

Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Iktatószám:

Közzététel napja:

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú, városgondnokság üzemeltetésében lévő ingatlan bérbeadása

A pályázat kiírója:

Balatonkenese Város Városgondnoksága
8174 Balatonkenese, Fő utca 43.

Pályázat célja:

Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon 20 + 10 m2 alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzátartozó 30 m2 nagyságú fedett terasz, és a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 nm ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

A büfé és az emeleti helyiségek külön és egyben is hasznosítható, illetve bérelhető.

A bérlemény mellett elhelyezkedő 3 db teniszpálya üzemeltetése.

Pályázat tárgya:

Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon 20 + 10 m2 alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzátartozó 30 m2 nagyságú fedett terasz, és 2 db emeleti helyiség, valamint a bérlemény mellett elhelyezkedő 3 db teniszpálya.

Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy cég nyújthat be, a nyertesség esetére alapítandó cég nevében pályázhat.

Ajánlat benyújtásának (a Városgondnoksághoz történő beérkezésének) határideje:

2023. június 26.

Ajánlat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Városgondnoksága 8174 Balatonkenese, Fő utca 43.

Benyújtás módja:

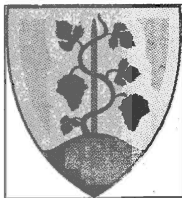
személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Bringapark büfé, 3 db teniszpálya bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejáratkor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30napig tart.

Bírálati szempontok:

bérleti díj, üzemeltetési opció



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

A bérelhető ingatlan adatai:

- Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40 szám alatti) ingatlanon található büfé
- Az épületrészben végezhető tevékenység: vendéglátás.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal rendelkezik.
- A bérleti idő: határozott idejű 1 éves bérlet
- A büfé éves szezonra vonatkozó minimális bérleti díj: 1.000.000.- Ft + ÁFA
- Az emeleten lévő 2 db helyiség minimális bérleti díj: 500.000.-Ft + ÁFA
- Bérlemény mellett található 3 db teniszpálya bérleti díj: 440.000.- + ÁFA

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

A képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

A pályázatok elbírálására jogosult:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő- testülete.

A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasságára a következő dokumentumokat kell benyújtania:

- cégek esetében az előző évi mérleg, egyéni vállalkozó esetében az előző évi adóbevallás
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással (adó, járulék, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

Érvénytelen ajánlat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal, illetve városgondnoksággal szemben lejárt tartozása van, vagy aki a szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk, előírások:

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével biztosítja.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát a pályázati anyaghoz csatolni kell.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint az érkezett pályázatok egyik sem felel meg az elvárásnak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.
- Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötéskor a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására és esetlegesen felmerülő kockázatok fedezetéül.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető a tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

Pályázatot kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes, zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Bringapark büfé bérbevételére”

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Turi Ferenc koordinátortól személyesen, vagy a varosgondnoksag@balatonkenese.hu vagy a +36-30/320-5102, +36-88/481-650 elérhetőségeken keresztül.

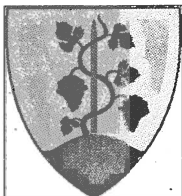
A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat/ Felolvasó lap
- 2. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- 4. melléklet: Cégek kivonat, illetve vállalkozói igazolvány másolata, igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről (amennyiben releváns)
- 5. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységet nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel
- 6. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti díj tekintetében

Balatonkenese, 2023. június 12.



Turi Ferenc
Koordinátor



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

PÁLYÁZAT

**Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére
Balatonkenese, Alteleki u.40.sz.(4447/1 hrsz.) alatti nem lakás céljára szülő helyiségre, és
3 db Teniszpályára**

A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:

Leánykori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Lakóhely, levelezési cím:

Telefonszám, e-mail cím:

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:

Képviselő neve:

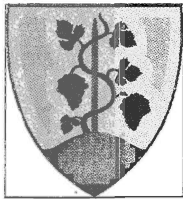
Székhelye:

Telephelye:

Telefonszáma:

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Pályázat célja rövid indoklással:

Bérleti szerződéskötése a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő címen, büfé, és tenispálya üzemeltetésre.

A büfé működtetésének célja, hogy a helyi lakosok és az ide látogató vendégek megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe.

Az ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Élelmezés- és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra.

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

Balatonkenese, 20.....

.....
Pályázó aláírás
bélyegző

