



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/ - /2023.

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész
Vadász Lajos műszaki csoportvezető

Melléklet: Rendelet-tervezet
Előzetes hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályban lévő 12.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően **rendeletben állapíthatja** meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. Ez a jogszabályi módosítás az addig kötelezően előírt önkormányzati jogszabály alkotási kötelezettséget váltotta fel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben a partnerségi egyeztetés minimálisan teljesítendő és kötelezően érvényesítendő szabályai megállapításra kerültek. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a központi jogszabályban meghatározott szabályozást elegendőnek tartja a partnerek bevonása és véleményezésének érdekében, javasolt Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2023. március 14.

Tisztelettel:



dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jurcsó János

Jurcsó János
polgármester



Rendelet-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jurcsó János
polgármester

A rendelet kihirdetve:
Balatonkenese, 2023.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A rendelet-tervezet kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: a partnerségi egyeztetés az országosan egységes szabályok szerint zajlik a jövőben
- b) költségvetési hatása: nincs
- c) környezeti és egészségi következményei: nincs
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív terhek kis mértékben csökkennek
- e) egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendeletet az önkormányzat mérlegelési jogkörében alkotja meg.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: - személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: nincs.

INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény 96. §-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdését úgy módosította, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól a települési önkormányzatoknak a jövőben nem kötelessége, hanem lehetősége az önkormányzati rendelet alkotása. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az azt módosító 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelet által úgy módosult, hogy a partnerségi egyeztetés minimálisan teljesítendő és kötelezően érvényesítendő szabályai a Korm. rendeletben országosan egységesen megállapításra kerültek. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a központi jogszabályban meghatározott szabályozást elegendőnek tartja a partnerek bevonása és véleményezésének érdekében, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjen elfogadni.

Balatonkenese, 2023. március 14.



Jurcsó János
polgármester

