



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/32-4/2024.

Tárgy: Az IBCC verseny versenyszervezési igazgatójának területhasználati kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia

Melléklet: Kérelem másolata

Együttműködési megállapodás tervezete

E-hiteles tulajdoni lap másolata

E-hiteles térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IBCC (International Balaton Carp Cup, a továbbiakban: verseny) versenyszervezési igazgatója, Csörgő Tamás azzal kereste meg Balatonkenese Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a 2024. április 21-27. között megrendezésre kerülő IBCC verseny ideje alatt a tavalyi évhez hasonlóan biztosítsa a strand igénybevételét.

A Bezerédj strand területén található vizesblokk jelenleg fagytanított állapotban van, ha az időjárás kedvezőtlen lesz a verseny időpontjában víz nem lesz, így a versenyzők számára használatra alkalmatlan lesz a vizesblokk.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 hrsz.) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

A rendelet 1. melléklet u) pontja szerint a strandok területén területbérlet 4 m²-ig 10.080 Ft/nap, a 4 m² feletti területrésznél négyzetméterenként 1.320 Ft/m²/nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. január 9.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



„A”

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I.25.) határozata**

a IBCC verseny területhasználat iránti kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBCC (International Balaton Carp Cup, a továbbiakban: verseny) versenyszervezési igazgatója által benyújtott területhasználat iránti kérelmét megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy 2024. április 21-27. között megrendezésre kerülő verseny idején Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú ingatlan, a természetben Balatonkenese, Bezerédj strand területén a rendezvény lebonyolításra kerüljön. A strand területének használatáért forint összegű területbérleti díjat állapít meg.
2. A Képviselő-testület a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) kötendő, jelen határozat 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

„B”

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I.25.) határozata**

a IBCC verseny területhasználat iránti kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBCC (International Balaton Carp Cup, a továbbiakban: verseny) versenyszervezési igazgatója által benyújtott területhasználat iránti kérelmét megtárgyalta, és a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

MA

2023 NOV 15.

A. V.

hivatal@balatonkenese.hu

Feladó: Tamás Csörgő <tamas.csorgo@ibcc.hu>
Küldve: kedd 2023. november 14 22:21
Címzett: Jurcsó János; Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Tárgy: IBCC 2024.04.21-27
Mellékletek: IBCC_EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2024 ÉV.doc

előkészít

Tisztelt Polgármester Úr !

Elkezdjük a 2024-es évi IBCC szervezését.

Szeretném kérvényezni, az előző évekhez képest a területeket, a jövő évi versenyre.

Időpont: 2024.04.21-27

Bízom benne, hogy 2024-ben is támogatnak minket, és Önök is helyet adnak a világ legnagyobb horgászversenyére.

Csatolva küldöm az iratokat.

Tisztelettel:

Csörgő Tamás

--



TAMÁS CSÖRGŐ
competition director
The World's biggest carp angling competition

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: msh/18-15/2023	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: A. V.

Mobil: +36 20 333 9538

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: msh/32-1/2024	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: A. V.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17.

Cg.: 01-09-927890,

Adószáma: 14095009-2-41;

Képviseli: Székely Ákos ügyvezető;

a továbbiakban: „**Tematik**”)

másrészről a

Cégnév: Balatonkenese Város Önkormányzata

Székhely: 8274 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Adószám: 15733995-2-19

Képviseli: Jurcsó János polgármester

(a továbbiakban: „**Partner**”),

(továbbiakban Partner és Tematik együtt: „**Felek**”)
között az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

A Tematik, mint az alábbiakban meghatározott International Balaton Carp Cup (a „**Verseny**”) operatív szervezője, jogosult jogokat szerezni és kötelezettségeket vállalni, valamint szerződéseket kötni a Verseny tekintetében:

- Verseny neve: International Balaton Carp Cup
- Ideje: 2024. 04. 21 - 27-ig
- Helye: Balaton északi és déli partja
- Jelen szerződéssel érintett település: Balatonkenese város („**Település**”)

A Felek a Verseny lebonyolításával kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Partner, mint a Település Balaton parti partszakaszai vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója és ezen partszakaszok kezelője kijelenti, hogy támogatja a Verseny megszervezését és lebonyolítását.

2.2. A Partner jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Verseny szervezői és résztvevői a Verseny lebonyolítása és a Versenyen való részvétel céljából, a Verseny teljes időtartama alatt [a jelen szerződés 2.6. és a 2.7. pontjában meghatározott ellenérték fejében] használják a Partner kezelésében lévő partszakaszokat (az érintett partszakaszok az 1. számú mellékletben kerülnek meghatározásra) és az ott található infrastruktúrát (pl. WC/zuhanyzó, stb.). A Partner vállalja, hogy az infrastruktúrát (amennyiben van) használatra alkalmas állapotban adja át a Tematik részére,

aki köteles azt a Verseny végén (a rendes használatból eredő kopást és amortizációt leszámítva) ugyanolyan állapotban visszaszolgáltatni. A Partner a 2.6. és a 2.7. pontban meghatározott ellenértéken túl további ellenszolgáltatásra nem jogosult.

