

Szám: 13/2023. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 31-én 16:02 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt**
üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Ambrus Gábor	képviselő
Csőszi Róbert	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hornyák Diána titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.
Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2023. (VII.31.) határozata

a Képviselő-testület 2023. július 31. napi rendkívüli nyílt ülésén a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2023. július 31.** napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Ambrus Gábor** képviselőt és **Kocsis Jenő** alpolgármestert jelöli ki.

Jurcsó János polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok előterjesztései kiküldésre kerültek.

Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2023. (VII.31.) határozata

a Képviselő-testület **2023. július 31.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

1. **A TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTERVEZET MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
2. **A KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ÉPÜLET VILLAMOS HÁLÓZAT FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
3. **BALATONKENESE, BELTERÜLET 3137 HRSZ-Ú DÉR UTCAI ÉS A BALATONKENESE, BELTERÜLET 3161 HRSZ-Ú TÖLGYFA UTCAI INGATLANOKRA VONATKOZÓ VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGI MEGÁLLAPODÁS TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
4. **A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT BALATONKENESE BELTERÜLET 2906 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ELFOGADÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
5. **BALATONKENESE-KÜNGÖS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS, TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK TAGJÁRÓL TÁJÉKOZTATÁS**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A zárt napirendi pontok közé kéri felvenni 3. és 4. napirendi pontként a Balatonkenese belterület 1973 hrsz-ú Balatonkenese belterület 2402 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének ismételt megtárgyalása című előterjesztést és a Jónás-Szecsődi Melinda területbérleti szerződés megszüntetése iránti kérelmének megtárgyalása című szóbeli

előterjesztést. Az előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalása indokolt. A megküldött meghívóban szereplő zárt ülés keretein belül tárgyalandó tájékoztatás Kenese MARINA-PORT Zrt. területhasználat iránti kérelmével kapcsolatban megnevezésű napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az önkormányzat, vagy más üzleti érdekeit sértené, továbbá a zárt ülés tartása kötelező a meghívóban szereplő Balatonkenese Város Városgondnoksága intézményvezető munkakör állaspályázatra beérkezett pályázat elbírálása napirendi pont esetében. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Aki egyetért a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
258/2023. (VII.31.) határozata

a napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

- 1. BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA INTÉZMÉNYVEZETŐ MUNKAKÖR ÁLLASPÁLYÁZATRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 2. TÁJÉKOZTATÁS KENESE MARINA-PORT ZRT. TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMEVEL KAPCSOLATBAN**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 3. BALATONKENESE BELTERÜLET 1973 HRSZ-Ú BALATONKENESE BELTERÜLET 2402 HRSZ-Ú INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELMEK ISMÉTELT MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 4. JÓNÁS-SZECSŐDI MELINDA TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE IRÁNTI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelező, továbbá a 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. A TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTERVEZET MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy Kovács Péter pénzügyi csoportvezető mondja el, miről szól az előterjesztés.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Minden évben augusztusban történt a pályázat beadása, idén már áprilisban. Az idei évben 107 m³ fára kapott az Önkormányzat támogatást, amely kevesebb, mint a tavalyi évben.

Szabó Tamás képviselő: Meddig kell elszámolni? Dönteni kell a határidőkről és a kipontozott részekről is.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A rendelet tervezet 2. § (1) bekezdésében arról szükséges dönteni, hogy legfeljebb hány erdei m³ szociális tűzifát kaphatnak az érintett kérelmezők.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: A pályázat legfeljebb 5 erdei m³-t határoz meg háztattásonként.

Kurucz Henrietta képviselő: Akkor írjuk be azt a rendeletbe.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy 5 erdei m³-t írjanak be.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A második kipontozott rész arról szól, a 4. § (2) bekezdésben, hogy meddig lehet benyújtani a kérelmeket.

Kurucz Henrietta képviselő: Milyen állapotban fogja a Városgondnokság kiadni a fát?

Jurcsó János polgármester: A kuglizástól nem szeretne az idén sem eltekinteni.

Kurucz Henrietta képviselő: Lesz a Városgondnokságnak a kuglizásra, kiszállításra kapacitása? Visszafelé kell számolni és nem szabad, hogy a karácsony előtti időszakra maradjon. Javasolja a kiosztást december 15. napjáig.

Ambrus Gábor képviselő: Megszabhatják, nem kell alkalmazkodni ahhoz, hogy meddig ér ide a fa.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy a kérelmeket tárgyalja a Szociális Bizottság szeptember végi ülésén, így azoknak szeptember 15. napjáig be kell érkezni. Így marad idő mindenre: felhasogatni, kiosztani, kiszállítani.

Ambrus Gábor képviselő: Tart attól, hogy az érintettek nem fognak nyáron ezen gondolkodni. Javasolja, hogy a tavalyi listákat vegyék elő.

Kurucz Henrietta képviselő: Ebben a témában rendkívüli szociális bizottsági ülés tartását javasolja, hiszen ezek a döntések sok időt igényelnek.

Jurcsó János polgármester: Kell két hét a lista áttekintésére. Az utólag érkezett igényeket el kell utasítani. Amennyiben október közepén össze tud ülni a Szociális Bizottság, javasolja, hogy szeptember végéig érkezzenek be a kérelmek. Javasolja szeptember 29. napját a benyújtás határidejének.

Kurucz Henrietta képviselő: Amennyiben a rendeletet elfogadják, határidőn belül kikerülhet a honlapra a felhívás és az igénylő nyomtatvány?

Jurcsó János polgármester: Igen.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A harmadik kipontozott résznél, a 4. § (3) bekezdésben, nincs más javaslat, mint ami a rendelttervezetben benne van?

Ambrus Gábor képviselő: Azt kell beleírni, hogy legkésőbb október 15. napjáig dönt.

Jurcsó János polgármester: 2023. október 23. napja hétfő. Akkor legyen 2023. október 24. napján, kedden. A napirendi pontok meglesznek és lehet dönteni. Legyen 18. napján, szerdán a Szociális Bizottság ülése.

Ambrus Gábor képviselő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülése legyen október 24. napján.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Benyújtási határidőt követő 20 napon belül dönteni szükséges.

Ambrus Gábor képviselő: 2023. szeptember 29. napja legyen a benyújtás határideje, a döntést pedig 2023. október 18. napjáig hozzuk meg.

Jurcsó János polgármester: Akkor megszületett a döntés. Az említett kiegészítésekkel teszi fel a rendelet-tervezetet elfogadásra. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

2. A KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ÉPÜLET VILLAMOS HÁLÓZAT FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Megrágtá az állat a villanyvezetéket. Érkezett árajánlat 10-20 millió Ft között. Javasolja, tekintettel arra, hogy nyáron nem áll le a konyha, valamint a felújítás szakaszosan is történhet, hogy ne rögtön, egyben vállalják. Legyen részletekben felújítva.

Ambrus Gábor képviselő: Veszélyes besorolásba lett sorolva az épület szakember által. Nem biztos, hogy célszerű halogatni, de a megfontolást támogatja. Biztos, hogy mindenki ugyan arra adott árajánlatot?

Jurcsó János polgármester: Mennyiben lehet megoldás, ha újra meg akarja rágni az állat?

Csőszi Róbert képviselő: 470 ezer Ft-ért leírták, hogy életveszélyes az Óvoda.

Jurcsó János polgármester: Meg kell csinálni, csak véleménye szerint nem most.

Ambrus Gábor képviselő: Igaza van Csőszi Róbertnek, amennyiben veszélyes lépni kell. 3 éve már leírta ezeket a szakember vajon?

Andrejkáné Dalman Szilvia intézményvezető: Az egyik vállalkozó leírta, hogy lehetséges a szakaszos felújítás.

Jurcsó János polgármester: Polgár Sándor szakemberrel és Vadász Lajos műszaki csoportvezetővel fog elmenni a helyszínre. Szeretné meghallgatni a véleményüket.

Csőszi Róbert képviselő: Javasolja, hogy elektromos tervezőt kell keresni, aki 3 szakaszra szedi szét. Így össze lehetne hasonlítani az ajánlatokat.

Jurcsó János polgármester: Ezt kell megelőzni annak a lépésnek, amelyről ő is beszélt és megkérdezni az általa ismert szakembert.

Kocsis Jenő alpolgármester: Javasolja, hogy a kapcsolószekrény zárhatóságáról már most gondoskodni kell.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
259/2023. (VII.31.) határozata

KippKopp Óvoda és Bölcsőde épületének villamos hálózat felújításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KippKopp Óvoda és Bölcsőde (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) épület villamos hálózat állapotáról a tájékoztatást megtárgyalta és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület jelen határozat 1. mellékletben szereplő árajánlatok és az óvoda nyitvatartási rendje ismeretében a felújítási munkák részletekben történő megvalósítását javasolja.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

-
3. **BALATONKENESE, BELTERÜLET 3137 HRSZ-Ú DÉR UTCAI ÉS A BALATONKENESE, BELTERÜLET 3161 HRSZ-Ú TÖLGYFA UTCAI INGATLANOKRA VONATKOZÓ VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGI MEGÁLLAPODÁS TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Sematizált szolgalmi jog megállapításról van szó.

Vadász Lajos műszaki csoportvezető: Ügyvéd úr áttekintette a dokumentációt, rendben találta. A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy adják meg a hozzájárulást. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
260/2023. (VII.31.) határozata

a Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) és a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanokra történő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult, a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) (a továbbiakban: Szolgalmi Joggyakorló) és Balatonkenese Város Önkormányzata között létrejövő, a Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) és a Balatonkenese, belterület 3161

hrsz-ú ingatlanokra történő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezet tartalmát megismerte.

2. A Képviselő-testület a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

4. A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT BALATONKENESE BELTERÜLET 2906 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ELFOGADÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Egy útról van szó. Ezt szeretné az Állam tulajdonba adni.

Vadász Lajos műszaki csoportvezető: Volt ennek előzménye. Volt a helyszínen, ez alapján javasolja, hogy ne éljünk most ezzel a lehetőséggel.

Jurcsó János polgármester: Ezt teszi fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy az említett ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület nem kéri az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
261/2023. (VII.31.) határozata

a Magyar Falu Program keretében felajánlott Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú ingatlan elfogadásának megtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kezdeményezett a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 622 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását nem kéri.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

5. BALATONKENESE-KÜNGÖS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS, TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK TAGJÁRÓL TÁJÉKOZTATÁS

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: 72 éves korában meghalt Mürkli István Jánosné, aki a Köznevelési Társulás Társulási Tanácsának tagja volt, illetve Küngös Község alpolgármestere. A Társulás koszorúval fejezte ki a temetésén együttérzését. Augusztus 2. napján lesz az a képviselő-testületi ülés Küngösön, amikor döntenek az alpolgármester személyéről, ő lesz a Társulás szempontjából a delegált. Aki a tájékoztatással egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz,

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
262/2023. (VII.31.) határozata

Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás
társulási megállapodás módosításának előkészítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa tagjának elhalálzásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy gondoskodjon a Társulás társulási megállapodása módosításának előkészítéséről.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.


Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 16:33 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Ambrus Gábor
képviselő


Kocsis Jenő
alpolgármester