



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25. napján tartandó nyílt ülésére

Ügyiratszám: ág/744-2/2023.

Tárgy: A 7213 j. úton megvalósult körforgalmú csomópont kiépítése vonatkozásában a Balatonkenese Város közvilágítás-, csatorna és vízhálózatát érintő építés kapcsán keletkezett vagyontérítésmentes átadása Balatonkenese Város Önkormányzatának

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztató levél másolata
Megállapodás tervezet másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 26. napján Balatonkenese Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy „A 7213 j. Balatonfüzfő-Balatonkenese összekötő út és a 72306 j. út (önkormányzati út) csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítése” beruházás kapcsán a Balatonkenese Város közvilágítás-, csatorna és vízhálózatát érintő, az építés és közműkiváltás során keletkezett vagyontérítésmentesen át kívánja adni Balatonkenese Város Önkormányzatának, mint közműtulajdonosnak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29/E. § (7)-(8) bekezdése értelmében

(7) Az építető köteles a közút fejlesztésével összefüggő közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a közműtulajdonosnak vagy jogutódjának, állami tulajdonú víziközmű kiváltása, fejlesztése esetén a víziközmű vagyongazdálkodójának megfizetni. Ha a közműkiváltást vagy -fejlesztést az építető végezte el, úgy az általa létrehozott közművek annak rendeltetésszerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével - e törvény erejénél fogva a (8) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe - állami tulajdonba kerülő víziközmű esetén egyúttal a víziközmű vagyongazdálkodójának üzemeltetésébe - kerülnek.

(8) Ha a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre műszakilag feltétlenül szükséges mértékű meghaladóan került sor, vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés költségei meghaladták a tevékenység szokásos piaci költségét, úgy a műszakilag feltétlenül szükséges mértékű meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költség az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható, vagy a közműkiváltással, fejlesztéssel érintett közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű kiváltása vagy fejlesztése esetén a víziközmű vagyongazdálkodója köteles annak költségeit megtéríteni. A közműkiváltás vagy

-fejlesztés műszakilag feltétlenül szükséges mértékéről az építtető és a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű kiváltása vagy fejlesztése esetén az építtető és a víziközmű vagyonelem tulajdonosa kötelesek egymással megállapodni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzését követő 90 napon belül az építtető és a közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű esetén az építtető és a víziközmű vagyonelem tulajdonosa kötelesek egymással megállapodást kötni, és tételesen elszámolni.


A fentieknek megfelelően - különösen a Kkt. 29/E. § (7) bekezdésre figyelemmel - a műszaki átadás-átvétel lezárásával a törvény erejénél fogva, az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó értékkel - összesen 210.083.244 Ft, azaz kettőszáztízmilliónyolcvanháromezer-kettőszáznegyvennégy forint - a vagyonelem tulajdonjoga és üzemeltetése átszállt az Önkormányzathoz. Ennek a ténynek a rögzítéséhez és számviteli kezeléséhez, azaz a könyvekbe való felvételhez szükséges a mellékelt megállapodás tervezet felek általi aláírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetről dönteni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2023. május 8.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.25.) határozata

**Balatonkenese Város közvilágítás-, csatorna és vízhálózatát érintő, a 7213 j. úton
kiépített körforgalmú csomópont kiépítéséhez kapcsolódó építés kapcsán keletkezett
vagyon térítésmentes átadásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város közvilágítás-, csatorna és vízhálózatát érintő, a 7213 j. úton kiépített körforgalmú csomópont építés kapcsán keletkezett vagyont 210.083.244 Ft, azaz kettőszáztízmillió-nyolcvanháromezer-kettőszáznegyvennégy forint könyvi összeggel térítésmentesen elfogadja.
2. A Képviselő-testület Jurcsó János polgármestert felhatalmazza a megállapodás tervezet aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

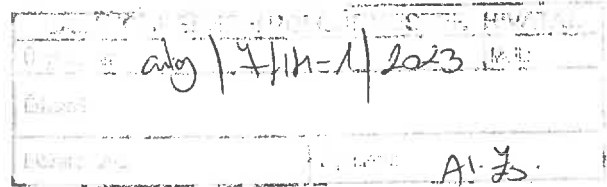
Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

ME Y

Feladó: Jurcsó János polgármester <polgarmester@balatonkenese.hu>
Küldve: szerda 2023. április 26 13:43
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: FW: Magyar Közút Nzrt, közművek térítésmentes átadása - 7213 j. és a 72306 j út körforgalmi csomópont, közvilágítás, csatorna és ivóvízvezeték építés
Mellékletek: 7213_9+066_közmű_átadás_közvil_csatorna_Balatonkenese_megállapodás_20230426.doc; 7213_9+066_Bkenese körforgalom_műszaki átadás lezárása jkv_220725.pdf; 668-19 hat 7213 j. balatonfuzfo-balatonkenese osszekoto ut 9066 km szelvenyben korforgalmu csp forg hely_alairt.pdf; 668-23 vegleges 7213 j. balatonfuzfo-balatonkenese osszekoto ut 9066 km szelvenyben korforgalmu csp forg hely_alairt.pdf

