

Szám: 12/2023. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-án 16:04 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt**
üléséről.

Az ülés helve: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Ambrus Gábor	képviselő
Csősz Róbert	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Igazoltan távol: Kurucz Henrietta képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hornyák Diána titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Kurucz Henrietta képviselő betegsége miatt igazoltan maradt távol. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2023. (VI.28.) határozata

a Képviselő-testület 2023. június 28. napi rendkívüli nyílt ülésén a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2023. június 28.** napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: A meghívóban szereplő 4 nyílt és 1 zárt napirendi pont előterjesztése kiküldésre került. Helyben kiosztásra került a védőnői tevékenység átadásával kapcsolatban az előterjesztés kiegészítése. Kéri, hogy 5. és 6. napirendi pontként vegye fel a Képviselő-testület a Jónás-Szecsódi Melinda parkoló területbérletével kapcsolatos kérelmének megtárgyalásáról szóló előterjesztést és Faházak bérleti díjáról és a faházakban felhasznált elektromos energia díjáról szóló képviselő-testületi határozatok felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival az említett változtatással, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2023. (VI.28.) határozata

a Képviselő-testület 2023. június 28. napi rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről

- 1. TÁJÉKOZTATÓ A „TO’P’ART – SZABADTÉRI KÖZÖSSÉGI KULTURÁLIS TÉR KIALAKÍTÁSA BALATONKENESÉN” TÁRGYÚ PÁLYÁZATRA BIZTOSÍTOTT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 2. TÁJÉKOZTATÁS A VÉDŐNŐI TEVÉKENYSÉG ÁTADÁSÁVAL KAPCSOLATBAN**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 3. BALATONKENESEI RENDŐRŐRS ÖNKÉNTES TÖBBLETSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK, TÁMOGATÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 4. TÁJÉKOZTATÓ NÉHAI VÉR LÁSZLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SAJÁT HALOTTJÁVÁ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 5. JÓNÁS-SZECSÓDI MELINDA PARKOLÓ TERÜLETBÉRLÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 6. FAHÁZAK BÉRLETI DÍJÁRÓL ÉS A FAHÁZAKBAN FELHASZNÁLT ELEKTROMOS ENERGIA DÍJÁRÓL SZÓLÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK FELÜLVIZSGÁLATA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené. A zárt ülés napirendi pontjának elfogadásához a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Aki egyetért a zárt ülés napirendi pontjával, az kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2023. (VI.28.) határozata

a napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

- 1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS BALATONKENESE BELTERÜLET 422 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÜGYÉBEN**
Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1. TÁJÉKOZTATÓ A „TO’P’ART – SZABADTÉRI KÖZÖSSÉGI KULTURÁLIS TÉR KIALAKÍTÁSA BALATONKENESÉN” TÁRGYÚ PÁLYÁZATRA BIZTOSÍTOTT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A zárórendezvényen mindenki elégedettségét fejezte ki, köszöni a projekt megvalósításában részt vevők munkáját. Kéri, hogy a projektmenedzsment képviselőjében megjelentek néhány szóban egészítsék ki az előterjesztést.

Bartha László a projekt pénzügyi vezetője: A projekt egészéhez szeretné hozzátenni, hogy a Városgondnokság vett részt projektötletével a pályázaton és nyert Balatonkenese. A pályázati szakaszban nem vettek részt. Az előzetesen benyújtott pályázati összeg 500 millió Ft-ról szólt, amelyen Balatonkenese 225 millió Ft-tot nyert. Megítélése szerint egy jelentős módosítás lett volna indokolt a pályázati szakaszban. Ezt a projekt során tették meg. Megtervezésre került a zöldfelület kialakítása, a közvilágítás kiépítése, illetve a vízi színpad került megépítésre. A vízi színpad esetében egy nyílt pályázat került lebonyolításra, a Széchenyi park esetében pedig egy

közbeszerzési összeghatár alatti, 3 árajánlatos beszerzés folytatódott le. A támogatási szerződés több alkalommal módosításra került pénzügyi átcsoportosítás és a projekt zárása miatt. A támogató részéről is volt egy egyoldalú szerződésmódosítás. Minden félévben előrehaladási és pénzügyi beszámoló készült. Hátra van még a projekt könyvvizsgálata és a projekt záró beszámolója, számlaösszesítője. Július 14. napjáig él a projekt, onnantól egy hónap áll a záró pénzügyi jelentés elkészítésére és a könyvvizsgálat lefolytatására. Szívesen válaszol az esetleges kérdésekre.

