



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: beruh/24-2/2023.

Tárgy: A Balatonkenesei Városvédő Egyesület Együtműködési megállapodás módosítására irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Heppell Ildikó beruházási ügyintéző

Melléklet: Balatonkenesei Városvédő Egyesület kérelmének másolata
Együtműködési megállapodás másolata
Együtműködési megállapodás módosításának tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert a Képviselő-testület előtt, hogy 2020. augusztus 4-én Együtműködési megállapodás került aláírásra Balatonkenese Város Önkormányzata és a Balatonkenesei Városvédő Egyesület között a Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2020/1 pályázat benyújtásának támogatására, a megvalósítás időtartamára, majd a megvalósítást követő 5 évre, de legkésőbb 2026. december 31. napjáig.

A Balatonkenesei Városvédő Egyesület (székhely: 8174 Balatonkenese, Berek utca 21., képviseli: Szabó Tamás elnök) 2023. január 25-én kereste meg Balatonkenese Város Polgármesterét az Együtműködési megállapodás II. Ingatlanhasználat pontjában rögzített ingyenes használatra vonatkozó időtartam meghosszabbítására vonatkozó kérelmével.

Az előzetes egyeztetések alapján időközben dr. Mohos Gábor ügyvéd elkészítette az Együtműködési megállapodás módosításának tervezetét.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem elbírálására és a határozat-tervezet elfogadására.

Balatonkenese, 2023. február 6.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II.23.) határozata**

**a Balatonkenesei Városvédő Egyesület
Együtműködési megállapodásának módosításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Városvédő Egyesület (székhely: 8174 Balatonkenese, Berek utca 21., képviseli: Szabó Tamás elnök) 2023. január 25-én Balatonkenese Város Polgármesterének címzett Együtműködési megállapodás módosítására irányuló kérelmét elbírálta és dönt arról, hogy
 - a.) az Önkormányzat a tulajdonát képező, a 8174 Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 4. szám (hrs.: 1065) alatti Iparosház elnevezésű, belterületi ingatlant a pályázat megvalósítását követően 15 évre, de legkésőbb 2035. december 31. napjáig az Egyesület ingyenes használatába adja.
 - b.) nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti Együtműködési megállapodás módosításának aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészt

Balatonkenese Város Önkormányzata (Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.)
Képviseli: Jurcsó János polgármester (továbbiakban Önkormányzat),

másrészt

Balatonkenesei Városvédő Egyesület (Cím: 8174 Balatonkenese, Berek utca 21.) Bírósági
nyilvántartási szám: 19-02-0003845.) Képviseli: Szabó Tamás elnök (továbbiakban
Egyesület) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy egymással Balatonkenesén, 2020. augusztus 4. napján Együtműködési megállapodást kötöttek a Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2020/1 pályázat benyújtásának támogatására a pályázat megvalósításának időtartamára, majd a megvalósítást követő 5 évre, de legkésőbb 2026. december 31. napjáig.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletezett Együtműködési megállapodás időtartamát akként módosítják, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező a 8174 Balatonkenese Kossuth Lajos utca 4. szám (hrsz.: 1065) alatti Iparosház elnevezésű belterületi ingatlant a pályázat megvalósítását követően 15 évre, de legkésőbb 2035. december 31. napjáig az Egyesület ingyenes használatába adja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Együtműködési megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Balatonkenese, 2023.

Önkormányzat részéről

Egyesület részéről

Polgármester

Elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Handwritten signature: J.S. elnöke

Azonosító: EPAPIR-20230125-12924

Küldő		Dátum:	2023.01.25
Viselt név:	SZABÓ TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZABÓ TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20230125-12924
Anyja neve:	MEGYIMÓRI MÁRIA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	VESZPRÉM	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.04.16	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	Balatonkenesei Városvédő Egyesület	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	19138426		

Címzett

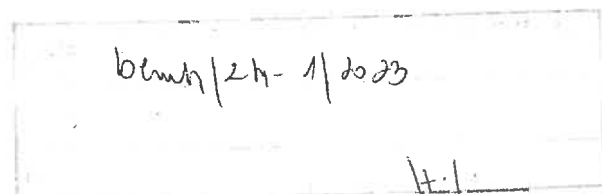
BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Kérelem együttműködése megállapodás módosítására

Csatoltan küldjük a fent nevezett tárgyban kérelmünket.

Mellékletek száma: 1



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kerelem_egyuttmuk odesi_megallapodas _hosszabbitas.pdf	439.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E1B7EC09F305076 E9BE107E32CCBF C4B2AAE246A7B12 8F61365FA940446 EA16D



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Balatonkenesei Városvédő Egyesület
adószám: 19138426-1-19
számlaszám: 73608013-00379694
Elérhetőségek:
8174 Balatonkenese, Berek utca 21.
Tel.: +36/30-626-7791, +36/30-216-9406
e-mail: sztaradia@gmail.com

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.