K.L.
 Előzmény



From: Csillag Adél [mailto:csillag.adel@kozut.hu]
Sent: Wednesday, April 26, 2023 11:13 AM
To: polgarmester@balatonkenese.hu
Subject: Magyar Közút Nzrt, közművek térítésmentes átadása - 7213 j. és a 72306 j út körforgalmi csomópont, közvilágítás, csatorna és ivóvízvezeték építés

min 1503-1/2023

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

Uj.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 29/E §-a alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Közúti felújításokra vonatkozó kiemelt társadalmi igények megvalósítása (157Mrd) KIMF/2012/2020-ITM_SZERZ számú Támogatási Szerződés keretében a „A 7213 j. Balatonfüzfő-Balatonkenese összekötő út és a 72306 j út (önkormányzati út) csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítése” Beruházás kapcsán Balatonkenese Város közvilágítás-, csatorna és vízhálózatát érintő, az alábbi táblázatokban feltüntetett közműkiváltás és építés kapcsán keletkezett vagyont térítésmentesen át kívánja adni Balatonkenese Város Önkormányzatának, mint közműtulajdonosnak:

Tétel szám	Megnevezés	Egy ség	Mennyi ség	Egység ár	Nettó ár	Bruttó ár
23	ÚT, TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS					
23-1	Út, Tér - és közvilágítás					
23-110	Új építés	m	100	785 351	78 535 072	99 739 541
23-120	Kiváltás, meglévő áthelyezésével	m	100	363 876	36 387 597	46 212 248
23-140	Oszlop bontása	db	1	120 237	120 237	152 701
23-150	Oszlop építése	db	1	747 263	747 263	949 025
	összesen:					147 053 515
24	CSATORNA VEZETÉKEK					
24-2	Víz és Csapadékvízcsatornák kiváltása/építése					
24-231	Csapadékvízcsatorna építése műanyag csőből NA < 40 cm	m	67	65 811	4 409 336	5 599 857
24-232	Csapadékvízcsatorna építése műanyag csőből NA 40 cm	m	279	84 538	23 585 999	29 954 218
24-241	Víznyelő akna átépítése	db	1	101 530	101 530	128 943

24-244	Víznyelő rácsok szintbehelyezése	db	1	48 490	48 490	61 582
24-258	Rácsos folyóka szintre emelése	m	1	67 174	67 174	85 311
24-265	Vízvezeték építése KPE csőből NA 200 mm felett	m	175	122 384	21 417 179	27 199 817
	összesen:					63 029 729
	MINDÖSSZESEN:				165 419 877	210 083 244

A Kkt. 29/E §-a az alábbiakat mondja ki:

29/E. §* (7)* Az építető köteles a közút fejlesztésével összefüggő közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a közműtulajdonosnak vagy jogutódjának, állami tulajdonú víziközmű kiváltása, fejlesztése esetén a víziközmű vagyongazdálkodójának megfizetni. Ha a közműkiváltást vagy -fejlesztést az építető végezte el, úgy az általa létrehozott közművek annak rendeltetészerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével - e törvény erejénél fogva a (8) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe - állami tulajdonba kerülő víziközmű esetén egyúttal a víziközmű vagyongazdálkodójának vagyongazdálkodásába - kerülnek.

(8)* Ha a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan került sor, vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés költségei meghaladták e tevékenység szokásos piaci költségét, úgy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költség az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható, vagy a közműkiváltással, fejlesztéssel érintett közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű kiváltása vagy fejlesztése esetén a víziközmű vagyongazdálkodója köteles annak költségeit megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés műszakilag feltétlenül szükséges mértékéről az építető és a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű kiváltása vagy fejlesztése esetén az építető és a víziközmű vagyongazdálkodója kötelesek egymással megállapodni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzését követő 90 napon belül az építető és a közműtulajdonos, az állami tulajdonú víziközmű esetén az építető és a víziközmű vagyongazdálkodója kötelesek egymással megállapodást kötni, és tételesen elszámolni.

A fentieknek megfelelően – különösen a (7) bekezdésre figyelemmel – a műszaki átadás-átvétel lezárásával a törvény erejénél fogva, könyv szerinti értékkel átszállt a vagyonelem tulajdonjoga és üzemeltetése, azonban ennek a ténynek a rögzítéséhez és számviteli kezeléséhez, azaz a könyveikbe való felvételhez szükséges a mellékelt megállapodások felek általi aláírása.

Kérem, hogy csatolt megállapodásban a sárgával kiemelt sorok és cellák adattartalmát ellenőrizni és kiegészíteni szíveskedjenek, majd legyenek kedvesek nyomtatni és aláírni a dokumentumot, vagy elektronikus aláírással ellátni és eljuttatni részemre.