- 2.3. A Partner kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéssel érintett partszakaszok használatához semmilyen további önkormányzati engedély nem szükséges.
- 2.4. A Partner vállalja, hogy rendelkezésére álló eszközzel, a Tematikkal előre egyeztetett módon népszerűsíti a Versenyt partnerei körében.
- 2.5. A Felek kijelentik, hogy jóhiszeműen együttműködnek a Verseny megszervezése és lebonyolítása körében. Ennek érdekében a Partner konzultációs lehetőséget biztosít a Tematik számára a Verseny professzionális lebonyolítása érdekében.
- 2.6. A Tematik jelen szerződés szerinti használata ellenértékekéntFt, azazforint területhasználati díjat fizet Partner részére, annak szabályosan kiállított számlája ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
- 2.7. A Tematik a közműórák leolvasását követően a víz- és áramdíj költségét megfizeti a Partner részére, annak szabályosan kiállított számlája ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
- 2.8. A Tematik a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Tematik az összefoglaló adás keretei között, lehetőség szerint megjeleníti a Partner települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.
- 2.9. A Tematik biztosítja, hogy a verseny idején a partszakasz területén a Balatonkenese molinó kihelyezésre kerüljön.
- 2.10. Felek rögzítik, hogy a verseny ideje alatt a terület tisztán tartásáról a keletkezett hulladék elszállításáról a Tematik gondoskodik.
- 2.11. A megállapodás 1. számú mellékletében szereplő területre gépjármű csak Balatonkenese Város Városgondoksága (8174 Balatonkenese, Fő utca 43.) engedélyével hajthat be. A Tematik tudomásul veszi, az 1. számú mellékletben szereplő területen gépjárművel a folyamatos bent tartózkodás tilos.

3. A FELEK NYILATKOZATAI

- 3.1. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 3.2. A Felek mindegyike kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére képes, valamint nem kötött olyan szerződést (megállapodást), avagy nem írt alá olyan tartalmú okiratot, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését veszélyeztetné, ellehetetlenítené, megakadályozná, illetve azzal ellentétben állna. A Partner kijelenti, hogy a Tematikon kívül nem kötött és nem is köt harmadik személlyel olyan megállapodást, amely alapján a partszakasz(ok) használatát a Verseny idejére másnak engedélyezte volna vagy engedélyezné.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy – az alábbi kivétellel – a jelen szerződéssel kapcsolatos jogok harmadik személyre (gazdálkodó szervezetre) engedményezhetők, melyhez azonban a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy a Tematik a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit szabadon, a Partner előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése nélkül jogosult átruházni és a Verseny megszervezésével és/vagy lebonyolításával kapcsolatban harmadik személyt megbízni, mely nem érinti a jelen megállapodásban foglaltakat.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 4.1. A jelen szerződés annak Felek által történő aláírásával lép hatályba és a Verseny befejezéséig terjedő határozott időre jön létre, amely időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek lényeges közléseit írásban - levélben vagy e-mailben - hozzák egymás tudomására.
- 5.2. A Tematik fenntartja a jogot a Verseny 1. pontban rögzített körülményeiben történő változtatásra.
- 5.3. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott, a másik félre és üzlettársaira vonatkozó valamennyi adatot, tény és információt üzleti titokként kötelesek megőrizni a jelen szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is, melyekről harmadik személynek csak és kizárólag a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatnak felvilágosítást. E kötelezettség megszegésével okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak. A jelen korlátozás nem érinti a Tematik azon jogát, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Verseny szervezése során, azzal összefüggésben felhasználja, nyilvánosságra hozza.
- 5.4. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy az nem érinti az egész szerződés érvényességét (kivéve, ha ezen rendelkezés nélkül a Felek nem kötötték volna meg a szerződést), s a felek az érvénytelen rész kivételével kötelesek eleget tenni szerződéses vállalásaiknak.
- 5.5. A jelen szerződésből származó bármely jogvita estére a felek a magyar rendes bíróságok hatáskörét és illetékességét ismerik el és kötik ki.
- 5.6. A Felek jelen együttműködési megállapodást pontról pontra haladva értelmezték, a megállapodás tartalmát, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, azt jóváhagyólag aláírták.
- 5.7. Az együttműködési megállapodás aláírására Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával felhatalmazta a polgármestert.

Kelt: Balatonkenese, 2024.

