

Ügyiratszám: áig/230-6/2024.

## VERSENYTÁRGYALÁSI HIRDETMÉNY

### Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi versenytárgyalási hirdetményt teszi közzé:

A Képviselő-testület 2023. szeptember 28. napján megtartott zárt ülésén a Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében meghozta a 292/2023. (IX.28.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese belterület 1070 hrsz-ú**, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben **8174 Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti** ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra jelölte ki.

Kiíró neve és pontos címe:

Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Versenytárgyalás jellege:

Nyilvános.

Versenytárgyalásra kerülő ingatlan

- címe, helyrajzi száma, alapterülete:

8174 Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan.  
Balatonkenese belterület 1070 hrsz.  
927 m<sup>2</sup>

- rendeltetése:

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

- állapota:

Felújítást igényel.

Hasznosítás módja:

Adásvétel útján történő értékesítés.

Kikiáltási ár:

45.000.000 Ft

Ingatlan megtekinthető:

2024. március 5. napján előzetesen egyeztetett időpontban.

Bánatpénz összege:

Kézpénz, a kikiáltási ár 5 %-a.

Bánatpénz befizetésének határideje:

Versenytárgyalás napja.

Verseny tárgyalásra jelentkezés időpontja, módja és helye:

2024. március 12. 10:00 óra

Személyesen, írásban kell benyújtani a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) Titkárságán.

Verseny tárgyalás időpontja:

2024. március 21. 10:00 óra

Verseny tárgyalás helye:

Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Eredményhirdetés várható időpontja:

Soron következő képviselő-testületi ülés.

Az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Szerződéskötés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel lehetséges.

A versenytárgyalási hirdetménnyel kapcsolatban további információt munkaidőben a 06-88/481-087/113 telefonszámon Ágó Zsófia hatósági ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2024. február 23.



  
**Jurcsó János**  
polgármester