Takács Zoltán projektmenedzser: Szívvel, lélekkel álltak a projekt mellé. Köszöni a bizalmat, büszke a munkájukra. Fényképdokumentációt hozott magával, melyet átadott áttekintésre a Képviselő-testület számára.

Ambrus Gábor képviselő: Köszöni szépen a beszámolót, sajnálja, hogy nem tudott részt venni a projektmenedzserrel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén. A legfontosabb kérdése, hogy július 14. napja jelent-e bármilyen módosítást?

Bartha László a projekt pénzügyi vezetője: Ez egy biztonságos dátumként már korábban meg lett határozva.

Ambrus Gábor képviselő: Köszöni szépen a rendelkezésükre bocsájtott szerződéseket, melyek, ezek szerint, már tartalmazták ezt a dátumot.

Bartha László a projekt pénzügyi vezetője: Igen.

Ambrus Gábor képviselő: A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetében kötött szerződések május 31. napi zárásról szóltak? Úgy tudta, akkor indul a határidő számítás. 28-án jött a készre jelentés. Szeretné tudni a műszaki ellenőrtől, aki nincs itt, hogy mit jelent a készre jelentés a zöld munkák esetében.

Takács Zoltán projektmenedzser: A készre jelentés a kivitelező jelentése arról, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette, és ez jelen esetben a fűmagok elvetését jelenti.

Ambrus Gábor képviselő: Nem kell összevonni a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseket? Villamosenergia bekötésről van szó például.

Takács Zoltán projektmenedzser: Projektszintű elszámolás van.

Ambrus Gábor képviselő: A vásárolt bútorok esetében hogyan alakul a garancia? Balatonkenese Város Városgondnoksága vásárolta? Mikortól él a garancia? A műszaki átvételtől?

Takács Zoltán projektmenedzser: Amennyiben a padon felmerült hibáról van szó, már jelezték a gyártó felé a műszaki átvételkor.

Jurcsó János polgármester: Köszöni szépen, hogy ilyen szép lett a park. Aki elfogadja a beszámoló tudomásulvételét, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2023. (VI.28.) határozata

a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mint támogató által az OC-INF/1-2021-5275 iktatószámú támogatói okirat alapján Balatonkenese Város Városgondnokságnak a „TO’P’ART – Szabadtéri kulturális közösségi tér kialakítása Balatonkenesén” célra juttatott, vissza nem térítendő támogatás tudomásulvételéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mint támogató által az OC-INF/1-2021-5275 iktatószámú támogatói okirat alapján Balatonkenese Város Városgondnokságnak a „TO’P’ART – Szabadtéri kulturális közösségi tér kialakítása Balatonkenesén” célra juttatott, vissza nem térítendő támogatással kapcsolatos tájékoztatót megismerte, és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

2. TÁJÉKOZTATÁS A VÉDŐNŐI TEVÉKENYSÉG ÁTADÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Centralizálják a védőnői feladatellátást, a Kórház fogja az irányítási feladatot ellátni 2023. július 1. napjától. Elmondja, hogy ezen a héten ellenőrzést kapott a védőnő. Kívánja valaki kiegészíteni, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Csőszi Róbert képviselő: Ha jól érti továbbra is az Önkormányzat fogja a vagyonelemeket fenntartani, úgy, hogy a támogatást megvonják?

Jurcsó János polgármester: Utófinanszírozás fog megvalósulni.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Úgy fog működni, hogy az Önkormányzat a karbantartási költségeket és a rezsiköltségeket kifizeti és továbbszámlázza a kórháznak. A nagyobb felújítási munkák az épületen az Önkormányzat költségei lesznek. Kellene egy kimutatás arra vonatkozóan, hogy mekkora költséggel lehet számolni a védőnő vonatkozásában. Így állapították meg a 75.000 Ft-os általánydíjat, melyet a Kórház minden hónapban átutal a számlánkra. Lesz majd utólag tételes elszámolás. A védőnő bérét a Kórház biztosítja, de cafetéria juttatást nem ad számára.