.....
Tematik Kábel Kft.

képviselésében

Székely Ákos

Ügyvezető

.....
Balatonkenese Város Önkormányzata

képviselésében

Jurcsó János

polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonkenese, 2024.

1. számú melléklet

Helyszín

- 1. Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú, Bezerédj strand**

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1477/2024

2024.01.08

BALATONKENESE

Szektor: 53

Belterület 3702/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közkert

0 3083 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

eredeti határozat: 31391/2001.01.29

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 0/1 31391/2001.01.29.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07

jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 418489/2/2022.07.25.

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2021/2020.12.11.

jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15733995

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2, 3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajz számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>Műsz/32-2/2024</i>	Mérs:
Erkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>A/M.</i>

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

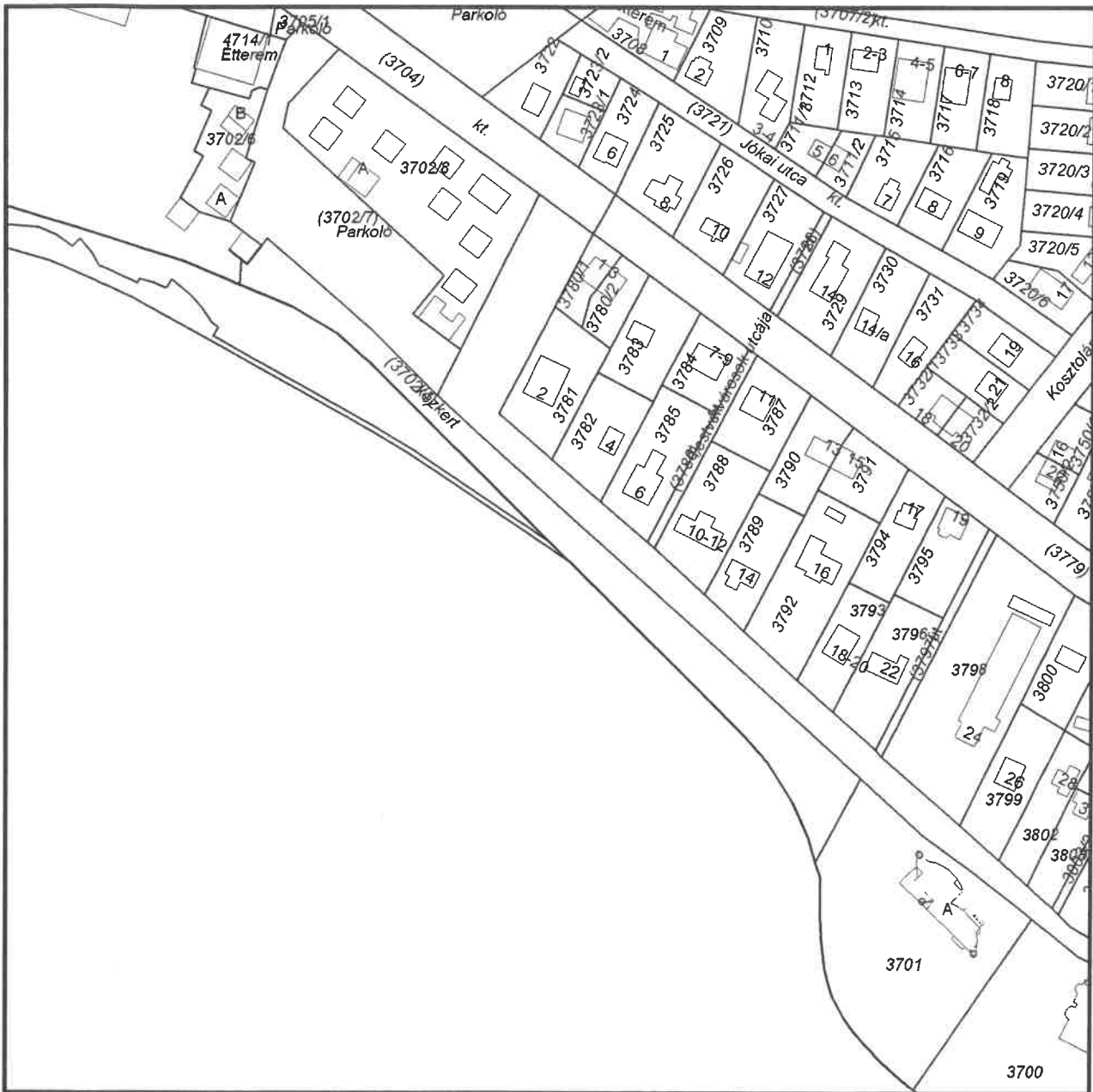
2024.01.08 08:25:03

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/4

Megrendelés szám: 7/55/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 39877910002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>M/2024-32-37024</i>	Meik:
Érkezett:	
Eldírat száma:	Ügyintézős: <i>A.V.</i>