



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. február 23. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/14 - /2023

**Tárgy:** Balatonkenese, belterület 448/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési tilalom törlésének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos műszaki csoportvezető

**Melléklet:** 1 pld. Kérelem

1 pld. DRV Zrt. tájékoztatás

1 pld. E-hiteles tulajdoni lap másolat

1 pld. E-közmű rajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kura Zorán (1135 Budapest, Lehel utca 66. VIII/2. szám) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Kura-Horváth Boglárka és Kura Zorán saját osztatlan közös tulajdonukban lévő Balatonkenese, Soós-hegy utcai 448/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan korábban elrendelt, a szennyvízcsatorna kiépítéséig tartó építési tilalom törlését kérte.

A területen a szennyvízcsatorna a 448/5 hrsz. alatti Soós-hegy utcában kiépült, az érintett telken belül a szennyvíz-elvezető csatlakozás megtörtént. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a TcT-6957850/2022 számú tájékoztatásában a tárgyi ingatlan előtt található üzemelő szennyvíz törzshálózat és a 448/21 hrsz. alatti ingatlanra való szennyvíz bekötővezeték kiépítésének tényét rögzítette. Az ingatlanra vonatkozóan elrendelt építési tilalom további fenntartása okafogyottá vált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat kérdésében.

Balatonkenese, 2023. január 31.

**Tisztelettel:**



**Jurcsó János**  
polgármester

**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (II.23.) határozata**

**Balatonkenese, belterület 448/18 hrsz. alatti ingatlanra elrendelt építési tilalom  
megszüntetése kérdésében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese, belterület 448/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala érintett ingatlan tulajdoni lapján a III.RÉSZ 2. sorában 31126/2002.01.18. határozattal bejegyzett, az utcai szennyvíz közcsatorna kiépítéséig tartósan elrendelt építési tilalmat – mivel az ingatlanra vonatkozóan a közcsatorna, valamint a szennyvízcsatorna bekötés megépült – megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az építési tilalom törlése érdekében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé a szükséges intézkedést tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

2023 JAN 09. Y

**Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal**

**Feladó:** Zoran Kura <kurazoran@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2023. január 3 11:51  
**Címzett:** hivatal@balatonkenese.hu  
**Tárgy:** Építési tilalom eltörlése  
**Melléletek:** 20221208075444.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

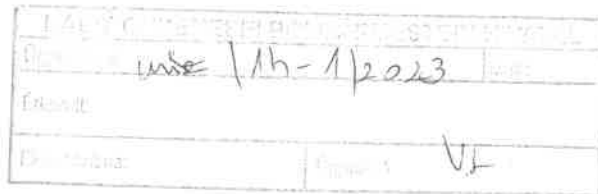
Mellékelten csatolom a DRV Zrt. állásfoglalását arról, miszerint a Balatonkenese, hrsz 448/21 számon lévő telken a csatorna létesítése megtörtént.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a következő testületi ülésen szavazza meg a 448/21-es helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telek építési tilalmának feloldását.

Köszönettel, Kura Zorán  
+36704540623

----- Forwarded message -----

**Feladó:** Engedélyezés <engedelyezes@drv.hu>  
**Date:** 2022. dec. 8., Cs, 8:30  
**Subject:** Küldés: 20221208075444  
**To:** kurazoran@gmail.com <kurazoran@gmail.com>



Az üzenet készen áll arra, hogy elküldje, benne a következő fájljal vagy hivatkozással:

20221208075444

Ügyiratszám: TcT-6957850/2022

Ügyintéző: Nagyné Kincses Ágnes

E-mail cím: [engedelyezes@drv.hu](mailto:engedelyezes@drv.hu)

Melléklet: lentiek szerint

Kura Zorán

[kurazoran@gmail.com](mailto:kurazoran@gmail.com)

**TÁRGY: Balatonkenese, Soóshegyi u. 448/21 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötése**

Felhasználói azonosító: 3800358567

**Tisztelt Kura Zorán!**

A tárgyi ingatlan szennyvízbekötésére vonatkozó megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközmű-szolgáltatási tevékenységet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet alapján végzi.

Térképi nyilvántartásunk alapján tárgyi ingatlan előtt található üzemelő szennyvíz törzshálózat, a szennyvíz bekötővezeték az ingatlanra kiépítésre került. Lakossági felhasználónak a meglévő szennyvíz bekötővezetékre való csatlakozásról nem szükséges tervet készíttetni.

A szennyvíz bekötés átvétele a házi hálózat kiépítése után lehetséges. A házi szennyvízhálózat műszaki kialakítását szakfelügyelet keretében ellenőrizzük. Ehhez nyitott munkaárok és a csövek szabadon hagyása szükséges. A szakfelügyeletet a DRV Zrt. Balatonalmádi Üzemvezetősége végzi el a szakfelügyeleti díj befizetését követően.

**Szennyvíz szakfelügyelet díja:**

**6.500,- Ft + 27 % ÁFA = 8.255,- Ft**

A fenti díj befizetését az MKB Banknál vezetett 10102952-03524700-02005008 bankszámla számra történő utalással szíveskedjen megtenni. A megjegyzésben kérjük feltüntetni a felhasználó azonosító számot.

Amennyiben készpénzáttalási megbízással szeretné rendezni a szennyvíz bekötés szakfelügyelet díját, úgy a befizetéshez készpénz áttalási megbízást a DRV Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban valamint az információs pontjain tud beszerezni.

Amennyiben a bekötés megvalósításának időpontjáig az Árnilyvántartásban vagy az árakban változás következik be, úgy a Szolgáltató a különbözetet érvényesítheti a felhasználó felé. A számlát később postázzuk.

A szennyvízbekötés megrendeléséhez kérjük, a mellékelten megküldött Megrendelő ivóvíz, csatornabekötés létesítésére formanyomtatványt kitölteni szíveskedjen és az ingatlan résztulajdonosának bekötéshez adott hozzájárulásával szíveskedjen részünkre megküldeni.

Kérjük, hogy amennyiben még nem tette meg, a fenti dokumentumokat és a díj befizetését igazoló bizonylatot Ügyfélszolgálatunkra e-mailben ([ugyfelszolgalat@drv.hu](mailto:ugyfelszolgalat@drv.hu)) vagy levélben (DRV Zrt. Ügyfélszolgálat 8601 Siófok, Pf. 888) szíveskedjen megküldeni.

Időpont egyeztetés céljából munkanapokon 7-15 óráig hívják a DRV Zrt. területileg illetékes Balatonalmádi Üzemvezetőségét a 84/501-188 telefonszámon.



Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság  
Levelezési cím: 14-10300050  
8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

u

Amennyiben a munkavégzés időpontjában nem tud személyesen az ingatlanon tartózkodni kérjük, hogy a képviseletében eljáró személynek írásos meghatalmazást biztosítson. Meghatalmazás nyomtatvány letölthető honlapunkon ([www.driv.hu](http://www.driv.hu)) az online ügyfélszolgálat menüpontban.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

---

Siófok, 2022. december 5.

Tisztelettel:



.....  
Sinkovics Ádám Péter  
engedélyezési osztályvezető

**Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.**  
23.



.....  
Benke Szilvia  
területi engedélyezési vezető

Melléklet: 1 pld. Megrendelő ivóvíz, csatorna bekötés létesítésére formanyomtatvány

2023.01.24

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/5887/2023

2023.01.24

Szektor: 61

**BALATONKENESE**

**Belterület 448/21 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

720

0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36997/2002.05.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

törölő határozat: 36997/2002.05.15

eredeti határozat: 37190/2001.05.15

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 37190/2001.05.15

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: "V & H" INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 8200 VESZPRÉM Budapest út 16.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40202/2005.08.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36997/2002.05.15

törölő határozat: 40202/2005.08.31

jogcím: vétel usz: 36997/4/2002

jogállás: tulajdonos

név: "IMMOBAU 2000" KFT.

