



Balatonkenese
Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28. napján tartandó nyílt ülésére

Ügyiratszám: ág/1507-7/2024.

Tárgy: Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan eladása érdekében ingatlaniroda megbízásával kapcsolatos döntés meghozatalának megtárgyalása

Előterjesztő: Ambrus Gábor polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28. napján megtartott zárt ülésén a Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében meghozta a 292/2023. (IX.28.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese belterület 1070 hrsz-ú**, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben **8174 Balatonkenese, Nagykúti utca 1.** szám alatti ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra jelölte ki.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a versenytárgyalási hirdetmény közzététele a helyben szokásos módon megtörtént. A hirdetményt folyamatosan megjelentettük. Az ingatlan kerítésére elhelyezésre került az eladó tábla. Az ingatlanra telefonon több érdeklődő volt, néhányan meg is tekintették. Pályázat nem érkezett be.

Telefonon többszöri egyeztetés történt ingatlanirodákkal, azonban megbízási szerződés aláírására ez idáig nem kerül sor, mivel az ingatlanközvetítő nem magánszemély, hirdetése esetén havi díjat számol fel (kb. 10.000-20.000 Ft közötti összeg 30-60 alkalomra), továbbá eladás esetén közvetítői jutalék levonására kerül sor az eladási árból.

Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának 4. pontja szerint ajánlattételi felhívás kerül megküldésre három gazdasági szereplőnek a meghatározott cél alapján az ingatlan minél hamarabbi eladása érdekében.

Javasolt gazdasági szereplők:

1. Otthon Centrum Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; adószám: 01 09 729566)
2. LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. (székhely: 1147 Budapest, Huszt utca 25. földszint 2.; adószám: 01 09 732402)
3. Jaksa Orsolya egyéni vállalkozó – KissJaksa Ingatlan Iroda (8172 Balatonakarattyá, Thököly utca 8.; adószám: 59433361-1-39)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2024. november 11.

Tisztelettel:


Ambrus Gábor
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (XI.28.) határozata**

**Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan adásvétel útján történő
hasznosítása ügyében ingatlanirodák részére ajánlattételi felhívás kibocsátásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 1070 hrsz-ú, 927 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben a 8174 Balatonkenese, Nagykúti u. 1. szám alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítása érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki az előterjesztésben meghatározott gazdasági szereplők részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos