



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 31. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

Ügyiratszám: ág/695-18/2023.

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében felajánlott Balatonkenese belterület 2906 helyrajzi számú ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: 209/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat másolata

Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkeresésének másolata

Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú ingatlanról fényképfelvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. május 25. napján Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok elfogadását és a 209/2023. (V.25.) határozatával döntött.

A megküldött döntést követően 2023. június 28. napján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztatta Balatonkenese Város Önkormányzatát, hogy a MÁV Zrt. tájékoztatása szerint a Balatonkenese, belterület 2906 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonból történő kikerülése a következő feltétellel támogatott: A 2906 hrsz-ú terület egy burkolt terület, melyen keresztül lehet megközelíteni a 338+02 szelvényben lévő fénysorompóval biztosított gyalogátjárót, melynek kéri a megközelítési lehetőség biztosítását. Amennyiben az Önkormányzat a feltétel ismeretében úgy határozna, hogy a Balatonkenese belterület 2906 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását mégsem kezdeményezné, úgy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a speciális feltételekre figyelemmel jelen esetben lehetőséget biztosít a kiajánlott ingatlancsomag megbontására.

A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal részéről meg lett vizsgálva a fent nevezett ingatlan, mely szerint az egy gépjárművek számára „zsákutca” végén van (ún. Debreceni lejáró), és kifejezetten a MÁV üdülő megközelíthetőségét biztosítja. Az út végén a vasúti gyalogoslabirint van kiépítve, mely csak gyalogos-forgalmat enged át. Éppen ezért a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel lehetőségét nem javasolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetről dönteni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2023. július 21.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VII.31.) határozata

a Magyar Falu Program keretében felajánlott Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú ingatlan elfogadásának megtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kezdeményezett a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 622 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását nem kéri.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2023. (V.25.) határozata

a Magyar Falu Program keretében felajánlott
állami tulajdonú ingatlanok elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő
 - a) Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 55 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - b) Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 622 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - c) Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 530 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - d) Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 41 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület kiegészítő igényként kéri továbbá a
 - a) Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 2837 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - b) Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 11208 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. A felajánlott ingatlanokat a Balatonkenese Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.
4. A kiegészítő igényben kért ingatlanokat a Balatonkenese Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2023. május 26.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 1., 2. és 11. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanokat magasabb szintű jogszabály kötelezése alapján a településrendezési eszközökben kötelező feladatra kijelölt (zöldfelület, közpark, Zkp) kialakítása célra kívánja felhasználni.
5. Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
6. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a
- Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számú
- ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a
- Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számú,
 - Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számú
- ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2023. május 26.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Feladó: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>
Küldve: szerda 2023. június 28 12:57
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu; Magyar Falu Program (MVHZRT)
Másolatot kap: jegyzo@balatonkenese.hu; polgarmester@balatonkenese.hu;
ago.zsofia@balatonkenese.hu; beruhazas@balatonkenese.hu
Tárgy: RE: A Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok

Tisztelt Kocsis Jenő Alpolgármester Úr!

A Magyar Falu Program II. ütemének keretében kijánlott Balatonkenese belterület 2906 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezdeményezését köszönettel megkaptuk.

A Balatonkenese belterület 2906 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tájékoztatjuk, hogy az önkormányzat részére történő átruházásához Társaságunk előzetesen kérte a MÁV Zrt. (a továbbiakban: MÁV Zrt.) hozzájárulását azon ingatlanok esetében amelyeknél felmerülhet a MÁV Zrt. érintettsége korábbi kezelői, vagyonkezelői bejegyzése vagy tulajdonosként történő bejegyzés, az MNV Zrt. és MÁV Zrt. közötti ún. vagyonrendezési megállapodás(ok), továbbá ingatlan-nyilvántartási (kivett) megnevezés okán.

A MÁV Zrt. tájékoztatása szerint a Balatonkenese belterület 2906 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonból történő kikerülése az alábbi feltétellel támogatott: **A 2906 hrsz.-ú terület egy burkolt terület, melyen keresztül lehet megközelíteni a 338+02 szelvényben lévő fénysorompóval biztosított gyalogátjárót. Kérjük a megközelítési lehetőség biztosítását.**

Kérjük Tisztelt Önkormányzatuk szíves nyilatkozatát arról, hogy a fentiekben jelzett feltétel Önkormányzatuk részéről történő megismerését és elfogadását követően Önkormányzatuk a továbbiakban is fenntartja-e a Balatonkenese belterület 2906 hrsz.-ú ingatlan átvételének szándékát.

Amennyiben Önkormányzatuk a feltétel ismeretében úgy határozna, hogy a Balatonkenese belterület 2906 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását mégsem kezdeményezné, úgy Társaságunk a speciális feltételekre figyelemmel jelen esetben lehetőséget biztosít a kijánlott ingatlancsomag megbontására.

További felmerülő kérdés esetén állunk szíves rendelkezésére!

Tisztelettel,
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám:	Áj/695-12/2023
Értékeit:	
Előírt száma:	Ügyir. 11.75

From: hivatal@balatonkenese.hu [mailto:hivatal@balatonkenese.hu]
Sent: Friday, May 26, 2023 1:08 PM
To: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>
Cc: jegyzo@balatonkenese.hu; polgarmester@balatonkenese.hu; ago.zsofia@balatonkenese.hu; beruhazas@balatonkenese.hu
Subject: A Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok

Tisztelt Maradványhasznosító Zrt.!

Mellékelten küldöm a Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok elfogadásáról készült határozati kivonatot, a nyilatkozatot, valamint az Áj/695-12/2023. ügyiratszámú dokumentumot, melyet a mai napon hivatali kapun keresztül is megküldtem.

Átvettem
2023.06.28.

Tisztelettel:

Kocsis Jenő
alpolgármester megbízásából

Ágó Zsófia
hatósági ügyintéző

Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Telefon: +36-88/481-088; +36-88/481-087
Cím: 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Fax: +(36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: ago.zsofia@balatonkenese.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



