





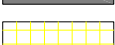








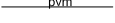





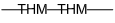















TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
-  II.rendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
-  I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
-  Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  Különleges terület (temető, sport, arborétum, stb)
-  Műemlék épület telke
-  Műemlék épület
-  Helyi védett épület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

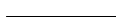











-  Tervezett belterületi határ (I.rendű)
-  Beépítésre szánt terület határa (külterületen)
-  Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
-  Irányadó szabályozási vonal (csak ott, ahol továbbtervezés szükséges)
-  Megtartandó művi partvonal
-  Megőrzendő és tervezett természetes partvonal
-  Meglévő telekhatáron vezetett új szabályozási partvonal
-  Összevont védőterületek határa
-  Építési övezet határa
-  Határidő nélküli tilalom határa
-  Önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
-  Partí sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
-  Kerékpárút a vízpart-rehabilitációval érintett területen
-  Szabályozási szélesség
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Védett természeti terület határa (országos védelem) megegyezik a BTSZ V-1 jelű alövezet határával
-  Natura 2000 terület határa
-  Mozdásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
-  A nyomvonalak a MULTIFANNA Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Geotechnikai Szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
-  a C mozgásveszélyes terület és ezen határvonal közötti zónában a Magy. Geol. Szolgálat szakvéleménye alapján lehet épületet elhelyezni
-  14/2005. (IV.21.) TNM rendelettel érintett terület határa
-  Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

-  Ültetési kötelezés
-  Elővásárlási joggal terhelt terület

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

-  Megszüntetett jel
-  Jelentősebb parkoló
-  Védett fa, facsoport
-  Kilátás és látványvédelem
-  A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
-  Strandolásra alkalmas partszakasz
-  A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
-  Telek közhasználat elől el nem zárható területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  Telekhatár (alaptérképi)
-  Javasolt telekhatár
-  Épületkontúr (alaptérképi)
-  Eredeti belterületi határ
-  Rétegvonal
-  Az övezeti előírásoktól eltérő telekszerkezetű, rendezetlen telekcsoport határa
-  Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)
-  Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
-  Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
-  Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő, csónakkikötő
-  Meglévő vasúti gyalogos átjáró
-  Balatonba betorkolló vízfolyás

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

| | beépítési mód | legnagyobb beépítettség mértéke | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya |
|-----------------------|---|---|--|
| L_{ke} | megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakult még beépíthető építési telek |

- L_{ke}** a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
- O** oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ** szabadonálló beépítési mód
- Z** zárt sorú beépítési mód
- K** kialakult teleknagyság

A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

Beépítésre szánt terület

- L_k** kisvárosias lakóterület
- L_{ke}** kertvárosias lakóterület
- L_f** falusias lakóterület
- L_f*** falusias lakóterület, ahol egységes beépítési javaslat alapján második épületsor is elhelyezhető (2 főfunkciójú épület egy telken)
- V_t** településközpont vegyes terület
- G_{ksz}** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- G_{ip}** ipari gazdasági terület
- Ü_ü** üdülőházas üdülőterület
- Ü_h** hétvégi házas üdülőterület
- Ü_h^s** speciális hétvégi házas üdülőterület (Soós-hegyi zóna)
- Ü_h^k** hétvégi házas üdülőterület közösségi funkció fogadása esetén +5% beépítési lehetőséggel
- K_s** különleges nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület
- K_{st}** különleges strand terület
- K_k** különleges kemping terület
- K_i** különleges kikötő terület
- K_{szk}** különleges szabadidőközpont terület
- K_o** különleges oktatási, kutatási terület
- K_{eü}** különleges egészségügyi terület
- K_t** különleges temetkezési célú területe
- K_{kegy}** különleges kegyeleti park terület
- K_{arb}** különleges arborétum terület
- K_{öv}** vasúti közlekedési-közmű terület

Beépítésre nem szánt terület

- Z_{kp1}** zöldterület (közpark)
- Z_{kp2}** zöldterület (közpark)
- Z_{kp3}** zöldterület (közpark)
- Z_{kp4}** lekeríthető játszópark
- E_v** védelmi rendeltetésű erdőterület
- E_e** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
- M_{ks}** korlátozott használatú Soós-hegyi kertés mezőgazdasági terület
- M_k** korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
- M_{kg}** korlátozott használatú gyeper mezőgazdasági terület
- V_g** vízmű, vízgazdálkodási terület