljon, amely vonzó környezetet biztosít mind az itt élők, mind az ide látogatók számára.

II. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELÉSE

Balatonkenese Város Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra szóló gazdasági programjának átfogó célkitűzései voltak az alábbi fejlesztési területek: utak és járdák, a közművek, a strandok közösségi térek a Balaton partján. VEB 2023, Bakó liget, Mátyás kert, Városközpont, Kálvin tér, Kossuth tér, Iparosház, Tájház József Attila tér és a volt „mélyárok”, Soós-hegy és Tatárlikak, Diák- és ifjúsági sportszolgáltatási központ a Balaton partján és a hulladékkezelés.

A célkitűzésink megvalósítását nagymértékben nehezítette a világjárvány és a szomszédos országban zajló háború gazdasági hatásai (infláció, energiaválság, áremelkedések). 4

Mindezek ellenére a fentiek célok érdekében az Önkormányzat sikeresen pályázott hazai és európai uniós forrásokra (TOP, Magyar Falu Program, Kisfaludy pályázatok, VEB2023).

1. SWOT-analízis Balatonkenese helyzetéről

Erősségek: • Kiváló földrajzi elhelyezkedés a Balaton partján • Fejlett turisztikai infrastruktúra • Növekvő ingatlanértékek és beruházások • Stabil önkormányzati gazdálkodás • Erős helyi közösség és kulturális élet	Gyengeségek: • Szezonális gazdaság, kevés téli turisztikai lehetőség • Néhány közlekedési fejlesztés még hiányzik • Fiatalok elvándorlása a munkahelyek hiánya miatt • Korlátozott ipari és kereskedelmi fejlődés
Lehetőségek: • Új turisztikai attrakciók fejlesztése • Fenntartható energiamegoldások bevezetése • Magánbefektetések további bevonása • Digitális szolgáltatások fejlesztése az önkormányzat és a vállalkozások számára	Veszélyek: • Természeti kockázatok (áradások, extrém időjárás) • Ingatlanárak túlzott emelkedése miatt csökkenő helyi lakosság • Állami támogatások csökkenése • Infrastrukturális túlterheltség a nyári szezonban

III. HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Balatonkenese földrajzi elhelyezkedése és annak hatásai

Balatonkenese a Balaton északkeleti csücskében, Veszprém Vármegyében található. A település a Balaton-felvidék és az Alföld találkozásánál helyezkedik el, a magaspartjairól kiváló kilátás nyílik a tóra. A 71-es főút és az M7-es autópálya közelsége miatt könnyen megközelíthető, emellett vasúti összeköttetéssel is rendelkezik.

Előnyök az elhelyezkedésből adódóan:

1. Turisztikai vonzerő:

- A Balaton közelsége miatt Balatonkenese fontos üdülőhely, különösen a vízi sportok kedvelői és a természetjárók számára.
- A településen és környékén számos természeti és történelmi látványosság található (Soós-hegyi kilátó, Tatárlikak, Széchenyi park).

2. Jó közlekedési kapcsolatok:

- A település a 71-es főút és az M7-es autópálya révén könnyen elérhető.
- Vasútállomása révén gyors kapcsolatot biztosít a fővárossal és más Balaton-parti településekkel.

3. Kedvező éghajlat:

- A Balaton közelsége miatt a térség éghajlata enyhébb, mint a környező alföldi területeké.
- A nyári szezon hosszabb, ami kedvez a turizmusnak.

4. Természeti adottságok:

- A Tátorjános Természetvédelmi Terület és a magaspartok különleges látványt nyújtanak, ami növeli az ökoturizmus és a kirándulások iránti érdeklődést.

Hátrányok az elhelyezkedésből adódóan:

1. Szezonalitásból fakadó problémák:

- A turizmusra épülő gazdaság miatt a település nyáron felélénkül, de télen jelentősen csökken az aktivitás, ami gazdasági kihívásokat okozhat.
- Az ingatlanárak ingadozhatnak a szezonális kereslet miatt.

2. Közlekedési torlódások:

- A nyári időszakban a Balaton körüli utak, különösen a 71-es főút, zsúfolttá válhatnak.
- A településen belül is megnövekszik a forgalom a főszezonban.

3. Természeti veszélyek:

- A magaspartok eróziója veszélyt jelenthet az ingatlanokra és az infrastruktúrára.
- A Balaton vízszintjének ingadozása és az időjárási szélsőségek hatással lehetnek a turizmusra.

Balatonkenese földrajzi elhelyezkedése számos előnyt kínál, különösen a turizmus és a közlekedési kapcsolatok szempontjából. Azonban a szezonális gazdasági ingadozások és az infrastruktúra terheltsége kihívásokat jelenthet a fenntartható fejlődés szempontjából.

2. Főbb demográfiai jellemzők

Balatonkenese állandó lakosságának száma az elmúlt években enyhe ingadozást mutatott. Az alábbi táblázat szemlélteti a település lakosságának alakulását 2019 és 2025 között:

Év	Nő	Férfi	Összesen
2019	1 363	1 325	2 688
2020	1 374	1 350	2 724
2021	1 389	1 358	2 747
2022	1 393	1 339	2 732
2023	1 382	1 333	2 715
2024	1 374	1 332	2 706
2025	1368	1346	2714

A fenti adatok alapján megfigyelhető, hogy a lakosság száma 2019 és 2021 között növekedett, majd ezt követően enyhe csökkenés tapasztalható. A nők száma minden évben meghaladta a férfiakét.

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-3	70
4-6	57
7-14	191
15-18	101
19-60	1470
61-	825
Összesen:	2714

Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
Gyermekek és fiatalok	419	15,4
Munkaképes korú	1470	54,2
Idősek	825	30,4
Összesen:	2714	100

A születések számáról Balatonkenesén az elmúlt öt évre vonatkozóan az alábbi adatok állnak rendelkezésre

Év	Nő	Férfi	Összesen
2019	10	10	20
2020	10	8	18
2021	9	12	21
2022	6	11	17
2023	4	4	8
2024	9	15	24

Összességében Balatonkenese lakossága az elmúlt években enyhe csökkenést mutatott, és a természetes fogyás, valamint az előregedés jelei tapasztalhatók, hasonlóan a tágabb régió demográfiai tendenciáihoz.

3. Makrogazdasági környezet bemutatása

Balatonkenese gazdasági fejlődését és fejlesztési lehetőségeit több makrogazdasági tényező befolyásolja. Ezek közé tartozik a település földrajzi elhelyezkedése, a régió gazdasági helyzete, a turizmusra és infrastruktúrára gyakorolt hatások, valamint az önkormányzati és országos szintű gazdaságpolitikai döntések.

A település helyzete a Balatoni üdülőkörnyezetben

Balatonkenese a Balaton északkeleti csücskénél helyezkedik el, és a tó egyik kapujának számít. Ennek következtében a település gazdaságát jelentős mértékben meghatározza a turizmus, az ingatlanpiac és a helyi szolgáltatások fejlettsége. Az üdülőövezetben lévő települések közötti verseny folyamatosan növekszik, ezért elengedhetetlen a turisztikai infrastruktúra modernizálása, a szezon meghosszabbítása, valamint a fenntartható fejlesztési programok kidolgozása.

A Balaton fejlesztési tervei országos szintű stratégiákhoz is kapcsolódnak, így a településnek lehetősége van regionális és EU-s források bevonására turisztikai és közlekedési projektekre. A Balaton Fejlesztési Tanács által kidolgozott stratégiák figyelembevétele elengedhetetlen az önkormányzati döntéshozatal során.

A település helyzete a Közép-Dunántúli régióban

Balatonkenese a Közép-Dunántúli régióhoz tartozik, amely Magyarország egyik gazdaságilag legdinamikusabban fejlődő térsége. A régió gazdasági teljesítményét nagyvárosai, mint Székesfehérvár és Veszprém, valamint az ipari parkok és logisztikai központok határozzák meg. Bár Balatonkenese alapvetően turisztikai és szolgáltatási központként funkcionál, fontos figyelembe venni a régió ipari és logisztikai fejlesztéseit is, amelyek hatással lehetnek a helyi munkaerőpiacra és vállalkozásokra.

A közlekedési kapcsolatok fejlődése, például az M7-es autópálya közelsége és a vasúti fejlesztések, lehetőséget teremtenek arra, hogy a település a régió gazdasági vérkeringésébe szorosabban bekapcsolódjon.

A település helyzete a Balatonalmádi járásban

Balatonkenese a Balatonalmádi járás része, amely Veszprém vármegyében található. A járás gazdasági szerkezete nagymértékben épít a turizmusra, a helyi vállalkozásokra és a mezőgazdaságra. A térségben számos fejlesztési projekt zajlik, amely érintheti Balatonkenesét is, beleértve a közlekedési infrastruktúra modernizálását és a Balaton-parti régió fejlesztési programjait.

A járási szintű fejlesztési tervek és támogatások hatással vannak a település fejlődési lehetőségeire, ezért Balatonkenese számára kiemelten fontos az együttműködés a járási és vármegyei önkormányzatokkal.

Kapcsolat a település országgyűlési képviselőjével

A település fejlődésének egyik kulcsfontosságú tényezője az országgyűlési képviselővel való együttműködés. A helyi érdekek hatékony képviselete a törvényhozásban, valamint a pályázati és fejlesztési lehetőségekhez való hozzáférés szempontjából elengedhetetlen a folyamatos párbeszéd. Az országgyűlési képviselő szerepe a kormányzati támogatások megszerzésében és a stratégiai beruházások előmozdításában is jelentős.

Politikai kihívások és azok kezelése

A gazdasági program sikeressége szempontjából a politikai stabilitás és a hosszú távú stratégiai tervezés kulcsfontosságú. A következő időszakban Balatonkenese önkormányzatának az alábbi politikai kihívásokkal kell szembenéznie:

Önkormányzati és állami források koordinációja: A központi támogatások csökkenése vagy átalakítása hatással lehet a helyi fejlesztésekre. Az önkormányzatnak ezért proaktív pályázati stratégiát kell kidolgoznia.

A Balaton-parti fejlesztések szabályozása: A természetvédelem és az ingatlanfejlesztés közötti egyensúly fenntartása érdekében szükséges a helyi szabályozások aktualizálása.

A helyi közösség érdekeinek képviselete: A lakosság elvárásainak és a gazdasági lehetőségeknek az összehangolása folyamatos egyeztetéseket igényel.

A fenti makrogazdasági tényezők figyelembevételével Balatonkenese Önkormányzata olyan gazdasági stratégiát kíván megvalósítani, amely biztosítja a település fenntartható fejlődését, javítja a helyi lakosok életminőségét, és hosszú távon versenyképesebbé teszi a térséget.

4. Gazdaságfejlesztési prioritások

Balatonkenese gazdaságfejlesztési stratégiájának célja, hogy hosszú távon biztosítsa a település fenntartható fejlődését, versenyképességét, valamint a helyi lakosok és vállalkozások számára stabil és kiszámítható gazdasági környezetet teremtsen. A gazdaságfejlesztési program három fő pilléren alapul: a fenntartható turizmus fejlesztésén, a helyi vállalkozások erősítésén és az infrastruktúra fejlesztésén.

Fenntartható turizmus fejlesztése

A Balaton-parti adottságok kihasználása elengedhetetlen Balatonkenese számára, ugyanakkor a turizmus nem terhelheti túl a helyi környezetet és infrastruktúrát. A fenntartható turizmus célja, hogy hosszú távon biztosítsa a gazdasági bevételeket, miközben megőrzi a természeti és kulturális értékeket.

Stratégiai célok:

A szezonális csökkentése: A turizmus jelenleg elsősorban a nyári hónapokban koncentrálódik, ami a település gazdaságát ingadozóvá teszi. Az egész éves turizmus támogatása érdekében szükség van wellness-, kulturális- és sportturisztikai fejlesztésekre, valamint az aktív turizmus ösztönzésére.

Ökoturizmus fejlesztése: A Balaton és környéke természeti adottságait kihasználva olyan programokat kell támogatni, amelyek a természetvédelmet és a turizmust összekapcsolják (pl. tanösvények kialakítása).

Kulturális és gasztronómiai rendezvények szervezése: A helyi identitás erősítése és a látogatók vonzása érdekében szükséges a kulturális programok, helyi termékeket bemutató fesztiválok és gasztronómiai rendezvények rendszeres megrendezése.

Strandfejlesztések és vízi turizmus bővítése: A Balaton-parti fürdőhelyek modernizációja, sportolási lehetőségek fejlesztése, valamint a vízi közlekedés fejlesztése (pl. hajókirándulások, vitorlásprogramok, horgászversenyek) növelhetik a turizmus vonzerejét.

Helyi vállalkozások erősítése

A helyi vállalkozások stabil működése és fejlődése elengedhetetlen a település gazdaságának diverzifikálásához és a munkahelyteremtéshez. Az önkormányzat aktív szerepet kíván vállalni a vállalkozásbarát környezet megteremtésében.

Stratégiai célok:

Vállalkozásfejlesztési programok és képzések szervezése: Az önkormányzat együttműködik gazdasági kamarákkal és szakmai szervezetekkel annak érdekében, hogy a helyi vállalkozások számára képzéseket, tanácsadást és mentorprogramokat biztosítson.

Helyi termékek piacának fejlesztése: A helyi termelők és kézművesek támogatása, termelői piacok szervezése, valamint a rövid ellátási láncok ösztönzése a fenntartható helyi gazdaság erősítése érdekében.

5. Közlekedés és infrastruktúra fejlesztése

A megfelelő közlekedési és infrastrukturális hálózat kialakítása alapvető feltétele Balatonkenese fejlődésének, hiszen az elérhetőség, a közlekedési biztonság és a modern infrastruktúra jelentős hatással van a lakosság életminőségére, a vállalkozások versenyképességére, valamint a turizmus fenntartható növekedésére. Az önkormányzat célja a közlekedési lehetőségek javítása, a digitális szolgáltatások bővítése, valamint a közműhálózatok modernizálása.

