



# Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27. napján tartandó nyílt testületi ülésére

**Ügyiratszám:** ág/646-2/2023.

**Tárgy:** A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Virág Anikó igazgatási ügyintéző

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

Előzetes hatásvizsgálati lap

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese, Strand tér és a Vak Bottyán strand helyrajzi számai megváltoztak. A Vak Bottyán strand területén a korábban Magyar Állam tulajdonában lévő telek önkormányzati tulajdonba került. A telket Balatonkenese Város Önkormányzata összevonta a Vak Bottyán strand területével. Ennek során végre kellett hajtani Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendeletbe (HÉSZ) foglalt szabályozási kötelezettséget, így érintett lett a strand terület melletti 3705 helyrajzi szám is. A telekalakítási eljárásban a Földhivatal adta a kialakuló (azóta kialakult) új ingatlanok helyrajzi számát. Továbbá a Képviselő-testület 76/2023. (II.23.) határozatával döntött a Széchenyi Park Balatonkenese Város Városgondoksága üzemeltetésébe – határozatlan időre – történő átadásáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja értelmében a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A fentiekre tekintettel Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) átfogó felülvizsgálatát a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal részéről az előterjesztést előkészítők elvégezték.

Javasolom az önkormányzati rendelet módosítását az alábbi részletes indokolás szerint.

### A rendelet-tervezet

#### 1. §-hoz:

A megváltozott helyrajzi számok kerültek átvezetésre a módosítás során.

A módosítással érintett 1/A. § módosítás előtti hatályos szövege:

1/A.§ Az Önkormányzat Balatonkenese város területét – a közterület-használat szempontjából – övezetekre osztja. Az I. övezetbe tartozik a balatonkenesei 3705/2 helyrajzi számú terület, a II. övezetbe tartozik a 3705/2 helyrajzi számon kívül, valamennyi terület.

A tervezett módosítást követően az 1/A. § szövege:

„1/A. § Az Önkormányzat Balatonkenese város területét – a közterület-használat szempontjából – övezetekre osztja. Az I. övezetbe tartozik a balatonkenesei 3702/6 helyrajzi számú, 3702/7 helyrajzi számú és 3702/8 helyrajzi számú terület, a II. övezetbe tartozik a 3702/6, a 3702/7 és 3702/8 helyrajzi számokon kívül, valamennyi terület.”

## **2. §-hoz:**

A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal megnevezése került pontosításra, illetve az „stb.” rövidítés törlésre került a módosítás során.

A módosítással érintett 2/B. § (2) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(2) Közterületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás, stb.) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalába (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

A tervezett módosítást követően a 2/B. § (2) bekezdés szövege:

„(2) Közterületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) felé, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.”

## **3. §-hoz, 4. §-hoz, és 5. §-hoz:**

Szövegcsere módosítással került pontosításra a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal megnevezése, illetve a továbbiakban annak rövidítése.

## **6. §-hoz:**

A Polgármesteri Hivatal megnevezés került pontosításra, továbbá az engedély kiadásáról történő döntéshozatalra vonatkozó szabályozás került törlésre, mivel azt magasabb rendű jogszabály szabályozza.

A módosítással érintett 9. § (2) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést írásban a hivatalhoz kell benyújtani a tényleges közterület-használatot megelőzően. A kérelem formanyomtatványát a 2. melléklet tartalmazza. Az engedély kiadásáról – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell döntenet, mely egy alkalommal hiánypótlás teljesítése céljából meghosszabbítható 15 nappal.

A tervezett módosítást követően az 9. § (2) bekezdés szövege:

„(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést írásban a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a tényleges közterület-használatot megelőzően. A kérelem formanyomtatványát a 2. melléklet tartalmazza.”

#### **7. §-hoz és 8. §-hoz:**

A Polgármesteri Hivatal és a Pénzügyi Csoport megnevezése került pontosításra.

#### **9. §-hoz:**

Az allergiás megbetegedést kiváltó növények eltávolításának szabályozása került módosításra, továbbá a „magánterületről” történő eltávolításra való kötelezés került törlésre, mivel ez magasabb szintű jogszabályba ütköző szabályozás.

A módosítással érintett 17/E. § (4) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(4) Az allergiás megbetegedést kiváltó növények virágzás előtti eltávolítása a magánterületről és az ingatlana előtti közterületről, az ingatlantulajdonos kötelessége.

A tervezett módosítást követően az 17/E. § (4) bekezdés szövege:

„(4) Az allergiás megbetegedést kiváltó növények eltávolítása az ingatlana előtti közterületről az ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó kötelessége.”

#### **10. §-hoz:**

A Bajcsy-Zsilinszky – Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás szabályai kerültek módosításra a gyakorlati alkalmazásnak megfelelően.

A módosítással érintett 20. § (1) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(1) A Bajcsy Zsilinszky - Fő utca által határolt, balatonkenesei 699. hrsz-ú közterületre vonatkozó közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatban, a rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területen engedély olyan őstermelőnek, vagy vállalkozásnak adható ki, aki, vagy amely kizárólag saját termesztésű, előállítású, a rendelet 3. mellékletében felsorolt termékeket árusítja.

A tervezett módosítást követően az 20. § (1) bekezdés szövege:

„(1) A Bajcsy Zsilinszky - Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás esetén a rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területen olyan őstermelő vagy vállalkozás árusíthat, aki vagy amely kizárólag saját termesztésű, előállítású, a rendelet 3. mellékletében felsorolt termékeket árusítja.”

#### **11. §-hoz:**

A Bajcsy-Zsilinszky – Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás szabályai kerültek módosításra a gyakorlati alkalmazásnak megfelelően.

A módosítással érintett 20. § (3) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(3) Az (1) bekezdésben foglalt területen naponta 6:00 óra és 20:00 óra közötti időszakban szabad közterület-használati engedély birtokában árusítani. A fenti időszakon kívüli

időszakban tárgyakat (például: árusításhoz, raktározáshoz szükséges eszközöket, berendezéseket, árnyékolókat, gépjárművet, utánfutót stb.) elhelyezni, otthagyni, továbbá bármilyen céllal a területen tartózkodni és az ott elhelyezett asztalokat használni tilos.

A tervezett módosítást követően az 20. § (3) bekezdés szövege:

„(3) Árusítani az (1) bekezdésben foglalt területen naponta 6:00 óra és 20:00 óra közötti időszakban lehetséges. A fenti időszakon kívüli időszakban tárgyakat (például: árusításhoz, raktározáshoz szükséges eszközöket, berendezéseket, árnyékolókat, gépjárművet, utánfutót stb.) elhelyezni, otthagyni, továbbá bármilyen céllal a területen tartózkodni és az ott elhelyezett asztalokat használni tilos.”

## **12. §-hoz:**

Megváltozott helyrajzi szám került átvezetésre, továbbá a Széchenyi Park, mint kiemelt közterület került törlésre a módosítás során.

A módosítással érintett 24. § (1) bekezdés módosítás előtti hatályos szövege:

(1) A Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 hrsz.), a Vak Bottyán strand (balatonkenesei 4714/5 hrsz.), az Alsóréti strand (balatonkenesei 3671/2 hrsz.), és a Széchenyi Park (balatonkenesei 4717/9 és 4715/2 hrsz.) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

A tervezett módosítást követően az 24. § (1) bekezdés szövege:

„(1) A Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 helyrajzi szám), a Vak Bottyán strand (balatonkenesei 3702/5 helyrajzi szám) és az Alsóréti strand (balatonkenesei 3671/2 helyrajzi szám) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.”

## **13. §-hoz:**

Az 1. melléklet a javasolt díjemeléseket tartalmazza, amely módosítást az önkormányzati bevételek növelése tette szükségessé. Törlésre került a táblázatból a Széchenyi park, mivel annak üzemeltetése átadásra került Balatonkenese Város Városgondnokságának. Módosításra került a táblázatban a Kultúra Háza előtti tér megnevezése is.

## **14. §-hoz:**

A 2. melléklet a közterület-használatának engedélyezésére vonatkozó kérelem szövegét tartalmazza. A hatósági eljárás időközben jogszabályváltozás miatt illetékmentessé vált, ezért a kérelem formanyomtatványon az arra utaló rész törlésre került. A kérelmezők ügyintézésének megkönnyítése és a hatékonyabb ügyintézés érdekében a kérelem a „Mellékletben csatolva:” szövegrésszel kiegészítésre került, továbbá tájékoztatásul tartalmazza a kérelemhez mellékletként csatolandó dokumentumok felsorolását.

**15. §-hoz:**

A 11. § (2) bekezdését helyezi hatályon kívül. A hatályon kívül helyezés magasabb szintű jogszabályba ütköző szabályozás miatt szükséges.

A tervezett hatályon kívül helyezést megelőzően a 11. § (2) bekezdés szövege:

(2) 500.000.-Ft-ot meghaladó mértékű díj megfizetését előíró határozat esetén – amennyiben a kérelmező a közterület-használati díj összegét az engedély kiadásával egyidejűleg, egy összegben nem teljesíti – a kérelmező köteles csatolni a számlavezető pénzintézetétől származó felhatalmazó levelet azonnali beszedési megbízásra, a közterület-használati díj mértékéig. Amennyiben az ügyfél a felhatalmazó levelet írásbeli felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem csatolja, a közterület-használatot el kell utasítani.

**16. §-hoz és 17. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében, fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet-tervezet 1. melléklete esetében a hatálybalépés időpontja a fenti rendelkezés figyelembevételével került meghatározásra.

**18. §-hoz:**

A hatályba lépést követően induló ügyekben történő alkalmazást szabályozó rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2023. április 20.

**Tisztelettel:**



  
**Juresó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. § Az Önkormányzat Balatonkenese város területét – a közterület-használat szempontjából – övezetekre osztja. Az I. övezetbe tartozik a balatonkenesei 3702/6 helyrajzi számú, 3702/7 helyrajzi számú és 3702/8 helyrajzi számú terület, a II. övezetbe tartozik a 3702/6, a 3702/7 és 3702/8 helyrajzi számokon kívül, valamennyi terület.”

**2. §**

A Rendelet 2/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) felé, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.”

**3. §**

A Rendelet 6. § (1) bekezdésében a „Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: hivatal)” szövegrész helyébe az „a Polgármesteri Hivatal” szöveg lép.

**4. §**

A Rendelet 7. § (1) bekezdésében a „Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalához” szövegrész helyébe az „A Polgármesteri Hivatalhoz” szöveg lép.

**5. §**

A Rendelet 7. § (2) bekezdésében a „hivatalhoz” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatalhoz” szöveg lép.

**6. §**

A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést írásban a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a tényleges közterület-használatot megelőzően. A kérelem formanyomtatványát a 2. melléklet tartalmazza.”

## 7. §

A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az engedélyt meg kell küldeni a használatra jogosultnak, a közterület-használati díj beszedésével megbízott Intézménynek és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjának (a továbbiakban: Pénzügyi Csoport).”

## 8. §

A Rendelet 16. § (4) bekezdésében a „hivatal Pénzügyi Csoportját” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Csoportot” szöveg lép.

## 9. §

A Rendelet 17/E. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az allergiás megbetegedést kiváltó növények eltávolítása az ingatlana előtti közterületről az ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó kötelessége.”

## 10. §

A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bajcsy Zsilinszky - Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás esetén a rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területen olyan östermelő vagy vállalkozás árusíthat, aki vagy amely kizárólag saját termesztésű, előállítású, a rendelet 3. mellékletében felsorolt termékeket árusítja.”

## 11. §

A Rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Árusítani az (1) bekezdésben foglalt területen naponta 6:00 óra és 20:00 óra közötti időszakban lehetséges. A fenti időszakon kívüli időszakban tárgyakat (például: árusításhoz, raktározáshoz szükséges eszközöket, berendezéseket, árnyékolókat, gépjárművet, utánfutót stb.) elhelyezni, otthagyni, továbbá bármilyen céllal a területen tartózkodni és az ott elhelyezett asztalokat használni tilos.”

## 12. §

A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 helyrajzi szám), a Vak Bottyán strand (balatonkenesei 3702/5 helyrajzi szám) és az Alsóréti strand (balatonkenesei 3671/2 helyrajzi szám) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.”

**13. §**

A Rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

**14. §**

A Rendelet 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

**15. §**

Hatályát veszti a Rendelet 11. § (2) bekezdése.

**16. §**

Ez a rendelet – a 17. §-ban foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**17. §**

A 13. § 2023. június 5-én lép hatályba.

**18. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Jurcsó János  
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. ....

dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző



1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	20 %- kal emelt díj kerekít ve	D	20 %- kal emelt díj kerekít ve
	Közterületek igénybevételének célja	Egység	Díj I. övezet (Ft)		Díj II. övezet (Ft)	
a)	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1100	<b>1320</b>	550	<b>660</b>
b)	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrész	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1100	<b>1320</b>	550	<b>660</b>
c)	Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	Ft/nap	0		0	
d)	A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	Ft/nap	0		0	
e)	Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak elhelyezése	Ft/nap	0		0	
f)	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	120	<b>145</b>	60	<b>70</b>
g)	a) Alkalmi árusítás b) Mozgóárusítás c) Javító, szolgáltató tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	960 8400 360	<b>1150</b> <b>10080</b> <b>430</b>	480 4200 180	<b>575</b> <b>5040</b> <b>215</b>
h)	Üzleti kert, előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.- tól IV.30- ig 40 V.1.-tól VIII.31 -ig 1100	<b>50</b> <b>1320</b>	IX.1.- tól IV.30- ig 20 V.1.- tól VIII.31 -ig 550	<b>25</b> <b>660</b>
i)	a) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár b) Mutatványosok rendezvényeken c) Mutatványosok rendezvényeken kívül	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		960 13200 600	<b>1150</b> <b>15840</b> <b>720</b>
j)	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		120	<b>145</b>

k)	Üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés)	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup>	7900 960	<b>9480</b> <b>1150</b>	3960 480	<b>4750</b> <b>575</b>
l)	Építkezési felvonulási konténerok elhelyezése	Ft/db/nap	1200	<b>1440</b>	600	<b>720</b>
m)	Közcélú területhasználat	Ft/nap	0		0	
n)	Bérekocsik, taxik állomáshelyei	Ft/m <sup>2</sup> /hó	480	<b>575</b>	240	<b>290</b>
o)	Bajcsy Zs. u. - Fő u. által határolt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		V.1.- től X.31- ig 360 XI.1- től IV.30- ig 240	<b>430</b> <b>290</b>
p)	Dísz tárgyakat, népművészeti és egyéb termékek árusítása rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		960 960	<b>1150</b> <b>1150</b>
q)	Élelmiszerek árusítása (büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		960 960	<b>1150</b> <b>1150</b>
r)	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		960 960	<b>1150</b> <b>1150</b>
s)	Ugrálóvár, trambulín	Ft/nap	19200	<b>23040</b>	19200	<b>23040</b>
t)	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m <sup>2</sup>	-		9600	<b>11520</b>
u)	Strandok területén területbérlet 4 m <sup>2</sup> -ig 4 m <sup>2</sup> feletti területre négyzetméterenként	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap			8400 1100	<b>10080</b> <b>1320</b>
v)	Üzlet épületére felszerelt/Üzlet előtt lévő előtető vázszerkezet elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.- től IV.30- ig 280	<b>335</b>	IX.1.- től IV.30- ig 140	<b>170</b>

**KÉRELEM**  
**közterület-használatának engedélyezésére**

**Az engedélyt kérő neve:** .....

**Születési hely, idő:** .....

**Anyja neve:** .....

**Lakóhelye:** .....

**Tartózkodási helye:** .....

**Céggjegyzékszám/Nyilvántartási szám:** .....

**Adóköteles tevékenységhez kapcsolódó adószám:** .....

**Számlaszám:** .....

**Számlavezető Pénzintézet neve:** .....

**Képviselőre jogosult személy neve:** .....

**Székhely:** .....

**Telefon:** .....

**A közterület-használat célja:** .....

**A közterület-használat időtartama:**

..... év ..... hó ..... naptól ..... év ..... hó ..... napig

vagy az alábbi napokon:

.....

..... (összesen: ..... nap)

**A közterület-használat helye:**

..... utca ..... szám ..... hrsz.

**A közterület-használat mértéke:** ..... m<sup>2</sup>

**Mellékletben csatolva:** .....

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező aláírása

A kérelemhez mellékletként csatolandó a közterületen elhelyezendő elárúsító hely, üzleti előkert, raktárterület, építmény, üzlet épületére felszerelt vázszerkezet / üzlet előtt lévő előtető, vázszerkezet, stb. látványterve / fényképfelvétele.



# Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a közterület-használat engedélyezéséről szóló  
13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításához**

### A rendelet-tervezet címe:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Társadalmi hatása:

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a város közterületein érvényesülnek a központi jogszabályok, amelyek betartását a közterület-felügyelők ellenőrzik, így igazságosabbá válik a közteherviselés.

### Gazdasági, költségvetési hatása:

A város saját bevételei növekednek, amely fedezetet nyújt az önkormányzat által ellátott közfeladatok finanszírozására.

### Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos teendőket a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal látja el, az adminisztratív terhek nem változnak.

### A rendelet megalkotásának szükségessége:

Önkormányzati érdekek, az ingatlanok helyrajzi számának változása, képviselő-testületi döntés, szakmai felülvizsgálat.

### A rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei:

Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénytetés jogkövetkezményei.

### A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak
- szervezeti: rendelkezésre állnak
- tárgyi: rendelkezésre állnak
- pénzügyi: rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2023. április 20.

  
Jursó János  
polgármester



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (....) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat engedélyezéséről szóló  
13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításához**

**Általános indokolás**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete átfogó felülvizsgálatát különösen az ingatlanok helyrajzi szám változásai és képviselő-testületi döntés, továbbá jogszabályváltozások indokolja.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz:**

A megváltozott helyrajzi számok kerültek átvezetésre a módosítás során.

**2. §-hoz:**

A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal megnevezése került pontosításra, illetve az „stb.” rövidítés törlésre került a módosítás során.

**3. §-hoz, 4. §-hoz, és 5. §-hoz:**

Szövegcsere módosítással került pontosításra a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal megnevezése, illetve a továbbiakban annak rövidítése.

**6. §-hoz:**

A Polgármesteri Hivatal megnevezés került pontosításra, továbbá az engedély kiadásáról történő döntéshozatalra vonatkozó szabályozás került törlésre, mivel azt magasabb rendű jogszabály szabályozza.

**7. §-hoz és 8. §-hoz:**

A Polgármesteri Hivatal és a Pénzügyi Csoport megnevezése került pontosításra.

**9. §-hoz:**

Az allergiás megbetegedést kiváltó növények eltávolításának szabályozása került módosításra, továbbá a „magánterületről” történő eltávolításra való kötelezés került törlésre, mivel ez magasabb szintű jogszabályba ütköző szabályozás.

**10. §-hoz:**

A Bajcsy-Zsilinszky – Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás szabályai kerültek módosításra a gyakorlati alkalmazásnak megfelelően.

**11. §-hoz:**

A Bajcsy-Zsilinszky – Fő utca által határolt, balatonkenesei 699 helyrajzi számú közterületen történő árusítás szabályai kerültek módosításra a gyakorlati alkalmazásnak megfelelően.

**12. §-hoz:**

Megváltozott helyrajzi szám került átvezetésre, továbbá a Széchenyi Park, mint kiemelt közterület került törlésre a módosítás során.

**13. §-hoz:**

Az 1. melléklet a javasolt díjemeléseket tartalmazza, amely módosítást az önkormányzati bevételek növelése tette szükségessé. Törlésre került a táblázatból a Széchenyi park, mivel annak üzemeltetése átadásra került Balatonkenese Város Városgondnokságának. Módosításra került a táblázatban a Kultúra Háza előtti tér megnevezése is.

**14. §-hoz:**

A 2. melléklet a közterület-használatának engedélyezésére vonatkozó kérelem szövegét tartalmazza. A hatósági eljárás időközben jogszabályváltozás miatt illetékmentessé vált, ezért a kérelem formanyomtatványon az arra utaló rész törlésre került. A kérelmezők ügyintézésének megkönnyítése és a hatékonyabb ügyintézés érdekében a kérelem a „Mellékletben csatolva:” szövegrésszel kiegészítésre került, továbbá tájékoztatásul tartalmazza a kérelemhez mellékletként csatolandó dokumentumok felsorolását.

**15. §-hoz:**

A 11. § (2) bekezdését helyezi hatályon kívül. A hatályon kívül helyezés magasabb szintű jogszabályba ütköző szabályozás miatt szükséges.

**16. §-hoz és 17. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében, fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet-tervezet 1. melléklete esetében a hatálybalépés időpontja a fenti rendelkezés figyelembevételével került meghatározásra.

**18. §-hoz:**

A hatályba lépést követően induló ügyekben történő alkalmazást szabályozó rendelkezést tartalmaz.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Balatonkenese, 2023. április 20.



  
**Jurcsó János**  
polgármester