Ambrus Gábor képviselő: Mekkora összegű cafetéria juttatást kapott a védőnő?

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: 250.000 Ft-ot éves szinten, amely havonta 20.000 Ft.

Csőszi Róbert képviselő: Úgy fogalmazzuk, hogy az Önkormányzat köteles gondoskodni a költségek kifizetéséről.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Irodaszerre, tisztítószerre vonatkozóan nem adtak tájékoztatást. Tovább fogják számlázni.

Jurcsó János polgármester: Aki a védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben készített együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2023. (VI.28.) határozata

védőnői tevékenység ellátásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester), mint Önkormányzat és a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház (székhely: 8200 Veszprém, Kórház utca 1., képviseli: Dr. Tőreki-Vörös Ibolya főigazgató), mint Kórház között létrejövő védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben készített együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Aki az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában készített megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2023. (VI.28.) határozata

védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester), mint Átadó és a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház (székhely: 8200 Veszprém, Kórház utca 1., képviseli: Dr. Tőreki-Vörös Ibolya főigazgató), mint Átvevő között létrejövő az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában készített megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Aki az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására készített feladat ellátási szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2023. (VI.28.) határozata

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester), mint Önkormányzat és a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház (székhely: 8200 Veszprém, Kórház utca 1., képviseli: Dr. Töreki-Vörös Ibolya főigazgató), mint Egészségügyi Szolgáltató között az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására készített feladat ellátási szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti feladat ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

3. BALATONKENESEI RENDŐRŐRS ÖNKÉNTES TÖBBLETSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK, TÁMOGATÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A Rendőrség nem tud túlórát fizetni. Jelenleg 10 rendőr nyújt szolgálatot Balatonkenesén. Amennyiben többletszolgálatot nyújtanak, azt valamilyen úton-módon ki kel fizetni. Azt a megoldást találták ki, hogy a települések ezt kifizethetik többlettámogatásként. Ez azt jelenti, hogy 1 rendőr, 1 órás szolgálata 3.700 Ft. Ez nem jelenti azt, hogy a balatonkenesei rendőr az általunk nyújtott támogatási összeget megkapja túlórában, hanem azt jelenti, hogy egy kapitányságszintű, vagy megyei szintű közös kasszába kerül az összeg.

Ambrus Gábor képviselő: Kérdezni is akarta, hogyan lehet ellenőrizni, hogy helyben hasznosul az összeg?

Jurcsó János polgármester: Nem lehet. Ez nem jutalom. Elképzelhető, hogy egy másik kapitányság alkalmazottja kapja, az sem biztos, hogy túlóra díjazásként.

Tóth Péter alpolgármester: A rendőrségen alapvetően emberhiány van, nem bérhiány, ezért nem érti.

Ambrus Gábor képviselő: Polgármester úr tájékozódott, hogy volt olyan, aki hozzájárult?

Jurcsó János polgármester: Igen. Volt olyan önkormányzat.

Ambrus Gábor képviselő: Dönthetünk úgy, hogy nem támogatjuk.

Jurcsó János polgármester: Igen. Nem gondolja, hogy ez a legfontosabb a kiadási sorban. A helyben dolgozó rendőrök munkáját kívánja elismerni elsősorban. A létszámbiány miatt a balatonkenesei járőr besegít Balatonalmádiban.

Ambrus Gábor képviselő: Javasolja, hogy az összeget tartalék címén határolják el a költségvetésben és év végén adják oda, így odaér, ahová szeretnék.

Kocsis Jenő alpolgármester: A rendőri jelenlét tekintetében nagyon jó Balatonkenese helyzete. Javasolja, hogy a település biztonsága érdekében támogassák a túlóra szolgálat kifizetését. Nem spórolna most ezen. Szerinte ez megér 200.000 Ft-ot.

Ambrus Gábor képviselő: Ő közös alaptól tart.

Tóth Péter alpolgármester: Más honorálni a helyi rendőrök munkáját, illetve a rendőri vezető munkáját segíteni. A végrehajtó ebből nem fog érzékelti semmit, de a vezető megítélését segíthetik vele.

Jurcsó János polgármester: Meghallgatva és mérlegelve a Képviselő-testület tagjainak véleményét, javasolja, hogy 200.000 Ft-tal járuljanak hozzá a rendőri többletszolgálat finanszírozásához. Javasolja azt is, hogy kérjenek cserébe a Rendőrségtől, mondjuk forgalomirányítást. Felteszi szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányság számára, a határozat-tervezet szerint önkéntes többletszolgálatra 200.000 Ft-ot különítsenek el, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2023. (VI.28.) határozata

**Balatonalmádi Rendőrkapitányság önkéntes többletszolgálat
finanszírozásával kapcsolatban**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság (8221 Balatonalmádi, Hadak útja 4-6.) önkéntes többletszolgálatát a megküldött tájékoztatásnak megfelelően 2023. évben 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegben **támogatja** az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

-
4. **TÁJÉKOZTATÓ NÉHAI VÉR LÁSZLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SAJÁT HALOTTJÁVÁ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Megadja a szót Szabó Tamás képviselő számára.

Szabó Tamás képviselő: Szeretné tolmácsolni Vér Lászlóné köszönetét a Képviselő-testület irányába. Köszöni a város méltó búcsúját néhai férjétől.

Jurcsó János polgármester: Aki a tájékoztatást tudomásul veszi, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2023. (VI.28.) határozata

tájékoztatás tudomásulvételéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete néhai **Vér László** (született: Dég, 1939.07.22., a.n.: Bors Mária) volt 8174 Balatonkenese, Nagykúti utca 27. szám alatti lakos **Balatonkenese Város Önkormányzata saját halottjának tekintéséről szóló tájékoztatást megismerte és az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.**
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

5. JÓNÁS-SZECSÓDI MELINDA PARKOLÓ TERÜLETBÉRLÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A napokban érkezett a kérelem, hogy szeretne 2 db parkolót bérelni. A Képviselő-testületnek meg kell állapítani a bérleti díjat.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Az előterjesztésben is szerepelt, hogy tavaly a Képviselő-testület döntése alapján 50 m² területet adott bérbe számára az Önkormányzat 5 db parkoló kialakítására. Az időszak is megegyezik a most beadott kérelemben szereplő július 1. napja és augusztus 31. napja közötti időszakokkal. Havonta 50.000 Ft volt a bérleti díj.

Jurcsó János polgármester: Most pedig kettő parkolót szeretne bérelni. Javasolja, hogy két parkolóra 50.000 Ft/hó bérleti díjat állapítson meg a Képviselő-testület. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2023. (VI.28.) határozata

Jónás-Szecsódi Melinda parkoló területbérletére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jónás-Szecsódi Melinda 8174 Balatonakarattya, Tompa Mihály u. 1/B. 2/3. szám alatti lakos részére a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatt található üzlethelyiség mellett, összesen 20 m² nagyságú területet, összesen 2 db parkoló kialakítása céljából határozott időre, 2023. július 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig bérbe adja.
2. A Képviselő-testület a bérlet időtartamára a bérleti díjat 50.000 Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésére felkéri a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván utca 10., képviseli: dr. Mohos Gábor ügyvéd), egyúttal felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: azonnal

6. FAHÁZAK BÉRLETI DÍJÁRÓL ÉS A FAHÁZAKBAN FELHASZNÁLT ELEKTROMOS ENERGIA DÍJÁRÓL SZÓLÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK FELÜLVIZSGÁLATA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: 3.000 Ft a bérleti díja jelenleg a faháznak. Megkéri Jegyző asszonyt, hogy néhány mondatban ismertesse az előterjesztést.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: 2021. évben és 2022. évben is 3.000 Ft volt a faház bérleti díj a Széchenyi parkban és azon kívül is a rendezvény napjára. Az idei évben a Széchenyi parkot az Önkormányzat átadta üzemeltetésre Balatonkenese Város Városgondnokságának. A rendezvényeken a Városgondnokság bérleti szerződést köt az árusokkal. 3 fő kategória került megállapításra. Dísz tárgyak, népművészeti és egyéb termékek árusítása rendezvényeken, melynek bérleti díj összege nettó 8.640 Ft. Az élelmiszereket árusítása esetén a 4 órát nem meghaladó időtartamú rendezvények esetén nettó 10.000 Ft + ÁFA, a 4 órát meghaladó időtartamú rendezvények esetén nettó 20.000 Ft + ÁFA összegért adja bérbe. 2022. évben 4 órát nem meghaladó időtartamú rendezvények esetén bruttó 7.200 Ft, 4 órát meghaladó időtartamú rendezvények esetén bruttó 14.400 Ft volt a bérleti díj. A vendéglátó egységek kitélepülése rendezvényeken, nagyobb vendéglátó egységek esetén, mint például a Grillkirály, a tavalyi évben bruttó 36.000 Ft volt, az idei évben pedig 45.000 Ft + ÁFA. Jelenleg a kért bérleti díjakhoz mérten a Balatonkenese Város Önkormányzata által megállapított faház használati díj mértéke elenyésző, javasolják a díj megemelését.

