

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Strand tér 15. számú (Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatti) nyilvános toalett üzemeltetés útján történő hasznosítására

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 29. napján megtartott zárt ülésen a 354/2023. (XI.29.) határozatával a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlanon található 8174 Balatonkenese, Strand tér 15. számú nyilvános Toalett **üzemeltetés útján történő hasznosításra** jelöli ki.

- A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- Pályázat célja:
Nyilvános toalett üzemeltetés útján történő hasznosítása.
- Pályázat jellege:
Strand téren található Pavilonsoroson lévő üzlet tulajdonosok, bérlők számára
- Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítettsége:
 - 8174 Balatonkenese, Strand tér 15.,
 - közepes állagú,
 - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram.
 - folytatható tevékenységek megnevezése:
WC üzemeltetés
 - üzemeltetés időtartama:
Határozott idő, 1 év, 2024. év.
- Hasznosítás módja:
Üzemeltetés útján való hasznosítás.
- Ingatlan megtekinthető:
2024. február 20. (kedden) napján, előzetesen egyeztetett időpontban.
- Pályázat benyújtásának helye:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

8. Pályázat benyújtásának határideje:
2024. március 7. (csütörtök) 10:00 óra

9. A Toalett üzemeltetésének általános feltételei:

- a) Helyiség nem adható üzemeltetésbe annak az ajánlattevőnek, akinek a tulajdonos felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- c) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy az üzemeltetési szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

12. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázat nyerteséről a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- b) Amennyiben a pályázatot elnyert személy az üzemeltetési szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

13. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.

14. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

- a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- b) Üzemeltetési szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.

15. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy

- az Üzemeltető a Toalett használatáért használati díjat nem szedhet,
- a Tulajdonos az üzemeltetésért bérleti díjat nem kér, az épületet a szerződés időtartamára térítésmentesen adja Üzemeltető birtokába,

- az Üzemeltető – a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő rendszerességgel – többszöri felmosással, fertőtlenítéssel biztosítja a kulturált üzemeltetést,
- biztosítja az üzemeltetéshez szükséges eszközöket és valamennyi tisztítószer,
- az Üzemeltető biztosítja a Toalett üzemeltetéséhez szükséges személyzetet, biztosítja bérét, illetve járulékait.

16. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha a pályázók egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/481-087/113 telefonszámon Ágó Zsófia hatósági ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2024. február 14.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Juresó János".

Juresó János
polgármester

4. melléklet

P Á L Y Á Z A T

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére

Balatonkenese, u.....sz. (.....hrs.) alatti nem lakás céljára szóló helyiségre

A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:.....

Leánykori

név:.....

Anyja

neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakóhely, levelezési cím:.....

Telefonszám, e-mail cím:.....

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:.....

Képviselő neve:.....

Székhelye:.....

Telephelye:.....

Telefonszáma:.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

Pályázat célja rövid indoklással:

.....

.....

.....

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

A pályázati díj megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell!

Balatonkenese, 20.....