



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/105-14/2024.

Tárgy: Balatonkenese Vak Bottyán strand fejlesztéséről szóló, „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáiról szóló háromoldalú szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos műszaki csoportvezető

Melléklet: Vállalkozási szerződés-tervezet és mellékletei

Tisztelt Képviselő-testület!

A Knésa Golf Kft. (1116 Budapest, Temesvár utca 20., képviseli: Bodnár Kornél ügyvezető, a továbbiakban: Beruházó), és Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) között 2020. december 31-én létrejött Településrendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján megkezdődött a Beruházó által finanszírozott Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése, az un. „Lángosváros” kivitelezése.

A munkálatok részeként a Beruházó részéről kiválasztásra került a vállalkozó, az Önkormányzat által készített és engedélyezett utcai gerincvezetékre csatlakozó, az épületeken kívüli, külső közműépítési munkák elvégzésére. A Beruházó által kiválasztott kivitelező a „BÉR-GÉP-SZER” Építőipari, Gépkölcsonzó és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6 hrsz., képviseli: Svelta Beáta ügyvezető, a továbbiakban: Kivitelező).

A Szerződés 2. számú melléklete szerinti Megállapodás értelmében az Önkormányzat a közműépítésben részfinanszírozást vállalt. Ennek értelmében az Önkormányzat, a Beruházó és a Kivitelező között úgynevezett háromoldalú vállalkozási szerződés megkötése vált szükségessé.

A vállalkozási szerződés-tervezet és mellékletei az előterjesztés-mellékletét képezik.

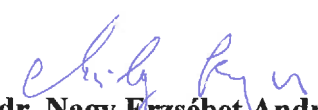
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.


Balatonkenese, 2024. március 7.

Tisztelettel:


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III. 7.) határozata**

Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése, „Lángosváros” külső közműépítési munkálatainak részfinanszírozása Balatonkenese Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése céltartalék terhére

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése érdekében az ún. „Lángosváros” kialakításának külső közműépítési munkálatainak megvalósítását 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó összeggel Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) 2024. évi költségvetésének céltartalék terhére támogatja.
2. A tervezett kivitelezési munkálatokra vonatkozó háromoldalú vállalkozási szerződés tervezetét a Knésa Golf Kft-vel (1116 Budapest, Temesvár utca 20. képviseli: Bodnár Kornél ügyvezető), a „BÉR-GÉP-SZER” Építőipari, Gépkölcsönző és Kereskedelmi Szolgáltató Kft-vel (8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6 hrsz., képviseli: Svelta Beáta ügyvezető) együttesen elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a háromoldalú vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Feladó: Jurcsó János <polgarmester@balatonkenese.hu>
Küldve: szerda 2024. március 6 6:50
Címzett: 'Önkormányzati Hivatal Balatonkenese'; 'Vadász Lajos'
Tárgy: Fwd: Kenese - Bér-gép-szer szerződés
Melléletek: 01_Vállalkozói szerződés_Lángosváros_Bér-Gép-Szer_vég.docx; 1.sz. melléklet Bkenese Vak Bottyán.pdf; 3.sz.melléklet_Építési engedély átvétele.pdf; 2.sz.melléklet_kiviteli_tervdokumentáció átvétele.pdf; 7. sz. melléklet Műszaki ellenőr nevében eljáró személyek listája.pdf; 4.sz. melléklet Rész-számla benyújtásához csatolandó minimális tartalom.pdf; 5. sz. melléklet Átadási dokumentáció minimális tartalma.pdf; 6. sz. melléklet Megvalósulási dokumentáció tartalma.pdf; 11.sz. melléklet Teljesítést igazoló jegyzőkönyv (minta).pdf; 8. sz. melléklet Pénzügyi_ütemterv.pdf; 9. sz. melléklet Műszaki ütemterv.pdf; 10.sz. melléklet Organizációs ter.v.pdf

Az Android BlueMail letöltése

2024. márc. 5.-n, 17:20-kor, "Erdélyi Lajos" <erdelyi.lajos@indotek.hu> ezt írta:

Szia János,

Mellékletben csatolom a Bér-Gép-Szer szerződését a megbeszéltek szerint javítva.

Üdv,

Erdélyi Lajos

Műszaki lebonyolító projektvezető

INDOTEK GROUP

Magyar Ingatlanberuházó ZRT.

1133 Budapest, Váci út 110.

Mobil: +36-30-484-3681

E-mail: erdelyi.lajos@indotek.hu

www.indotek.hu

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>105-12/2024</i>	Mell.:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>V.L.</i>



INDOTEKGROUP

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán út, HRSZ.:3702/5 szám alatti
Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira

.....
Knésa Golf Kft.
1116 Budapest, Temesvár utca 20.
képv.: Bodnár Kornél ügyvezető

.....
Bér-Gép-Szer Kft.
8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz.
képv.: Svelta Beáta ügyvezető

.....
Balatonkenese Város Önkormányzat.
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
képv.: Jurcsó János Polgármester

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01	
	Változat száma: 01	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Knésa Golf Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 20., adószáma: 10258857-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-062419, képviseli: Bodnár Kornél ügyvezető)) mint a munkákat megrendelő építető (a továbbiakban **Megrendelő 1.**)

a Balatonkenese Város Önkormányzata (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. adószáma: 15733995-2-19, Államháztartási egyedi azonosító: 743572, képviseli: Jurcsó János polgármester)) mint a munkákat megrendelő építető (a továbbiakban **Megrendelő 2.**)

Megrendelő 1 és Megrendelő 2 a továbbiakban együtt: Megrendelő vagy Megrendelők,
másrészről

a „BÉR-GÉP-SZER” Építőipari, Gépkölcsonzó és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (székhelye: 8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz., adószáma: 13416546-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-507976, kivitelezői nyilvántartási száma – MKIK: 31A40344, VE13416546 HUF pénzforgalmi szolgáltatója: OTP Bank, HUF pénzforgalmi jelzőszáma: 11748069-25513554-00000000), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: Felek, külön-külön említésük esetén: Fél – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A szerződés tárgyát képező projekt pontos meghatározása:

a létesítmény megnevezése:	8174 BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN ÚT, HRSZ.: 3702/5 ALÁ TERVEZETT VAK BOTTYÁN STRAND FEJLESZTÉSE
a létesítmény címe:	8174 BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN ÚT
a létesítmény jellege:	STRAND FEJLESZTÉS

Felek által ismert tény, hogy a tárgyi projekt kivitelezése építési engedély köteles tevékenység.

építési engedély határozat száma:	Veszprém megyei kormányhivatal Főispánja által VE/51-ETDR/6126-15/2022 iktatószámom kiadva (ÉTDR iratazonosító: IR-001297376/2022, ÉTDR eljárás azonosító: 202200230337), amely a VE/51-ETDR/227-1-2023 számon vált véglegessé.
-----------------------------------	---

Vállalkozó feladata: A terveken szereplő két épületegység teljeskörű külső közmű munkálatainak elkészítése, továbbá a két épületegység közműre történő rákötése.

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés **I. pontjában** meghatározott projekt kivitelezési munkáit (a költségvetési kiírásban szereplő, a 1. számú mellékletben részletezett műszaki tartalommal), melyet a Vállalkozó a Felek álláspontja szerint az különösen az alábbiakat figyelembe véve köteles megvalósítani:

- jelen Szerződés mellékletében szereplő tételes tervlista és költségvetés, műszaki dokumentációban (továbbiakban: Műszaki Leírás) foglaltak, a Megrendelő által jóváhagyott tervek alapján a létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben, az építési és kiviteli tervdokumentációban, a tervezői költségvetésben, az ajánlati felhívásában valamint a nyertes Vállalkozó Eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerinti kivitelezése a munkaterület átadásától a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásáig, a kivitelezési munkákhoz szükséges organizációs és ideiglenes létesítmények megvalósításával együttesen;
- megvalósulási tervdokumentáció készítése;
- beüzemelések, próbaüzemek és betanítások megtartása;

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

melyek együttesen a kivitelezés (továbbiakban: Munkák) elvégzését jelenti a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott feltételekkel, az abban meghatározott műszaki tartalommal és minőségben.

2. A Vállalkozói Díj

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés 1.1 pontjában rögzített feladat hiánytalan és hibátlan teljesítéséért Vállalkozót a Vállalkozói Díj összege 16.991.379 Ft + Áfa, azaz tizenhatmillió-kilencszázkilencvenegyezer-háromszázhetvenkilenc forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg, mely minden adót (kivéve ÁFA) és vámat tartalmaz, továbbá tartalmazza a tervezési és kivitelezési munkák során felmerült minden költséget, illetve minden egyéb, szerződésben rögzített Vállalkozói szolgáltatás ellenértékét. A felek kifejezett egyetértésben rögzítik, hogy az egyösszegű átalánydíj tartalmaz minden olyan tételt, ami a rendeltetésszerű használatához a kapcsolódó használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges függetlenül attól, hogy a terv lapokon szerepelt vagy nem, a költségvetésben, előzetes kalkulációban, dokumentációban szerepelt vagy nem, illetve milyen tétel mennyiséggel szerepelt. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés keretében elvégzendő tervezési feladatok és a kivitelezéshez szükséges műhelytervek, gyártmánytervek, organizációs tervek, munka és egészségvédelmi tervek ellenértékét is. Jelen szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a fordított adózás hatálya alá tartozik. Az általános forgalmi adó felszámítása, bevallása és megfizetése a Felekre alkalmazandó mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint történik.
- 2.2. Megrendelők tájékoztatják Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés Vállalkozó Díjának elszámolása megállapodásuk alapján a következők szerint történik:
- Megrendelő1-re eső Vállalkozói Díj rész összege: 9.491.379,- + ÁFA, azaz a teljes Vállalkozói Díj 56%-a.
 - Megrendelő2-re eső Vállalkozó Díj rész összege: 7.500.000,- + ÁFA, azaz a teljes Vállalkozói Díj 44%-a.

3. Elszámolás módja (tételes/átalánydíjas): átalánydíjas szerződés

4. A munkaterület átadása, munkakezdés:

- 4.1. A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2024.03.11.
- 4.2. A munkakezdés időpontja: 2024.03.19.

5. Határidők

- 5.1. A munka befejezésének időpontja (véghatáridő): 2024.04.30.

5.2. Részhatáridők:

Műszaki átadás-átvétel megkezdése – hiánymentes teljesítés (kötbérterhes): 2024.04.19.
Műszaki átadás-átvétel lezárása, megvalósulási tervek rendelkezésre állása: 2024.04.26.
Használatba vételi engedély beadásához/megszerzéséhez szükséges, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó dokumentumok hiánytalan átadása (kötbérterhes), a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges állapot előállítása: 2024.04.26.
Hibajavítások teljes körű befejezése (kötbérterhes): 2024.04.30.
 Birtokbaadás megkezdése: 2024.04.30.

- 5.3. A fenti 5.2. pontban kötbérterhesként rögzített részhatáridők mindegyike egyben kötbérterhes határidő is.
- 5.4. Megrendelő az 5.1-5.2. pontban foglalt határidőknél rövidebb határidőket egyoldalú utasításával vagy szerződésmódosításával utóbb nem állapíthat meg, csak és kizárólag közös megegyezéssel, azonban amennyiben a lemaradás az ütemtervhez képest több mint 10 nap, úgy jogosult a munka gyorsítása végett egyoldalú utasítást adni a Vállalkozó felé, amelyre a Vállalkozónak kötelessége 24 órán belül reagálni és a gyorsítás érdekében szükséges lépéseket megtenni.

6. Mellékletek:

- 6.1. A jelen szerződés törzsszövegében nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiak szerint mellékelte dokumentumok az irányadóak, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a jelen szerződéssel együtt a szerződéses feltételeket alkotják, így

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

együtt olvasandóak és értelmezendők. Értelmezési vita esetén a szerződés és mellékletei viszonylatában a szerződés tartalma tekintendő elsődlegesen irányadónak, a mellékletek közül pedig mindig a műszakilag és minőségileg szigorúbb követelmény érvényesül, függetlenül a mellékletek sorrendjétől. Amennyiben az említett dokumentumok között ellentmondás merül fel vagy valamely adat nem egyértelmű a Vállalkozó szerint, akkor köteles ezt a Megrendelő képviselőjével írásban közölni. A Megrendelő képviselője köteles 8 naptári napon belül pontos iránymutatást adni.

1. sz. melléklet	Vállalkozó nyertes ajánlat/ költségvetési kiírás
2. sz. melléklet	Kiviteli tervdokumentáció átvétele
3. sz. melléklet	Építési engedély átvétele
4. sz. melléklet	Rész-számla benyújtásához csatolandó minimális tartalom
5. sz. melléklet	Műszaki átadási dokumentáció minimális tartalma
6. sz. melléklet	Megvalósulási tervdokumentáció, Karbantartási kézikönyv minimális tartalma
7. sz. melléklet	Műszaki Ellenőr nevében eljáró személyek listája
8. sz. melléklet	Pénzügyi ütemterv (szerződés mellé csatolandó)
9. sz. melléklet	Műszaki ütemterv (szerződés mellé csatolandó)
10. sz. melléklet	Organizációs terv (szerződés mellé csatolandó)
11. sz. melléklet	Teljesítést igazoló jegyzőkönyv (minta)

7. A Vállalkozó részéről kinevezett

szerződéses kapcsolattartó: Svelta Beáta (Tel.: +36305971573)
felelős műszaki vezető: Mátrai Róbert (Tel.: +36302882840)
helyszíni vezetők: Simon Gábor (Tel.: +36304091983)
biztonsági és egészségvédelmi koordinátor: Simon Gábor (Tel.: +36304091983)

8. Építési naplóba való bejegyzésre, mindennapi kapcsolattartás során kapcsolattartásra jogosultak:

8.1. A Vállalkozó részéről:	Svelta Beáta	NÜJ: 115019054
8.2. A Megrendelő1 részéről:	Erdélyi Lajos	NÜJ: 343799474
	Kolos Gergely	NÜJ: 960405208
A Megrendelő 2 részéről:	Vadász Lajos	NÜJ: 563023922

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó minden értesítése, közlése kizárólag írásban érvényes és csak abban az esetben hatályosul, amennyiben Megrendelő1 és Megrendelő2 is a címzettje, illetve mindkettő esetében beállnak a kézbesítés joghatásai.

9. Vállalkozóval szemben érvényesíthető késedelmi kötbér napi mértéke: 0,5 %, felső határa: 20 % (a 2. sz pontban írt nettó vállalkozási díj százalékában kifejezve), melynek érvényesítésére Megrendelő a részhatáridőket illetően a 30. késedelmes napot követően, míg a véghatáridőt illetően az első késedelmes naptól jogosult).

10. Fizetés, teljesítések igazolása

10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő naptári hónaponként 1 db részszámla (havi részteljesítések elszámolása), és – a műszaki átadás-átvételt követően - 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a Vállalkozó számára. A teljesítésigazolás kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben azt valamennyi Fél (Megrendelő1, Megrendelő2 és Vállalkozó) teljesítésigazolásra jogosult képviselője fenntartások nélkül aláírja.

Megrendelő1 a teljesítésigazolás kiállítására jogosult képviselője:

név: Erdélyi Lajos
beosztás: Projektvezető
elérhetőség: erdelyi.lajos@indotek.hu; +36 30 484 3681

Megrendelő2 a teljesítésigazolás kiállítására jogosult képviselője:

név: Jurcsó János

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

beosztás: Polgármester
elérhetőség: +36 70 337 8902

A teljesítésigazolást a Vállalkozó által a 10.3. pont alapján elkészített Teljesítési Értesítés alapján a Megrendelő1 állítja ki, Megrendelő2 pedig jóváhagyja. A teljesítésigazolásban a 2.2. pont szerint kerül feltüntetésre a Megrendelő1-et és Megrendelő2-t terhelő egyes esedékes Vállalkozói Díj-rész.

Vállalkozó a számláit a 2.2. pont szerinti arányban, a teljesítésigazolásban feltüntetett mértéknek megfelelően jogosult és köteles kiállítani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a nem vagy nem megfelelő arányban megbontott számlák nem minősülnek közöltnek, azok esedékessége sem áll be.

- 10.2. Az egyes számlák fizetési határideje 30 nap a teljesítésigazolások kiadását követően. A fizetés módja: átutalás.
- 10.3. A részteljesítési igazolások kiadása érdekében a Vállalkozó a havi felmérését az adott hónap 25. napjáig köteles megküldeni a Megrendelőnek (a továbbiakban: Teljesítési Értesítés).
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely pénzügyi teljesítésért kizárólag az a Megrendelő felelős, amely az érintett számlát befogadta, vagy az érintett követelést érvényesítette. A Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy a Megrendelők az egymásért való helytállást kifejezetten kizárják, erre tekintettel Megrendelő1 és Megrendelő2 Vállalkozóval szembeni felelőssége, helytállási kötelezettsége nem egyetemleges, az minden tekintetben a Szerződés 2.2. pontjában rögzített megoszlási arányhoz igazodik. Felek rögzítik, hogy eltérő rendelkezés hiányában Vállalkozó is ezen arálynak megfelelően köteles esetleges pénzügyi kötelezettségeit (mint például kötbér, kártérítés, biztosítékok) Megrendelők felé teljesíteni.

11. Végszámla minimális összege: a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 5 %-a

12. Biztosítékok:

- 12.1. Teljesítési biztosíték: a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 5 %-a, formája: visszatartás a részszámlákból, ideje: legfeljebb a végszámla kiállítását követő 30 nap, amely bankgaranciával kiváltható.
- 12.2. Jótállási biztosíték: a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 3 %-a, formája: visszatartás a részszámlákból, ideje: a használatbavételi engedély megszerzését követő 24 hónap, formája: visszatartás, amely bankgaranciával vagy biztosítéki kötvénnyel kiváltható.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy az egyes biztosítékok is a Szerződés 2.2. pontjában rögzített megoszlási arálynak megfelelően kerülnek visszatartásra, illetve az azokra irányadó bankgarancia elfogadásra.

13. Megrendelői szolgáltatás:

Megrendelő1 (a 10.4. pontban foglaltaktól eltérően kizárólag Megrendelő1) Vállalkozó részére az alábbi szolgáltatásokat biztosítja tértésmentesen/ térítés ellenében:

- Energia-, és vízvételi csatlakozási hely és az energiafogyasztás költsége (a csatlakozási ponttól történő kiépítés a vállalkozó feladata)

14. Vegyes rendelkezések:

- 14.1. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződés mellékleteként csatolt tervlapokon és bármely más, a jelen szerződés mellékletét képező okiratban ellentétes rajz, megállapítás olvasható, akkor a magasabb műszaki tartalom szerinti megvalósítást vállalja a Vállalkozó. Jelen Szerződés részét vállalkozói feladatként tervezési szolgáltatás nem képezi, de a tervezéshez adatszolgáltatási kötelezettsége van.
- 14.2. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a megvalósítani kívánt beruházás, funkcióját ismeri, kifejezetten vállalja, hogy minden esetben olyan technológiát, anyagot stb. alkalmaz, ami a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges és elvárható.
- 14.3. A Szerződés 1. számú melléklete a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a pénzügyi fizetési ütemterv alapja.

15. A teljesítés határideje:

- 15.1. A munkaterület átadás-átvétel alapvető feltételei:
- Végleges és végrehajtható építési engedély megléte.

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01	
	Változat száma: 01	

15.2. Felek megállapodnak, hogy a meghatározott határidők „vis maior” esetén, annak fennállásának időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodnak.

15.3. A szerződő felek „vis maior”-nak tekintik a munkavégzést ellehetlenítő eseteket, mint például:

- országos sztrájk;
- szükségállapot;
- tűzvész;
- katasztrófa helyzet;
- régészeti leletek, régészeti munkák;
- szennyezett talajok és vizek kiemelése, kezelése, ártalmatlanítása;
- aknák, gránátok és más háborús maradványok eltávolítása;
- valamint, a fentiekén kívül olyan események, amelyeket a Felek ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmények okoztak, és nem volt elvárható, hogy a Felek az eseményt elkerüljék, vagy a kárt elhárítsák.

15.4. Felek kijelentik, hogy az átlagos, évszakoknak megfelelő időjárás körülményeket nem tekintik „vis maior”-nak. Amennyiben az átlagos, évszaknak megfelelő idő mégsem teszi lehetővé egyes munkafázisok tervszerinti elvégzését, úgy Vállalkozó köteles más, az időjárás körülmények által lehetséges munkákat végezni. Amennyiben a kivitelezés adott szakaszában nincs olyan munka, amelynek elvégzése a jelen pont alapján lehetséges, úgy Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a Felek egyeztetik a további munkavégzés ütemezését. Kivitelező feladata a munkavégzéshez szükséges téliesítés. Megrendelő a kivitelezéshez 3 x25 A elektromos energiát biztosít.

15.5. Felek kijelentik, hogy a térszín alatti munkálatoknál talajvíz munkaszervezésben, költségelésben szerepel, azt nem tekintik sem tényezőnek, sem „vis maior”-nak. Az ezzel kapcsolatos tevékenység része az átalányárnak.

16. Megrendelő és Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei

- 16.1. Megrendelő kijelenti, hogy Megrendelő 1 és Megrendelő 2 közötti megállapodás alapján a jelen szerződéssel kapcsolatos utasítási, ellenőrzési, felügyeleti, kapcsolattartási jogokat Megrendelő 1 látja el, kifejezetten ellentétes rendelkezés hiányában Vállalkozó mindkét Megrendelő esetében joghatályosnak köteles elfogadni a Megrendelő 1 által átadott és közölt utasításokat, információkat, dokumentumokat.
- 16.2. Vállalkozó köteles a tevékenységét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009, (IX. 15.) Korm. rendelet figyelembevételével ellátni.
- 16.3. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni Megrendelővel, csak Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.
- 16.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kérésének megfelelően a műszaki tartalom tekintetében Vállalkozó ajánlata a rendelkezésre álló tervekben, minden egyéb ismert vagy átvett dokumentumokban, műszaki leírásokban és költségkalkulációkban megfogalmazott valamennyi feladat teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- 16.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert terveken, illetve a jelen Szerződés alapján elkészítendő terveken túl további tervekre a beruházás megvalósításához, sem jogszabály, sem egyéb szakmai szempontok alapján nincs szüksége.
- 16.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat, az engedélyezési tervek, a megvalósulási dokumentáció, a kivitelezési helyszín, továbbá a jelen szerződésben, mellékleteiben csatolt dokumentumok, az elvégzendő munkák, minden egyéb ismert, átvett dokumentum ismeretében adta meg, akként, hogy azokat felülvizsgálta, az azokban foglaltakat megvalósíthatónak tartja. Felek kijelentik, hogy a szerződés alapját képező összes dokumentum és információ a jelen Szerződés 3. számú mellékleteként csatolásra került.
- 16.7. Vállalkozó köteles a közterületen, Megrendelőnek, illetve harmadik félnek (pl. szomszédos épületek) okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani.
- 16.8. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrend-meghatározásánál köteles figyelembe venni Megrendelő utasításait azzal, hogy Megrendelő utasítása kizárólag abban az esetben terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, amennyiben a Vállalkozó azt nem szakkivitelezői gondossággal végzi, illetve

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

Megrendelő utasítása csak abban az esetben teheti Vállalkozó teljesítést terhesebbé, amennyiben az utasítás Vállalkozó hanyagsága, nem elégséges munkatempója, szerződésszegése miatt válik szükségessé.

- 16.9. A munkahelyi rend megtartása és Vállalkozó saját munkájából eredő szemét- és hulladék folyamatos összegyűjtése, konténerbe rakása Vállalkozó kötelessége. Amennyiben ezt Megrendelő háromszori felszólítására sem végzi el, úgy Megrendelő Vállalkozó költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Vállalkozót előzetesen írásban értesítenie kell (építési naplóban). Az összeg a következő esedékes számlából levonásra kerül.
- 16.10. A Megrendelő az ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosításához telekhatárhoz közeli helyen köteles biztosítani a szükséges teljesítményű csatlakozási pontokat. Ennek teljes költsége Megrendelőt terheli. A kivitelezési munkákhoz szükséges, csatlakozási ponttól számított víz- és elektromos hálózat kiépítése Vállalkozó feladata.
- 16.11. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkák megkezdéséig köteles megnevezni azt a felelős személyt, akit a jelen szerződés többlet- és pótmunkák felmerülése esetén Megrendelő értesíthet, illetve aki az értesítést követően a legrövidebb időn belül érdemben intézkedni tud.
- 16.12. A Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a beszállító és alvállalkozó kiválasztás körében Vállalkozó költségcsökkenést eredményező beszállítói, illetve alvállalkozói alternatívát ajánl és ezt a Megrendelő jóváhagyja, úgy az ezzel elért költségcsökkentés megtakarítás a Vállalkozót illeti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti műszaki tartalomhoz képest azzal műszakilag egyenértékű (a létesítmény funkciójának, működésének jogszabályokban rögzítettek szerint megfelelő), gazdaságosabb megoldást javasol, az így elért költségcsökkentés, megtakarítás teljes egészében Vállalkozót illeti.

- 16.13. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, és munkaügyi, munkavédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáért mindezekből adódó jogvitákért és hatósági intézkedések következményeikért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, Megrendelővel szemben semmilyen igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- 16.14. Felek megállapodnak, hogy minden, a szerződés szerinti teljesítéshez és a balesetmentes munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak nem feladata a használatbavételi engedély kérelem benyújtása, illetve nem feladata a használatbavételi engedély beszerzése. Mindez Megrendelő feladata. Mivel a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának vannak Vállalkozó által biztosítandó feltételei is, ezért Vállalkozó vállalja, hogy a használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatban aktív segítséget nyújt Megrendelőnek, a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának elősegítését vállalja, illetve Megrendelővel együttműködik a használatbavételi engedély megszerzése során. Vállalkozó vállalja, hogy a használatbavételi engedély kérelem benyújtásához szükséges, a jelen szerződés szerint, a Vállalkozó feladatkörébe utalt feladatok elvégzése, és az ehhez kapcsolódó okiratok, engedélyek, közműnyilatkozatok, és előzetes szakhatósági engedélyek beszerzése Kivitelező feladatát képezi. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, de nem kizárólagosan az alábbiak: a műszaki átadás-átvétel; (al)vállalkozó(k) kifizetése, e-napló FMV és kivitelezői nyilatkozat kitöltése, e-naplók lezárása (tekintettel arra, hogy a fő napló nem zárható le nyitott alnaplóval, azaz a Vállalkozó kötelezettsége az (al)vállalkozóinak kifizetése és az alvállalkozók e-naplóinak lezárása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) kivitelezői nyilatkozat, átadási dokumentáció átadása a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megvalósításával kapcsolatos dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat mindkét Megrendelő részére köteles megküldeni és átadni, csak ebben az esetben tekintik azt Felek joghatálynak.
- 16.15. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt a mindenkori jogszabályok szerint e-építési naplót vezetni. Vállalkozó a napló megnyitáskor köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét és annak bejegyzett névjegyzéki számát, illetve mindkét fél köteles meghatározni a naplóba bejegyzést végző személyeket, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni. Megrendelő az akadályközléssel

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

kapcsolatos naplóbejegyzést, csak eseti bejegyzésben rögzített formában fogadja el és ezt a közlést hivatalos levélben is meg kell küldeni a Megrendelő részére.

- 16.16. Az e-építési napló készenléte helyezése, illetve műszaki ellenőr biztosítása Megrendelő feladata.
- 16.17. Vállalkozó köteles a létesítményre történő felvonulás alkalmával a munkaterületet írásban, az e-építési naplóban átvenni. Vállalkozó az átvétel előtt a munkaterületen munkát nem végezhet. Vállalkozó köteles a hatóságot, műszaki ellenőrt és a megrendelő képviselőit a munkaterületre minden esetben beengedni.
- 16.18. Felek vállalják, hogy a munkavégzés teljes időtartama alatt gondosan betartják az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat és fizetik valamennyi, a cég működéséből és a dolgozók alkalmazásából adódó költségeket és adókat. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és a megrendelő képviselőit a munkaterületre minden esetben beengedni.
- 16.19. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy nincs lejárt köztartozásuk.
- 16.20. Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete a kivitelezési munkák megkezdésére vonatkozó utasításának megadásakor rendelkezésre áll.
- 16.21. Vállalkozó jogosult a kivitelezés során alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó köteles az általa bevinni kívánt további alvállalkozókat Megrendelő felé írásban, azok munkakezdése előtt bejelenteni. Kivitelező az általa bevont alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
- 16.22. Vállalkozó köteles munkája elkészültét írásban, az építési naplóban készre jelenteni Megrendelőnek a teljesítés időpontját megelőzően 30 nappal.
- 16.23. Az elkészült és készre jelentett munkák átadás-átvétele a beépítés helyszínén történik.
- 16.24. Az átadás-átvételi eljárást a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon kell lefolytatni.
Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az adott szolgáltatás, építmény olyan jelentéktelen hibái miatt, melyek külön, vagy egymással összefüggésben nem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát.
- Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés tárgya oszthatatlan szolgáltatásnak minősül, ezért kötelezettséget vállalnak arra, hogy egységes átadás-átvételi eljárás keretében történik meg a kivitelezési munkák lezárása és a létesítmény birtokbaadása. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a létesítményt, mint teljes épületet adja át a Megrendelő részére, a Megrendelő pedig köteles a létesítményt teljes egészében átvenni. A létesítmény birtokbaadására kizárólag a Felek által végrehajtott átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.
- Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás során tételes hibajegyzéket vesznek fel és a hibák kijavítását tételesen ellenőrzik és igazolják. A Felek által felvett hibajegyzékben meghatározott hibák kijavításával a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásához szükséges munkavégzését teljesítettnek kell tekinteni, a továbbiakban felmerülő hibák javítása a Kivitelező jótállási kötelezettsége körébe tartozik.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását a Felek lezárták, de a Megrendelő a létesítményt bármely okból nem veszi birtokba, úgy a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek megfizetése az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától a Megrendelő kötelezettsége.
- Az átadás-átvétel időtartama a hibák kijavításának időszakával együtt maximum 60 naptári nap lehet.
- A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hibák és hiányok tekintetében Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvétel lezárása mellett azokat a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15 napon (illetve anyagbeszerzés szükségessége esetén ésszerű határidőn) belül Vállalkozó jogosult és köteles a garanciális kötelezettségei keretében elvégezni.
- 16.25. Felek a teljes kivitelezési időszak alatt kötelesek megjelenni legalább egy, döntéshozatalra jogosult képviselőjükkel az építkezés helyszínén hetente tartandó kooperáción, melynek pontos időpontját Felek az e-építési naplóban rögzítik.
- 16.26. Felek a reklámozással kapcsolatban az alábbi feltételekben állapodnak meg:

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

- Vállalkozó jogosult az építési terület határán és az építési területen belül (kerítésen, homlokzaton, állványokon, darun) saját cégével kapcsolatos reklámtábláit és egyéb reklám felületeit előre egyeztetett módon és méretekben, térítésmentesen elhelyezni; Az ehhez szükséges összes engedély megszerzése, ebből eredő összes költség viselése Vállalkozó feladata.
- 16.27. A Kivitelező a beruházás teljes körű műszaki átadásának lezárásáig köteles 191/2009 (IX.15) kormányrendelet 33.§ (1) a) b) c) d), valamint a (3) a) b) c) bekezdésében meghatározott dokumentumokon túlmenően, a létesítmény megvalósulási terveit, valamint az építmény HET. tanúsítványát, Megrendelő részére átadni 1-1 elektronikus (szerkeszthető és pdf) példányban.
- A Vállalkozó vállalja, hogy a betervezett és beépítendő anyagok teljesítmény nyilatkozatait a beépítés előtt bemutatja, az e-építési naplóba feltölti.
- 16.28. A Megrendelő a Létesítmény megvalósítása során elektronikus terv és dokumentum nyilvántartást vezet (ideértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat: hibalista, jegyzőkönyvezés, tervnyilvántartás) vezet, amelyet a Vállalkozó részére hozzáférhetővé tesz.

A Vállalkozó köteles átadni mindkét Megrendelőnek az Átadási Dokumentációt 1-1 (egy-egy) példány digitális (szerkeszthető és pdf) formátumban. Az Átadási Dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, dokumentumokat magyar nyelven összhangban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásaival:

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosított tartalmú megvalósulási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építendő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét, teljesítménynyilatkozatát,
- adott esetben a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos dokumentumokat
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- egyéb dokumentumokat (jogszabályban vagy az építési engedélyben meghatározott egyéb dokumentumokat)

17. Minőségbiztosítás

- 17.1. A Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, kiviteli munkavégzésnek meg kell felelniük a vonatkozó MSZ szabványokban, vagy MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány által előírt feltételeknek – függetlenül az MSZ hatályosságától. Az adott munkarészhez Technológiai utasítást (TU) és Mintavételi Minősítési Tervet (MMT) kell készíteni, melyet a Megrendelőnek jóvá kell hagyni. A Mintavételi Minősítési Tervnek tartalmaznia kell a hibahatárokat, és a mintavételezés minősítés módját.
- 17.2. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját és az építkezést bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Vállalkozó, köteles minden olyan, munkafázis előtt minimum 3 munkanappal igazolhatóan értesíteni a Megrendelőt, amikor munka részt takar, fed el, az eltakarásra kerülő szerkezeteket eltakarás előtt Megrendelő műszaki ellenőrével az e- naplóba rögzítetten át kell vetetni.
- 17.3. Vállalkozó köteles a szabványoknak megfelelő kivitelezés minőségének megállapításához szükséges mintavételek elvégzésére és azok vizsgálatának elvégzésére. Ezen munkálatok költségét a vállalási ár tartalmazza.

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	<i>Szerződéskötés időpontja:</i> 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

- 17.4. Vállalkozó a munkák átadás-átvételi eljárása, illetve a birtokbaadás során köteles átadni Megrendelő részére 2 példányban a hatályos 191/2009. (IX.15.) és 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendeletekben meghatározott dokumentumokat. (15.28. és 15.29. pontok szerint)
- 17.5. A Megrendelő vagy Műszaki ellenőr a Létesítmény megvalósítása során rögzített hibalistát a Vállalkozó részre hozzáférhetővé teszi. A Vállalkozó köteles a hibalistát a hozzáféréstől számítva 15 napon belül javítani és a javításról készített képet a Megrendelőnek elküldeni. Amennyiben a Vállalkozó a fent meghatározott időpontig nem végzi el a hibajavítást, akkor a szerződés 18.9. pont alapján a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése visszatartható a teljesítési igazolásból és számlákból.

18. Többlet- és pótmunkák

- 18.1. A teljesítés során többletmunka elszámolására nincs lehetőség. Megrendelő jogosult pótmunkák elrendelésére. Ezen pótmunkákat Megrendelő írásban rendeli el a megrendelő1-Megrendelő2 által egymás között előzetesen egyeztetetteknek megfelelően. Vállalkozó csak írásban elrendelt pótmunkák kivitelezésére jogosult, illetve csak írásban elrendelt pótmunka elvégzésére kötelezhető. A Megrendelő által elrendelt pótmunkára vonatkozóan Vállalkozó a Megrendelői értesítést követő 5 munkanapon belül írásos ajánlatot tesz, mely ajánlat elfogadása esetén a munkákat elvégzi. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által átadott pótmunka ajánlatot 5 munkanapon belül felülvizsgálja, és döntését meghozza. Vállalkozó csak olyan pótmunkát köteles elvégezni, melynek díjazására vonatkozóan előzőleg írásos megállapodás (jóváhagyás vagy megrendelés) született a Felek között. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozó díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.
- 18.2. Vállalkozó csak olyan pótmunkát köteles elvégezni, melynek díjazására vonatkozóan előzőleg írásos megállapodás (jóváhagyás vagy megrendelés) született a Felek között.
- 18.3. Pótmunka elrendelése esetén is – külön megállapodás hiányában – a jelen Szerződésben meghatározott feltételeket kell kötelező figyelembe venni.
- 18.4. Pótmunka is értelemszerűen a 2.2 pontban rögzített arányban kerülhet elszámolásra Megrendelő 1 és Megrendelő 2 felé.
- 18.5. A szerződéses műszaki tartalmon felüli pótmunka elszámolás alapja (árképzés):
- o elsősorban a Szerződés mellékletben szereplő tételes költségvetés egységárai,
 - o amennyiben költségvetési egységárak nem megállapíthatóak:
- a Vállalkozó és Megrendelő által bekért 1-1 darab alvállalkozói ajánlatban rögzített legkedvezőbb egységárak alapján. Amennyiben ennek eredményeként a Megrendelő által beszerzett pótmunka ajánlat bizonyul kedvezőbbnek, és a Vállalkozó a pótmunka elvégzését azon az áron nem vállalja, akkor az adott pótmunka elvégzésére a Megrendelő Kijelölt Alvállalkozót delegál és biztosít, akinek a munkavégzésére a jelen szerződés Kijelölt alvállalkozói munkavégzésre vonatkozó feltételei az irányadók, a munkavégzéshez kapcsolódóan Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt Alvállalkozó után megállapított 8% mértékű fedezet felszámítására jogosult.
- 18.6. Amennyiben Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetén Felek kötelesek a szerződés módosításban rögzíteni a megváltozott műszaki tartalmat, valamint kötelesek rendelkezni a rész- és véghatáridők, valamint a vállalási ár módosulásáról.
- 18.7. A Megrendelő jogosult a kivitelei tervek elkészülte után, a kivitelezés során jelezni, azon munkanemeket, amelyekre nem tart igényt (elmaradó munka). Ezek elszámolását elsősorban a pótmunka terhére teszik meg a felek. Amennyiben ez nem lehetséges akkor a pótmunka plusz, az elmaradó munka mínusz előjellel kerül be a Felek általánár elszámolásába. Az elmaradó munka nem befolyásolhatja a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.

19. Fizetési feltételek

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

- 19.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és az ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő önkormányzat, Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 62-63. §-ban foglalt kizáró okokat teljeskörűen és gondosan megismerte és vele szemben azok egyike sem áll fenn. Ha e tekintetben változás következik be, köteles a kizárásra okot adó körülmény felmerülését követően 3 napon belül írásban tájékoztatni Megrendelőt, megjelölve a körülmény felmerülésének időpontját is. Ha kizáró ok merül fel, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal a jelen Szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Vállalkozó köteles a számla átadásával egyidejűleg gondoskodni arról, hogy a számla kifizetésekor nemleges adóigazolása álljon rendelkezésre, annak átadásáig ugyanis Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó bármely kifizetést visszatartani.
- 19.2. Vállalkozó számlát a 10. pontban rögzítettek alapján, havi rendszerességgel nyújthat be, a tárgy hónap tényleges teljesítése alapján adott hónap 25-ig. A Vállalkozó által készített havi elszámolást Megrendelő a részére történő átadást követő 5 naptári belül ellenőrizni, és szükség esetén korrigálni köteles. A tényleges teljesítés alapján, az aktuális számla kiállítását megelőzően a Vállalkozó a műszaki és pénzügyi ütemtervet a számla benyújtásával egyidejűleg aktualizálja. Felek rögzítik, hogy a 191/2009 Korm. Rendelet 16. § (3) bek. o) pont szerinti teljesítésigazolás kiadására a Megrendelő jogosult.
- 19.3. Az építési műszaki ellenőr a 191/2009 Korm. Rendelet 16 § (3) bek p) pont szerinti műszaki igazolást állítja ki.
- 19.4. Vállalkozó által benyújtott számlákat (havi teljesítések számlái, vég számla, illetve pótmunka számlák) Megrendelő az alakilag és tartalmilag is helyes, megfelelő mellékletekkel felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kiegyenlíti Vállalkozó számlájára történő átutalással.
- 19.5. Vég számla az 5. pont szerinti birtokbaadás megkezdésének időpontját követően nyújtható be. A vég számla mértéke nem lehet kevesebb a jelen szerződés szerinti nettó vállalási ár 10%-ánál.
- 19.6. A vég számla benyújtásának feltétele a birtokbaadás megkezdése, a Létesítmény, továbbá a 16.26., 15.27. és 17.4 pontokban meghatározott dokumentumok Megrendelő részére történő hiánytalan átadása. Megrendelőnek joga van elutasítani a vég számla átvételét mindaddig, amíg, ezen feltételek valamelyike maradéktalanul nem teljesül, kivéve, ha ezek Megrendelőnek felróható okból nem valósulnak meg.
- 19.7. Felek megállapodnak, hogy az aktuális számlát Vállalkozó köteles elektronikus úton, továbbá az alábbi címekre papír formátumban is eljuttatni Megrendelő képviselőinek:
- A számlát kiállítani: Knésa Golf Kft. tekintetében a nevére és székhelyére,
megküldeni: 1133 Budapest, Váci út 110. címre kell.
- A számlát kiállítani: Balatonkenese Város Önkormányzat tekintetében a nevére és székhelyére,
megküldeni: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. címre kell.
- 19.8. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének (ideértve a közvetlen és közvetett költségeket is) megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból a hibajavítás elvégzéséig. A javítás értékét Felek a jelen szerződés mellékleteként csatolt tételes és árazott költségvetés alapul vételével határozzák meg.
- 19.9. Felek az alábbiak szerint nyilatkoznak:
- A szerződés tárgyát képező szolgáltatás az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti építés-szerelési szolgáltatásnak minősül.
 - A szerződéses jogviszony alapján, a létrejött gazdasági tevékenység vonatkozásában a Felek nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és az Áfa tv. alapján az adó megfizetésére kötelezettek, nincs olyan jogállásuk, amely alapján tőlük adó fizetése ne lenne követelhető.
 - Felek képviselői kijelentik, hogy Felek vagyonára felszámolási eljárást nem rendeltek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás nem indult, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában nem tagadták meg.

20. Jótállás

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01	
	Változat száma: 01	

19.10. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Projekt sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételének lezárultát követő naptól számított 24 hónap, kivéve, amennyiben jogszabály ennél hosszabb jótállási időt nem ír elő, mely esetben ez utóbbi az irányadó. Vállalkozó a Ptk., valamint a jelen Szerződés szerint jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője végezte.

19.11. Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő hibáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megkezdeni a hiba javítását. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

21. Kötőbér

19.12. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés alapján ellátandó feladataival a jelen szerződés 5. pontjában rögzített kötbérterhes határidőkkel olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik akkor Vállalkozó minden késedelmes nap után a teljes szerződéses nettó összeg 0,5 %-át, de maximum a teljes szerződéses nettó összeg 20%-át köteles Megrendelő részére megfizetni, mely összeg a végszámlából kerül levonásra. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

19.13. A véghatáridő betartásával Vállalkozó mentesül a részhatáridős kötbér megfizetésétől.

19.14. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben vállalt projekt kivitelezése nem felel meg a jogszabályban vagy jelen Szerződésben megállapított minőségi követelményeknek. Ez esetre a jótállási, illetve szavatossági időszakra vonatkozóan Felek a javítás, újra-kivitelezés, helyreállítás elvégzéséig napi 0,1%, maximum 10% hibás teljesítési kötbért kötnék ki, melynek vetítési alapja a hibával érintett munkarész értéke. Hibás teljesítés esetén a kivitelezés ideje alatt a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a jelen szerződés mellékleteként, a kiviteli tervek részeként csatolandó tételes és árazott költségvetés alapul vételével határozzák meg.

19.15. Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős.

19.16. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért Vállalkozó a felelős.

22. Teljesítési biztosíték

22.1. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a Szerződés szerinti teljes, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-át elérő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési biztosítékot) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési biztosítékot a számlavezető bankja, vagy egy másik, I. osztályú bank, vagy biztosító által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is kiválthatja, annak szövegét azonban köteles Megrendelővel jóváhagyatni.

22.2. A Teljesítési biztosítéknak a munkaterület 4. pont szerinti átadásától a projekt átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárultának napjáig + 30 napig kell rendelkezésre állnia azzal, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerinti határidőben átadja Megrendelő részére a Jótállási biztosítékot, a Teljesítési biztosítékról szóló lemondó nyilatkozatot Vállalkozó kérésére Megrendelő ettől korábbi időpontban átadja.

22.3. A Jótállási biztosítéknak a projekt átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárultának napjától kell rendelkezésre állnia a jelen Szerződés 20. pontjában rögzített időpontokig + 30 napig, a Szerződés szerinti mértékben.

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

22.4. A teljesítési határidő vagy a teljes nettó ellenszolgáltatás bármely okból történő módosulása esetén Vállalkozó köteles a bankgarancia lejárátát, illetőleg összegét a Felek módosult megegyezésének megfelelően módosítani.

23. Jótállási biztosíték

- 23.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jótállási biztosíték bankgaranciával kiváltásra kerül, Vállalkozó a vég számla benyújtásával egy időben, átad Megrendelő részére egy feltétel nélküli, visszavonhatatlan, a Vállalkozó számlavezető bankja, vagy egy másik, I. osztályú bank, vagy biztosító által kiállított, a jelen szerződés 12. pontjában szabályozottnak megfelelő mértékű jótállási biztosítékot. A biztosíték lejárata a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap + 30 nap kell, hogy legyen. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot nem biztosítja, úgy Megrendelő jogosult a vég számla összegéből a teljes szerződéses összeg 3%-át visszatartani jótállási biztosíték címén. Vállalkozó a vég számla benyújtását követően is jogosult bármikor átadni Megrendelő részére a jótállási biztosítékot, melyet követő 15 napon belül Megrendelő köteles megfizetni Vállalkozó részére a jótállási biztosíték címén addig visszatartott vállalkozói díjat.
- 23.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak fennállásának időtartama alatt két éven át, az átadástól számítva, un. éves utó-felülvizsgálatot és bejárást végeznek. Ennek pontos időpontjáról Megrendelő értesítést küldd Vállalkozó részére, aki a bejárásról döntéshozatalra jogosult képviselőjével köteles részt venni.
- 23.3. A jótállási időszak alatt Vállalkozó a Megrendelői hibajelzést követően legfeljebb 2 (két) munkanapon belül köteles az intézkedést, illetve a javítási munkákat elkezdni, továbbá a hibajavítást köteles a hiba jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül, haladéktalanul befejezni.

24. A Szerződés módosítása, megszüntetése

- 24.1. A Felek a jelen Szerződést az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják. A Szerződés módosítására csak írásban, a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírásával kerülhet sor.
- 24.2. Megrendelő a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményt nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
 - Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
 - Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság/hatóság elrendeli kényszerterhelését,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken,
 - az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni,
- 24.3. Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünetel meg a Szerződés.
- 24.4. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó a felmondás okán keletkezett kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

25. Egyéb feltételek

- 25.1 A szerződéses jogok harmadik fél részére át nem ruházhatók, csak Megrendelő és Vállalkozó egybehangzó akarata esetén.

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

- 25.2 A szerződéses jogok és kötelezettségek mindkét fél részéről minden jogutódra átszállnak.
- 25.3 Vállalkozó köteles a Megrendelők, illetve az INDOTEK-cégcsoport jó hírnevét, reputációját tiszteletben tartani, referencia hivatkozásokat, médianyilatkozatokat a Projekttel, illetve a Szerződéssel összefüggésben kizárólag Megrendelő előzetes írásos engedélyével tehet. Vállalkozó az ezzel összefüggésben keletkezett károk megtérítésére értékhatárra tekintet nélkül köteles.
- 25.4 Felek kijelentik, hogy a személyes adatokat bizalmasan, a magyar és EU-s jogszabályoknak, elvárásoknak megfelelően, a jogviszony természetéből adódó, feltétlenül szükséges mértékben és módon kezelik, folyamataikat, belső eljárásrendjüket és adatkezelési szabályzataikat is ennek megfelelően alakították, illetve alakítják ki. Felek a Szerződés aláírásával felelősséget vállalnak azért, hogy az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerinti, a Szerződés teljesítéséhez szükséges kötelezettségeiknek eleget tesznek, illetve, hogy a másik fél részére kizárólag olyan személyes adatot továbbítanak, amely pontos és amelynek kezelésére és továbbítására megfelelő jogalappal rendelkeznek.
- 25.5 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben foglalt minden adatot (beleértve a felek adatait is), valamint a jelen szerződés folytán a saját maga alkalmazottai és közreműködői tudomására jutott adatokat és információkat – a jogszabály által megkövetelt eseteket kivéve – titkosan, szigorúan bizalmasan kezelik, és azokat semmilyen körülmények között nem adják ki harmadik személy részére. Ezen kötelezettség időben és térben korlátlanul terheli Vállalkozót, az ezzel összefüggésben keletkezett károk megtérítésére értékhatárra tekintet nélkül köteles. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkok kezelése vonatkozásában a 2018. évi LIV. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekinti irányadónak.
- 25.6 Szerződő felek felelős képviselői, akik feleket a beruházás teljes lebonyolításával kapcsolatban meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik (de ez a jogkör nem terjed ki jelen szerződés kiegészítésére, módosítására, jogról való lemondásra), kivéve, ha a felek törvényes képviselők):

Megrendelő1 képviselői és elérhetőségei:

Név	Beosztás	Telefonszám	E-mail cím
Kolos Gergely	<i>Projektmérnök</i>	+36-30-371-5578	kolos.gergely@indotek.hu
Erdélyi Lajos	<i>Műszaki Lebonyolító Projektvezető</i>	+36-30-484-3681	erdelyi.lajos@indotek.hu
Kondorosi Péter	<i>Műszaki igazgató</i>	+36-30-970-5406	kondorosi.peter@indotek.hu

Megrendelő2 képviselői és elérhetőségei:

Név	Beosztás	Telefonszám	E-mail cím
Jurcsó János	<i>Polgármester</i>	+36 70 337 8902	polgarmester@balatonkenese.hu
Vadász Lajos	<i>Műszaki csoportvezető</i>	+36 30 296 3842	vadasz.lajos@balatonkenese.hu

Műszaki ellenőr képviselői és elérhetőségei:

Név	Beosztás	Telefonszám	E-mail cím
Simáné Kövesdi Ildikó	<i>Magasépítés/mélyépítés</i>	+36 30 999 8829	kovesdii62@gmail.com

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. 03. 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

Vállalkozó képviselői és elérhetőségei:

Név	Beosztás	Telefonszám	E-mail cím
Mátrai Róbert	Vezető	+36 30 288 2840	bergepszer@gmail.com

- 24.1. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez ésszerű időn belül nem vezet eredményre, úgy felek mindenkor a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései, előírásai az irányadóak.
- 24.2. Felek nevében jognyilatkozatot tevő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és igazolják, hogy az általuk képviselt jogalany, mint belföldön bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, illetve önkormányzat képviselőjére jogosultak, és aláírási jogosultságuk semmilyen szempontból nincs korlátozva, továbbá, hogy az általuk képviselt jogalanyok jelen szerződés aláírásának időpontjában nem állnak csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt. Kijelentik továbbá, hogy jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik, illetve az egyéb, jóváhagyásra jogosult és köteles személyek a jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 24.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést és mellékleteit elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, jóváhagyó aláírásukkal hitelesítik. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyiken minden Fél aláírta.

Budapest, 2024. március 08.

.....
Knésa Golf Kft.

1116 Budapest, Temesvár utca 20.

képv.: Bodnár Kornél ügyvezető

.....
Bér-Gép-Szer Kft.

8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz.

képv.: Svelta Beáta ügyvezető

.....
Balatonkenese Város Önkormányzat.

8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

képv.: Jurcsó János Polgármester

"BÉR-GÉP-SZER" Kft.

8228 Lovas, Eötvös K. u. 033/6 hrsz.

Adószám: 13416546-2-19

Közösségi adószám: HU13416546

Név : Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím : 8174 Balatonkenese

Béri B.Ádám tér 1

Kelt: 2023-11-16

Szám : 134/2023

Teljesítés: szerződés szerint

Készítette : Mátrai Róbert

A munka leírása: Balatonkenese

Vak Bottyány u. 3702/5 hrsz. ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.897.363	11.094.016
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.897.363	11.094.016
2.1 ÁFA vetítési alap	16.991.379	
2.2 Áfa	27.00%	4.587.672
3. A munka ára	21.579.051	

"BÉR-GÉP-SZER" Kft.

8228 Lovas, Eötvös K. u. 033/6 hrsz.

Adószám: 13416546-2-19

Közösségi adószám: HU13416546

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	13-001-1.1.1.2 ÖN Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zártosorú 90 m ²	258	10.400	23.220	936.000
2	19-010-1.1.1 Szakfelügyeletek 8 db	0	25.600	0	204.800
3	19-010-1.1.2 Átadási dokumentáció készítése. 14 db	0	9.000	0	126.000
4	21-003-2.1.3 ÖN Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV. 12 m ³	0	72.540	0	870.480
5	21-003-6.1.2 ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m, szelvény felett 240 m ³	0	6.630	0	1.591.200
6	21-003-7.1.1.1 ÖN Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig 48 m ³	0	9.740	0	467.520
7	21-003-11.1.1 ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 22 m ³	7.500	11.700	165.000	257.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	21-003-11.2.1 ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 240 m3	0	4.244	0	1.018.560
9	21-008-2.2.3 ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% 240 m3	650	3.736	156.000	896.640
10	21-011-1.2.1 ÖN Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. 22 m3	4.500	3.258	99.000	71.676
11	53-001-31.4.3-0131525 ÖN Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 160x4.0 mm, 5 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM160/5M-EN 86 m	5.477	3.640	471.022	313.040
12	53-002-1.1.1.1 Vas haszoncső átsajtolása közbenső állomás nélkül, I-II. osztályú talajban 12 fm	15.600	35.000	187.200	420.000
13	53-005-1.1.2.2-0645102 ÖN Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 65-90 cm magasság között LEIER AFE 100/75 L KN beton akna-fenékelem, csaphornyos illesztésű, kúnet nélkül, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1219 3 db	65.164	43.660	195.492	130.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	53-005-6.1.3-0641237 ÖN Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 120 cm belső átmérővel, elemek magassága: 50-100 cm között SW Umwelttechnik AGY 120/50/9 cm akna gyűrűs elem, Cikkszám: 1000000314 3 db	44.716	21.910	134.148	65.730
15	53-005-9.1.2.1-0641321 ÖN Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, gumigyűrűs illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 51,5-80 cm SW Umwelttechnik AK 100/60/51,5/9 cm akna kúpelem, egyesített szűkítő, Cikkszám: 1000000274 3 db	29.979	32.350	89.937	97.050
16	53-006-1.1-0222140 Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, vízóra akna készítése C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 5,7 finomsági modulussal 8 m3	36.608	133.823	292.864	1.070.584
17	53-006-1.2-0012010 Előregyártott vízóraakna elhelyezése. 2 db	100.239	72.983	200.478	145.966
18	53-007-5.2-0158205 ÖN Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, félnehéz (C 250 terhelési osztály) kivitel NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel HR360LC d220, C250 terhelési osztály, magasság 30 mm Cikkszám: NA022CHR 3 db	72.750	24.070	218.250	72.210
19	53-008-2.3.1-0620020 ÖN Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivitelben, két rétegben, 7,5 + 7,5 mm vastagságban Hvz 110, vízzáró cementhabarcs 18 m2	3.377	7.150	60.786	128.700
20	53-009-1.1 ÖN Vízárósági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 30 cm 86 m	51	2.600	4.386	223.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	54-005-5.1-0130201 ÖN PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PARTIUM '70, KPE víz nyomócső PE100, SDR11 PN16 32 x 3 mm, 300 m/tekeres, Csz.: 5996314201262 580 m	436	1.444	252.880	837.520
22	54-016-7.1 ÖN Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 580 m	49	260	28.420	150.800
23	63-103-1.1.2.3-0750015 Útburkolat bontása helyreállítása. 1 kvt	156.500	452.340	156.500	452.340
24	82-002-1.1.1.1.1-0116771 Víz mérőhely kiépítése terv alapján. 1 db	705.000	158.730	705.000	158.730
25	82-008-1.1.4.1.4-0133469 Vízvezetés merülőmotoros szivattyúk elhelyezése és bekötése szennyvíz és fekália szállítására, nedves fix beépítéssel, menetes csatlakozással, talpidommal és vezetőcsővel, DN 65 Roto Smart Evo komplett átemelő állomás vezérléssel, DN65, 1 db	2.456.780	386.490	2.456.780	386.490
Munkanem összesen:				5.897.363	11.094.016

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. március 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

3. sz. melléklet

**NYILATKOZAT AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ELEKTRONIKUS FORMÁBAN TÖRTÉNŐ
ÁTVÉTELÉRŐL**

Alulírott Svelta Beáta, mint a Bér-Gép-Szer Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán út, HRSZ.: 3702/5 szám alatti ingatlanon megvalósításra kerülő Vak Bottyán Strand fejlesztése építési engedélyét (ÉTDR 202200230337) elektronikus formában átvettem.

.....
Bér-Gép-Szer Kft.

8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz.

képv.: Svelta Beáta ügyvezető

Vak Bottyán Strand fejlesztése, Balatonkenese Vak Bottyán út	Szerződéskötés időpontja: 2024. március 08.	Vállalkozási szerződés Vak Bottyán Strand fejlesztése „Lángosváros” külső közmű kivitelezési munkáira
	Kiadás száma: 01 Változat száma: 01	

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KOMPLETT KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELEKTRONIKUS FORMÁBAN TÖRTÉNŐ ÁTVÉTELÉRŐL

Alulírott Svelta Beáta, mint a Bér-Gép-Szer Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán út, HRSZ.: 3702/5 szám alatti ingatlanon megvalósításra kerülő Vak Bottyán Strand fejlesztés kivitelezési tervdokumentációját elektronikus formában átvettem.

.....
Bér-Gép-Szer Kft.

8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz.

képv.: Svelta Beáta ügyvezető

7. sz. melléklet: Műszaki ellenőr nevében eljáró személyek listája

Magasépítés/mélyépítés:

Név: Simáné Kövesdi Ildikó
Telefon: 06 30 999 8829
e-mail: kovesdii62@gmail.com
kam.r.: 13-66235

Tételes költségvetés

Vak Bottyán u. 3702/5 hrsz. Ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötése

A munka leírása:

Ivóvíz és szennyvízbekötés

8174 Balatonkenese, Vak Bottyán út, HRSZ.:3702/5

Építető:

Knésa Golf Kft.

1116 Budapest, Temesvár utca 20.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 897 363	11 094 016
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 897 363	11 094 016
2.1 ÁFA vetítési alap	16 991 379	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	16 991 379	

Aláírás

FŐSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D Összesen	Készültségi %	Összesen teljesített
1 Ivóvíz és szennyvízbekötés	5 897 363	11 094 016	16 991 379	0%	- Ft
Külső közmű összesen nettó:	5 897 363	11 094 016	16 991 379		
MINDÖSSZESEN:	5 897 363	11 094 016	16 991 379		- Ft
	16 991 379				

Vízellátás-csatomázás

X.hónap

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Dij egys.	Anyag össz.	Dij össz.	Készültségi %	Teljesített
1.	13-001-1.1.1.2.0N	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes palózással, 0,8-2,00 m árokszélessé között, zárt sorú	90	m2	258	10 400	23 220	936 000	0%	- Ft
2.	19-010-1.1.1	Szakfelügyeletek	8	db	0	25 600	0	204 800	0%	- Ft
3.	19-010-1.1.2	Átadási dokumentáció készítése	14	db	0	9 000	0	126 000	0%	- Ft
4.	21-003-2.1.3.0N	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	12	m3	0	72 540	0	870 480	0%	- Ft
5.	21-003-6.1.2.0N	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gép erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m szelvény felett	240	m3	0	6 630	0	1 591 200	0%	- Ft
6.	21-003-7.1.1.1.0N	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. Talajban, gép erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig	48	m3	0	9 740	0	467 520	0%	- Ft
7.	21-003-11.1.1.0N	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elteréssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	22	m3	7 500	11 700	165 000	257 400	0%	- Ft
8.	21-003-11.2.1.0N	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elteréssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	240	m3	0	4 244	0	1 018 560	0%	- Ft
9.	21-008-2.2.3.0N	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gép erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95 %	240	m3	650	3 736	156 000	896 640	0%	- Ft
10.	21-011-1.2.1.0N	Fejtett föld felrakása szállítóeszköze, géppel, talajosztály I-IV	22	m3	4 500	3 258	99 000	71 676	0%	- Ft
11.	53-001-31.4.3-0131	Egyoldalon tokos műanyag csatamacsó beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 160 mm, PIPELIFE KG-PVC tokos csatamacsó (SN 4) 160x4.0 m, 5 m hosszú, gumigyűrűs tömítéssel, KGE160/5M-EN	86	m	5 477	3 640	471 022	313 040	0%	- Ft
12.	53-002-1.1.1.1	Vas haszoncső átsajtolása közben állomás nélkül, I-II. osztályú talajban	12	fm	15 600	35 000	187 200	420 000	0%	- Ft
13.	53-005-1.1.2.2-064	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphomyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 65-90 cm magasság között LEIER AFA 100/75 L KN beton akna-fenékelem, csaphomyos illesztésű, künet nélkül, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1219	3	db	65 164	43 660	195 492	130 980	0%	- Ft
14.	53-005-6.1.3-06412	Vasbeton aknamagassító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 120 cm belső átmérővel, elemek magassága: 50-100 cm között SW Umweltechnik AGY 120/50/9 cm akna gyűrűs elem, Cikkszám: 1000000314	3	db	44 716	21 910	134 148	65 730	0%	- Ft
15.	53-005-9.1.2.1-064	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, gumigyűrűs illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 51,5-80 cm SW Umweltechnik AK 100/60/51,5/9 cm akna kúpelem, egyesített szűkítő, Cikkszám: 1000000274	3	db	29 979	32 350	89 937	97 050	0%	- Ft
16.	53-006-1.1-022214	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, vízóra akna készítése C16/20-X0V(H) KISS képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc Dmax=16 mm, m= 5,7 finomsági modulussal	8	m3	36 608	133 823	292 864	1 070 584	0%	- Ft
17.	53-006-1.2-0012011	Előregyártott vízóraakna elhelyezése	2	db	100 239	72 983	200 478	145 966	0%	- Ft
18.	53-007-5.2-015820	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, feléhez (C 250 terhelési osztály) kivétel NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel HR360LC d220, C250 terhelési osztály, magasság 30 mm, Cikkszám: NA022CHR	3	db	72 750	24 070	218 250	72 210	0%	- Ft
19.	53-008-2.3.1-06200	Vakolat készítése csatomaszerelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivételben, két rétegben, 7,5 + 7,5 mm vastagságban Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	18	m2	3 377	7 150	60 786	128 700	0%	- Ft
20.	53-009-1.1.0N	Vízzárósági vizsgálat elfalazással, csatoma belmérete: 30 cm	86	m	51	2 600	4 386	223 600	0%	- Ft
21.	54-005-5.1-013020	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárkban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PARTIUM 70, KPE víz nyomócső PE100, SDR11 PN16 32x3 m, 300m/tekercs, Csz.: 5996314201262	580	m	436	1 444	252 880	837 520	0%	- Ft
22.	54-016-7.1.0N	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	580	m	49	260	28 420	150 800	0%	- Ft
23.	63-103-1.1.2.3-0751	Útburkolat bontása helyreállítása	1	kv	156 500	452 340	156 500	452 340	0%	- Ft
24.	82-002-1.1.1.1.1-01	Víz mérőhely kiépítése terv alapján	1	db	705 000	158 730	705 000	158 730	0%	- Ft
25.	82-008-1.1.4.1.4-01	Vízvezetés merülőmotoros szivattyúk elhelyezése és bekötése szennyvíz és fekália szállítására, nedves fix beépítéssel, menetes csatlakozással, talpidommal és vezetősővel, DN 65 Roto Smart Evo komplett átemelő állomás vezérléssel, DN65	1	db	2 456 780	386 490	2 456 780	386 490	0%	- Ft
Összesen:							5 897 363	11 094 016		- Ft

1.00 Átadási dokumentáció - főtartalomjegyzék				
Dosszié/ Dossier	oldal szám / page number	Mappa/ Folder		Dokumentum
		Fő / Main	Al / Sub	
	1.	00		Tartalomjegyzék
	2.			GENERAL
	2.	00		Tartalomjegyzék
		01		Hatósági engedélyek
		02		Generálvállalkozói nyilatkozatok
		03		Átadás átvételi dokumentumok
		04		E-napló összefoglalás
		05		Használatbavételi engedély
		06		Alvállalkozók listája
		07		Anyagjóváhagyások listája
		08		Technológiai Utasítások (TU), és Minőségi és Megfelelőség Igazolási tervek (MMT)
		09		Tesztek listája
		10		Oktatások listája
		11		Kezelési-karbantartási-üzemeltetési kézikönyvek listája
	3			ÉPÍTÉSZET
	3.	00		Tartalomjegyzék
		01		Általános épületleírás
		02		Vízszigetelés
		03		Tetőszigetelés
		04		Kupolák
		05		Homlokzati burkolat
		06		Homlokzati ablakok
		07		Homlokzati ajtók
		08		Kapuk
		09		Üvegfalak
		10		Esztrich
		11		Kőműves munkák
		12		Vakolás
		13		Belső nyílászárók
		14		Tűzvédelmi minősített nyílászárók
		15		Száraz építés - falak
		16		Száraz építés - álmennyezet
		17		Sávós álmennyezet
		18		Padló- és falburkolás (Hidegburkolás)

			19	Epoxi padlóburkolat
			20	Melegburkolatok
			21	Egyéb burkolatok
			22	Belső festés
			23	Homlokzat festés
			24	Tűzálló festés
			25	Tűzálló lezárások
			26	Lakatos munkák
			27	Bádogosmunkák
			28	Asztalos munkák
			29	Belsőépítészet
			30	Lift
			4	STATIKA
			4. 00	Tartalomjegyzék
			01	Vasbeton
			02	Acélszerkezet
			03	Előregyártott vasbeton szerkezet
			04	Egyéb statikai szerkezetek
			5	KÖZÉPFESZÜLTSEG
			5. 00	Tartalomjegyzék
			01	Rendszerleírás
			02	Trafó
			03	Középfeszültségű elosztó berendezések
			04	Egyéb középfeszültségű rendszerek
			6	ERŐSÁRAM 0,4kV
			6. 00	Tartalomjegyzék
			01	Erősáramú 04 kV-os hálózat
			02	Elosztóberendezések
			03	Fázisjavító
			04	Szünetmentes berendezések (UPS)
			05	Lámpatestek
			06	Biztonsági- és kijáratmutató világítás
			07	Villámvédelem
			08	Érintésvédelmi szabványossági vizsgálat
			09	Egyéb erősáramú rendszerek
			7	GYENGEÁRAM
			7. 00	Tartalomjegyzék
			01	Tűzjelző
				Rendszerleírás
			02	Tűzabló
				Rendszerleírás
			03	Világítás vezérlés
				Rendszerleírás
			04	CO érzékelő rendszer (garázs)
				Rendszerleírás
			05	Parkolástechnikai rendszer vezérlés

			Rendszerleírás
		06	Kaputelefon
			Rendszerleírás
		07	Egyéb gyengeáramú rendszerek
			Rendszerleírás
		8	ÉPÜLETAUTÓMATIKA
		8. 00	Tartalomjegyzék
			01 BMS rendszer
			02 Elektromos (vezérelt elemek)
			03 Gépész (vezérelt elemek)
			04 Egyéb (vezérelt elemek)
		9	GÉPÉSZET
		9. 00	Tartalomjegyzék
			01 Fűtés-hűtési hálózatok
			02 Szivattyúk
			03 Nyomásfokozó szivattyú
			04 Hőszivattyú
			05 Légtechnikai hálózatok
			06 Tűzvédelmi csappantyúk
			07 Ventilátorok
			08 Füstelszívó légutánpótló ventilátorok
			09 Vízellátás Csatornázási hálózatok
			10 Olaj-, iszapfogó műtárgy
			11 Átemelő szivattyú
			12 Tűzoltó hálózatok
			13 Külső és belső (fali) tűzcsapok
			14 Tűzoltókészülékek
			15 Egyéb gépészeti rendszerek
		10	ÚTÉPÍTÉS
		10. 00	Tartalomjegyzék
			01 Útépítés
			02 Térburkolatépítés
		11.	KÖZMŰÉPÍTÉS
		11. 00	Tartalomjegyzék
			01 Szennyvízelvezetés
			02 Csapadékvízvezetés
			03 Erősáramú hálózat
			04 Gyengeáramú alépítmény
		12	TÁJRENDEZÉS
		12. 00	Tartalomjegyzék
			01 Kertészet
			02 Öntöző-locsoló rendszer
			03 Parkoló rendszer (működő elemei)
		90	TŰZVÉDELEM
		90. 00	Tartalomjegyzék

			01	Tartószerkezetek
			02	Homlokzatburkolat
			03	Lapostető szerkezetei
			04	Tűzgátló nyílászárók
			05	Hő és füstelvezető szerkezetek
			06	Menekülési utak burkolatai
			07	Tűzgátló lezárások
			08	Tűzgátló burkolatok (pl.gipszkarton)
			09	Tűzvédelmi festések
			10	Elektromos elosztóberendezések
			11	Tűzabló-tűzvédelmi lekapcsolások
			12	Villámvédelem
			13	Érintésvédelmi szabványossági vizsgálat
			14	Szünetmentes berendezések (UPS)
			15	Biztonsági- és kijáratmutató világítás
			16	Tűzjelző
			17	CO érzékelő rendszer (garázs)
			18	Gézerzékelő rendszer (földgáz)
			19	Hidrogén érzékelő (akku töltő)
			20	Nyomásfokozó szivattyú
			21	Tűzvédelmi csappantyúk
			22	Belső tűzivíz hálózat (fali) tűzcsapok
			23	Tűzoltókészülékek
			24	Külső tűzivíz hálózat
			25	Egyéb tűzvédelmi rendszerek

1.00 Megvalósulási dokumentáció - főtartalomjegyzék				
Dosszié/ Dossier	oldalszám / page number	Mappa/ Folder		Dokumentum
		Fő / Main	Al / Sub	
		1.	00	Tartalomjegyzék
		98		MEGVALÓSULÁSI TERVEK
		98.	00	Tartalomjegyzék
			01	Generál tervek
			02	Építész - belsőépítész
			03	Statika
			04	KÖF Elektromos tervek
			05	Erősáramú tervek
			06	Gyengeáramú tervek
			07	Gépész tervek
			08	Útépítési tervek
			09	Közműépítési tervek
			10	Tájépítés
			11	Tűzvédelem
			12	Egyéb dokumentációk
		99		ÉPÜLETHASZNÁLATI KÉZIKÖNYV
		99	00	Tartalomjegyzék
			01	Általános információk a projektről
			02	Karbantartandó rendszerek
			03	Üzemeltetési előírások
			04	Takarítás -
			05	Kezelés, karbantartási és üzemeltetési leírások
			06	Oktatási leírások
			07	Formanyomtatványok, minta iratok

RÉSZTELJESÍTÉSIGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV SZÁMLÁHOZ

Teljesítés helye: **Vak Bottyán Strand fejlesztése** Szerződés dátuma: _____
Teljesítés időszaka: _____ év, _____ hónap _____ naptól- _____ év _____ hónap _____ napig
Jegyzőkönyv kiállításának időpontja: _____ év _____ hónap _____ nap

Jelen vannak: A Megrendelő részéről: _____ / _____
A Vállalkozó részéről: _____ n.a _____ / Adat megadása szükséges

Tárgy: _____ város _____ utca _____ szám
_____ alatti _____ projekt munkáinak _____-ik
számla műszaki tartalmának teljesítés-igazolása.

Munkanem besorolása:

Több munkanem esetén a főösszesítőn részletezve

Teljesítés-igazolás típusa (jelölje a megfelelő négyzetben!)

VÉG RÉSZ

Az alvállalkozói számla tartalma	I. A szerződés összege:		0	Ft	
	Pótmunka összege, a szerződés összegét meghaladóan:		0	Ft	
	A szerződés és a pótmunka összege összesen:		0	Ft	
	Eddigi leadott teljesítés-igazolásoknak nettó összegei munkálatokban		Eddigi leadott pótmunka igazolásoknak nettó összegei munkálatokban	Összes teljesítés	
	1	Ft	Ft	Ft	
	2	Ft	Ft	Ft	
	A./ Összesen:	- Ft	0	Ft	0 Ft
	II. Építés-szerelési munka, <u>felmérés</u> / fizetési ütemezés szerint, nettó:		0	Ft	
	III. Építés-szerelési pótmunka, <u>felmérés</u> / fizetési ütemezés szerint, nettó:		0	Ft	
	IV. Építés-szerelési munka és pótmunka összesen:		0	Ft	
	A./ 10% Jólteljesítési garancia visszatartás		10,0%	0	Ft
	B./ 0% Jólteljesítési garancia visszatartás / átfordul jótállási garanciális visszatartásba		36 hónap	0,0%	0 Ft
	C./ 0% Megrendelői szolgáltatás		0,0%	0	Ft
	Megrendelői szolgáltatás ÁFA (27%)			0	Ft
	Megrendelői szolgáltatás Bruttó			0	Ft
	V. Teljesített nettó összeg (IV):			0	Ft
	Elszámolt előleg összege (nettó)				Ft
	Egyéb levonás (bruttó):				Ft
	Összes levonás (nettó) - kötbér:				Ft
	Számla összege (Nettó)			0	Ft
	VI. 0% ÁFA (FAD):		FAD-os	0	Ft
	VII. FAD szerint összeg:			0	Ft
Számla végösszege			0	Ft	
VIII. Fizetendő összeg visszatartásokkal (VI. - B-C.)			0	Ft	

A Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott - számszakilag és alakilag helyes - számláját a Megrendelő a Vállalkozási Szerződésben leírtak szerint, határidőn belül egyenlíti ki.

A teljesítés-igazolás kizárólag az aláírt pótmunka megrendeléssel együtt érvényes.

Megjegyzés:

Megrendelő

n.a / Adat megadása szükséges

Vállalkozó

A teljesítés-igazolás a számla mellékelte.

A teljesítés-igazolás kizárólag az összes érintett aláírásával érvényes.

Számlázás kizárólag érvényes teljesítés-igazolás alapján történhet!

Dátum: _____ Budapest város _____ év _____ hó _____ nap

8. számú melléklet

Pénzügyi Ütemterv

Ütem meghatározása	Szakasz kezdő időpont/Start Date of construction phases	Szakasz befejező időpont	Szakasz Értéke	Adott szakaszba beszámítandó előleg
Advance payment:				
1. ütem/Section	2024.03.01	2024.03.29	7 550 000 Ft	
2. ütem/Section	2024.03.30	2024.04.29	7 742 241 Ft	
3. ütem/Section	2024.04.30	2024.05.30	1 699 138 Ft	
Összesen/Total			16 991 379 Ft	

Bér-Gép-Szer Kft.

8228 Lovas, Eötvös Károly utca 033/6. hrsz.

Képv.: Svelta Beáta ügyvezető