Jurcsó János polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a jelenlegi 3.000 Ft-os díj már az áramköltséget is tartalmazza, tehát szükséges az emelés.

Ambrus Gábor képviselő: Hány négyzetmétert foglal el a Grillkirály?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A négyzetméter csak a helykijelölés szempontjából érdekes, a díj nem az alapján van megállapítva.

Ambrus Gábor képviselő: A Városgondnokság áramdíj megállapítása él itt, amely 200 Ft, tehát nem mindegy.

Kocsis Jenő alpolgármester: Javasolja, hogy külön legyen a bérleti díj és külön az áramhasználat.

Jurcsó János polgármester: Szerinte pedig bele kell tenni. Egyben kell kimondani, mekkora összeget szükséges érte kérni.

Tóth Péter alpolgármester: Igényes dolog a faház, meg kell kérni az árat érte.

Kocsis Jenő alpolgármester: Javasolja, hogy az összkép miatt szabályozzák, hogy hogyan nézzen ki a helyszín.

Jurcsó János polgármester: Az idei évben vannak büfék ebben a formában, jövőre már nem lesznek. Jegyző asszonynak adja meg a szót.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Felmerült az egyik árus részéről, aki egymást követő hétvégéken is jelen van rendezvényen, hogy szeretné a köztes időszakban is bérelni a faházat, tekintettel arra, hogy így nem kellene neki a két rendezvény között kipakolni a berendezéseit, eszközeit.

Kocsis Jenő alpolgármester: Ki vállalja az őrzést?

Ambrus Gábor képviselő: Bele kell foglalni a szerződésbe, hogy a felelősség az övé.

Jurcsó János polgármester: Mi lenne akkor, ha nem jönne el a rendezvényre?

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A Városgondnokság olyan bérleti szerződést fog kötni az árusokkal, amennyiben nem jelenik meg az árus saját hibájából a rendezvényen és nem fizeti meg a bérleti díjat, akkor a következménye az lesz, hogy a következő rendezvényen nem vehet részt.

Jurcsó János polgármester: Részéről nem örülne neki, ha tárolóként használnák a faházat.

Ambrus Gábor képviselő: Elfogadja az érveket.

Tóth Péter alpolgármester: A bevétel lehetőségének nagy a kockázata. Ő is egyetért.

Jurcsó János polgármester: Először vissza kell vonni a Képviselő-testület 51/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozatát. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
250/2023. (VI.28.) határozata

az 51/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2023. (II.23.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, hogy Balatonkenese, Széchenyi parkban elhelyezett faházak bérleti díját 10.000 Ft/nap összegben határozza meg a Képviselő-testület. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2023. (VI.28.) határozata

a Balatonkenese, Széchenyi parkban elhelyezett faházak bérleti díjáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, **Széchenyi parkban elhelyezett faházak bérleti díját** a rendezvények idejére 2023. évre vonatkozóan **10.000 Ft/nap**, azaz tízezer forint/nap bérleti díjban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, hogy a Széchenyi parkban elhelyezett faházakat a 2023. évben a rendezvények közötti időszakban nem lehet bérelni. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2023. (VI.28.) határozata

a Balatonkenese, Széchenyi parkban elhelyezett faházak rendezvények közötti használatáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese, **Széchenyi parkban elhelyezett faházakat a 2023. évben a rendezvények közötti időszakban nem lehet bérelni.**
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 17:02 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Ambrus Gábor
képviselő


Kocsis Jenő
alpolgármester