



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 27. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/256-5/2023.

**Tárgy:** Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú Németh László utcai ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás tervezetének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Kulcsár Péter műszaki ügyintéző

**Melléklet:** a Balatonkenese, Németh László utca 5301/12 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant érintő szolgálmi jogi megállapodás szerződés tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági beruházás keretében Balatonkenese, Németh László utcában közüzemi ivóvízhálózat bővítés történt, amely során a Balatonkenese, Németh László utcai 5301/182, 5301/191, 5301/192 hrsz-ú ingatlanok vízellátása valósult meg.

A Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú (Németh László utca) ingatlan 1/1 tulajdonosa Balatonkenese Város Önkormányzata.

A közüzemi szolgáltatást végző Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. megkereste Balatonkenese Város Önkormányzatát, mely szerint Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú (Németh László utca) 5969 m<sup>2</sup>, kivett közút megnevezésű ingatlanra 135 m<sup>2</sup> nagyságban vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése szükséges.

A szolgalmi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadó döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú (Németh László utca) ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez a határozati javaslat szerinti döntését hozza meg.

Balatonkenese, 2023. április 15.

**Tisztelettel:**



**Jurcsó János**  
polgármester

*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefón: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (IV.27.) határozata**

**a Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú (Németh László utca) ingatlanra történő  
vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata és a DRV Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) közötti, a Balatonkenese, belterület 5301/12 hrsz-ú (Németh László utca) ingatlanra történő vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás tervezet tartalmát megismerte.
2. A Képviselő-testület a vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: Szolgalmi Jogosult),** törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető ) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Balatonkenese Város Önkormányzata,** képviseli: Jurcsó János polgármester, (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a

Előkészítő:  
Aradi Péter

alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízási és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Balatonkenese 5301/12 hrsz-ú 5969 m<sup>2</sup>** nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 36990/744-1/2022.ált. számú levelében, a „Balatonkenese, Németh L. utca közüzemi hálózat fejlesztése, 5301/182, 5301/191, 5301/192 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz ellátása” tárgyú beruházás keretében, a beruházó bejelentési kötelezettségének eleget tett, az ellen a hatóságnak kifogása, ellenvetése nincs. A tárgyi beruházás az 1. pontban megjelölt ingatlant is érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal 8-1519-2022. számon záradékolt és a 52/2022. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Balatonkenese 5301/12 helyrajzi számú ingatlant 135 m<sup>2</sup> terület nagyságban érinti**. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

Előkészítő:  
Aradi Péter

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonkenese 5301/12 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli**

Előkészítő:  
Aradi Cs. Péter

Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg" feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Bóta Györgyi**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Balatonkenese, 2023.....

.....  
**Jurcsó János**  
polgármester  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő:  
Aradi Cs. Péter

Strung Szeréna Csilla földmérő E.V.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 52/2022

Balatonkenese

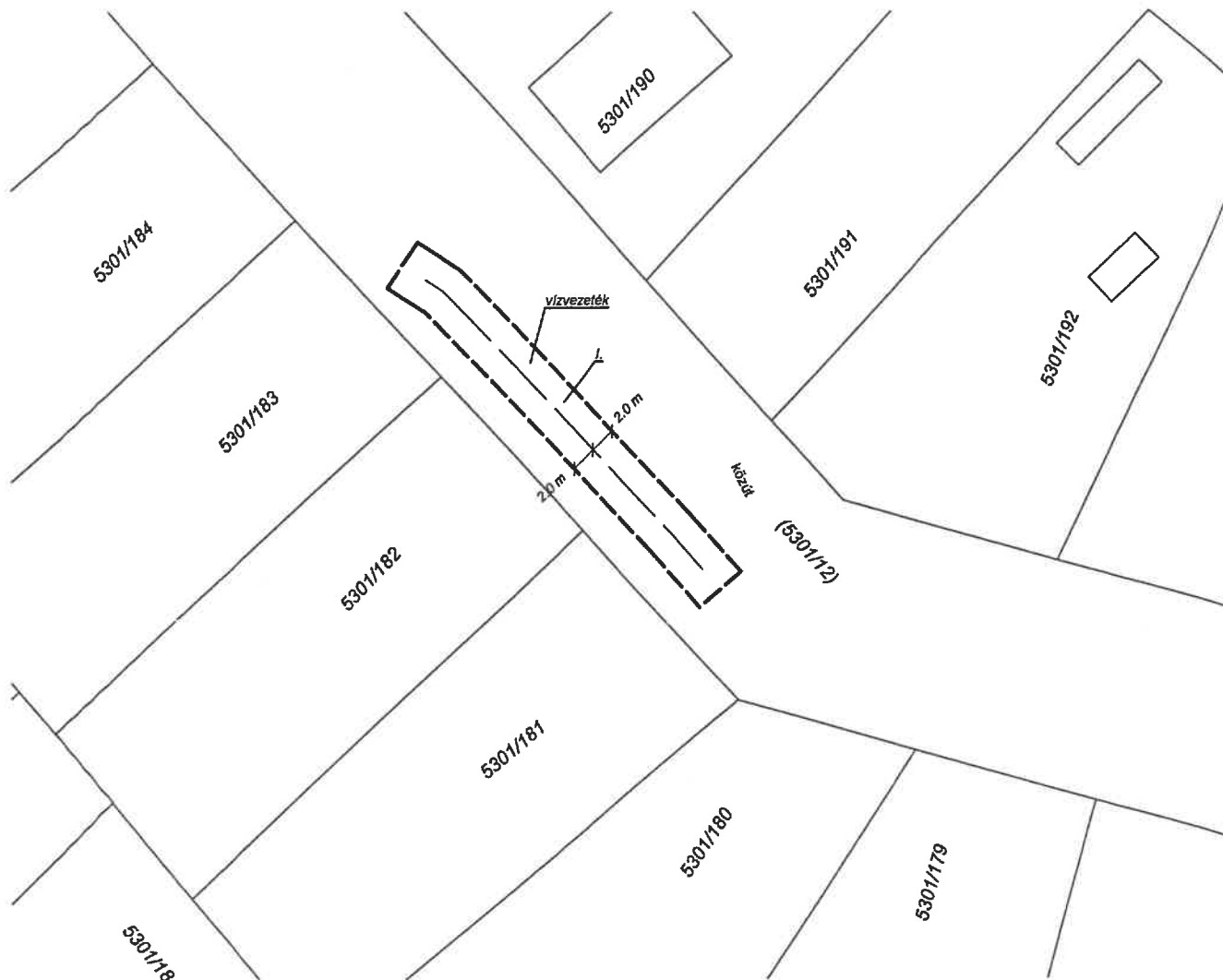
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma:2-2070/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5301/12 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése

M=1:500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Siófok, 2022.08.10.

Készítő:

**STRUNG CSABA**  
földmérő  
Strung Szeréna Csilla  
földmérő ig. száma: 6374 sz.: 1805/2003  
06-30-256-0326

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba  
Ing.rend.min.szám: 1805/2003.

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

Az 5301/12 hrsz.-ú földrészlet I. számú, 135 m<sup>2</sup> területére vízvezetési szolgálmi jog illeti meg a Magyar Államot.

A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8-1519-2022

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2022. október 03. nap

Záradékoló: *Nyeste Gábor*

Ing.rend.min.szám:

**Nyeste Gábor**  
Ingatlan-rendezői  
földmérői min. sz.



Strung Szeréna Csilla földmérő E. V.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: ..... 52/2022

Balatonkenese  
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2070/2022

## TERÜLETKIMUTATÁS

az 5301/12 hrsz.-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2022.08.10.

Készítő: .....  
Strung Szeréna Csilla, ingatl. mérő  
földmérő ig. száma: 1805/2003  
GD-F07-0926

Minőségét tanúsító: .....  
Strung Csaba  
Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

A szolgalmi jog jogosultja:  
Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8 - 1 5 1 9 - 2 0 2 2



2022.08.10. nap

03. hó

03. nap

záródeklet

Ing. rend. min. sz. ....

Nyeste Gábor

Ing. állami-rendezői

Földmérői min. sz.

1521/1997.



Sítrung Szeréna Csilla földmérő E.V.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Munka száma:52/2022

Balatonkenese  
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-2070/2022

## SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELET TERÜLETKIMUTATÁSA

az 5301/12 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:500

### VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési éga	Mérségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	Ak. fillér
1	2	3	4	5	6	7
1.	5301/12	-	kivett, közút	-	0.5969	-
	<b>Összesen:</b>	-		-	<b>0.5969</b>	-

Strung Szeréna Csilla földmérő E. V.,  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Balatonkenese  
belterület

Munka száma:52/2022

adatszolg.i.katatszám: 2-2070/2022

## SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

az 5301/12 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez


M= 1:500

### VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Mínőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	Ak.fíllér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ			Megjegyzés		
								Tertület igénybevétele (vízvezetékek, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)		Összes (m <sup>2</sup> )	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	5301/12	-	kivett, közút	-	0.5969	-	vízvezetékek és biztonsági övezete	-	29.79	135	135	-
Összesen:								-	-	29.79	135	135	-

Siófok, 2022.08.10.

Készítő:

  
Strung Szeréna Csilla  
i.r.f. földmérő  
földmérő ig.szám: 6304  
GD-T/6 1805/2003

Mínőséget tanúsító:

Strung Csaba  
ing.rend.min.sz.: 1805/2003  
kamarai fenv. szám: GD-T/07-0986


8 - 1 5 1 9 - 2 0 2 2

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos!



2022 OKT. 03

..... hó ..... nap .....

  
Záradékoló  
Ing.rend.min.szám: **Nyeste Gábor**  
Ingatlan-rendezői  
földmérői min. sz.  
1521/1997