



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/14-8/2023.

Tárgy: Kiemelt közterületekre vonatkozó pályázat elbírálásának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia

Melléklet: Papp Tibor Dezső pályázatának másolata
Bondor Virág Fanni pályázatának másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a településen kiemelt közterületnek minősül a Bezerédj strand, a Vak Bottyán strand, és az Alsóréti szabadstrand területe, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodás tartalmára az önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját a Képviselő-testület minden év február 28. napjáig megállapítja. A 2023. január 26. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésen a 17/2023 (I.26.) határozat alapján ez megállapításra került. A hirdetmény közzététele a helyben szokásos módon megtörtént.

Az önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény közzétételét követően a kiemelt közterületekre vonatkozó kérelmek polgármesterhez történő beadási határideje 2023. április 30. Amennyiben ezen határidőig a Képviselő-testület által engedélyezett helyek valamelyikére nem érkezik be jelentkezés, a polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet megállapodást az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.

A kiemelt közterületekre – a hatékony hasznosításra figyelemmel – legfeljebb 3 évre szóló megállapodásokat köt az Önkormányzat.

A határidőben beérkezett pályázatok az alábbiak:

• Vak Bottyán Strand:

1. Profil:

Vízi sporteszközök komplex bérbeadása
/vízibicikli, SUP, kajak, windsurf (szörf) Snuki (evezős krokodil és delfin),

Vállalkozás neve: **Pap Tibor Dezső egyéni vállalkozó**
 Székhelye: 8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 6.
 Igényelt terület: 4 m²
 Használat ideje: 2023. június 15. napjától 2023. augusztus 21. napjáig.
 Igényelt terület: 1 m² (a vízisporteszköz kölcsönző üzemeltetéséhez szükséges stég kihelyezéséhez – közterület-használati engedély alapján)
 Használat ideje: 2023. június 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig.

• **Vak Bottyán Strand:**

1. Profil: **Légvár üzemeltetése**
 Vállalkozás neve: **Bondor Virág Fanni egyéni vállalkozó**
 Székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Iglói utca 4.
 Igényelt terület: 45 m²
 Használat ideje: 2023. június 2. napjától 2025. június 2. napjáig.

Bondor Virág Fanni egyéni vállalkozót hiánypótlásra szólítottuk fel, hogy pontosítsa a kérelmében meghatározott időtartamot, és csatoljon látványtervet a pályázata mellé. Nevezett pályázó a hiánypótlásra felhívásnak eleget téve 2023. május 2. napján megküldte a kért adatokat, azonban látványtervet nem mellékel.

Az önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében a kiemelt közterület használatára vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés a polgármester hatásköre, másodfokon a képviselő-testület jár el.

Az önkormányzati rendelet 24. § előírása, hogy a megállapodás tartalmára az abban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik az önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével. Az önkormányzati rendelet 1. melléklet u) pontja szerint a strandok területén a területbérlet 4 m²-ig 8400 Ft/nap, 4 m² feletti területrészt négyzetméterenként 1100 Ft/m²/nap összegben van meghatározva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2023. május 9.

Tisztelettel:



Jurcsó János
Jurcsó János
 polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
 jegyző





mea Y

2023. ÁPR. 04

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem

AVDH SIGN

Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A.25.

**Egyéni vállalkozóként (saját nevében) indított ügy.
Egyéni vállalkozói nyilvántartás alapján az egyéni vállalkozói státusz igazolt.**

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	PAP	TIBOR	DEZSŐ

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	PAP	TIBOR	DEZSŐ

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	FARKAS	ENIKŐ	MÁRIA

Beküldő születési helye, ideje

BUDAPEST	09	1967.09.07
----------	----	------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település
HUN	8174	Balatonkenese

közterület neve	jellege	házsám
SOÓS LAJOS	UTCA	6

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
HUN	8174	Balatonkenese

közterület neve	jellege	házsám
Soós Lajos	utca	6

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő levelezési címe

ország

irányítószám

település

HUN

8174

Balatonkenese

közterület neve

Soós Lajos

jellege

házsám

utca

6

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele

8367731115

Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

Beküldő emailcíme

tibor.pap@dept.hu

telefonszáma

+36203901623

Előzmény információ

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

☐ igen

☒ nem



Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ASP

IVK

EHE

KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Balatonkenese Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege

Egyéni vállalkozó

1. Bejelentő személy neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

PAP

TIBOR

DEZSŐ

Születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

PAP

TIBOR

DEZSŐ

2. Születési helye

BUDAPEST

09

város / község

Születési ideje

1967.09.07

3. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

FARKAS

ENIKŐ

MÁRIA

4. Adóazonosító jele

8367731115

5. Adószáma

53766663-1-39

6. Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

8174

Balatonkenese

közterület neve

közterület jellege

házszám

Soós Lajos

utca

6

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

II. Használni kívánt közterület

1. Közterület elhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8174	Balatonkenese
közterület neve		közterület jellege
Vak Bottyán		utca
helyrajzi szám		házsám
02/54		1

2. Terület jellege

egyéb	Strand
-------	--------

3. Terület nagysága

4 m²

4. Terület várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság

m,

magasság

m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

fő

7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ árubemutató

☐ üzlet előtti kitelepülés

☐ filmforgatás

☐ idényjellegű árusítás

☐ vendéglátó-ipari előkert/terasz

☐ alkalmi, és mozgóárusítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitelepülés

☐ mutatóanyag tevékenység

☐ építőanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ konténer elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozóhely létesítése

☐ hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

☒ egyéb

Vízi sporteszköz kölcsönzése

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2023.06.15 -tól 2023.08.21 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik ☐ igen ☒ nem

11. Kérelem indokolása

Vízi sporteszközök komplex bérbeadása a Vak Bottyán strand látogatói részére.

Vízi sporteszközök leírása:

Vízibicikli

SUP (Stand up paddle) – állva evezős szörf

Kajak...¹

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Balatonkenese
településnév

2023.04.03
dátum

PAP TIBOR DEZSŐ
aláírás

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ Vízi sporteszközök komplex bérbeadása a Vak Bottyán strand látogatói részére. Vízi sporteszközök leírása:
Vízibicikli SUP (Stand up paddle) – állva evezős szörf Kajak Snuki (evezős krokodil és delfin) Szörf -windsurf





Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem

AVDH SIGN

Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

2023 APR. 04
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



A 20.

Egyéni vállalkozóként (saját nevében) indított ügy.
Egyéni vállalkozói nyilvántartás alapján az egyéni vállalkozói státusz igazolt.

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	PAP	TIBOR	DEZSŐ

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	PAP	TIBOR	DEZSŐ

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	FARKAS	ENIKŐ	MÁRIA

Beküldő születési helye, ideje

BUDAPEST	09	1967.09.07
----------	----	------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település
HUN	8174	Balatonkenese

közterület neve	jellege	házzszám
SOÓS LAJOS	UTCA	6

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
HUN	8174	Balatonkenese

közterület neve	jellege	házzszám
Soós Lajos	utca	6

112 H - 1 / 2023
A 20.

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település	
HUN	8174	Balatonkenese	
közterület neve		jellege	házszám
Soós Lajos		utca	6
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
postacím	postafiók		

Beküldő adóazonosító jele **Meghatalmazott?** **Beküldő emailcíme** **telefonszáma** **Előzmény információ**

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

☐ igen ☒ nem



Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ASP
IVK
EHE

KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Balatonkenese Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege

Egyéni vállalkozó

1. Bejelentő személy neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

PAP

TIBOR

DEZSŐ

Születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

PAP

TIBOR

DEZSŐ

2. Születési helye

BUDAPEST

09

város / község

Születési ideje

1967.09.07

3. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

FARKAS

ENIKŐ

MÁRIA

4. Adóazonosító jele

8367731115

5. Adószáma

53766663-1-39

6. Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

8174

Balatonkenese

közterület neve

közterület jellege

házszám

Soós Lajos

utca

6

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

II. Használni kívánt közterület

1. Közterület elhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8174	Balatonkenese
közterület neve	közterület jellege	házsám
Vak Bottyán	utca	1
helyrajzi szám		
02/54		

2. Terület jellege

egyéb	Strand
-------	--------

3. Terület nagysága

1 m²

4. Terület várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság m, magasság m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

fő

7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ árubemutató

☐ üzlet előtti kitelepülés

☐ filmforgatás

☐ idényjellegű árusítás

☐ vendéglátó-ipari előkert/terasz

☐ alkalmi, és mozgóárusítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitelepülés

☐ mutatónyos tevékenység

☐ építőanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ konténer elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozóhely létesítése

☐ hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

☒ egyéb

Víziállás parti csatlakozása

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2023.06.01 -tól 2023.08.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik ☐ igen ☒ nem

11. Kérelem indokolása

Vízisporteszköz kölcsönző üzemeléséhez szükséges stég kihelyezése

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Balatonkenese
településnév

2023.04.03
dátum

PAP TIBOR DEZSŐ
aláírás



Szerződés szám: 11-185/2019

A szerződés számát az utalás közlemény rovatában kérjük feltüntetni!

B

MEDERBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., statisztikai száma: 15308407-8413-312-07, adószáma: 15308407-2-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041, képviseli: dr. Csonki István igazgató megbízásából Pécseli Péter szakaszmérnökség vezető, a Balatoni Vízügyi Kirendeltség vezetője), (a továbbiakban: „Bérbeadó”), másrészről:

Családi- és utónév: Pap Tibor Dezső e.v.

Születési családi- és utónév:

Születési hely, idő: SZÉKESFEHÉRVÁR, 1967.09.07

Anyja születési családi és utóneve: TKRKAJ ENIKO

Lakcím: 8174 Balatonkenese, Soós Lajos utca 6.

Levelezési cím:

Adóazonosító jel: 0367731115

Adószám: 55466663-1-39

Bankszámlaszám:

mint stégtulajdonos (a továbbiakban: „Bérlő”), a továbbiakban együttesen: „Felek” között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **Balatonkenese település 02/55 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanból, a Bérlő által **a 4714/5 hrsz-ú strand területéhez csatlakozva (EOV: Y: 578967, X: 187979)** telepített (telepítendő) helyen, a **20,9 m²** alapterületű víziállás által igénybe vett mederterületet.
2. A víziállás **Balatonkenese településen a hrsz.-on nyilvántartott parti telekhez**

– **bejáróval csatlakozik.**

Bérlő kijelenti, hogy a víziállással érintett parti ingatlan tulajdonosa, jogoszerű használója, avagy annak tulajdonosától/jogszerű használójától a víziállás elhelyezésére hozzájárulással rendelkezik.

Amennyiben a víziállással érintett parti ingatlan tulajdonosa nem azonos a Bérlővel, úgy a Bérlő a jogoszerű használatot, illetőleg az ingatlantulajdonos hozzájárulását a Bérbeadó felé igazolni köteles.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlőnek a parti ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 30 napon belül Bérlő nem igazolja a Bérbeadónak a parti ingatlan használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.

3. A jelen bérleti szerződés **2019. évtől 2023. évig, 5 éves határozott időtartamra** kötöttségű, azzal a megjegyzéssel, hogy a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 70. § (2) bekezdése értelmében ideiglenes víziállás csak április 1. napja és október 31. napja közötti időszakban tartható a mederben, így Felek rögzítik, hogy „év” alatt az **április 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszak** értendő.
4. A Bérlő az 1. pontban megjelölt, telepíteni engedélyezett víziállás alapterületét alapul véve, az általa elfoglalt mederterület használatáért – hivatkozással a Bérbeadó Szfvár-0136-0002/2018. számú „a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

vagyonkezelésében álló ingatlanok bérbeadásának szabályzata” című szabályzat 10. számú mellékletében foglaltakra – az alábbi bérleti díj fizetésére vállal kötelezettséget:

alapdíj 5.000,-Ft/év

bejáró $1\text{ m} \times 6\text{ m} = 6\text{ m}^2 \times 565\text{ Ft/m}^2/\text{év} = 3390,-\text{ Ft/év}$

víziállás (horgász, napozó) $3,86\text{ m} \times 3,86\text{ m} = 14,9\text{ m}^2 \times 1125\text{ Ft/m}^2/\text{év} = 16763,-\text{ Ft/év}$

Fentiek alapján, Bérő éves díjfizetési kötelezettsége összesen 25153,- Ft, azaz huszonötezer-egyszázötvenhárom forint.

5. A Bérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az első évre vonatkozó díjfizetési kötelezettségét 2019. év július hó 12 napjáig teljesíti, a további évekre vonatkozó fizetési kötelezettségének pedig a tárgyév május 31-ig tesz eleget a Bérbeadó által kibocsátott készpénz-befizetési utalványon (csekken) vagy átutalással. Bérbeadó a Bérő által befizetett bérleti díjról, annak jóváírását követő 15 napon belül számlát állít ki és megküldi a Bérő címére.

A 4. pontban rögzített egységárak 2020. évtől évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak azzal, hogy a tárgyévi díj a megelőző évi díjnál alacsonyabb nem lehet.

6. Jelen bérleti szerződés egyben mederkezelői hozzájárulásnak is minősül.

7. A szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. § (1) bek. 1) pontja szerint adómentes szolgáltatásnak minősül és Bérbeadó döntése alapján nem élt annak adókötelessé tételeivel (ÁFA tv. 88. § (1). bek. b) pont).

8. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a víziállás használata során elfogadja és betartja a jogszabályok, valamint a Bérbeadó és a hatóságok előírásait.

9. A Bérő köteles az általa telepített víziállásra a Bérbeadó által átadott azonosító táblát jól látható módon kihelyezni. Az azonosító tábla elvesztése, megsemmisülése, vagy olvashatatlaná válása esetén annak pótlása – a pótlására okot adó esemény tudomásra jutásától számított 30 napon belül – a Bérő kötelezettsége. Az azonosító táblát a Bérbeadó állítja elő. Az azonosító tábla első alkalommal díjmentesen kerül kiállításra, minden további igénylés esetén 300,- Ft + Áfa/db díj fizetendő, amely díjat a Bérő a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

10. Az 1. pont szerinti ingatlanra a Bérő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérő által az 1. pontban meghatározott ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért.

11. Bérő az 1. pontban meghatározott ingatlant meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

12. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlan víziállással érintett részére jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a bérelt ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétele ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség Bérőt nem terheli.

Cm

2019

Amennyiben Bérlő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

13. Bérlő köteles a víziállás használatba vételét – annak megépítését követő 15 napon belül –, valamint a mederből történő eltávolítását – az elbontástól számított 15 napon belül – Bérbeadónak bejelenteni.
14. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlannak Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része Bérlőnek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérlő tudtára hozni – Bérlő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
15. A Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Bérlő
 - fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;
 - a víziállást legkésőbb november 5-ig nem bontja el;
 - a víziállást nem a kérelmében meghatározott célra használja;
 - a víziállást kikötőként üzemelteti;
 - magatartásával a Bérbeadó vízgazdálkodási tevékenységét akadályozza, vagy egyébként a jogszabályi, kezelői, vagy hatósági előírásokat súlyosan megszegi.
 - vagy a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítését megtagadja, illetve a szerződéses kötelezettség teljesítésére történő felszólítás ellenére sem teljesít szerződésszerűen.
16. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó jogosulttá válik a víziállást – külön felszólítás vagy értesítés nélkül – elbontani és elszállítani a mederből. Bérlő tudomásul veszi, hogy a víziállás elbontása okán nem jogosult kártalanítási igénnyel fellépni Bérbeadóval szemben.
17. Bérbeadó jogosult a víziállás rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, szükség esetén a Bérlőt a megfelelő használatra és a fenntartási munkák elvégzésére felhívni, ennek eredménytelensége esetén pedig hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezni, továbbá élhet a szerződés azonnali, kártalanítás nélküli felmondásával.
18. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Bérlő kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Bérlő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. Bérlő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlő jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli.
20. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben szereplő adatainak változása esetén arról a Bérbeadót 15 napon belül értesíti.
21. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglaltakat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/C. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló és Bérbeadó irányító szerve(i) megismerhetik, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a szerződés számukra átadásra kerülhet.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény határozott idejű bérleti szerződésre vonatkozó, illetőleg a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
23. Jelen bérleti szerződés 23 pontból és 4 számozott oldalból áll, valamint 2 eredeti példányban készült, melyből 1-1 példány illeti a Feleket.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Siófok, 2019. 06. 26.



Bérbeadó

Dr. Csonki István igazgató megbízásából
Pécseli Péter szakaszmérnökség vezető

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:

Siófok, 2019. 06. 26.



Vargáné Rosta Mariann adminisztratív vezető

Balatonboglár, 2019. 06. 26.



Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kristina Geger Melinda

Lakcím: 86.21. Zemplén, Abácfüred.

Aláírás: Kristina Geger Melinda

Név: BIRÓ KATALIN

Lakcím: 8657 P. Szabadi, Tófalvi út 8.

Aláírás: BIRÓ Katalin

KDT VIZIG
Balatoni Vízügyi Kirendeltsége
8600 Siófok, Vámház u. 6.

MEDERBÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS

11-185/2019. szám alatt Pap Tibor Dezső e.v.-val (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 6.) Balatonkenese közigazgatási területére kötött Mederbérleti szerződés a megjelölt víziállás műszaki paramétere az alábbiak szerint változik 2021 évtől:

ad.szerződés 4./pontja az alábbiak szerint módosul

Alapdíj: 5000.-Ft/év

• Bejáró: $1 \text{ m} \times 8 \text{ m} : 8 \text{ m}^2 \times 565.-\text{Ft/m}^2/\text{év} = 4.520.-\text{Ft/év}$

Stég új : $(3,86 \text{ m} \times 6,86 \text{ m}) + (1,5 \text{ m} \times 6 \text{ m}) = 35,48 \text{ m}^2 \times 1125.- \text{Ft/m}^2/\text{év} = 39.915,- \text{Ft/év}$

ad. szerződés 5. pontja értelmében:

2021. évben a mederhasználati díj a KSH által 2020, 2021. évre közzétett inflációs ráta mértékével növelten mindösszesen:

Stég: 52.435,- Ft/ év

Fentiek alapján, 2021 évre megállapított díjfizetési kötelezettsége 52.435,-Ft, azaz Ötvenkettőezer-négyszázharmincöt Forint.

A szerződés további része változatlanul érvényben marad.

Siófok, 2021. 06.07.

.....


PH

bérbeadó

.....


PH

bérlő



mjt

2023. MÁJ. 02

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:**Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem**

AVDH SIGN

Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve: BONDOR VIRÁG FANNI
Beküldő születési neve: BONDOR VIRÁG FANNI
Beküldő anyjának születési neve: DIETEL ZSÓFIA ÉVA
Beküldő születési helye, ideje: BUDAPEST 07, 1987.06.02
Beküldő lakóhelye: 8175 Balatonfűzfő, IGLÓI UTCA 4
Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település	
HUN	8175	Balatonfűzfő	
közterület neve		jellege	házsám
Iglói		utca	4
épület	lépcsőház	emelet	ajtó

mjt 1556-1/2023

A. 75.

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település		
HUN	8175	Balatonfűzfő		
közterület neve		jellege	házszám	
Iglói		utca	4	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó	
postacím		postafiók		

Beküldő adóazonosító jele 8439812051

Meghatalmazott? Nem meghatalmazott

Beküldő emailcíme bondor87@vnet.hu telefonszáma 06705324918

Előzmény információ VAK BOTTYÁN STRANDON TERÜLETBÉRLÉS LÉGVÁRHOZ

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

☐ igen ☒ nem



Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, levelezési cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1
Telefon: 0688481741, e-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ASP

IVK

EHE

KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Balatonkenese Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege

Magánszemély

1. Bejelentő személy neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

BONDOR

VIRÁG

FANNI

Születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

BONDOR

VIRÁG

FANNI

2. Születési helye

BUDAPEST

07

város / község

Születési ideje

1987.06.02

3. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

DIETEL

ZSÓFIA

ÉVA

4. Adóazonosító jele

8439812051

5. Adószáma

6. Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

8175

Balatonfűzfő

közterület neve

közterület jellege

házsám

Iglói

utca

4

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

II. Használni kívánt közterület

1. Közterület elhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8174	Balatonkenese
közterület neve	közterület jellege	házszám
Balaton	körút	43-47
helyrajzi szám		

2. Terület jellege

park, tér

3. Terület nagysága

45 m²

4. Terület várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság

6

m, magasság

3

m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

fő

7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ árubemutató

☐ üzlet előtti kitelepülés

☐ filmforgatás

☒ idényjellegű árusítás

☐ vendéglátó-ipari előkert/terasz

☐ alkalmi, és mozgóárusítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitelepülés

☐ mutatóanyag tevékenység

☐ építőanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ konténer elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozóhely létesítése

☐ hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

☐ egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

megfelelőségi tanúsítvány

nyilvántartási száma

BME-1-4246

9. Használat ideje

2022.06.02

-tól

2025.06.02

-ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik

☐ igen

☒ nem

11. Kérelem indokolása

A balatonkenesei Vak Bottyán strandon szeretnénk területet bérelni légvár működtetéséhez gyerekek részére.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Balatonfűzfő
településnév

2023.04.30
dátum

BONDOR VIRÁG FANNI
aláírás