



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 31. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/1016-4/2023.

**Tárgy:** Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú Dér utcai és a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú Tölgyfa utcai ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezetének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Kulcsár Péter műszaki ügyintéző

**Melléklet:** a Balatonkenese, Dér utca 3137 hrsz-ú kivett közterület és a Tölgyfa utca 3161 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági beruházás keretében Balatonkenese Balatonakarattya részén a Tölgyfa utcában közüzemi ivóvízhálózat bővítés történt, amely során a Balatonkenese, Tölgyfa utcai 3160/1 hrsz-ú ingatlan vízellátása valósult meg.

A Balatonkenese, belterület 3137 és a 3161 hrsz-ú (Dér utca és Tölgyfa utca) ingatlanok 1/1 tulajdonosa Balatonkenese Város Önkormányzata.

A közüzemi szolgáltatást végző Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. megkereste Balatonkenese Város Önkormányzatát, mely szerint Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) 2956 m<sup>2</sup>, kivett közterület megnevezésű ingatlanra 2 m<sup>2</sup>, a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú (Tölgyfa utca) 773 m<sup>2</sup> kivett közterület megnevezésű ingatlanra 64 m<sup>2</sup> nagyságban vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése szükséges.

A vízvezetési szolgalmi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) és a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a határozati javaslat szerinti döntését szíveskedjen meghozni.

Balatonkenese, 2023. július 21.



  
**Jurcsó János**  
polgármester

**Tisztelettel:**

  
  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (VII.31.) határozata**

**a Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) és a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanokra történő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult, a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) (a továbbiakban: Szolgalmi Joggyakorló) és Balatonkenese Város Önkormányzata között létrejövő, a Balatonkenese, belterület 3137 hrsz-ú (Dér utca) és a Balatonkenese, belterület 3161 hrsz-ú ingatlanokra történő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezet tartalmát megismerte.
2. A Képviselő-testület a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Jurcsó János polgármester

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

**Balatonkenese Város Önkormányzata**, képviseli Jurcsó János polgármester cím/székhely: 8174 Balatonkenese, Balogh Ádám tér 1.), adószáma: 15733995-2-19; Törzsszám: 733997

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő  
Jákli Anett

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonkenese 3137 hrsz alatt felvett 2956 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű, és a Balatonkenese 3161 hrsz alatt felvett 773 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatság Hatósági Osztály 35700/7637-1/2021.ált. szám alatti tájékoztatása alapján a vízvezeték létesítését tudomásul vette, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal 8-447-2023 számon záradékolt és a 409/2023. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Balatonkenese 3137 helyrajzi számú ingatlant 2 m<sup>2</sup> területnagyságban, a Balatonkenese 3161 helyrajzi számú ingatlant 64 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
  - fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonkenese 3137 és a 3161 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

**Gosztola János**  
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Balatonkenese,

**Jurcsó János**  
polgármester  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

-----  
Kovács Péter  
pénzügyi csoportvezető

Előkészítő  
Jáklí Anett