



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés árajánlatok kiválasztásáról

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat másolatok

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.*


Szines Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz szükséges árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése koncepció terv és kiviteli terv, valamint a Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó kivitelezés megrendelése tárgyában ajánlattételi eljárások kerültek lefolytatásra. A beérkezett árajánlatok tárgyában a Képviselő-testületnek kell meghoznia a döntését.

I.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján, a munkálatok elvégzése érdekében az ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni. **Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre vonatkozóan 2025. március 5. napján az ajánlattételi felhívás kiírásra került. 2025. március 12. 10:00 óráig, a beadási határidőig, három ajánlat érkezett be, melyből kettő ajánlat érvényes:**

KONCEPCIÓ TERV beruházásra érkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
Tília Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.)	2.286.000 Ft.
Dunapark Kft. (1037 Budapest, Attila utca 107.)	2.476.500 Ft.
TARCUS-PRO Kft. (1124 Budapest, Liptó u. 11.)	2.540.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tília Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

KIVITELI TERV beruházásra érkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
Tília Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.)	6.858.000 Ft.
Dunapark Kft. (1037 Budapest, Attila utca 107.)	7.429.500 Ft.
TARCUS-PRO Kft. (1124 Budapest, Liptó u. 11.)	7.620.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

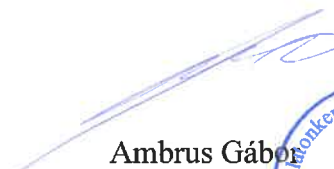
A Dunapark Kft. ajánlata Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre vonatkozóan érvénytelen. Az ajánlat hiányos, a dokumentumok az ügyvezető által nincsenek aláírva, hiányzik a cég bélyegzője, továbbá nincs csatolva az aláírási címpéldány és cégkivonat.

Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre a fedezet, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet általános tartalék cím alatt áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. március 17.

Tisztelettel:


Ambrus Gábor
polgármester



I.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban megállapítja, hogy kettő ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) adta.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 2.286.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban megállapítja, hogy kettő ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) adta.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 6.858.000 Ft, azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó beruházás tevékenység érdekében az ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni. 2025. február 18. napján az ajánlattételi felhívás kiírásra került. 2025. február 24. 8:00 óráig, a beadási határidőig, három érvényes ajánlat érkezett be:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
4RAM Építésmérnök Iroda Kft. (2628 Szob, Szent Imre u. 13.)	5.492.750 Ft.
Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (1113 Budapest, Kökörcsin u. 6.)	5.048.250 Ft.
Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.)	4.699.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

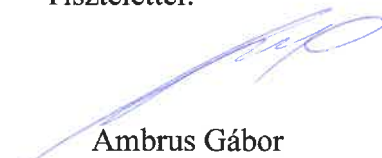
A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére beruházás tevékenységre a fedezet Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet általános tartalék cím alatt áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. március 14.

Tisztelettel:



Ambrus Gábor
polgármester



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés árajánlatok kiválasztásáról

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat másolatok

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.*


Szines Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz szükséges árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése koncepció terv és kiviteli terv, valamint a Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó kivitelezés megrendelése tárgyában ajánlattételi eljárások kerültek lefolytatásra. A beérkezett árajánlatok tárgyában a Képviselő-testületnek kell meghoznia a döntését.

I.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján, a munkálatok elvégzése érdekében az ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni. **Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre vonatkozóan** 2025. március 5. napján az ajánlattételi felhívás kiírásra került. 2025. március 12. 10:00 óráig, a beadási határidőig, három ajánlat érkezett be, melyből kettő ajánlat érvényes:

KONCEPCIÓ TERV beruházásra érkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.)	2.286.000 Ft.
Dunapark Kft. (1037 Budapest, Attila utca 107.)	2.476.500 Ft.
TARCUS-PRO Kft. (1124 Budapest, Liptó u. 11.)	2.540.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

KIVITELI TERV beruházásra érkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.)	6.858.000 Ft.
Dunapark Kft. (1037 Budapest, Attila utca 107.)	7.429.500 Ft.
TARCUS-PRO Kft. (1124 Budapest, Liptó u. 11.)	7.620.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

A Dunapark Kft. ajánlata Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre vonatkozóan érvénytelen. Az ajánlat hiányos, a dokumentumok az ügyvezető által nincsenek aláírva, hiányzik a cég bélyegzője, továbbá nincs csatolva az aláírási címpéldány és cégkivonat.

Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ és KIVITELI TERV beruházás tevékenységre a fedezet, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet általános tartalék cím alatt áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. március 17.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



I.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban megállapítja, hogy kettő ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) adta.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 2.286.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KONCEPCIÓ TERV beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban megállapítja, hogy kettő ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) adta.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenységre beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tilia Kertészeti Bt. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 6.858.000 Ft, azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítse KIVITELI TERV beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó beruházás tevékenység érdekében az ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni. 2025. február 18. napján az ajánlattételi felhívás kiírásra került. 2025. február 24. 8:00 óráig, a beadási határidőig, három érvényes ajánlat érkezett be:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
4RAM Építészeti Iroda Kft. (2628 Szob, Szent Imre u. 13.)	5.492.750 Ft.
Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (1113 Budapest, Kökörcsin u. 6.)	5.048.250 Ft.
Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.)	4.699.000 Ft.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt.

A Bíráló Bizottság Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat az előterjesztés részét képezi. A dokumentum alapján javasoljuk, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére beruházás tevékenységre a fedezet Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet általános tartalék cím alatt áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. március 14.

Tisztelettel:



Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárásban három érvényes ajánlat érkezett be az ajánlattételi felhívásra. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Zacc Építészroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.) adta.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat rendelkezései alapján a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Zacc Építészroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. 1/1.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 4.699.000 Ft, azaz négy millió-hatszázkilencvenkilencezer forint összegű ajánlati árral.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand melletti kereskedelmi és vendéglátó terület építészeti arculatának koncepció tervére vonatkozó vonatkozó beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének az általános tartalék rovaton szereplő összegből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

benh/40-16/2025

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

Amely készült 2025. március 12. napján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal épületében (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) a **Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV** beruházásra vonatkozó árajánlatok beérkezése ügyében.

A Bíráló Bizottság 2025. március 12. 13 óra 30 perckor kezdődő ülésén a jelenlevők megállapították, hogy a 2025. március 5. napján kiküldött ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi felhívásban meghatározott beadási határidőig, azaz 2025. március 12. napján 10:00 óráig e-mailben három ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlatok a következők voltak:

Ajánlatot adó azonosító adatai:	
Név:	Tilia Kertészeti Bt.
Cím:	1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.
Ajánlati ár (bruttó):	2.286.000 Ft
Név:	Dunapark Kft.
Cím:	1037 Budapest, Attila utca 107.
Ajánlati ár (bruttó):	2.476.500 Ft
Név:	TARCUS-PRO Kft.
Cím:	1124 Budapest, Liptó u. 11.
Ajánlati ár (bruttó):	2.540.000 Ft

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata IV. pontja alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését és megállapította, hogy az ajánlattevők közül kettő ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. A szerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt. A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti tervezése beruházásra vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó árazott/árazatlan költségvetési kiírás elkészítése KONCEPCIÓ TERV beruházásra vonatkozóan a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Tilia Kertészeti Kft. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) adta bruttó 2.286.000 Ft ajánlati árral. A Bíráló Bizottság javasolja döntéshozónak, hogy a szerzési eljárásban állapítsa meg, hogy kettő ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be és nyertesnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó a Tilia Kertészeti Kft. (1038 Budapest, Pusztadombi u. 5/d.) bruttó 2.286.000 Ft ajánlatot hirdesse ki.

.....

dr. Németh Mária Anita
aljegyző

.....

Ágó Zsófia
hatósági ügyintéző

.....

Zombori Dóra
hatósági ügyintéző