cím: 8220 BALATONALMÁDI Kisfaludy utca 23.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34246/2/2020.02.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40202/2005.08.31

törölő határozat: 34246/2/2020.02.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Hans Jürgen Reichle

szül. : 1946

a.név : Elli Göetze

cím : 5 CLELAND CRESCENT, Broadbeach Waters 4218

4. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 408608/3/2020.06.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34246/2/2020.02.17

törölő határozat: 408608/3/2020.06.26

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Hegedüs Debóra

sz.név: Lakatos Debóra

szül. : 1982

a.név : Kurgyis Piroska

cím : 8174 BALATONKENESE Soós hegy utca 15.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/5887/2023

2023.01.24

**BALATONKENESE**

Szektor: 61

**Belterület 448/21 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 408608/3/2020.06.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34246/2/2020.02.17

törölő határozat: 408608/3/2020.06.26

jogcím: vétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Hegedüs Gábor  
sz.név: Hegedüs Gábor  
szül. : 1976  
a.név : Cseh Zsuzsanna  
cím : 8174 BALATONKENESE Soós hegy utca 15.

6. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 408608/3/2020.06.26

jogcím: vétel  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kura-Horváth Boglárka  
sz.név: Horváth Boglárka  
szül. : 1981  
a.név : Minich Erzsébet  
cím : 1135 BUDAPEST Lehel utca 66. 8. em. 2. a.

7. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 408608/3/2020.06.26

jogcím: vétel  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kura Zorán  
sz.név: Kura Zorán  
szül. : 1985  
a.név : Német Marija  
cím : 1135 BUDAPEST Lehel utca 66. 8. em. 2. a.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a 448/21 hrsz a 448/3-5 hrsz-ok összevonása majd megosztása során jött létre telekalakítás jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

Építési tilalom  
Az utcai szennyvíz közcsatorna kiépítéséig.  
jogosult:  
név: BALATONKENESE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
cím : 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/5887/2023

2023.01.24

**BALATONKENESE**

Szektor: 61

**Belterület 448/21 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

törlő határozat: 40604/2002.08.07

Jelzálogjog 704 000 FT, azaz hétszáznégyezer FT tartozás és járulékai erejéig .  
u.sz: 32667/2/2001.

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIV. ILL.HIV.

cím : VESZPRÉM Victor Hugo u. 3.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

törlő határozat: 40604/2002.08.07

Jelzálogjog 1 806 134 FT, azaz egymillió-nyolcszázhat ezer-százharmincnégy FT tartozás és  
járulékai erejéig .

u.sz: 32667/2/2001.

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIV. ILL.HIV.

cím : VESZPRÉM Victor Hugo u. 3.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2002.01.18

törlő határozat: 40604/2002.08.07

Jelzálogjog 704 000 FT, azaz hétszáznégyezer FT tartozás és járulékai erejéig .  
u.sz: 32667/2/2001.

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIV. ILL.HIV.

cím : VESZPRÉM Victor Hugo u. 3.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36066/2003.04.09

törlő határozat: 38429/2005.07.15

Vételi jog 2008.03.30-ig

jogosult:

név: FORRÁS TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046319

cím : 8164 BALATONFŐKAJÁR Kossuth Lajos utca 16

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36068/2003.04.09

törlő határozat: 38445/2005.07.15

Vételi jog 2006.06.30-ig

jogosult:

név: FORRÁS TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046319

cím : 8164 BALATONFŐKAJÁR Kossuth Lajos utca 16

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36334/2003.04.15

törlő határozat: 38428/2005.07.15

Jelzálogjog 6 000 000 FT, azaz hatmillió FT kölcsön és járulékai erejéig .

Jogosultat képviseli: Forrás Takarékszövetkezet Balatonalmádi.

jogosult:

név: FORRÁS TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046319

cím : 8164 BALATONFŐKAJÁR Kossuth Lajos utca 16

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/5887/2023

2023.01.24

**BALATONKENESE**

Szektor: 61

**Belterület 448/21 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36336/2003.04.15

törlő határozat: 38428/2005.07.15

Jelzálogjog 6 000 000 FT, azaz hatmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Jogosultat képviseli: Forrás Takarékszövetkezet Balatonalmádi.

jogosult:

név: FORRÁS TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10046319

cím : 8164 BALATONFŐKAJÁR Kossuth Lajos utca 16

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39927/2004.09.20

törlő határozat: 40533/2004.10.06

Jelzálogjog 1 888 000 FT, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer FT illetéktartozás és annak késedelmi pótlék járulékaik erejéig.

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MEGYEI ILLETÉKHIVATALA

cím : VESZPRÉM Victor Hugo u. 3.

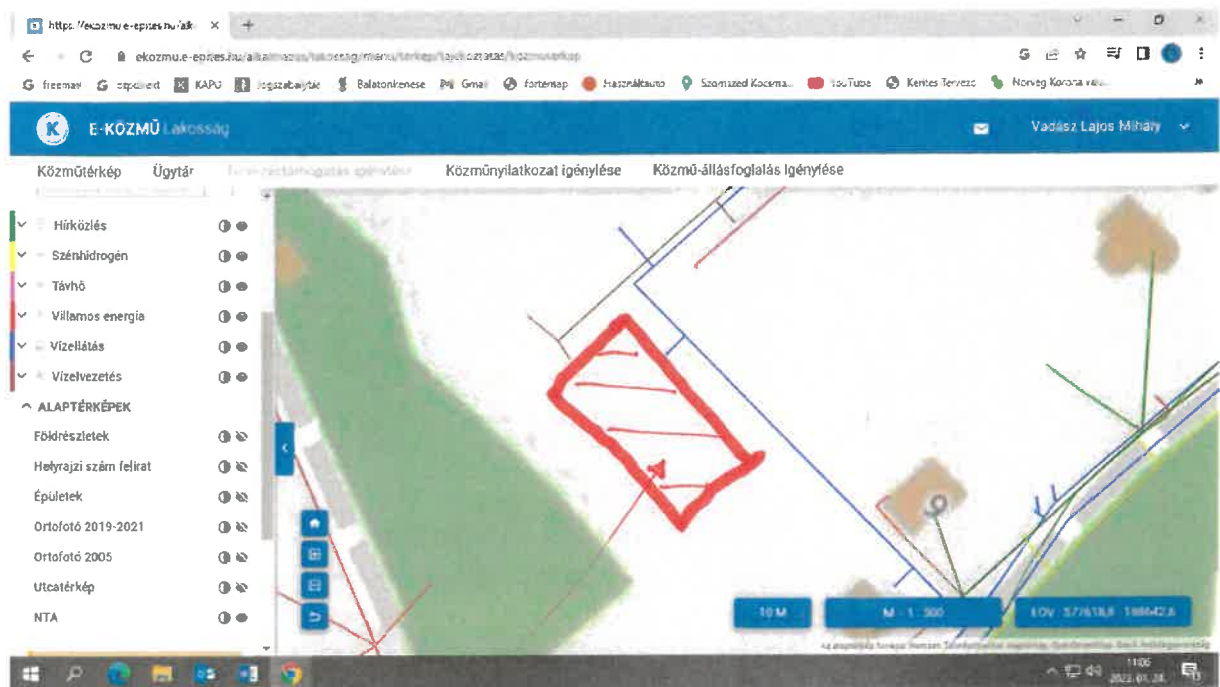
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

# Balatonkenese, belterület 448/21 hrsz. E-közmű rajz



448/21 hrsz.