



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/14-1/2023.

**Tárgy:** Kiemelt közterületekre vonatkozó megállapodások számának és profiljának meghatározása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Ágó Zsófia

**Melléklet:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (I.27.) határozatának másolata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a településen kiemelt közterületnek minősül a Bezerédj strand, a Vak Bottyán strand, az Alsóréti strand, és a Széchenyi Park területe, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodás tartalmára az önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kiemelt közterületekre vonatkozóan a Képviselő-testület minden év február 28. napjáig megállapítja a területekre köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját, amelyet a polgármester hirdetményként közzétesz.

Az Alsóréti szabadstrand ingatlan teljes körű üzemeltetését 2023. évben is – Balatonkenese Város Városgondnoksága és a D.J. és D.J. Kft. Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. június 3. napján létrejött üzemeltetési megállapodás alapján – a D.J. és D.J. Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 14. 4. em. 3., képviseli: Domin Judit Mária ügyvezető) végzi.

Az üzemeltetési megállapodásra tekintettel az Alsóréti szabadstrand kiemelt közterületre vonatkozó megállapodásokról jelenleg nem szükséges döntést hozni.

A kiemelt közterületekre – a hatékony hasznosításra figyelemmel – legfeljebb 3 évre szóló megállapodásokat köt az Önkormányzat.

A Bezerédj és a Vak Bottyán strand, továbbá a Széchenyi Park használatára – alapul véve az elmúlt években előfordult tevékenységeket, és a jelenlegi igényeket is szem előtt tartva – az alábbi tevékenységeket javaslom:

- vízibicikli, gyermek vízibicikli
- sup (állva evezős szörf)
- windsurf (szörf)
- kajak

- Snuki (evezős krokodil és delfin)
- sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra)
- masszázs
- jóga
- ugrálóvár (strandra)
- mini golf
- hennafestés
- karikatúra, portré készítés
- játék, ajándéktárgy árusítás
- ruhaárusítás
- könyvárusítás, könyvkölcsönzés
- zöldség, gyümölcs
- lufiárusítás
- lufibohóc
- mutatványosok
- vendéglátás
  - büfé
  - hamburger
  - kürtőskalács
  - gofri
  - fánk
  - fagylalt (gombócos fagylalt, tekerceses fagylalt)
  - főtt kukorica
  - pattogatott kukorica
  - vattacukor
  - koktél bár
  - helyben sütött, készített ételek
  - pálinkaház
  - borház
  - édességház.

A fenti felsorolás javaslat, a Tisztelt Képviselő-testület ezen túlmenően további javaslatokat, észrevételeket tehet. Tájékoztatásul az előterjesztés mellékletét képezi az előző évben hozott, 24/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozat.

A kiemelt közterületre köthető megállapodások számát az előterjesztés megvitatását követően, a tevékenységek profiljához igazodva javaslom meghatározni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény közzétételét követően a kiemelt közterületekre vonatkozó kérelmek polgármesterhez történő benyújtási határideje 2023. április 30. Amennyiben ezen határidőig a képviselő-testület által engedélyezett helyek mindegyikére nem érkezik be jelentkezés, a polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet megállapodást az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2023. január 10.

**Tisztelettel:**



  
**Jurcsó János**  
polgármester

  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző



**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2023. (I.26.) határozata**

**a kiemelt közterületek használatára vonatkozó megállapodások számának és a  
tevékenységek profiljának megállapítása**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2023. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a

a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon**

.....  
.....

b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3702/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon**

.....  
.....

c) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 4717/17 és 4715/4 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Széchenyi Parkban**

.....  
.....

határozza meg.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2022. (I.27.) határozata

**a kiemelt közterületek használatára vonatkozó megállapodások számának és a tevékenységek profiljának megállapítása**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a
  - a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon** minden tevékenységből a strand jellegéhez igazodva egy darabban határozza meg, ha a feltételeket biztosítja a pályázó.
  - b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 4714/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon** a mobilárusítás tevékenységet nem engedélyi, ezen kívül – minden tevékenységből egy darabban határozza meg, ha a feltételeket biztosítja a pályázó.
  - c) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 4717/17 és 4715/4 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Széchenyi Parkban** – a póni vagy ló lovagoltatás tevékenységet nem engedélyezi, ezen kívül – a tevékenységeket a rendezvény méretéhez, jellegéhez és idejéhez igazodva határozza meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester  
Határidő: 30 nap

<b>BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Ügyiratszám: <i>dlc/14-2/2023.</i>	Mei.:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ugyintéző: <i>A.25</i>

A kiadmány hitelül:  
Balatonkenese, 2022. január 28.

*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző

