

Szám: 3/2024. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7-én 16:18 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt
üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Ambrus Gábor	képviselő
Csőszi Róbert	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Meilinger Hajnalka mb. igazgatási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Hornyák Diána titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt távollétében Meilinger Hajnalka mb. igazgatási csoportvezető helyettesíti. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak Kocsis Jenő alpolgármestert és Ambrus Gábor képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2024. (III.7.) határozata

**a Képviselő-testület 2024. március 7. napi rendkívüli nyílt ülésén a
jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. március 7.** napján megtartott rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Kocsis Jenő** alpolgármestert és **Ambrus Gábor** képviselőt jelöli ki.

Jurcsó János polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban e-mailben tájékoztatta a Képviselő-testületet. Két témában szükséges dönten, a napirendi pontok fontossága miatt hívta össze a Képviselő-testületet.

Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2024. (III.7.) határozata

a Képviselő-testület **2024. március 7.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

- BALATONKENESE VAK BOTTYÁN STRAND FEJLESZTÉSÉRŐL SZÓLÓ, „LÁNGOSVÁROS” KÜLSŐ KÖZMŰ KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL SZÓLÓ HÁROMOLDALÚ SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- BALATONKENESE, ÓVODA UTCA 8. SZÁM ALATT, 676 HRSZ-ON GYERMEKORVOSI, FOGORVOSI ÉS VÉDŐNŐI SZOLGÁLATOT ELLÁTÓ ÉPÜLET BELSŐ FELÚJÍTÁS BERUHÁZÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- BALATONKENESE VAK BOTTYÁN STRAND FEJLESZTÉSÉRŐL SZÓLÓ, „LÁNGOSVÁROS” KÜLSŐ KÖZMŰ KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL SZÓLÓ HÁROMOLDALÚ SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A szerződés kimondja, hogy Önkormányzatunknak szükséges gondoskodni a Vak Bottyán strandnak a közmű ellátottságáról, amelyre az Indotek Zrt. munkatársai rákötnék a belső hálózatukról. Ehhez ők 8 millió Ft-tal járulnak hozzá. A szerződésben ez le van fektetve, de most megváltozott a tárgyalások során. Úgy változott meg, hogy a külső közmű 17 millió Ft-os szerződéses árból az Önkormányzatnak 7,5 millió Ft-os vállalása van. A külső közművek esetén az Indotek Zrt-nek meghaladja a vállalását a bekerülési összeg, hiszen 10 millió Ft-ot ebből ők állnak, holott az eredeti megállapodás szerint 8 millió Ft-ra tettek ajánlatot. A kivitelező cég a „BÉR-GÉP-SZER” Kft. Az SZMSZ-ben szereplő 5 millió Ft-os ajánlatot meghaladja az összeg, ezért képviselő-testületi döntés szükséges a háromoldalú szerződés aláírásához. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Ambrus Gábor képviselő: A kivitelezéssel együtt, a telekhatárig történő közműellátásról szól a szerződés?

Jurcsó János polgármester: Nem, hanem az egészről, a víz és szennyvíz nyomottvezetékekről nyomottvezetésekre történő betáplálásról az épületekig elvezetendő teljes munkáról.

Ambrus Gábor képviselő: A szennyvíz kapcsán Révfalusi László tervei valósulnak meg?

Jurcsó János polgármester: Igen.

Csőszi Róbert képviselő: Zsírfogók lesznek?

Jurcsó János polgármester: Igen. A büfék elé vannak a kis zsírfogók tervezve.

Vadász Lajos műszaki csoportvezető: Igen, minden egységhez tartozik zsírfogó.

Csőszi Róbert képviselő: Van visszatartás a szerződésben?

Jurcsó János polgármester: Igen.

Vadász Lajos műszaki csoportvezető: Nem lesz, csak 1 ütem. A szerződés tervezetét mindenre vonatkoztatják, amikor elkészült a munka, átvették, akkor fizetik ki.

Csőszi Róbert képviselő: A szerződésből ő mást olvas ki. Átvételt követően 24 hónapig visszatartást emleget.

Jurcsó János polgármester: 7,5 millió Ft-ot rögtön, átvételkor, egy összegben kifizetünk.

Csőszi Róbert képviselő: Plusz ÁFA-t. Nem érti, miért így.

Jurcsó János polgármester: Az ügyvédek erre tettek javaslatot.

Ambrus Gábor képviselő: Amint már korábban jelezték, bármilyen nemű változást, ami az eredetihez képest történik, szeretnének ismerni.

Jurcsó János polgármester: Minden maradt változatlan, a háromoldalú szerződés pedig itt van előttünk.

Ambrus Gábor képviselő: A pénzügyi ütemterv elkészült?

Jurcsó János polgármester: Az engedélyezési eljárás befejeztével adják vissza a pénzüket. Ha elkészült a terv, természetesen megküldik. Aki a 7,5 millió Ft + ÁFA kifizetésével egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024. (III.7.) határozata

Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése, „Lángosváros” külső közműépítési munkálatainak részfinanszírozása Balatonkenese Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése céltartalék terhére

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése érdekében az ún. „Lángosváros” kialakításának külső közműépítési munkálatainak megvalósítását 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó összeggel Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) 2024. évi költségvetésének céltartalék terhére támogatja.
2. A tervezett kivitelezési munkálatokra vonatkozó háromoldalú vállalkozási szerződés tervezetét a Knésa Golf Kft-vel (1116 Budapest, Temesvár utca 20., képviseli: Bodnár Kornél ügyvezető), a „BÉR-GÉP-SZER” Építőipari, Gépkölcsonzó és Kereskedelmi Szolgáltató Kft-vel (8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6 hrsz., képviseli: Svelta Beáta ügyvezető) együttesen elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a háromoldalú vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

2. BALATONKENESE, ÓVODA UTCA 8. SZÁM ALATT, 676 HRSZ-ON GYERMEKORVOSI, FOGORVOSI ÉS VÉDŐNŐI SZOLGÁLATOT ELLÁTÓ ÉPÜLET BELSŐ FELÚJÍTÁS BERUHÁZÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Az energetikai terv elkészült, viszont nem tartalmazza, nem tartalmazhatja az ajtók festését, fogorvosi székkel kapcsolatos extra költségeket, szaniterek, csempék cseréjét, hangszigetelés rendbe tételét, és egyéb tételeket, melyet szükséges megcsinálni. Ez nagyjából 11 millió Ft körüli összeg. Aki az épület energetikai felújítását végezte adott egy irányszámot, ők pedig kértek indikatív árajánlatként egy másik ajánlatot, így látható, hogy nagyjából 11 millió Ft-os összegről kell beszélni. Csökkentés nem engedhető meg a műszaki tartalomból, ennél csak kisebb összeg fogadható el. Az árajánlatok bekérése megtörtént.

Ambrus Gábor képviselő: A költségvetésből honnan veszünk rá keretet?

Jurcsó János polgármester: A céltartaléknak az ingatlanfelújítási keretéből.

Ambrus Gábor képviselő: Az energetikai pályázatnak vannak olyan részei is, amely a felújítási feladatokra vonatkozott volna. Erre a pályázat beadásánál kellett volna odafigyelni.

Jurcsó János polgármester: Az energetikai pályázatokról ez nincs így.

Ambrus Gábor képviselő: Két hete, mikor megtekintették a felújított épületet, melyet a sajtóban már 2023. december 31. napján bejelentettek, hogy elkészült, meglepődtek az állapotán.

Jurcsó János polgármester: A napelemlről és fűtésről szolt a bejelentés.

Ambrus Gábor képviselő: Amelyről nem kapták meg az árazást a mai napig. Nem kérnek plusz adatszolgáltatást, ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Jurcsó János polgármester: Ha jól emlékszik a Képviselő-testület zárt ülés keretein belül döntött a témában, amelyet nem lehet megküldeni, be lehet jönni és megtekinteni az anyagot.

Heppell Ildikó beruházási ügyintéző: A közbeszerzés miatt zárt ülés keretében név szerinti szavazással döntöttek a képviselők.

Ambrus Gábor képviselő: Véleménye szerint ezt már novemberben be lehetett volna tervezni a költségvetésbe.

Kocsis Jenő alpolgármester: Kéri, hogy ne húzzák az időt. A monológokra nem mindenki kíváncsi.

Jurcsó János polgármester: Még a múlt héten is érkezett új feladat a rendelővel kapcsolatban, nagyon örül neki, hogy nem akkor történtek ezek a folyamatok, hanem most. Még nem üzemeltetett az Önkormányzat fogorvosi rendelőt és az ÁNTSZ még most is határozott meg feladatot. Aki a céltartalékból bruttó 11 millió Ft keretösszegig jóváhagyja a beszerzési eljárás változatlan műszaki tartalommal történő lefolytatását és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötését, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2024. (III.7.) határozata

**Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület
belső felújítás beruházás keretösszegének meghatározásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint keretösszeget határoz meg a 8174 Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatti, Balatonkenese belterület 676 hrsz-ú ingatlanon található Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület belső felújítás beruházás kivitelezésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt beruházás kivitelezése tekintetében az ajánlattételi felhívás kibocsátását követően az előterjesztésben felsorolt műszaki tartalom csökkentése nélküli, beérkező

áránlatok vonatkozásában bruttó 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint keretösszeg értékhatárig a legkedvezőbb áránlatot adó vállalkozót hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., képviseli: Dr. Mohos Gábor ügyvéd) a vállalozási szerződés elkészítésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, a legkedvezőbb áránlatot adóval a vállalozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester:

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 16:33 órakor a nyílt ülést bezárta.


Jurcsó János
polgármester





dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kocsis Jenő
alpolgármester


Ambrus Gábor
képviselő

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Meilinger Hajnalka
mb. igazgatási csoportvezető