

Szám: 11/2024. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-én 17:01 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt
üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Kurucz Henrietta	képviselő
Csősz Róbert	képviselő
Ambrus Gábor	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Igazoltan távol: Tóth Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Meilinger Hajnalka	mb. igazgatási csoportvezető
Zubor Zoltánné	intézményvezető
Andrejkáné Dalman Szilvia	óvodaigazgató
Tóth-Renczes Katalin	intézményvezető-helyettes
Turi Ferenc	koordinátor

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Tóth Péter alpolgármester igazolta távollétét. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2024. (VIII.22.) határozata

**a Képviselő-testület 2024. augusztus 22. napi rendkívüli nyílt ülésén a
jegyzőkönyv hitelesítőik megválasztásáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. augusztus 22.** napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. A napirendi pontok fontossága miatt hívta össze a Képviselő-testületet. Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

Ambrus Gábor képviselő: A költségvetési beszámoló és a költségvetés rendeletmódosítás munkaterv szerint szeptemberre van betervezve, a Pénzügyi Bizottság nem látta indokoltnak a rendkívüli ülésen történő tárgyalását. Több, további napirend is (pl. Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca felújítása, vagy a Vak Bottyán Strandon épülő pavilon felépítmények hasznosításának megtárgyalása) a költségvetéshez tartozik, amikről nem lenne ildomos október elseje előtt tárgyalni véleménye szerint.

Jurcsó János polgármester: Az első két napirendi pontot: az Önkormányzat 2024. II. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, illetve a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását le lehet venni napirendről, csupán azért szerette volna, hogy tárgyalják, mert szeptemberben a munkaterv szerinti ülés időpontjában már kórházban lesz. Mivel az elkészült előterjesztések sarokszámai szeptemberben is ugyanezek lesznek, ezért tűzte napirendre, valamint mert korábban már érkezett arra jelzés, hogy szeptember végén késő a félévi beszámoló tárgyalása. De amennyiben javaslat érkezett a két napirend levételére, nincs ez ellen ellenvetése. Elmondja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utcák felújításához Balatonkenese Város Önkormányzata költségvetésének tartalék sora fedezetet nyújt. Elmondja még, hogy a Városgondnokság bevételeit messze magasan zárja, tehát semmi nem indokolja, hogy ne végezzék el ezt a felújítást. Az utcafelújítások után kb. 55 millió forint tartalékkal kerül átadásra Balatonkenese Város Önkormányzatának kulcsa a következő képviselő-testület számára. Soha ekkora tartalékkal nem indult még testület a pályáján. (Ha jól emlékszik, ők nyolcmillió forinttal vették át az előző testülettől.) Úgy gondolja, hogy ha a tartalék megtakarításnak ők aktív részesei voltak, akkor ennek elköltését is joggal indítványozzák a településen élők megsegítésére. Ezért tartja fontosnak, hogy erről döntést hozzanak. Az energiabeszerezésről szóló tájékoztatóban szerepel, hogy lejárnak a szerződések, a gázra szóló már szeptember 30. napján. Ezért a meglévő brókerrel lefolytattatták a tendert, hogy időben meg lehessen ezt a döntést hozni, erre készült a döntést előkészítő anyag.

A Pénzügyi Bizottság részéről megtett javaslat alapján a meghívóban szereplő első két napirendi pontot vegyék le, a többit felteszi szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2024. (VIII.22.) határozata

a Képviselő-testület **2024. augusztus 22. napi rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről**

1. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 18/2022. (XI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
2. **A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPTEVÉKENYSÉGEIHEZ TARTOZÓ KORMÁNYZATI FUNKCIÓ SZÁMOK FELÜLVIZSGÁLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
3. **TÁJÉKOZTATÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL MEGKÖTÖTT HATÁROZOTT IDEJŰ ENERGIA SZERZŐDÉSEK LEJÁRTÁRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
4. **BALATONKENESE, BAJCSY-ZSILINSZKY ÉS MÁRKÓ UTCA LEROMLOTT ÁLLAGÚ ÚTSZAKASZAINAK FELÚJÍTÁSA, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE KIVITELEZÉS MEGRENDELÉSE**
Előadó: Jurcsó János polgármester
5. **BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN STRAND TERÜLETÉN ÚJONNAN ÉPÜLŐ PAVILON FELÉPÍTMÉNYEK HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján javasolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az önkormányzat, vagy más üzleti érdekeit sértené. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Aki egyetért a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2024. (VIII.22.) határozata

a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

1. **A TÁTORJÁN SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY MUNKAVÁLLALÓINAK ÜGYE**
Előadó: Jurcsó János polgármester
2. **BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA INTÉZMÉNYVEZETŐ HELYETTESÍTÉSÉNEK ÜGYE**
Előadó: Jurcsó János polgármester
3. **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 3470 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÜGYÉBEN**
Előadó: Jurcsó János polgármester

4. TÁJÉKOZTATÁS KENESE MARINA-PORT ZRT. TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMEVEL KAPCSOLATBAN

Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján javasolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 18/2022. (XI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett az adórendeletünk egyes pontjai tekintetében. Jegyző asszony a megbízott igazgatási csoportvezetővel és a település jogi képviselőjével látogatást tett a Kormányhivatalban, az egyeztetést követően elkészült a rendelettervezet, melyet az előterjesztés tartalmaz. Kérdezi, hogy ez az önkormányzat számára bármilyen hátránnyal jár-e, akár a bevételeket tekintve?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Nem jár hátránnyal.

Ambrus Gábor képviselő: Tehát ebben az évben és a következő évben sem?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Igen. Jelzi, hogy az előterjesztésből kimaradt a határozattervezet, ez az ülés elején kiosztásra került. Kéri, hogy tekintsék át a tervezetet, melyről a rendeletmódosítás előtt hozzanak határozatot.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívásával történő egyetértéssel, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívásának egyetértéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal **VE/53-820-1/2024. ügyiratszámú a Balatonkenese Város**

Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívásával egyetért.

2. A Képviselő-testület a **jogszabálysértés megszüntetése érdekében megteszi a szükséges intézkedést.**
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításával, kézfeltartással szavazzon igennel.

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

-
- 2. A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPTEVÉKENYSÉGEIHEZ TARTOZÓ KORMÁNYZATI FUNKCIÓ SZÁMOK FELÜLVIZSGÁLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi döntést követően elküldték a Magyar Államkincstár felé az iratanyagot. Közben a Magyar Államkincstár telefonon újabb hiánypótlást kért, de írásban semmit nem küldtek. Az Önkormányzat részéről az utolsóként benyújtott hiánypótlást vissza kívánták vonni. Az eljárásrend erre lehetőséget nem biztosít, ezért az egész folyamatban lévő eljárás megszüntetését kellett kérelmezni. Erdemben annyiból áll a módosítás, hogy az 1. mellékletben a kormányzati funkciószámok emelkedő sorrendben szerepelnek. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el az SZMSZ módosítását.

Jurcsó János polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra Balatonkenese Város Önkormányzata a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

**3. TÁJÉKOZTATÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL MEGKÖTÖTT
HATÁROZOTT IDEJŰ ENERGIA SZERZŐDÉSEK LEJÁRTÁRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Elsődlegesen a Wattler Kft-vel a gázra kötött szerződésről van szó, ami szeptember 30-án lejár. Másodszor pedig a Lerta Energy Hu Kft-vel villamosenergia-ellátásra kötött szerződésről, ami december 31-én jár le. Elmondja, hogy kértek be árajánlatokat mind a gáz, mind az áram tekintetében. A gáz esetében javaslatot adott a bróker a Wattler Kft-től egy indexált árú beszerzésre, tekintettel arra, hogy ha az indexált ár mellett döntenek, akkor nincsen elvárt mennyiség. A villany esetében az Audax Kft. fix áras ajánlatát mutatta ki legjobbnak úgy, hogy ebben a közvilágítást is alapul vette, tehát mindkettő benne van a táblázatokban. Célszerű az energiabeszerzés áram esetében ugyanattól a cégtől beszerezni a tört évit is. Azt gondolja, akkor járnak el jól, ha mindezt megfontolják, mert ezidáig sem jártak rosszul, hogy az energiabeszerzés tekintetében a Smart Gas Consulting Kft. javaslatát vették figyelembe.

Csőszi Róbert képviselő a táblázatban szereplő számszaki adatokkal kapcsolatban kérdez.

Jurcsó János polgármester javasolja, hogy a szakmai kérdéseket telefonon egyeztessék a Smart Gas Consulting Kft képviselőjével, Kiss Csabával.

Jurcsó János polgármester telefonon felhívja Kiss Csabát, a Smart Gas Consulting Kft képviselőjét.

Csőszi Róbert és Kiss Csaba telefonon egyeztetést folytatnak az előterjesztés tekintetében. Az egyeztetést követően felek megegyeznek abban, hogy rövid idő múlva folytatják az egyeztetést.

Jurcsó János polgármester javasolja az előterjesztés szerinti, Balatonkenese Város Önkormányzata által megkötött határozott idejű energia ellátási szerződések lejártának tudomásulvételéről szóló határozat-tervezet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2024. (VIII.22.) határozata**

Balatonkenese Város Önkormányzata által megkötött határozott idejű energia ellátási szerződések lejártának tudomásulvételéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata által megkötött határozott idejű energia ellátási szerződések időtartamát megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az új energia szerződés kötések érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

4. BALATONKENESE, BAJCSY-ZSILINSZKY ÉS MÁRKÓ UTCA LEROMLOTT ÁLLAGÚ ÚTSZAKASZAINAK FELÚJÍTÁSA, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE KIVITELEZÉS MEGRENDELÉSE

Előadó: Jurcsó János polgármester

Kocsis Jenő alpolgármester indítványozza, hogy ennél a napirendnél név szerint szavazzanak a határozat-tervezetekről.

Jurcsó János polgármester: A probléma összetett, így egy összetett elképzelés született erről a felújításról. Két helyen, 10 m³ vagy azt meghaladó mértékű, esőtempót csökkentő árok kerül kiépítésre, ami arra hivatott, hogy a túlfolyás lassított mértékben történhessen meg. Ez eredményezi azt, hogy minél kevesebb víz és minél csökkentett tempóban zúduljon a Református Temető előtti szakaszra. A másik szakasz pedig Márkó utcának a Bocskai és a Kapuvári utca közötti területe.

Csöszi Róbert képviselő: Tudomása szerint van településrendezési szerződése az Önkormányzatnak az említett Bocskai és Kapuvári utca közötti szakaszra vonatkozóan, a vízelvezetés megoldására.

Kocsis Jenő alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak szerint hatékonyabban meg tudják oldani a problémát. A költségvetés tekintetében is lehetőség van erre a kivitelezésre.

Ambrus Gábor képviselő: Az biztos, hogy a Márkó utca nagyon rossz állapotban van. Az építkezés folyik, kíváncsi, hogy utána mi lesz ezzel az utcával. Elmondja, hogy részéről az jelent problémát ezzel az üggyel kapcsolatban, hogy ha az egész ciklus alatt az Önkormányzat összes önerős aszfaltozását összeadják, az kevesebb, mint ez az egy projekt. Az éves költségvetés 3-4 %-át kiteszi. A Magyar Falu Program pályázat keretében – egyben kezelve az érintett térséget - véleménye szerint megoldást lehetett volna találni a szóban forgó felújításra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Jelzi, hogy Kocsis Jenő alpolgármester úr indítványozta a napirend határozat-tervezeteiről történő név szerinti szavazást. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendeletének 45. §-ában foglaltak alapján: „Név szerinti szavazást bármely képviselő indítványozhat, erről a Képviselő-testület dönt. A név szerinti szavazás esetén a jegyző felolvassa a képviselők névsorát. A képviselők "igen", "nem", "tartózkodom" nyilatkozattal szavaznak. A jegyző a szavazatot a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja és a szavazás eredményét – a névsorral együtt átadja az elnöknek. A szavazás eredményét az elnök hirdeti ki.”.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a „Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése kivitelezés megrendelése” című napirend előterjesztésének határozat-tervezeteiről név szerint szavazzanak, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése kivitelezés megrendeléséről név szerinti szavazásról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis Jenő alpolgármester indítványára úgy dönt, hogy - Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendeletének 45. §-ában foglaltak alapján - a „Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése kivitelezés megrendelése” című napirend előterjesztésének határozat-tervezeteiről név szerint szavaz.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert és dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy név szerinti szavazással hozzanak határozatot a Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása beruházás kapcsán lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről szóló határozat-tervezetről.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző felolvassa a képviselők névsorát és az alábbi nyilatkozattal szavaznak:

Név szerinti szavazás:

Jurcsó János polgármester: igen
Kocsis Jenő alpolgármester: igen
Ambrus Gábor képviselő: igen

Csősz Róbert képviselő: nem
Kurucz Henrietta képviselő: igen
Szabó Tamás képviselő: igen

Jurcsó János polgármester kihirdeti a határozatot:

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása beruházás kapcsán lefolytatott szerzési eljárás eredményéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Szerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján, a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Balatonkenese, 516 és 540 hrsz. alatti Bajcsy-Zsilinszky utca, valamint 5473/23 hrsz. alatti Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése beruházás tevékenységre vonatkozó szerzési eljárásban megállapítja, hogy mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Veszprémi Útépítő Kft. (8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.) adta.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy név szerinti szavazással hozzanak határozatot a Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása beruházás kapcsán lefolytatott szerzési eljárás eredményéről és a szükséges fedezet biztosításáról szóló határozat-tervezetről.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző felolvassa a képviselők névsorát és az alábbi nyilatkozattal szavaznak:

Név szerinti szavazás:

Jurcsó János polgármester: igen
Kocsis Jenő alpolgármester: igen
Ambrus Gábor képviselő: igen
Csősz Róbert képviselő: nem
Kurucz Henrietta képviselő: igen
Szabó Tamás képviselő: igen

Jurcsó János polgármester kihirdeti a határozatot:

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky és Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása beruházás kapcsán lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről és a szükséges fedezet biztosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján, a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Balatonkenese, 516 és 540 hrsz. alatti Bajcsy-Zsilinszky utca, valamint 5473/23 hrsz. alatti Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése beruházás tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Veszprémi Útépítő Kft. (8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.) ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó 26 496 938 Ft, azaz huszonhatmillió-négyszázkilencvenhatezer-kilencszázharmincnyolc forint összegű ajánlati árral.
2. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Balatonkenese, 516 és 540 hrsz. alatti Bajcsy-Zsilinszky utca, valamint 5473/23 hrsz. alatti Márkó utca leromlott állagú útszakaszainak felújítása, csapadékvíz elvezetése beruházás tevékenység fedezetét, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 4.) önkormányzati rendeletének a K512 céltartalékok rovaton szereplő összegből biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

5. BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN STRAND TERÜLETÉN ÚJONNAN ÉPÜLŐ PAVILON FELÉPÍTMÉNYEK HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A határozat-tervezetet a bérleti díj összegéről, a bérlet időtartamáról és a felépítményben folytatható tevékenységgel kell kiegészíteni. Javasolja, hogy a bérlet időtartamát 2025 február 1-től 2029. november 30-ig határozzák meg. A tevékenységet illetően a kereskedelmet és vendéglátást javasolja. A 40 m² alapterületű pavilon felépítmények bérleti díját pedig 5.000.000.- Ft/év/pavilon összegben javasolja meghatározni.

Ambrus Gábor képviselő: Kérdezi, hogy a benyújtott anyagokat meg lehetne-e ismerniük?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Javasolja, hogy készítenek egy nyilvántartást és arról legyenek tájékoztatva a Képviselő-testület tagjai.

Ambrus Gábor képviselő: Kétséges számára, hogy a javasolt 5 millió forintért ki lehet-e adni a kereskedelmi egységeket? Kérdése, hogy a beérkezett pályázatok alapján újra lehet tárgyalniuk a bérleti díjról?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Igen.

Jurcsó János polgármester: Aki a javasolt kiegészítésekkel elfogadja a Balatonkenese, Vak Bottyán Strand területén újonnan épülő pavilon felépítmények hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről szóló határozat-tervezetet, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2024. (VIII.22.) határozata

**a Balatonkenese, Vak Bottyán Strand területén újonnan épülő pavilon felépítmények
hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/5 hrsz-ú „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán Strand területén újonnan épülő, összesen 9 db pavilon felépítményeket bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli.**
2. A Képviselő-testület a 40 m² alapterületű pavilon felépítmények **bérleti díját** 5.000.000,- Ft/év/pavilon, azaz ötmillió forint/év/pavilon összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** 2025. február 1-től 2029. november 30-ig tart.
4. A pavilon felépítményben vendéglátóipari és kereskedelmi tevékenység folytatható.
5. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
6. A büféegységekhez tartozó térkövezett utcai és strand felőli üzleti előkert használati díját tartalmazza a bérleti díj. Amennyiben a bérlő ezen területen kívül használ közterületet, úgy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérnie, és az engedélyezett területhasználat után díjat kell fizetnie. Továbbá a pályázati kiírásban kerüljön feltüntetésre, hogy a Bérlemény harmadik személynek nem adható tovább. Az ingatlan megtekinthető: 2024. szeptember 16. és 2024. szeptember 23. napján. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 14.

7. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 15 nap

A 3. napirend tekintetében a Képviselő-testület és Kiss Csaba, a Smart Gas Consulting Kft képviselője újra egyeztetést folytatnak telefonon az előterjesztés tekintetében.

Az egyeztetést követően Jurcsó János polgármester javaslatot tesz az alábbi határozat meghozatalára. Aki egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

2025. évi villamosenergia-beszerzés I. és II. csoport megkötéséről:

I. csoportba tartozó szerződés kötésével kapcsolatosan Balatonkenese Város Önkormányzata a 2025. évi szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan az AUDAX Renewables Kft-vel kösse meg.

II. csoportba tartozó szerződés kötésével kapcsolatosan Balatonkenese Város Önkormányzata a 2025. évi szerződést 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan az AUDAX Renewables Kft-vel kösse meg.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város 2025. évi villamosenergia-beszerzés
I. és II. csoport szerződés megkötéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi villamosenergia-beszerzés I. csoportba tartozó szerződés kötésével kapcsolatos előterjesztést.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata a 2025. évi szerződést 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan az AUDAX Renewables Kft-vel (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., képviseli: Fejes Tibor István ügyvezető) kösse meg.
3. A Képviselő-testület megtárgyalta a 2025. évi villamosenergia-beszerzés II. csoportba tartozó szerződés kötésével kapcsolatos előterjesztést.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata a 2025. évi szerződést 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan az AUDAX Renewables Kft-vel (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., képviseli: Fejes Tibor István ügyvezető) kösse meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szerződések aláírására.

6. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
7. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester javaslatot tesz az alábbi határozat meghozatalára. Aki egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

2024-2025. évi földgáz-beszerzés szerződés megkötéséről:

Balatonkenese Város Önkormányzata a 2024-2025. évi szerződést 2024. október 1. napjától 2025. október 1. napjáig tartó időszakra vonatkozóan a WATTLER Kft-vel kösse meg.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2024. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város 2024-2025. évi földgáz-beszerzés szerződés megkötéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024-2025. évi földgázbeszerzés szerződés kötésével kapcsolatos előterjesztést.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata a 2024-2025. évi szerződést 2024. október 1. napjától 2025. október 1. napjáig tartó időszakra vonatkozóan a WATTLER Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 8., képviseli: Németh Ders István ügyvezető) kösse meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 18:21 órakor a nyílt ülést bezárta.

k. m. f.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Ambrus Gábor
képviselő

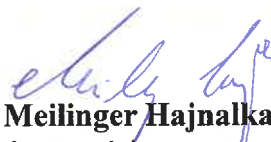



Kocsis Jenő
alpolgármester

Záradék:

Jurcsó János polgármester akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írta alá.
Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írta alá.

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Meilinger Hajnalka
mb. igazgatási csoportvezető