Közlekedés javítása

A közlekedési fejlesztések célja, hogy Balatonkenese elérhetősége mind a helyi lakosok, mind a turisták számára gyorsabbá, kényelmesebbé és biztonságosabbá váljon. A fejlesztések főbb területei:

Úthálózat fejlesztése és karbantartása: A meglévő úthálózat állapotának javítása, különös tekintettel a belterületi utak karbantartására, új burkolatok kialakítására és a közlekedési csomópontok korszerűsítésére. A külterületi utak fejlesztése szintén kiemelt cél a mezőgazdasági és egyéb vállalkozások megközelíthetőségének javítása érdekében.

Kerékpárút-hálózat bővítése: A fenntartható közlekedés ösztönzése érdekében az önkormányzat a kerékpárutak fejlesztésére is kiemelt figyelmet fordít. A meglévő balatoni kerékpárút-hálózat fejlesztése és bővítése, valamint a belső települési szakaszok jobb összekapcsolása célzott beruházásokat igényel.

Digitális infrastruktúra fejlesztése

A modern digitális infrastruktúra kiépítése elengedhetetlen ahhoz, hogy az önkormányzat hatékony és átlátható szolgáltatásokat nyújtson a lakosság és a vállalkozások számára.

Önkormányzati digitalizáció: Az ügyintézési folyamatok egyszerűsítése és gyorsítása érdekében az önkormányzat célja a digitális platformok és okosmegoldások bevezetése a közigazgatási ügyintézés területén. Ide tartozik az online adóügyintézés, a helyi nyilvántartások elektronikus kezelése és az ügyfélkapcsolati rendszerek fejlesztése.

Szélessávú internet és telekommunikáció fejlesztése: Az önkormányzat támogatja a telekommunikációs szolgáltatók hálózatfejlesztési törekvéseit annak érdekében, hogy a település minden pontján elérhető legyen a nagy sebességű internet-hozzáférés. Ez nemcsak a lakosság kényelmét szolgálja, hanem a vállalkozások számára is versenyelőnyt jelenthet.

Okosváros-megoldások bevezetése: A közvilágítás, a forgalomirányítás és a közterületi szolgáltatások modernizálása révén a település hatékonyabban működhet, csökkentve az energiafelhasználást és a költségeket.

Közműhálózat fejlesztése

A közműhálózatok állapota és megbízhatósága közvetlen hatással van Balatonkenese lakóinak és vállalkozásainak életminőségére. Az önkormányzat a következő fejlesztési irányokat tűzte ki célul:

Víz- és csatornahálózat modernizálása: A biztonságos és hatékony vízellátás biztosítása érdekében az önkormányzat támogatja a hálózat korszerűsítését és bővítését. Kiemelt cél a csatornahálózat fejlesztése, különösen az új építési területeken.

Energiaellátás és fenntartható energiagazdálkodás: A közműhálózat fejlesztésével párhuzamosan az önkormányzat ösztönzi a megújuló energiaforrások használatát az önkormányzati intézmények és a lakosság körében egyaránt.

Balatonkenese közlekedési és infrastrukturális fejlesztései hozzájárulnak a település hosszú távú fenntarthatóságához és gazdasági versenyképességéhez. A közlekedés korszerűsítése, a digitális megoldások bevezetése és a közműhálózatok modernizálása révén a település vonzóbbá válik a lakosság, a vállalkozások és a turisták számára egyaránt. Az önkormányzat

célja, hogy az elkövetkező években megvalósuló beruházások révén Balatonkenese egy modern, élhető és fenntartható településsé váljon.

6. Környezetvédelem és fenntarthatóság

Balatonkenese természeti adottságai kiemelkedő értéket képviselnek, ezért az önkormányzat elkötelezett a fenntartható fejlődés és a környezetvédelem mellett. Az elkövetkező években a cél a helyi ökoszisztéma védelme, a természeti erőforrások fenntartható hasznosítása, valamint a környezetbarát beruházások és fejlesztések elősegítése. Az intézkedések az alábbi főbb területekre terjednek ki:

Megújuló energiaforrások alkalmazása

A fenntartható energiagazdálkodás elősegítése érdekében az önkormányzat támogatja a megújuló energiaforrások használatát, különösen az alábbi területeken:

Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése: Az energiahatékonyság további növelése érdekében napenergia-alapú rendszerek kiépítése, hőszigetelési projektek megvalósítása, valamint energiahatékony világítási rendszerek telepítése.

Lakossági megújuló energiás programok: Az önkormányzat pályázati és támogatási lehetőségek kidolgozásával szeretné ösztönzni a lakosságot a napelemek, hőszivattyúk és más fenntartható energiatermelési megoldások alkalmazására.

Energiatakarékos közvilágítás: A település közvilágításának korszerűsítése LED-es megoldásokkal, amely csökkenti az energiafelhasználást és a fenntartási költségeket.

Hulladékgazdálkodás és fenntartható erőforrás-használat

A hulladékgazdálkodás fejlesztése és a fenntartható erőforrás-használat elengedhetetlen a környezeti terhelés csökkentése érdekében. A célok között szerepel:

Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése: A hulladékok megfelelő szétválasztásának és újrahasznosításának ösztönzése. További hulladékgyűjtő szigetek és modern hulladékkezelő pontok kialakítása.

Komposztálás ösztönzése: A zöldhulladék helyi újrahasznosításának támogatása, valamint a lakosság számára elérhető komposztálási lehetőségek bővítése.

Hulladékgazdálkodási szolgáltatókkal történő együttműködés: Az önkormányzat célja, hogy a lakosság igényeinek figyelembevételével hatékony és fenntartható hulladékgazdálkodási rendszer működjön a településen.

Egyszer használatos műanyagok visszaszorítása: Az önkormányzati intézmények és rendezvények esetében csökkenteni kell az egyszer használatos műanyagok alkalmazását. REPONTOK telepítése

Zöldterületek védelme és fejlesztése

A település természeti környezete és zöldterületei jelentős szerepet játszanak a lakosság életminőségének javításában, ezért az önkormányzat különös figyelmet fordít ezek megőrzésére és fejlesztésére:

Parkok és közterek fejlesztése: Új zöldterületek létrehozása, meglévő parkok karbantartása és bővítése, valamint korszerű játszóterek és pihenőhelyek kialakítása.

Erdősítési programok: Fásítási projektek támogatása, különösen az önkormányzati ingatlanok és közterületek esetében.

Lakóövezetek szabályozása: A belterületek és külterületek arányának kiegyensúlyozása, a zöldövezeti lakóparkok fejlesztésének szigorú szabályozása, hogy a beépítések ne rontsák a természeti környezet minőségét.

Természeti értékek védelme és fenntartható turizmus

Balatonkenese egyik legnagyobb vonzereje a természeti környezet és a Balaton-parti elhelyezkedés, ezért kiemelt cél ezen értékek védelme és fenntartható hasznosítása:

Balatoni vízminőség védelme: Az illegális szennyvízkibocsátás visszaszorítása, a csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartása és a vízparti nádasok megőrzése.

Környezetbarát rendezvények szervezése: Az önkormányzat ösztönzi a zöld szemléletű rendezvényeket, ahol a fenntarthatóság és a környezetvédelem kiemelt szempont.

Balatonkenese számára a környezetvédelem és fenntarthatóság nem csupán egy elérendő cél, hanem a település hosszú távú fejlődésének alapja. Az önkormányzat célja, hogy olyan intézkedéseket hajtson végre, amelyek révén a természeti környezetet megőrizve biztosítható a helyi gazdaság fenntartható fejlődése, a lakosság életminőségének javítása, valamint a település turisztikai vonzerejének növelése. A következő évek fejlesztései azt szolgálják, hogy Balatonkenese továbbra is egy élhető, fenntartható és vonzó település maradjon a helyi közösség és a turisták számára egyaránt.

7. Oktatás és képzés

Balatonkenese hosszú távú fejlődése szorosan összefügg a helyi oktatási és képzési lehetőségek biztosításával és fejlesztésével. Az önkormányzat célja, hogy a településen élők számára elérhetővé tegye a korszerű oktatást, valamint elősegítse a munkaerőpiaci igényekhez igazodó szakképzéseket. Ennek érdekében az alábbi területeken kíván fejlesztéseket végrehajtani:

Helyi oktatási intézmények fejlesztése

A helyi oktatás színvonalának emelése érdekében az önkormányzat különös figyelmet fordít az óvodák és iskolák korszerűsítésére, valamint az oktatási eszközök modernizálására.

Oktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése:

Az iskolák és óvodák épületeinek karbantartása, modernizálása.

Korszerű fűtési és világítási rendszerek kiépítése az energiahatékonyság növelése érdekében.

Digitális oktatási eszközök (pl. interaktív táblák, tabletek) beszerzése, hogy a tanítási módszerek igazodjanak a 21. századi követelményekhez.

Tanulási környezet javítása:

Az oktatási terek korszerűsítése, hogy azok inspiráló és hatékony tanulási lehetőségeket biztosítsanak.

Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése az iskolások számára.

Kulturális és közösségi programok szervezése, amelyek hozzájárulnak a gyermekek és fiatalok fejlődéséhez.

Szakképzés és felnőttoktatás támogatása

A térség gazdasági fejlődéséhez elengedhetetlen a képzett munkaerő biztosítása. Az önkormányzat célja, hogy olyan szakképzési és felnőttoktatási programokat támogasson, amelyek elősegítik a helyi vállalkozások munkaerő-ellátását, valamint hozzájárulnak a lakosság versenyképességének növeléséhez.

Helyi és regionális szakképzési programok támogatása:

Együttműködés helyi vállalkozásokkal és oktatási intézményekkel a szakképzési programok összehangolása érdekében.

Gyakorlati képzési lehetőségek biztosítása a helyi diákok és pályakezdők számára.

Az idegenforgalmi és vendéglátóipari szakmákhoz kapcsolódó képzések ösztönzése a turizmus szezonális problémáinak enyhítése érdekében.

Felnőttképzés és átképzés támogatása:

Munkahelyváltásra kényszerülő lakosok számára átképzési lehetőségek biztosítása.

Digitális készségek fejlesztése, hogy a lakosság könnyebben alkalmazkodjon a modern munkaerőpiaci követelményekhez.

Nyelvtanfolyamok és egyéb kompetenciafejlesztő képzések szervezése a munkaerőpiacon való jobb érvényesülés érdekében.

Tehetséggondozás és közösségi oktatás

Az önkormányzat kiemelten kezeli a tehetséggondozást és a közösségi oktatási programok fejlesztését. Célja, hogy a fiatal tehetségek megfelelő támogatást kapjanak képességeik kibontakoztatásához.

Tehetséggondozó programok támogatása:

Ösztöndíjak és támogatások biztosítása kiemelkedő tanulmányi eredményeket elérő diákok számára.

Együttműködés egyetemekkel és kutatóintézetekkel a helyi tehetségek támogatása érdekében.

Versenyek és kulturális programok szervezése a diákok számára.

Közösségi oktatási programok:

Nyilvános előadások, képzések és tanfolyamok szervezése, amelyek hozzájárulnak a lakosság általános műveltségének és készségeinek fejlesztéséhez.

Idősebb generáció számára digitális és pénzügyi tudatossági képzések biztosítása.

Oktatás és munkaerőpiaci kapcsolatok erősítése

Balatonkenese jövőbeli fejlődésének szempontjából kulcsfontosságú a fiatalok helyben tartása és a megfelelő munkaerő biztosítása a vállalkozások számára.

Kapcsolatépítés a helyi vállalkozásokkal és munkaadói szervezetekkel:

Gyakornoki programok indítása, amelyek segítik a diákokat a helyi munkaerőpiacra történő belépésben.

Vállalkozói mentorprogramok kialakítása a helyi üzleti szféra támogatásával.

Ösztönző intézkedések fiatal szakemberek számára:

Lakhatási támogatási programok kidolgozása, hogy a fiatal szakemberek helyben maradjanak és a település fejlődéséhez járuljanak hozzá.

Balatonkenese gazdasági programjában az oktatás és képzés fejlesztése kulcsszerepet kap, mivel ez biztosítja a település hosszú távú fejlődését és versenyképességét. Az önkormányzat célja egy olyan oktatási rendszer kialakítása, amely összhangban áll a munkaerőpiaci igényekkel, és elősegíti a lakosság képzettségi szintjének növelését. A helyi oktatási intézmények modernizálása, a szakképzés támogatása, a felnőttoktatás fejlesztése és a tehetséggondozás elősegítése révén Balatonkenese vonzóbbá válhat a fiatalok, a családok és a vállalkozások számára egyaránt.

Óvodai és bölcsődei infrastruktúra fejlesztése

A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde Balatonkenese központi intézménye, amely 75 óvodai és 12 bölcsődei férőhellyel rendelkezik. Az elmúlt években több fejlesztés is megvalósult az intézményben:

Annak érdekében, hogy a gyermekek számára a legjobb környezetet biztosítsuk, további fejlesztések szükségesek:

Épületenergetikai korszerűsítés: Az épület energiahatékonyságának növelése érdekében napelemes rendszerek telepítése, hőszigetelés és nyílászáró-cserék tervezettek.

Játsszóudvar fejlesztése: A bölcsődei és óvodai udvarok biztonságosabbá tétele érdekében gumilapok beszerzése és telepítése történt a balesetveszély csökkentése érdekében.

Közösségi kapcsolatok és szülői együttműködés

A gyermekek nevelése közös felelősség, ezért az intézmény és a szülők közötti együttműködés erősítése kiemelt fontosságú:

Szülői fórumok és workshopok: Rendszeres találkozók szervezése, ahol a szülők tájékoztatást kapnak az intézmény működéséről, nevelési elveiről, és lehetőségük nyílik kérdéseik megvitatására.

Közös rendezvények és programok: Olyan események szervezése, amelyek erősítik a közösségi érzést és elősegítik a szülők aktív részvételét az intézmény életében.

Egészséges életmód és környezettudatosság

A gyermekek egészséges fejlődése érdekében az intézmény kiemelt figyelmet fordít az egészséges életmódra és a környezettudatos nevelésre:

Egészséges étkeztetés: A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde saját főzőkonyhával rendelkezik, amely biztosítja a gyermekek számára a friss és tápláló ételleket.

Környezeti nevelés: Programok és tevékenységek szervezése, amelyek során a gyermekek megismerkedhetnek a környezetvédelem alapelveivel és fontosságával.

Balatonkenese önkormányzata elkötelezett amellett, hogy a legfiatalabb korosztály számára is biztosítsa a minőségi nevelést és gondozást. Az óvodai és bölcsődei ellátás folyamatos fejlesztése révén nemcsak a gyermekek optimális fejlődését támogatjuk, hanem hozzájárulunk a település hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődéséhez is.

8. Pénzügyi források és beruházási lehetőségek

Balatonkenese gazdasági stabilitása és fejlődése szempontjából elengedhetetlen a megfelelő pénzügyi források biztosítása, valamint a beruházási lehetőségek kihasználása. Az önkormányzat 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja célul tűzi ki a költségvetés kiegyensúlyozottságának fenntartását, az önkormányzati bevételek növelését, valamint az elérhető pályázati források és befektetési lehetőségek maximalizálását.

Pályázati lehetőségek kihasználása

Az önkormányzat egyik legfontosabb feladata a külső finanszírozási lehetőségek felkutatása és hatékony kihasználása. Az alábbi forrásokat kívánja a település a fejlesztések megvalósítására igénybe venni:

Európai Unió támogatások

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében elérhető támogatások a közlekedési infrastruktúra, turizmus, gazdaságfejlesztés és energetikai korszerűsítés területén.

Interreg programok, melyek a határon átnyúló együttműködések és turisztikai fejlesztések finanszírozását segítik elő.

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz), amely a megújuló energiaforrások kiaknázását és az önkormányzati intézmények energiahatékonyságának növelését támogatja.

Hazai pályázati források

Magyar Falu Program keretében a közösségi terek, helyi utak és intézmények fejlesztésére fordítható támogatások.

Nemzeti Kulturális Alap (NKA), amely a település kulturális rendezvényeinek finanszírozásához nyújthat támogatást.

BM Önkormányzati fejlesztési programok, melyekből például közútfejlesztések vagy egyes intézmények korszerűsítése finanszírozható.

Az önkormányzat célja, hogy a lehető legtöbb pályázati forrást vonja be a település fejlesztésébe, ennek érdekében szoros együttműködést kíván kialakítani pályázati cégekkel és regionális fejlesztési ügynökségekkel.

Befektetések és beruházások ösztönzése

A település fejlődéséhez elengedhetetlen a befektetői környezet javítása és a beruházások ösztönzése. Az önkormányzat az alábbi lépéseket tervezi ennek érdekében:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása

A meglévő, fejlesztésre alkalmas ingatlanportfólió felmérése és értékesítése, bérbeadása gazdaságfejlesztési célokra.

Helyi termelők és szolgáltatók előnyben részesítése az önkormányzati beszerzések során.

Pályázati tanácsadás biztosítása a vállalkozások számára, hogy minél többen élhessenek a támogatási lehetőségekkel.

Önkormányzati bevételek növelése és pénzügyi stabilitás biztosítása

A költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat az alábbi stratégiákat alkalmazza:

Helyi adópolitika felülvizsgálata

Az ingatlanadó bevezetésének vagy módosításának vizsgálata, különös tekintettel a az újonnan épült tömbszerű lakóingatlanok vonatkozásában

Önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságának növelése

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hatékonyabb kezelése, például hosszú távú bérbeadás vagy értékesítés útján.

Az önkormányzati intézmények működési költségeinek racionalizálása, például energiahatékonysági beruházások révén.

Költségvetési fegyelem és pénzügyi átláthatóság

A kiadások hatékonyabb tervezése és ellenőrzése.

Pénzügyi transzparencia erősítése a lakosság és a vállalkozások irányába.

Hosszú távú pénzügyi tervezés

Az önkormányzat célja, hogy a rendelkezésre álló forrásokkal és támogatásokkal olyan pénzügyi stratégiát alakítson ki, amely hosszú távon biztosítja a város stabil működését és fejlődését. Ennek érdekében:

Tartalékképzés a váratlan gazdasági helyzetek kezelésére.

9. Balatonkenese és Balatonakarattya közötti vagyonmegosztás lezárása

A Balatonkenese és Balatonakarattya közötti vagyonmegosztás lezárása egy kiemelt fontosságú lépés a település gazdasági programjában, mivel a két település közötti közigazgatási határvonalak átalakítása, illetve az önálló önkormányzati egységek összeolvadása számos jogi,

pénzügyi és infrastrukturális kérdést vet fel. A vagyonmegosztás lezárása nemcsak jogi és pénzügyi szempontból fontos, hanem a helyi közösség számára is alapvető fontosságú, mivel meghatározza a települések jövőbeli gazdasági fejlődését, az erőforrások elosztását és az önkormányzati feladatok ellátását.

