



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: áig/376-4/2024.

Tárgy: A Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2023. (XI.29.) határozatának másolata
E-hiteles tulajdoni lap másolat
E-hiteles térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 355/2023. (XI.29.) határozat alapján a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

A pavilon felépítmény hasznosítása tekintetében a pályázati felhívás elkészítéséhez további döntések meghozatala szükséges.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

A 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat is határozza meg.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. február 12.

Tisztelettel:

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Jurcsó János
Jurcsó János
polgármester



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (II.29.) határozata

**a Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény
hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli.**
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját**,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz forint/... összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötéstől-ig tart.
4. A pavilon felépítményben tevékenység folytatható.
5. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
6. A pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
7. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2023. (XI.29.) határozata**

**a Balatonkenese, Strand téren (3702/8 hrsz.) található 14. számú pavilon
önkormányzati ingatlan hasznosítása ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese, Strand téren (3702/8 hrsz.) található (volt Balaton Bisztró) 14. számú pavilont 2024. évben bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: <u>alg/376-1/2024</u>	Mell:
Szám:	Ügyintéző: <u>A.N.</u>

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: <u>alg/1135-25/2023</u>	Mell:
Előirat száma:	Ügyintéző: <u>A.N.</u>

**A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2023. november 30.**

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15191/2024

2024.02.12

BALATONKENESE

Szektor: 53

Belterület 3702/8 helyrajzi szám

- 8174 BALATONKENESE Strand tér 12/B.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 16.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 14.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 13.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 7/B.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 18.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 8/B.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 8/A.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 15.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 11.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 12/A.
- 8174 BALATONKENESE Strand tér 7/A.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 019/796-2/2024	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: A. N.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület és udvar 0 3136 0.00

2. bejegyző határozat: 423059/2/2022.09.30

Terheli a BALATONKENESE Belterület 3702/8/A HRSZ-t illető Földhasználati jog 79 m2 területre, Térképi előzmény: 8/1422/2022.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30
 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 0/1 31391/2001.01.29.
 jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07
 jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 418489/2/2022.07.25.
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2021/2020.12.11.
 jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
 törzsszám: 15733995

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2, 3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajz számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15191/2024
2024.02.12

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 3702/8 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30
eredeti határozat: 42037/2/2020.12.11
VezetékJog
Eredeti határozatszám: 40240/3/2011.11.03., 0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 25 m² területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.
VezetékJog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

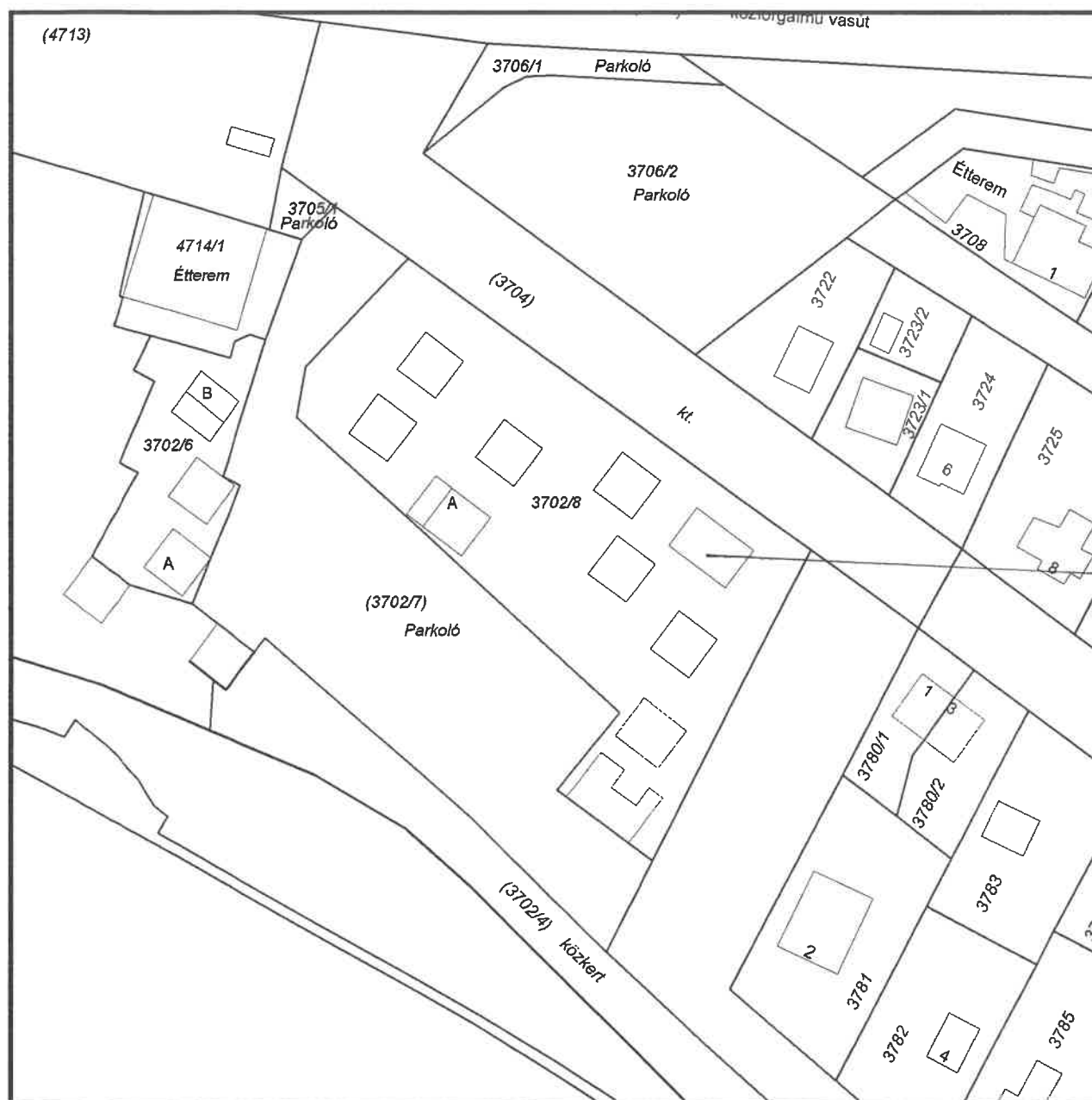
2024.02.12 11:48:39

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/8

Megrendelés szám: 7/356/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 40125570002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>ALG/378-3/2024</i>	Mélt:
Érkezett:	
EKörlet száma:	Ügyintéző: <i>A.V.</i>