



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartandó nyílt képviselő-testületi ülésére**

Ügyiratszám: áig/145-3/2024.

Tárgy: Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Melléklet: áig/145-1/2024. ügyiratszámú, Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérbeadására vonatkozó javaslat másolata;
Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár áig/145-2/2024. ügyiratszámú tájékoztatásának másolata;
A Képviselő-testület 13/2023. (I.26.) határozatának másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve alapján a **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde** (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) intézményvezetője megküldte a Képviselő-testület részére az Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítására tett javaslatait. A javaslatot előterjesztésem mellékleteként csatolom. **A javaslat díjemeléseket nem tartalmaz** a korábbi díjakhoz képest, csak a kedvezményezettek körét bővítené ki. Az összevetés céljából **csatolom a jelenleg érvényes, Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 13/2023. (I.26.) képviselő-testületi határozat másolatát.**

A **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetőjének tájékoztatása alapján a tárgyban jelölt ügyben 2023. évhez képest 2024. évben változás tervezetten nem lép életbe, így módosítási javaslatot nem terjesztett elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezetről döntést hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. január 10.

Tisztelettel:



Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I.25.) határozata**

a 13/2023. (I.26.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 13/2023. (I.26.) határozatának 1. pontját az alábbi e) ponttal egészíti ki:
„e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

2024 JAN 08

hivatal@balatonkenese.hu

Feladó: kippkoppovi@balatonkenese.hu
Küldve: hétfő 2024. január 8 9:06
Címzett: János Jurcsó; dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző; Hivatal
Tárgy: előterjesztés
Melléletek: img20240108_09010795.pdf; img20240108_09012925.pdf

U.A.

Tisztelt Elnök Úr!

Szeretném az étterem kiadásra vonatkozó módosítást előterjeszteni , amelyet csatoltam.

Tisztelettel:

Andrejkáné Dalman Szilvia

intézményvezető

arg | 1165-1 | 2024

U.A.

Kippkopp Óvoda és Bölcsőde Élelmezés

8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.

Email: keneseelelmezes@gmail.com

Telefon: 0630/230-36-87

Tárgy: A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérbeadása

Címzett: Balatonkenese Város Önkormányzata

Tiszteletem!

Az óvodához tartozó gyermekétkeztetést kiszolgáló étterem kiadásával kapcsolatban a következő előterjesztést nyújtom be:

Vezető Asszonnyal egyeztetve azt a javaslatot teszem, hogy az étterem bérbeadása a jelenleg is hatályos szabályok között történjen egy kiegészítéssel bővítve, vagyis

Fűtési szezonon kívül, azaz április hónap 01. napjától szeptember hónap 30. napjáig az étterem bérleti díja az első 4 órában 15.000 ft/ óra, az azt követő 4 órában 20.000 ft/ óra. A 8 órát meghaladó bérlés esetén a díj 150.000 ft / nap. Fűtési szezonban (október hónap 1. napjától március hónap 31.napjáig) az étterem nem kiadható!

Az étterem bérbeadásának feltételei:

- a bérleti díj kulcsátadáستól kulcsátadásig számolandó. A kulcsok (étterem bejárat és kiskapu kulcsa) átadását és átvételét Filó Ágnes élelmezésvezető végzi.
- az éttermet kitakarított állapotban adjuk át, majd a rendezvényt követően kitakarított állapotban kérjük vissza. A takarítás meglétét a kulcs visszavételekor ellenőrizzük;
- a bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, bele tartozik a helyiség rezsi díja (víz, gáz és villany), az asztalok, székek használata, a mellékhelyiségek és kézmosók használata, annak teljes feltöltését követően (folyékony szappan, kéztörölő, egészségügyi papír);
- az intézmény konyhájának és felszerelésének használata nem tartozik a bérbeadás tárgyába, annak használata tilos;
- Balatonkenese Város Önkormányzatának 2020.január 13-án megtartott Képviselő-testületi határozatának 7. pontja alapján „a balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata”. Ennek feltétele legyen, hogy a rendezvény bejelentése írásban történjen az eseményt megelőző hónap 15. napjáig. Kérem mellékeljék részemre az aktuális listát.
- a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde nevelési napokon és időben előzetes egyeztetést követően használja az éttermet;
- a bérbeadásról szerződés köttetik a későbbi problémás és vitás helyzetek elkerülése érdekében;

A felvetett kiegészítés azt tartalmazza, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelhesse ki a termet az év teljes időtartamában. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %, vagyis jelen esetben a 8 órát meghaladó bérlés esetén 30.000 forint a felsorolt feltételek szigorú betartása mellett, amely alól kivételt képez a a külsős bérlők számára fenntartott időszak.

Balatonkenese, 2024.01.05.

Filó Ágnes

Filó Ágnes élelmezésvezető



Andrejkané Dalman Szilvi

Andrejkané Dalman Szilvi; intézményvezető



Tisztelt Jurcsó János Elnök Úr!

Tisztelt Társulási Tanács!

Előterjesztést nyújtok be a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérbeadásának módosítására.

A 2023.I. 27.-i dátummal hitelesített Határozatban megfogalmazottak alapján, módosítási javaslatot nyújtok be arra vonatkozóan, hogy az Balatonkenese Város Önkormányzatánál dolgozók kedvezményesen bérelhessék az éttermet, az év teljes időtartamában.

A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20%-a, vagyis a jelen esetben a 8 órát meghaladó bérlés esetén 30 000 ft.

Tisztelettel:


Andrejkané Dalman Szilvia
intézményvezető

2024.január 05.

γ 2024 JAN 10.
b előzvény
U. A.

hivatal@balatonkenese.hu

Feladó: kulturahaza@balatonkenese.hu
Küldve: szerda 2024. január 10 13:19
Címzett: virag.aniko@balatonkenese.hu
Másolatot kap: hivatal@balatonkenese.hu; 'Jurcsó János polgármester'; jegyzo@balatonkenese.hu
Tárgy: előterjesztések bekérése - 2024. január 25. testületi ülés - Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása

hiv. ügyiratszám: ág/1660-2/2023.

Kedves Anikó!

A tárgyban jelölt ügyben 2023. évhez képest 2024. évben változás tervezetten nem lép életbe, így ezzel kapcsolatosan előterjeszteni nem kívánok.

Köszönöm munkádat és segítségedet!

Jó munkát és szép napot!

Üdvözlettel:

Szabó Andrea
megbízott intézményvezető

Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.
Telefon: + 36 88 594 500
Email cím: kulturahaza@balatonkenese.hu

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: ág/1660-2/2024	Mell.: 1
Címzett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: U. A.

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (I.26.) határozata

Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére az alábbi díjakat állapítja meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**

- a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
- b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
- c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
- d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.


A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**

- a) ingyenes a teremhasználat azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2x45 perc időtartamban (egyedi elbírálás, együttműködés alapján ettől el lehet térni)
- b) ingyenes a teremhasználat civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül (további alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz egyedi elbírálás szükséges)
- c) Nem belépődíjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - c.a.) Kis terem 2.500 Ft/óra
 - c.b.) Emeleti terem 6.000 Ft/óra

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2023. január 27.


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- c.c.) Kiállító terem 5.000 Ft/óra
c.d.) 6 órát meghaladó terembérlés 30.000 Ft/nap
c.e.) A bérleti díj magában foglalja: flipchart tábla, vetítövásznon, projektor, vízforraló, kávéfőző használat, poharak, tálcák (kávét, teát nem – egyedi kérés alapján kávé, tea bekészítés 2.500 Ft/alkalom)
- d) Térítéses foglalkozások (rendszeres, havonta minimum 2 alkalom):
teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra (ettől eltérni egyedi megállapodás alapján lehetséges)
- e) Belépődíjas események:
emeleti terem/kiállító terem 0-4 óra 50.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbé.
4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbé.
5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbé.
6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját is (víz, gáz, villany).
7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
8. A határozat rendelkezéseit 2023. február 1. napjától kell alkalmazni.
9. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2023. február 1.

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2023. január 27.

dr. Nagy Erzsébet Andrea

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