1. A vagyonmegosztás jogi háttere

A Balatonkenese és Balatonakarattya közötti vagyonmegosztás a helyi önkormányzati törvények és az azt követő jogszabályok alapján történik. Az önkormányzatok között végzett vagyonmegosztás jogi procedúrája az ingatlanok, közszolgáltatások és egyéb önkormányzati eszközök birtokba adásával, valamint az adósságok rendezésével kapcsolatos kérdéseket is magában foglalja.

A két település közötti vagyonmegosztás egyes szempontjai már régóta folyamatban vannak, azonban azok lezárása és a végleges rendezés érdekében konkrét intézkedések szükségesek. Az önkormányzati vagyon, amelynek része a települések infrastruktúrája, ingatlanai és egyéb vagyontárgyai, több évre visszanyúlóan különböző szinten elválnak, így ezek végleges, jogi rendezése szükséges.

A vagyonmegosztás lebonyolítása

A vagyonmegosztás lebonyolítása több lépésben történik. A legfontosabb lépések a következők:

a) Ingatlanok és vagyonelemek felmérése

Az első lépés, hogy mindkét település ingatlanvagyonát és egyéb vagyonelemeit pontosan felmérjék. Ez magában foglalja az ingatlanok értékét, állapotát, valamint a hozzájuk tartozó területek (pl. közművek, parkok, utak) vizsgálatát. A felmérés célja, hogy a vagyonmegosztás során minden ingatlan megfelelő módon, méltányosan és átláthatóan kerüljön felosztásra a két település között.

b) Vagyonmegosztási megállapodás

A következő lépés egy részletes vagyonmegosztási megállapodás megkötése, amelyben minden ingatlan és vagyonelem elosztásra kerül a két település között. Ebben a megállapodásban az önkormányzatok vállalják a vagyon kezelését és fenntartását, illetve az adósságok rendezését. A megállapodás rögzíti az ingatlanok, pénzeszközök és közszolgáltatások használatát, valamint azokat a feltételeket, amelyek mellett a közös területek fenntartásáról és jövőbeli fejlesztéséről gondoskodni lehet.

c) Pénzügyi rendezés

A vagyonmegosztás részeként a települések közötti pénzügyi elszámolás is szükséges. Az önkormányzatok közötti pénzügyi rendezés részét képezi az adósságok, hitelek, közszolgáltatások költségeinek megosztása, valamint a települések közötti költség- és haszonmegosztás. A pénzügyi rendezés biztosítja, hogy mindkét település méltányosan részesedjen a közösen használt vagyonelemből, és elkerülhetők legyenek a jövőbeni pénzügyi viták.

d) Közszolgáltatások és közlekedési infrastruktúra rendezése

A közszolgáltatások és a közlekedési infrastruktúra, mint például utak, közművek és közlekedési csomópontok, szintén részét képezik a vagyonmegosztásnak. Az ingatlanok és vagyonelemek felosztása után szükséges biztosítani, hogy az új közigazgatási határok figyelembevételével a közszolgáltatások, például az ivóvíz, a szennyvízelvezetés, a szemétszállítás, az oktatás és az egészségügyi ellátás zavartalanul működjenek. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése és karbantartása különösen fontos, mivel ez hatással van a két település közötti kapcsolatokra és a gazdasági fejlődésre.

A vagyonmegosztás hatásai

a) Gazdasági hatások

A vagyonmegosztás lezárása hosszú távon javítja a települések gazdasági stabilitását. Az önkormányzati ingatlanvagyon kezelésére vonatkozó döntések, például a közszolgáltatások és infrastrukturális fejlesztések hatékonyabb működtetése elősegíthetik a helyi gazdaság diverzifikálódását és a lakosság életminőségének javítását.

b) Környezeti hatások

A közös településfejlesztés és a közlekedési infrastruktúra kialakítása közvetlenül hozzájárulhat a helyi környezet minőségének javításához. A két település közötti közlekedési kapcsolatok és zöldterületek jobb megosztása kedvezően hat a településképe, a helyi ökológiai rendszerek és a közszolgáltatások fenntarthatóságára.

c) Társadalmi hatások

A vagyonmegosztás elősegíti, hogy a két település közötti közigazgatási határok tisztázásával, a közszolgáltatások és infrastrukturális fejlesztések átlátható és egyértelmű módon valósuljanak meg, ezáltal biztosítva a helyi közösség számára a mindennapi szükségletekhez való hozzáférést és az életminőség javítását. A közösségi programok, a közlekedési hálózatok és az egyéb közszolgáltatások, mint például a közbiztonság, a helyi lakosok számára is előnyösek.

Záró gondolatok Balatonkenese önkormányzatának célja, hogy a 2025-2029 közötti időszakban olyan gazdaságfejlesztési stratégiát valósítson meg, amely hosszú távon biztosítja a település fenntartható fejlődését, versenyképességét és a lakosság jólétét.