A borítékon kérem a nevemet feltüntetni szíveskedjenek.

A szakági megvalósulási terveket erről a linkről tudják letölteni:
<http://mammutmail.com/hu/download/b3b36e143be0aa2ceedb0846386675f0>

Esetlegesen felmerülő kérdéseikkel vagy módosítási igény esetén kérem, forduljanak hozzám bizalommal.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Köszönettel és üdvözlettel,

Csillag Adél
beruházási mérnök

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Fejlesztési és felújítási osztály
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Mobil: + 36-30-553-9586
E-mail: csillag.adel@kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Instagram: www.instagram.com/magyarkozut
Youtube: www.youtube.com/magyarkozufhivatalos
Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut

Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?



Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közzétevése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

Megállapodás a közmű ingyenes átadás-átvételéről
a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29/E. § (7) pontja szerint

Amely létrejött a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Építető vagy Átadó)

Székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
Cégjegyzékszám: 01-10-046265
Adószám: 14605749-2-44
Alíráásra jogosult képviselője: Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető, Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató
Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank
Számlasszám: 10300002-10460102-49020027

másrészről az

Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Közműtulajdonos)

Székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Adószám:
Alíráásra jogosult képviselője: Jurcsó János polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve: yx Bank
Számlasszám: 10404955-

között az Építető által a „Kiemelt társadalmi igények megvalósítása” KIMF/2012/2020-ITM_SZERZ számú Támogatási Szerződés keretében a „A 7213 j. Balatonfüzfő-Balatonkenese összekötő út és a 72306 j út (önkormányzati út) csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítése” Beruházás kapcsán érintett, a Közműtulajdonos tulajdonában lévő közművek átadás-átvétele tárgyában, a 6.-7. pontokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

1. Az Építető átadó megnevezése:
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
2. A Generálkivitelező megnevezése:
Duna Aszfalt Zrt.
székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
3. Az Átvevő közműtulajdonos megnevezése:
Balatonkenese Város Önkormányzata
székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
4. A Beruházással érintett közművek építményszáma, megnevezése és helye (kiváltott vezetékek és tartozékaik): **7213 j. Balatonfüzfő-Balatonkenese összekötő út és a 72306 j út (önkormányzati út) csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítése** során épített közvilágítás, csapadékvízcsatorna és ivóvízvezeték közmű az átadott szakági megvalósulási terveknek megfelelően.
5. A Beruházás főbb műszaki jellemzői:

Tétel szám	Megnevezés	Egy ség	Mennyi ség	Egység ár	Nettó ár	Bruttó ár
23	ÚT, TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS					
23-1	Út, Tér - és közvilágítás					
23-110	Új építés	m	100	785 351	78 535 072	99 739 541
23-120	Kiváltás, meglévő áthelyezésével	m	100	363 876	36 387 597	46 212 248
23-140	Oszlop bontása	db	1	120 237	120 237	152 701
23-150	Oszlop építése	db	1	747 263	747 263	949 025
	összesen:					147 053 515

24	CSATORNA VEZETÉKEK					
24-2	Víz és Csapadékvízcsatornák kiváltása/építése					
24-231	Csapadékvízcsatorna építése műanyag csőből NA < 40 cm	m	67	65 811	4 409 336	5 599 857
24-232	Csapadékvízcsatorna építése műanyag csőből NA 40 cm	m	279	84 538	23 585 999	29 954 218
24-241	Víznyelő akna átépítése	db	1	101 530	101 530	128 943
24-244	Víznyelő rácsok szintbehelyezése	db	1	48 490	48 490	61 582
24-258	Rácsos folyóka szintre emelése	m	1	67 174	67 174	85 311
24-265	Vízvezeték építése KPE csőből NA 200 mm felett	m	175	122 384	21 417 179	27 199 817
	összesen:					63 029 729
	MINDÖSSZESEN:				165 419 877	210 083 244

6. A Beruházás tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köre)

a., építés:

b., szolgalmi jog:

c., egyéb:

Nettó értéke összesen: 165 419 877,- Ft

Levonásba nem helyezett áfa összege: 44 663 367,- Ft

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: **210 083 244,- Ft**

7. Átadót sem egészben, sem részben nem illeti meg adólevonási jog a közműkiváltás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Átadó közműkiváltással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek, és az elkészült közmű térítés nélkül kerül átadásra. Az Átadónak nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a közmű térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében.

8. Műszaki átadás időpontja (műszaki átadás-átvétel időpontja): 2022. július 25.

9. A jelen megállapodást aláírók kijelentik, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

10. Egyéb megjegyzések: Jelen megállapodás tárgyát képező közmű átadás-átvételére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/E. § (7) bekezdése irányadó.

11. Az Építető és a Közműtulajdonos kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

Balatonkenese,		Budapest,	
..... Jurcsó János polgármester Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató
Közműtulajdonos		Építető	