

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Strand tér 14. számú (Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 29. napján megtartott nyílt ülésen a 49/2024. (II.29.) határozatával a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatti, 80 m² területű pavilon felépítményt **bérbeadás útján történő hasznosításra** jelöli ki.

- A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- Pályázat célja:
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
- Pályázat jellege:
Nyilvános.
- Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - címe, műszaki állapota, közművesítettsége:
 - 8174 Balatonkenese, Strand tér 14.,
 - közepes állagú,
 - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram, gáz.
 - folytatható tevékenységek megnevezése:
vendéglátóipari tevékenység
 - bérleti díj, óvadék:
A bérleti díj legalacsonyabb mértéke 5.000.000 Ft/év, azaz ötmillió forint/év.
Az óvadék díja: 833.333 Ft, azaz nyolcszázharmincháromezer-háromszázharminchárom forint.
 - bérbeadás időtartama:
Határozott idő, szerződéskötéstől 2024. december 31. napjáig.
- Hasznosítás módja:
Bérbeadás útján való hasznosítás.
- Ingatlan megtekinthető:
2024. március 19. napján, előzetesen egyeztetett időpontban.

7. Pályázat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

8. Pályázat benyújtásának határideje:

2024. április 2. (kedd) 10:00 óra

9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:

- a) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- c) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
- e) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázati kötelezettség:

- a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
- b) Az óvadékot Balatonkenese Város Önkormányzata 50420551-10004108 bankszámlájára kell megfizetnie.
- c) Az óvadék mértéke: A megajánlott bérleti díj 1 hónapra jutó összegének kétszerese.

12. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
- c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:
a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
16. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy
A pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert igénybevételéhez és üzlet épületére felszerelt/üzlet előtt lévő előtető vázszerkezet elhelyezéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni, és az engedélyezett területhasználat után díjat kell fizetni.
17. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/481-087/113 telefonszámon Ágó Zsófia hatósági ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2024. március 11.




Jurocsó János
polgármester

4. melléklet

P Á L Y Á Z A T

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére

Balatonkenese, u.....sz. (.....hrsz.) alatti nem lakás céljára szóló helyiségre

A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:.....

Leánykori

név:.....

Anyja

neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakóhely, levelezési cím:.....

Telefonszám, e-mail cím:.....

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:.....

Képviselő neve:.....

Székhelye:.....

Telephelye:.....

Telefonszáma:.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

Pályázat célja rövid indoklással:

.....

.....

.....

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

A pályázati díj megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell!

Balatonkenese, 20.....