



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/128 - /2024.

Tárgy: Balatonkenese, Kosztolányi Dezső utca - Alsóréti utca útépítés forgalomba helyezési eljárást követő ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés ügye

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos műszaki csoportvezető

Melléklet: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE/62/00042-2/2024. ügyiratszámú határozatának másolata
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 402792/2/2024. ügyiratszámú értesítésének másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese, Kosztolányi Dezső utca – Alsóréti utca vonatkozásában a közelmúltban útépítési munka valósult meg.

Az építési munka kapcsán hatóságként eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály a létesítmény elkészültét követő forgalomba helyezési eljárásában a VE/62/00042-2/2024. ügyiratszámú határozatában előírta, hogy az érintett „Balatonkenese 3779, 3735, 3742, 4573 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágába bejegyzendő: „helyi közút”.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges földmérői munkarészeket megrendeltük, az elkészült és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint Ingatlanügyi hatóság felé benyújtásra került.

Az Ingatlanügyi hatóság a 402792/2/2024. ügyiratszámú levelében hiánypótlásként kérte Balatonkenese Város Önkormányzata részéről az átvezetéshez szükséges döntés meghozatalát.

A mellékelt dokumentumok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese, belterület 3779, 3735, 3742 és a 4573 hrsz. alatti ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő változás bejegyzéséhez a határozati javaslat szerinti döntését szíveskedjen meghozni.

Balatonkenese, 2024. március 12.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (III.28.) határozata**

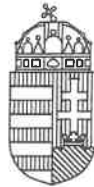
a Balatonkenese, belterület Balatonkenese 3779, 3735, 3742 és 4573 hrsz. alatti ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő változás bejegyzéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese, belterület 3779, 3735, 3742 és 4573 hrsz. alatti ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő változásához, az ingatlanokra „helyi közút” művelési ág bejegyzéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban való megváltoztatásra irányuló kérelem aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(2024.01.25. 12:49:16)
Holonics Renáta



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MA γ
2024 JAN 26. NK
Közeledési H. J.
E. B. Z. M. E. Y

Ügyiratszám: VE/62/00042-2/2024. **Tárgy:** Balatonkenese Város
Ügyintéző: Jordán Tamás Önkormányzata 8174 Balatonkenese,
Szerv. egység: Útügyi Osztály Béri Balogh Ádám tér 1.
Telefon: 88/550-071 Balatonkenese, Alsóréti és
Kosztolányi Dezső utca forgalomba
helyezési engedélyezési ügye
Forgalomba helyezési engedély

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., továbbiakban: Építető) kérelmére eljárást indítottam a Balatonkenese, Alsóréti és Kosztolányi Dezső utca forgalomba helyezési engedélyezési ügye tárgyában. A tárgyi közlekedési létesítmény forgalomba helyezését a következők szerint

engedélyezem.

- A megépített közlekedési létesítmény adatai:
 - Megnevezése: helyi közút.
 - Elhelyezkedése: Balatonkenese, Vak Bottyán u. és Csók utca között található Kosztolányi és Alsóréti utca.
 - Építési engedély: VE/62/00156-16/2022., 2022. április 7.
- A Balatonkenese 3779, 3735, 3742, 4573 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágába bejegyezendő: „helyi közút.”
- A megépített közlekedési létesítmény kezelője:
 - Balatonkenese Város Önkormányzata
- Előírások:
 - Az Alsóréti utca 5. házszám előtti szakaszon a terv szerinti 1,00 méteres murva burkolatú padkát ki kell alakítani az engedély véglegessé válását követő 90 napon belül.
 - Az útcsatlakozás látóháromszögébe kilátást akadályozó növényzet telepítése tilos.
 - A közúti úrszelvényt szabadon kell hagyni, abban semmiféle akadály nem létesíthető.
- Szakkérdések:
 - A környezet- és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy tárgyi út forgalomba

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>62-128-1/2024</i>	Mell.:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>VJ</i>

helyezése környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, a vonatkozó jogszabályok betartásával a tárgyi közlekedési létesítmények forgalomba helyezése előírások nélkül engedélyezhető.

4.2. A kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. Ezek tekintetében a tárgyi létesítmény előírások nélkül engedélyezhető.

5. A forgalomba helyezéshez az e-közmű rendszerben az alábbi érintett közműszolgáltatók járultak hozzá a 781514842 azonosító számú elektronikusan hitelesített közműszolgáltatói nyilatkozatban, melyben foglaltakat be kell tartani:

- Digi Kft.
- DRV Zrt.
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

A forgalomba helyezéshez az alábbi közműszolgáltatók járultak még hozzá, melyek nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:

- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. az iktatószám nélküli nyilatkozatában.
- DRV Zrt. az iktatószám nélküli nyilatkozatában.
- Balatonkenese Város Önkormányzata a vágo/3-1/2023 számú nyilatkozatában.

6. A forgalomba helyezéshez az alábbi kezelő járult hozzá, mely nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:

- Balatonkenese Város Önkormányzata a műsz/8-3/2023 számú nyilatkozatában.

7. Szakhatósági állásfoglalások:

Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta:

- Balatonalmádi Rendőrkapitányság a 19080/452-8/2023.ált. számú, 2024. január 5-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály a 35700/10226-1/2023.ált. számú, 2023. december 12-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal a bal/1846-2/2023 számú, 2023. december 19-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.

8. Az eljárás során a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó 14.000 Ft egyéb eljárási költséget Építető viseli.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügýtípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

A közlekedési hatóságnak az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezésével összefüggő hatósági eljárásokban hozott döntését a Bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

Építtető kérelmére 2023. szeptember 14-én eljárás indult a Balatonkenese, Alsóréti és Kosztolányi Dezső utca forgalomba helyezési engedélyezési ügy tárgyában.

Az eljárás megindulásáról a VE/62/00794-2/2023. ügyszámú hirdetményben értesítettem az érintetteket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A teljes eljárásról a VE/62/00794-3/2023. ügyszámú, 2023. szeptember 21-én kelt levelemben tájékoztattam Építetöt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján. Az eljárás ügyintézési határideje 55 nap, mely a későbbi szünetelésre és hiánypótlásra, valamint igazgatási szünetre tekintettel 2024. január 26-án jár le.

Építető a kérelméhez nem csatolta az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-ban és 18. § (1) és (6) bekezdésben meghatározott mellékleteket, ezért a VE/62/00794-4/2023. ügyszámú, 2023. szeptember 21-én kelt végzésben hiánypótlásra szólítottam fel. Építető a hiánypótlási kötelezettségnek 2023. december 6-án eleget tett.

Építető 2023. szeptember 28-án szünetelésre vonatkozó kérelmet nyújtott be, ezért a VE/62/00794-6/2023. ügyszámú, 2023. október 3-án kelt végzésben foglaltak alapján az eljárást szüneteltettem.

Építető 2023. november 17-én az eljárás folytatására vonatkozó kérelmet terjesztett elő, ezért a VE/62/00794-10/2023. ügyszámú, 2023. november 24-én kelt végzésben az eljárást folytattam.

Az eljárás során szemle tartásáról a VE/62/00794-12/2023. ügyszámú, 2023. november 29-én kelt végzésben értesítettem az érintetteket az Ákr. 68. § (1) bekezdése alapján.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 1. § (1) bekezdése alapján a VE/62/00794-14/2023. ügyszámú, 2023. december 5-én kelt végzésben megkértem az érintett szakhatóságok állásfoglalását a forgalomba helyezési engedélyhez.

Balatonkenese Város Jegyzőjével szemben tárgyi eljárásban kizárási ok áll fenn, ezért a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. pont 23. és 24. sorában megjelölt szakkérdés vizsgálatához a VE/62/00794-17/2023. ügyszámú, 2023. december 12-én kelt végzésben más eljáró szakhatóságot jelöltem ki.

Az Ákr. 68. § (1) bekezdése alapján 2023. december 5-én szemlét tartottam, amelyen tett megállapításokat a VE/62/00794-13/2023. ügyszámú feljegyzés tartalmazza. A szemlén feltárt műszaki hiányosságok megszüntetését Építető részére előírtam. Építető a hiánypótlási kötelezettségének 2022. december 5-én eleget tett.

A szemle során megállapítottam, hogy a közlekedési létesítmény a megvalósulási tervnek megfelelően került kialakításra. A megépített közlekedési létesítmény a biztonságos közlekedésre alkalmas.

Az átadott dokumentumokat átvizsgálva megállapítottam, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. november 29-én lezárult.

Az eljárás során az értesített ügyfelek (a közműszolgáltatók és kezelők kivételével) nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be.

Az utolsó szakhatósági állásfoglalás 2024. január 5-én érkezett meg.

A szakhatóságok az állásfoglalásukban az alábbi indokolást adták:

- Balatonalmádi Rendőrkapitányság: „ A Veszprém Megyei kormányhivatal utügyi hatóság körében eljárva Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., továbbiakban: Építető) kérelmére eljárást indítottam a Balatonkenese alsóréti és a Kosztolányi Dezső forgalomba helyezési engedélyezési ügye tárgyában. a rendelkezésre bocsájtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, megfelel a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük a közlekedésbiztonsági előírásoknak, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-ban meghatározottak alapján hoztam, figyelemmel az Ákr. 80. §-ra. A fellebbezés jogát az Ákr. 116. §-nak (3) bekezdése alapján zártam ki. ”
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály: „Az I. fokú utügyi hatóság a VE/62/00156-16/2022. ügyiratszámú határozattal adott építési engedélyt Balatonkenesén, az Alsóréti utca és a Kosztolányi Dezső utca kiépítésére. Az engedély kiadásához a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/2394-1/2022.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában előírás nélkül hozzájárult. A tervezett létesítmények elkészültek, ezért az építető Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kérte a forgalomba helyezési engedély kiadását. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály 2023. december 5-én kelt, hivatkozott számú megkeresésében kérte a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását az engedélyhez. A megkereséshez csatolásra került a megépült létesítmények - a kivitelező VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) által 2023 májusában összeállított - megvalósulási terve. Mátics Zoltán felelős műszaki vezető 2022. november 18-án kelt nyilatkozata szerint a kivitelezést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen végezték, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A tervező, a kivitelező, valamint a műszaki ellenőr 2023. szeptember 12-én kiadott közös nyilatkozata értelmében a kedvező szikkasztási tulajdonságokkal rendelkező talajra való tekintettel az eredetileg tervezettnél kevesebb szivárgótest is biztonsággal képes a megfelelő vízelvezetést biztosítani. A forgalomba helyezés ellen vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem emeltem kifogást, szakhatósági hozzájárulásomat megadtam. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az ügyintézés a jelen döntés közzétételével lezárta, és az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti. A szakhatósági döntés elleni jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése zárja ki. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdésének 4. pontja, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 18. § (5) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 10. táblázata, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg. Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében a hatósági döntés indokolásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását. ”

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

- Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal: „A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE/62/00794-17/2023, számú végzésében tárgyi üggyel összefüggő eljárásban Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztálya a VE/62/00794-14/2023 számú végzésében a Balatonkenese, Alsóréti és Kosztolányi Dezső utca forgaomba helyezési engedélyezési eljárás ügyével összefüggő eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében kereste meg eljáró hatóságot. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I.§ 1. bekezdése és az 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 23. sora értelmében elsőfokon eljáró szakhatóság - a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a 24. sora értelmében elsőfokon eljáró szakhatóság a tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelelő kérdéskörökben - a település önkormányzat jegyzője. Balatonkenese, Alsóréti és Kosztolányi Dezső utca forgalomba helyezési engedélyezési eljárása során elkészített 3/2022 tervszámú Balatonkenese, Alsóréti és Kosztolányi Dezső utca útépitésével kapcsolatos Megvalósulási terv műszaki dokumentációja alapján megállapítható, hogy az építéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a tervezett tevékenység Balatonkenese Város Képviselő-testületének, a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van. Balatonkenese Város Képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az érintett ingatlanok területét nem vonta a helyi jelentőségű védett természeti területek körébe. A létesítéssel érintett ingatlanok nem állnak természetvédelmi oltalom alatt. A fentiekre tekintettel eljáró hatóság szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben foglaltak szerint megadta. Az önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § alapján adtam tájékoztatást. Eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztálya a VE/62/00794-14/2023, számú végzése valamint a Rendelet 1. § szakaszának (1) bekezdés szerinti 1. számú mellékletének 10. pontján belül a 23. és 24. sora biztosítja. ”

A rendelkező rész szerinti előírásokat a következők alapján tettem:

1. A Rendelet 20. § a) pontja. Ingatlan-nyilvántartás megnevezése: 1988. évi I. tv. 32.§. (1), (2) bek.
2. A Rendelet 20. § b) pontja.
3. A megvalósult közlekedési létesítmény funkciójának megfelelő biztonságos használhatósága.
- 3.1. Az engedélyezési és megvalósulási tervnek való megfelelés, közlekedésbiztonsági szempontok.
- 3.2. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Ütügyi Műszaki Előírás 1.8.4. fejezetében foglaltak.
- 3.3. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Ütügyi Műszaki Előírás 1.7.4. fejezetében foglaltak.
4. A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat. (továbbiakban: Táblázat).

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

- 4.1. A Táblázat 5. pontja, az 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (3) bekezdése, az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 76. § (2a) bekezdése.
- 4.2. A Táblázat 6. pontja.
5. A Rendelet 20. § c) pontja.
6. A Rendelet 20. § c) pontja.
7. Az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 10. pontja, valamint a 4. § (1) bekezdése.
8. Az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 126. § (1) bekezdése és a 129. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 2. § és 1. melléklet 4.1. pontja.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- **Építető köteles jelen határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül az építéssel érintett területek művelési ágának módosítására vonatkozó kérelmét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályhoz benyújtani az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. 29.§ (1) bekezdésére figyelemmel.**
- **A Kosztolányi Dezső utca az engedélyezési tervektől eltérő hosszban került aszfalt burkolattal kiépítésre. (Alsóréti utcai kereszteződést követő szakasza.) Az engedély nélkül kiépített szilárd burkolatú útfelület tekintetében a Közlekedési Hatóságtól fennmaradási engedélyt szükséges kérelmezni jelen határozat véglegessé válásától számított 90 napon belül a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján.**

Építető az engedélyezési eljárás díját, 54.800 Ft-ot az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 1. és 3. §-nak megfelelően befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

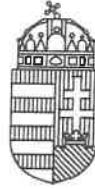
A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2024. január 25.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Holonics Renáta
osztályvezető

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(2024.02.14. 08:58:07)
Ujvári Adél ingatlan-nyilvántartási ügyintéző



Y

2024 FEBR 15

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 402792/2/2024.
Ügyintéző: Ujvári Adél
Szerv. egység: Földhivatali Osztály 5.
Telefon: 88/551-073

Tárgy: Értesítés

Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese

Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ügyiratszám: <i>u/h</i>	<i>102-3/2024</i>	Mell:
Érkezett:		
Előírat száma:		Ügyintéző: <i>V.L.</i>

Tisztelt Ügyfelünk!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.), mint ingatlanügyi hatóság az alábbiakról tájékoztatja:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztálya a VE/62/00042-2/2024. ügyiratszámú határozatát megküldte az ingatlanügyi hatóság részére, mely a **Balatonkenese belterület 3779, 3735, 3742 és a 4573 helyrajzi számú** ingatlanokra „**helyi közút**” megnevezés átvezetését kérte.

A határozat tartalmazza, hogy az Építtető (Balatonkenese Város Önkormányzata) köteles a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül az építéssel érintett területek művelési ágának módosítására vonatkozó kérelmét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Amennyiben a fent ingatlanok tekintetében az ingatlanügyi hatóságtól a megnevezés változás átvezetését kéri, akkor szíveskedjen benyújtani a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztálya a VE/62/00042-2/2024. ügyiratszámú **véglegessé vált** határozatát, az ingatlan-nyilvántartási kérelmet, az ingatlanonként 6.600,-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj, azaz 26.400,-Ft

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.

telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 661361337

összegű igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást, valamint a Balatonkenese Város Önkormányzata részéről a megnevezés változást elhatározó, a polgármestert felhatalmazó képviselő-testületi határozatot.

Az ingatlanügyi hatóság kéri fentiek szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2024. február 14.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Ujvári Adél
ingatlan-nyilvántartási
szakügyintéző

Értesülnek:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata /elektronikusan/
2. Irattár Helyben