



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: beruh/6-22/2024.

Tárgy: Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatt, 676 hrsz-on Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület belső felújítás beruházásának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Heppell Ildikó beruházási ügyintéző

Melléklet: indikatív árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert a Képviselő-testület előtt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata támogatásban részesült a „Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 azonosító számú pályázat keretében. Az energetikai korszerűsítés kivitelezése 2023. évben megvalósult a pályázati műszaki tartalom szerint. A pályázat pénzügyi elszámolása megtörtént.

Az egészségügyi létesítmény ismételt működésbe helyezéséhez szükséges további belső felújításokat is elvégezni, melyek nem voltak részei az energetikai pályázatnak.

A belső felújításra vonatkozóan indikatív árajánlatok kerültek bekérésre több kivitelezőtől is az alábbi műszaki tartalomra vonatkozóan:

- ajtók és ajtókeretek mázolása, festése,
- nyílászáró szerkezetek javítása, ajtószervevények pótlása, cseréje,
- WC fajanszok cseréje, burkolat javítása vizesblokkokban,
- lapburkolat javítása szükség szerint,
- fali csempe felújítása festéssel.

A beérkezett indikatív ajánlatokból, műszaki tartalom pontosításokból megállapítható, hogy a belső felújítás kivitelezése a bruttó 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint összeget nem haladja meg.


A belső felújítás beruházásra fedezet Balatonkenese Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése általános tartalékában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2024. március 7.


Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

I.

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.7.) határozata**

**Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület
belső felújítás beruházás kivitelezésre vonatkozó
beszerzési eljárás megindításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatti, Balatonkenese belterület 676 hrsz-ú ingatlanon található Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület belső felújítás beruházás kivitelezésére vonatkozóan ajánlattételi felhívást bocsájtson ki a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat IV. pontja szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

II.

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.7.) határozata**

**Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület
belső felújítás beruházás keretösszegének meghatározásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint keretösszeget határoz meg a 8174 Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatti, Balatonkenese belterület 676 hrsz-ú ingatlanon található Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület belső felújítás beruházás kivitelezésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy az előterjesztésben felsorolt műszaki tartalom csökkentése nélküli, beérkező árajánlatok vonatkozásában bruttó 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint keretösszeg értékhatárig a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozót hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., képviseli: Dr. Mohos Gábor ügyvéd) a vállalkozási szerződés elkészítésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, a legkedvezőbb árajánlatot adóval a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Heppe Ildikó Balatonkenese

2024 MÁRC 07.
előzetes
H. J.

Feladó: József Németh <szelekciokft@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2024. március 7 11:28
Címzett: beruhazas@balatonkenese.hu
Tárgy: INDIKATIV Árajánlat - Orvosi rendelő.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
buh / 6-23 / 2024	
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: H. J.

Tisztelt Balatonkenese Önkormányzati Hivatal!

Az alábbiakban küldjük a tárgyi létesítmény, építőipari - felújítási pót-munkák, Indikativ árajánlatát.

- 1.) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése -
(WC csésze tartozékokkal)
8 db munkadíj: 26.500,-Ft/db 212.000,-
- 2.) Betonajzatok és betonanyagú burkolatok
foltszerű felverése, áttörések vezetékek részére,
helyreállítással.
anyag + munkadíj: 125.000,-
- 3.) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,
lerakóhelyi díjjal. 120.000,-
- 4.) Ajzatburkolat készítés (fogászat) felület kiegyenlítéssel,
vinyl padló fektetése.
21,5 m2 anyag: 14.760,-Ft/m2 317.340,-
munkadíj: 17.500,-Ft/m2 376.250,-
- 5.) Lapburkolat javítása; egy-egy lap kivésésével, pótlásával.
40 db anyag: 1.650,-Ft/db 66.000,-
munkadíj: 1.800,-Ft/db 60.000,-
- 6.) Ajtószervevények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel,
címmel, cilinderbetéttel, és kulccsal
19 készlet anyag: 8.600,-Ft/db 163.400,-
munkadíj: 25.000,-Ft/db 475.000,-
- 7.) Csempe burkolat festése 3 rétegben -
(1 rtg.speciális alapozás + 2 rtg fedő mázolás)
felület-előkészítéssel.
201,84 m2 anyag: 6.375,-Ft/m2 1.286.730,-
munkadíj: 7.440,-Ft/m2 1.501.690,-
- 8.) Belső fafelületek mázolása, felület-előkészítéssel.
126 m2 anyag: 5.440,-Ft/m2 685.440,-
munkadíj: 8,400,-Ft/m2 1.058.400,-
- 9.) WC csésze elhelyezése és bekötése + öblítő tartállyal
komplett kivitelezése, beszerelése.
8 db anyag: 92.630,-Ft/db 741.040,-
munkadíj: 55.700,-Ft/db 445.600,-
- 10.) WC ülőke elhelyezése.
8 db anyag: 17.550,-Ft/db 140.400,-
munkadíj: 2.700,-Ft/db 21.600,-
- 11.) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése.
13 db anyag: 23.600,-Ft/db 306.800,-
munkadíj: 9.700,-Ft/db 126.100,-
- 12.) Beépített konyhabútor kialakítása, lapra szerelt
kivitelben, 60x60x70 cm
1 db anyag: 55.870,-Ft 55.870,-
munkadíj: 7.400,-Ft 7.400,-

Összesen: 8.292.060,-
ÁFA 27%: 2.238.856,-

Vállalási ár összesen: 10.530.916,-Ft

Tisztelettel: Németh József
Szelekció Kft.
06-30/9393-257