Tárgy: Együttműködési megállapodás
módosítására irányuló kérelem

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

A Balatonkenesei Városvédő Egyesület és Balatonkenese Város Önkormányzata 2020. augusztus 4. napján együttműködési megállapodást kötött, a Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2020/1 pályázat benyújtásának támogatására, a megvalósítás időtartalmára, majd a megvalósítást követő 5 évre, de legkésőbb 2026. december 31. napjáig. A megállapodás a 8174 Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti 1065 hrsz.-ú Iparosház elnevezésű ingatlan ingyenes használatára vonatkozott.

A fent nevezett pályázat sikeresen lezárult, az ingatlan felújítása megtörtént. Egyesületünk az Iparosház bútorzattal és egyéb eszközökkel való ellátását megkezdte, ezért kérnénk a megállapodás I. pontjában rögzített ingyenes használatra vonatkozó időtartam meghosszabbítását az egyéb rendelkezések változatlanul hagyása mellett.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában és a további sikeres együttműködésben.

Balatonkenese, 2023. január 25.

Tisztelettel:

Szabó Tamás
elnök

Koczor Huba
elnökségi tag

Szolga Szilvia
elnökségi tag

benne | 11-4 | 2021

7

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészt

Balatonkenese Város Önkormányzata (Cím: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1.)
Képviseli: Jurcsó János polgármester, (továbbiakban Önkormányzat)

másrészt

Balatonkenesei Városvédő Egyesület (Cím: 8174 Balatonkenese, Berek utca 21.) Bírósági
nyilvántartási szám: 19-02-0003845.) Képviseli: Szabó Tamás elnök (továbbiakban
Egyesület) között a mai napon.

A Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2020/1 pályázat benyújtásának támogatására
az Önkormányzat és a Balatonkenesei Városvédő Egyesület, mint Felek (továbbiakban:
Felek) megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel, a következő jogok elismerésével,
kötelezettségek vállalásával.

I. Az együttműködés célja

Az Egyesület az Önkormányzat tulajdonában, a civil szervezet használatában lévő 8174
Balatonkenese Kossuth Lajos utca 4. szám (hrsz.: 1065) alatti Iparosház felújítására
támogatási igényt nyújt be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felé. Nyertes pályázat esetén az
Egyesület vállalja a projekt Támogatói Okiratban előírt megvalósítását, melynek fenntartási
időszaka a megvalósítást követő 5 év.

Felek rögzítik, hogy Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2020/1 pályázat
benyújtásának támogatásának érdekében a pályázat megvalósításának időtartamára, majd a
megvalósítást követő 5 évre, de legkésőbb 2026. december 31-ig együttműködési
megállapodást kötnek. Ennek keretében ingatlanhasználatot biztosít az Önkormányzat az
Egyesület részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II. Ingatlanhasználat

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a 8174 Balatonkenese
Kossuth Lajos utca 4. szám (hrsz.: 1065) alatti Iparosház elnevezésű belterületi
ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)
2. Az Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt Ingatlant 2020. augusztus 4. napjától a
pályázat keretein belül felújításra, majd a megvalósítást követően ingyenes
használatba adja 5 évre, de legkésőbb 2026. december 31. napjáig azzal, hogy az
Egyesület – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant, vagy annak bizonyos
helyiségeit rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat intézményei, valamint az
Önkormányzattal együttműködési megállapodással rendelkező egyéb partnerei
számára.
3. Az Egyesület az ingatlant, illetve annak egységeit nem adhatja bérbé, illetve azok
használatát a 2. pontban foglaltak kivételével másnak semmilyen jogcímen nem
engedheti át.
4. Az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat (gáz, víz, áram, kéményseprés,
szemétszállítás) az önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére.
5. Az Egyesület az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet önkéntes munka
keretében ellátva csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett –
jóváhagyása alapján végezhet.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 219/1909-8/2022.	Mező
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: A. ZS.

6. Az Egyesület az ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni a tevékenységével összefüggésben vállalt feladatainak végrehajtására, illetve alapító okiratában rögzített céljai érdekében.
7. Az Önkormányzat köteles, és jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

III. Egyéb rendelkezések

1. A jelen határozott idejű megállapodás rendes felmondással nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.
2. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület:
 - a. az Ingatlant jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a 2013. évi V. törvény az új Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
4. Jelen szerződés 2 oldalon, 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Balatonkenese, 2020. augusztus 4.

Önkormányzat részéről


Polgármester



Egyesület részéről


Balatonkenesei Városi Önkormányzat
Egyesület

8134 Balatonkenese, Berek u. 21.
Adószám: 19138426-1-19
Bankszám: 73608013-00379694

Ellenjegyzem:

