



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére

**Ügyiratszám:** műsz/1096-4/2023.

**Tárgy:** Térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítása a „Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés” című, KEHOP-2.1.3.-15-2022-000907 azonosítószámú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt vonatkozásában - vízvezetési szolgalmi jog megállapodására vonatkozó hozzájárulás megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos műszaki csoportvezető

**Melléklet:** DRV Zrt. Projektirányítási Csoport megkeresése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. Projektirányítási Csoport (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. szám) a „Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés” című, KEHOP-2.1.3.-15-2022-000907 azonosítószámú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt vonatkozásában a projekt123/000032-15/2023 számú megkeresésével térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapításához kérte nyilatkozatunkat.

A nyilatkozat megadása Képviselő-testületi hatáskör.

Az érintett, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kül- és belterületi ingatlanok helyrajzi száma és az érintettség mértéke:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/kivett megnevezés (minőségi osztály)	Tulajdoni hányad	Vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület nagysága (m <sup>2</sup> )
Balatonkenese	090/5	kivett, közút	1/1	1531,80
Balatonkenese	082/33	kivett, közút	1/1	28,40
Balatonkenese	082/50	kivett, közút	1/1	552,00
Balatonkenese	082/23	kivett, út	1/1	679,63
Balatonkenese	081	kivett közút	1/1	86,48



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Balatonkenese	080/1	kivett közút	1/1	52,22
Balatonkenese	078	kivett közút	1/1	1227,84
Balatonkenese	073/13	legelő	1/1	24,77
Balatonkenese	073/8	kivett út	1/1	2,48
Balatonkenese	0115/155	kivett, közút	1/1	1575,13
Balatonkenese	0115/101	kivett, közút	1/1	3151,93
Balatonkenese	0115/74	kivett, közút	1/1	2258,38
Balatonkenese	6172	kivett, közút	1/1	57,30
Balatonkenese	0153/1	kivett, közút	1/1	694,10
Balatonkenese	0155	kivett, közút	1/1	924,68
Balatonkenese	0156/32	kivett közút	1/1	83,54
Balatonkenese	0156/105	kivett, közút	1/1	2044,57
Balatonkenese	0159/1	kivett, közút	1/1	13,90
Balatonkenese	0163/20	kivett, közút	1/1	619,11
Balatonkenese	0171/38	kivett, út	1/1	36,46
Balatonkenese	0170	kivett, közút	1/1	341,81
Balatonkenese	0171/14	kivett, közút	1/1	2218,77
Balatonkenese	0177	kivett, közút	1/1	40,32
Balatonkenese	0188	kivett, közút	1/1	36,90
Balatonkenese	0189/22	szántó	1/1	1957,17
Balatonkenese	0186	kivett, út	1/1	112,50
Balatonkenese	2236/161	kivett, közút	1/1	305,00
Balatonkenese	0198	kivett, közút	1/1	1021,52
Balatonkenese	0201/9	szántó	1/1	271,67
Balatonkenese	0205/43	kivett, közút	1/1	23,80
Balatonkenese	0205/23	kivett, közút	1/1	28,02

A vízvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntése szükséges.



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti táblázatban szereplő ingatlanokra vonatkozóan, a szolgalmi joggal érintett területek mértékéig vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a határozati javaslat szerinti döntését szíveskedjen meghozni.

Balatonkenese, 2023. augusztus 31.

**Tisztelettel:**

  
**Jursó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (IX.28.) határozata**

**„Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés” című, KEHOP-2.1.3.-15-2022-000907 azonosítószámú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekthez kapcsolódó egyes, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kül- és belterületi ingatlanokra történő vízvezetési szolgalmi jog megállapodás megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult részére a 2. pont szerinti táblázatban felsorolt Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, bel- és külterületi ingatlanokat érintően - és azok területmértékéig - a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul.
2. A vízvezetési szolgalmi joggal érintett kül- és belterületi ingatlanok és azok vízvezetési szolgalmi joggal érintett területeinek nagysága, táblázatosan:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/ kivett megnevezés (minőségi osztály)	Tulajdoni hányad	Vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület nagysága (m <sup>2</sup> )
Balatonkenese	090/5	kivett, közút	1/1	1531,80
Balatonkenese	082/33	kivett, közút	1/1	28,40
Balatonkenese	082/50	kivett, közút	1/1	552,00
Balatonkenese	082/23	kivett, út	1/1	679,63
Balatonkenese	081	kivett közút	1/1	86,48
Balatonkenese	080/1	kivett közút	1/1	52,22
Balatonkenese	078	kivett közút	1/1	1227,84
Balatonkenese	073/13	legelő	1/1	24,77
Balatonkenese	073/8	kivett út	1/1	2,48
Balatonkenese	0115/155	kivett, közút	1/1	1575,13
Balatonkenese	0115/101	kivett, közút	1/1	3151,93
Balatonkenese	0115/74	kivett, közút	1/1	2258,38
Balatonkenese	6172	kivett, közút	1/1	57,30



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Balatonkenese	0153/1	kivett, közút	1/1	694,10
Balatonkenese	0155	kivett, közút	1/1	924,68
Balatonkenese	0156/32	kivett közút	1/1	83,54
Balatonkenese	0156/105	kivett, közút	1/1	2044,57
Balatonkenese	0159/1	kivett, közút	1/1	13,90
Balatonkenese	0163/20	kivett, közút	1/1	619,11
Balatonkenese	0171/38	kivett, út	1/1	36,46
Balatonkenese	0170	kivett, közút	1/1	341,81
Balatonkenese	0171/14	kivett, közút	1/1	2218,77
Balatonkenese	0177	kivett, közút	1/1	40,32
Balatonkenese	0188	kivett, közút	1/1	36,90
Balatonkenese	0189/22	szántó	1/1	1957,17
Balatonkenese	0186	kivett, út	1/1	112,50
Balatonkenese	2236/161	kivett, közút	1/1	305,00
Balatonkenese	0198	kivett, közút	1/1	1021,52
Balatonkenese	0201/9	szántó	1/1	271,67
Balatonkenese	0205/43	kivett, közút	1/1	23,80
Balatonkenese	0205/23	kivett, közút	1/1	28,02

3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglalt ingatlanokat érintően és azok érintett területnagyság mértékéig a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert az arra vonatkozó megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

Balatonkenese Város Önkormányzata

Ügyiratszám: projekt23/000032-15/2023

Ügyintéző: Ficsor Alexandra

Telefon: 06/30/567-3815

Balatonkenese  
Béri Balogh Ádám tér 1.  
8174



**TÁRGY: Térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítása kapcsán történő megkeresés a „Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés” című, KEHOP-2.1.3.-15-2022-000907 azonosítószerű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt vonatkozásában**

**Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) korábbi levelében tájékoztatta a Tisztelt Önkormányzatot a tárgyi, a Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés elnevezésű projektről (a továbbiakban: Projekt).

A Kormány a Projeketet a 272/2017. (IX. 14.) számú kormányrendeletben foglaltak szerint 2023. január 6. napi hatállyal nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygye nyilvánította, annak a víziközmű-szolgáltatás ellátásbiztonságára és hatékonyságára gyakorolt hatása miatt.

A Projekt célja a Balaton és térsége ivóvízminőségének javítása, többlet-ivóvízmennyiség biztosítása a térségbe, és a felszíni vízkivételi művek kiváltása, mely lehetővé teszi a Balaton-régió hosszú távú, fenntartható, gazdaságos ivóvízellátását.

A tervezett fejlesztés haszonélvezői a Balaton környéki települések, melyek lakossága számára műszakilag hosszútávon fenntartható, mennyiségi és minőségi szempontból megfelelő ivóvízszolgáltatás biztosítható, a jelen állapotot meghaladóan.

Ezen túlmenően a regionális víziközmű-rendszer szállító kapacitásának növelésével, a települések hosszú távú fejlesztési tervei is végrehajthatóvá válhatnak. A Projekt környezetvédelmi szempontból is kiemelt jelentőségű és előremutató, hiszen a Balaton, mint felszíni vízbázis, a fejlesztés teljes körű megvalósulása esetén a jelenleg üzemelő felszíni vízkivételi művek üzemén kívül helyezésével, a továbbiakban nem kerül igénybevetelre a térségi ivóvízellátásban.



Az elkészült tervek alapján az ivóvíz-törzshálózati vezeték nyomvonala **Balatonkenese** településen az alábbi táblázatban felsorolt, az önkormányzat tulajdonában levő, ingatlanokat érinti, a feltüntetett területnagyságban. A tervezett ivóvíz-törzshálózati vezeték nyomvonalára és védőövezetére a Magyar Állam javára vízvezetési szolgalmi jog alapítása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges a hatályos jogi szabályozásnak megfelelően.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/ kivett megnevezés (minőségi osztály)	Tulajdoni hányad	Vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület nagysága (m <sup>2</sup> )
Balatonkenese	090/5	kivett, közút	1/1	1531,80
Balatonkenese	082/33	kivett, közút	1/1	28,40
Balatonkenese	082/50	kivett, közút	1/1	552,00
Balatonkenese	082/23	kivett, út	1/1	679,63
Balatonkenese	081	kivett közút	1/1	86,48
Balatonkenese	080/1	kivett közút	1/1	52,22
Balatonkenese	078	kivett közút	1/1	1227,84
Balatonkenese	073/13	legelő	1/1	24,77
Balatonkenese	073/8	kivett út	1/1	2,48
Balatonkenese	0115/155	kivett, közút	1/1	1575,13
Balatonkenese	0115/101	kivett, közút	1/1	3151,93
Balatonkenese	0115/74	kivett, közút	1/1	2258,38
Balatonkenese	6172	kivett, közút	1/1	57,30
Balatonkenese	0153/1	kivett, közút	1/1	694,10
Balatonkenese	0155	kivett, közút	1/1	924,68
Balatonkenese	0156/32	kivett közút	1/1	83,54
Balatonkenese	0156/105	kivett, közút	1/1	2044,57
Balatonkenese	0159/1	kivett, közút	1/1	13,90
Balatonkenese	0163/20	kivett, közút	1/1	619,11

Balatonkenese	0171/38	kivett, út	1/1	36,46
Balatonkenese	0170	kivett, közút	1/1	341,81
Balatonkenese	0171/14	kivett, közút	1/1	2218,77
Balatonkenese	0177	kivett, közút	1/1	40,32
Balatonkenese	0188	kivett, közút	1/1	36,90
Balatonkenese	0189/22	szántó	1/1	1957,17
Balatonkenese	0186	kivett, út	1/1	112,50
Balatonkenese	2236/161	kivett, közút	1/1	305,00
Balatonkenese	0198	kivett, közút	1/1	1021,52
Balatonkenese	0201/9	szántó	1/1	271,67
Balatonkenese	0205/43	kivett, közút	1/1	23,80
Balatonkenese	0205/23	kivett, közút	1/1	28,02

Levelünkhöz 1. számú mellékletként csatoljuk **Balatonkenese** település területét érintő ivóvíz-törzshálózati vezeték tervezett nyomvonalát bemutató helyszínrajzot.

A DRV Zrt. meggyőződése – a fentiekben ismertetettekre való hivatkozással -, hogy a Projekt megvalósítása közös érdekünk, ezért ezen célkitűzés mielőbbi megvalósításhoz kérjük a Tisztelt Önkormányzat, illetve Tisztelt Polgármester Urat/Asszonyt hogy, szíveskedjenek hozzájárulni a vízvezetési szolgálmi jog térítésmentes alapításához, ezzel támogatva a Projekt előrehaladását.

Tekintettel a Projekt kiemelt jelentőségére és a Projekt támogatási szerződésében meghatározott rövid határidőkre kérjük, hogy a jelen levelünk mellékleteként csatolt nyilatkozatot aláírva a kézhezvételtől számítottan lehetőség szerint **5 munkanapon belül** az alábbi címre legyenek szívesek visszajuttatni.



Kapcsolattartó neve:

Ficsor Alexandra

Tel: +36 5673815

E-mail: ficsor.alexandra@drv.hu

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Felmerülő kérdése esetén, kapcsolattartónk, megadott elérhetőségein készséggel nyújt további felvilágosítást a Projektről, illetve a térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapításához kapcsolódó kérdések tekintetében.

Megtisztelő együttműködését előre is köszönjük!

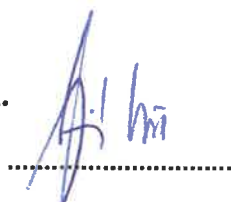
Siófok, 2023. július 25.

Tisztelettel:



Czipri András  
projektirányítási csoportvezető

Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.  
42.



Krizsán György  
fejlesztési főmérnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ivóvíz-törzshálózati vezeték tervezett nyomvonalát bemutató helyszínrajz
2. sz. mellékelt: 1 példány nyilatkozat térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítására