



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat elbírálása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Pályázati felhívás másolata
Bontási jegyzőkönyv másolata
Ajánlatok értékelése másolata

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.*


Szinesi Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30. napján megtartott nyilvános ülésén meghozta a Balatonkenese, Strand tér 11. szám (3702/8/A hrsz.) alatti pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításáról a 24/2025. (I.30.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti pavilon felépítmény – szerződéskötéstől 2+1 év határozott időre és a bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül vendéglátóipari tevékenység folytatására – bérbeadás útján történő hasznosítására jelölte ki.

A határozatban foglaltaknak megfelelően Balatonkenese Város Önkormányzata pályázati felhívást tett közzé, mely megjelent Balatonkenese város honlapján és facebook oldalán, továbbá a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal belső és külső hirdetőtábláin is.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. március 7. (péntek) 10:00 óra volt. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett Parragh Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 9., nyilvántartási szám: 59202015, adószám: 90063666-2-19) (a továbbiakban: pályázó) részéről.

A pályázó pályázata a pályázati felhívásnak megfelelt és érvényes.

A pályázó szerződéskötéstől 2+1 évre vállalja a szóban forgó pavilon felépítményben éttermi vendéglátás és italszolgáltatás üzemeltetését.

A pályázónak nincs tartozása Balatonkenese Város Önkormányzata felé, és nincs adótartozása. A pályázó által megajánlott bérleti díj összege 3.000.000 Ft/év, azaz hárommillió forint/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. március 10.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. számú (Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy a felhívásra egy érvényes pályázat érkezett.
2. Parragh Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 9., nyilvántartási szám: 59202015, adószám: 90063666-2-19) 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. számú (Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésével megbízza a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa utca 22., képviseli: dr. Mohos Gábor ügyvéd), egyúttal felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 8 nap és utána folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

II.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. számú (Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A döntését az alábbiakkal indokolja:
.....
2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 8 nap és utána folyamatos