



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/695-8/2023.

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Heppell Ildikó beruházási ügyintéző,
Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: 1 pld. megkeresés

- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 3 hrsz.
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 2906 hrsz.
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 3643/6
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 0194/2
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 4858/30 hrsz.
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat 4860/3 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2023. április 24. napján e-mailben tájékoztatta Balatonkenese Város Polgármesterét, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere, Magyarország Kormányának döntése alapján 2023-ban is folytatódik. Lehetőség nyílik arra, hogy az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüljön. 2023. évben lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által településenként megvizsgált, a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanokat összesítve, egy csomagban felajánlja az Önkormányzat tulajdonába.

A Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt ingatlanok:

- Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számú kivett árok
- Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú kivett saját használatú út
- Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számú kivett út
- Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számú kivett saját használatú út.

Lehetőség van továbbá az önkormányzat közigazgatási területén a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlan igénylésre is mely szintén a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik, de az állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges és nem szerepel a felajánlatott ingatlanok között.



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Kiegészítő igény a Balatonkenese Város Önkormányzata közigazgatási területén található állami ingatlanokról:

- Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számú kivett vízállás
- Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számú kivett vízállás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2023. május 8.

Tisztelettel:

Jurcsó János
polgármester



dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

I. Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (V.25.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében felajánlott
állami tulajdonú ingatlanok elfogadásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő
 - a) Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 55 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - b) Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 622 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - c) Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 530 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - d) Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 41 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület kiegészítő igényként kéri továbbá a
 - a) Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 2837 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - b) Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 11208 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. A felajánlott ingatlanokat a Balatonkenese Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.
4. A kiegészítő igényben kért ingatlanokat a Balatonkenese Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 11. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanokat magasabb szintű jogszabály kötelezése alapján a településrendezési eszközökben kötelező feladatra kijelölt (zöldfelület, közpark, Zkp) kialakítása célra kívánja felhasználni.



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

5. Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
6. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a
 - a) Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számú,
 - b) Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú,
 - c) Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számú,
 - d) Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számú,
 - e) Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számú,
 - f) Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számúingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a
 - a) Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számú,
 - b) Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számú,
 - c) Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számú,
 - d) Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számú,
 - e) Balatonkenese, belterület 4858/30 helyrajzi számú,
 - f) Balatonkenese, belterület 4860/3 helyrajzi számúingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

II. Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (V.25.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében felajánlott
állami tulajdonú ingatlanok elfogadásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél nem kezdeményezi és nem kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő
 - a) Balatonkenese, belterület 3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 55 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - b) Balatonkenese, belterület 2906 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 622 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - c) Balatonkenese, belterület 3643/6 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 530 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - d) Balatonkenese, külterület 0194/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 41 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

Feladó: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>
Küldve: hétfő 2023. április 24 10:06
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: BALATONKENESE - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról
Mellékletek: MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; Nyilatkozat.docx

Lévelezés: V. L.
elbzmény

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja (a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével), azt válaszelevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözléssel:
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

2023.04.24

A. Zs.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Studefen

3. kérelem, 2023.04.27.

Studefen



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magvarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magvarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

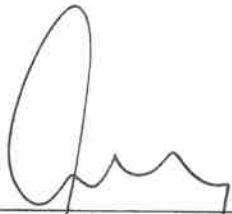
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „14”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Límburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Felvétel	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MA tulajdoni hányada
1	BALATONKENESE	Belterület	3		Kivett árok	1/1
2	BALATONKENESE	Belterület	2906		Kivett saját használatú út	1/1
3	BALATONKENESE	Belterület	3643/6		Kivett út	1/1
4	BALATONKENESE	Külterület	0194/2		Kivett saját használatú út	1/1

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, aÖnkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37523/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület 3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

min.o

. Kivett árok

0

55

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

eredeti határozat: 33748/2014.02.19

jogcím: tulajdonjog rendezése

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése szerint: "A kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/1995.09.12

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 11. sz. tul.lapról. usz: 30768/3/1996.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40203/2011.11.03

Vezetékjog

0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 14 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám:	219/695-7/2023 Mell:
Érkezett:	
Előrel száma:	Ugyintéző: A. U.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37523/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület

3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37524/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület 2906 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

622

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése szerint: "A kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.",.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41765/2009.10.05

Vezetékjog

Elektromos 20 KV-os földkábel és transzf. állomás vezetékjog 87 m2 területre, az ügyiratban lévő 8/332/09 sz. változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjogi engedély száma: MKEH-SZFMMBH/3195-9/2009/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40239/2/2011.11.03

Vezetékjog

0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 109 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjogi engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI PÖLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 2191695-6/2023	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Gyűjtő: A: 5.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37524/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület 2906 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37526/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület 3643/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

530

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

eredeti határozat: 33748/2014.02.19

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdoni lap II. rész 2. sorszáma alatt bejegyzett tulajdonjog ranghelyén.,.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

A II/3. sorszám alatti tulajdonjog bejegyzés vonatkozásában, Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése szerint: "A kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33831/2000.03.07

Önálló szöveges bejegyzés a 3643/6 hrsz-ú ingatlan a 3643 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41121/2010.12.16

Vezetékjog

0,4 KV-os elektromos légvezeték az ügyiratban lévő 8/605/2010. számú változási vázrajz és területkimutatás szerinti 20 m2 területre vonatkozóan, valamint 0,4 KV-os elektromos földkábel 63 m2 területre vonatkozóan. Vezetékjogi engedély száma:

MKEH-SZFMMBH/5488-2/2010/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 419154/2/2022.	Mell:
Érkezett:	
Előírel száma:	Ügyintéző: A. U.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37526/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor : 16

Belterület 3643/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37527/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Külterület 0194/2 helyrajzi szám**II R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett saját használatú út

0

41

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

eredeti határozat: 33748/2014.02.19

jogcím: tulajdonjog rendezése

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdoni lap II. rész 2. sorszáma alatt bejegyzett tulajdonjog ranghelyén.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 419154/2/2022.08.04

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése szerint: "A kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36704/1995.09.12

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 11. sz. tul.lapról. usz: 30768/3/1996.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 209/695-5/2023	Mell:
Érkezett:	
Előírat száma:	Ügyintéző: A. 28.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37527/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor : 16

Külterület 0194/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37529/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 14

Belterület 4858/30 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett vízállás

0

2837

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.

törzsszám: 15308407

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Bejegyzési szám:	269/695-4/2023
Bevezető:	Mell:
Bevezető száma:	Ügyintéző: A. Zs.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37531/2023

2023.05.03

BALATONKENESE

Szektor: 16

Belterület 4860/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett vízállás

0

1.1208

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.

törzsszám: 15308407

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyiratszám: 149/695-2/2023. Mell:

Érkezett:

Előirat száma:

Ügyintéző: A. Zs.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 341/2009.05.19

Önálló szöveges bejegyzés a 4860/3 hrsz-ú földrészlet területe 1.1208 m²-re változott, területszámítási hiba kijavítása jogcímen,.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE