



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26. napján tartandó nyílt képviselő-testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/32-3/2023.

Tárgy: Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Melléklet: Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár közműv/3-1/2023. ügyiratszámú módosítási javaslata; Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérbeadására vonatkozó javaslat; 3/2020. (I. 13.) képviselő-testületi határozat másolata; 83/2020. (III.11.) képviselő-testületi határozat másolata.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve alapján a **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetője és a **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde** (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) megbízott intézményvezetője megküldte a Képviselő-testület részére az Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítására tett javaslatait. A javaslatokat előterjesztésem mellékleteként csatolom. **A javaslatok díjemeléseket tartalmaznak** a korábbi díjakhoz képest. Az összevetés céljából **csatolom a jelenleg érvényes, Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 3/2020. (I. 13.) képviselő-testületi határozat és az azt módosító 83/2020. (III.11.) képviselő-testületi határozat másolatát.**


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően az **intézményvezetők javaslatait tartalmazó határozat-tervezetről döntést hozni szíveskedjenek.**

Balatonkenese, 2023. január 12.

Tisztelettel:


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (I.26.) határozata

Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére az alábbi díjakat állapítja meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
 - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) ingyenes a teremhasználat azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2x45 perc időtartamban (egyedi elbírálás, együttműködés alapján ettől el lehet térni)
 - b) ingyenes a teremhasználat civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül (további alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz egyedi elbírálás szükséges)
 - c) Nem belépődíjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - c.a.) Kis terem 2.500 Ft/óra
 - c.b.) Emeleti terem 6.000 Ft/óra
 - c.c.) Kiállító terem 5.000 Ft/óra
 - c.d.) 6 órát meghaladó terembérlet 30.000 Ft/nap
 - c.e.) A bérleti díj magában foglalja: flipchart tábla, vetítővászon, projektor, vízforraló, kávéfőző használat, poharak, tálcák (kávét, teát nem – egyedi kérés alapján kávé, tea bekészítés 2.500 Ft/alkalom)
 - d) Térítéses foglalkozások (rendszeres, havonta minimum 2 alkalom):
teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra (ettől eltérni egyedi megállapodás alapján lehetséges)
 - e) Belépődíjas események:
emeleti terem/kiállító terem 0-4 óra 50.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.

3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.
4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.
5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezszi díját is (víz, gáz, villany).
8. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
9. A határozat rendelkezéseit 2023. február 1. napjától kell alkalmazni.
10. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2023. február 1.

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

2023 JAN 09

Feladó: Kultúra Háza Balatonkenese <kulturahaza@balatonkenese.hu>
Küldve: hétfő 2023. január 9 15:27
Címzett: 'Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal'
Másolatot kap: virag.aniko@balatonkenese.hu
Tárgy: önkormányzati helyiségek használatának felülvizsgálata
Melléletek: kozmuv-3-1-2023.pdf; terembérllet 2023.doc

WA
eBzmely

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm az önkormányzati helyiségek használatának felülvizsgálatáról szóló iratot.

Szabó Andrea mb. intézményvezető megbízásából:

Tóth-Renczes Katalin
megbízott intézményvezető-helyettes
rendezvényszervező

Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
8174 Balatonkenese Kálvin János tér 4.
Tel.:+36 88 594 500
Email: kulturahaza@balatonkenese.hu

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám. <i>uj/32-1/2023</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző. <i>WA -</i>



Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár

8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

+36 88 594 500

kulturahaza@balatonkenese.hu

www.keneseiprogramok.hu

Ügyiratszám: közműv/3-1/2023.

Önkormányzati helyiségek használati díjának felülvizsgálata, megállapítása 2023. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton megküldöm az ág/1565-1/2022. ügyiratszámú előterjesztés bekérő levélre hivatkozva a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon, természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár termeinek bérleti díjával kapcsolatos módosítási javaslatot:

- a) ingyenes a teremhasználat azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2x45 perc időtartamban (egyedi elbírálás, együttműködés alapján ettől el lehet térni)
- b) ingyenes a teremhasználat civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül (további alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz egyedi elbírálás szükséges)
- c) Nem belépődíjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - a. Kis terem 2.500 Ft/óra
 - b. Emeleti terem 6.000 Ft/óra
 - c. Kiállító terem 5.000 Ft/óra
 - d. 6 órát meghaladó terembérlet 30.000 Ft/nap
 - e. A bérleti díj magában foglalja: flipchart tábla, vetítövászon, projektor, vízforraló, kávéfőző használat, poharak, tálcák (kávét, teát nem – egyedi kérés alapján kávé, tea bekészítés 2.500 Ft/alkalom)
- d) Térítéses foglalkozások (rendszeres, havonta minimum 2 alkalom):
 - a. teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra (ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges)

e) Belépődíjas események:

a. emeleti terem/kiállító terem 0-4 óra 50.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft

Kérem a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2020. (III.11.) határozatát a fentiek szerint módosítani, az önkormányzati helyiségek használati díját a fentiek alapján megállapítani szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2023. január 9.

Tisztelettel:


Szabó Andrea
mb. intézményvezető



meA γ

2023 JAN 11.

E.A.

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

Feladó: Kippkopp Óvoda Balatonkenese <kippkoppovi@invitel.hu>
Küldve: szerda 2023. január 11 12:04
Címzett: 'Jurcsó János polgármester'; jegyzo@balatonkenese.hu; 'Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal'
Tárgy: étterem bérlése
Mellékletek: img20230111_11591018.pdf

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnék előterjesztést benyújtani az étterem kiadásával kapcsolatban. Filó Ágnes élelmezésvezető által elkészített javaslatot csatoltam.

Tisztelettel:

Andrejkáné Dalman Szilvia

mb. intézményvezető

Kippkopp Óvoda és Bölcsőde

8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.



BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>aj 32-2/2023</i>	Műl:
Értkezett:	
Előírat száma: <i>VA-</i>	

Kippkopp Óvoda és Bölcsőde Élelmezés

8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.

Email: keneseelelmezés@gmail.com

Telefon: 0630/230-36-87

Tárgy: A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérbeadása

Címzett: Balatonkenese Város Önkormányzata

Tiszteletem!

Az óvodához tartozó gyermekétkeztetést kiszolgáló étterem kiadásával kapcsolatban a következő előterjesztést nyújtom be:

Vezető Asszonnyal egyeztetve azt a javaslatot teszem, hogy az étterem bérbeadása kizárólag a fűtési szezonon kívül legyen elérhető. Ennek az üzemeltetési költségek nagymértékű emelkedése az oka.

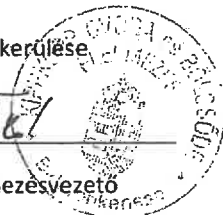
Fűtési szezonon kívül, azaz április hónap 01. napjától szeptember hónap 30. napjáig az étterem bérleti díja az első 4 órában 15.000 ft/óra, az azt követő 4 órában 20.000 ft/óra. A 8 órát meghaladó bérlet esetén a díj 150.000 ft / nap.

Az étterem bérbeadásának feltételei:

- a bérleti díj kulcsátadástól kulcsátadásig számolandó. A kulcsok (étterem bejárati és kiskapu kulcsa) átadását és átvételét Filó Ágnes élelmezésvezető végzi.
- az éttermet kitakarított állapotban adjuk át, majd a rendezvényt követően kitakarított állapotban kérjük vissza. A takarítás meglétét a kulcs visszavételekor ellenőrizzük;
- a bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, bele tartozik a helyiség rezi díja (víz, gáz és villany), az asztalok, székek használata, a mellékhelyiségek és kézmosók használata, annak teljes feltöltését követően (folyékony szappan, kéztörölő, egészségügyi papír);
- az intézmény konyhájának és felszerelésének használata nem tartozik a bérbeadás tárgyába, annak használata tilos;
- Balatonkenese Város Önkormányzatának 2020.január 13-án megtartott Képviselő-testületi határozatának 7. pontja alapján „a balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata”. Ennek feltétele legyen, hogy a rendezvény bejelentése írásban történjen az eseményt megelőző hónap 15. napjáig. Kérem mellékeljék részemre az aktuális listát.
- a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde nevelési napokon és időben előzetes egyeztetést követően használja az éttermet;
- a bérbeadásról szerződés köttetik a későbbi problémás és vitás helyzetek elkerülése érdekében;

Balatonkenese, 2023.01.06.


Filó Ágnes élelmezésvezető



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 13-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I. 13.) határozata

Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére az alábbi díjakat állapítja meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját**
 - a) 10.000 Ft/órában,
 - b) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 90.000 Ft/napban határozza meg.Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít. A bérlő a konyhai szolgáltatást, külön megállapodás szerint - az élelmezésvezetővel történt egyeztetés alapján - veheti igénybe, ebben az esetben a bérlő az étkeztetés bekerülési költségét és a terembérletet köteles megfizetni.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját**
 - a) emeleti terem és földszinti terem 5000 Ft/órában,
 - b) 6 órát meghaladó rendezvények esetében 30.000 Ft/napban határozza meg.Azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek, a terem használata heti legfeljebb 2x45 perc időtartamra ingyenes.
3. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbé.
4. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény klubhelyiségét** nem adja bérbé.

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2020. január 17.


Jurics Tamás
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 13-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

5. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját is (víz, gáz, villany).
7. A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének, vagy a Kultúra Háza egyik termének használata.
8. Annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át.
9. Ezen határozat rendelkezéseit 2020. február 1. napjától kell alkalmazni.
10. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert az érintettek értesítésével.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2020. február 1.

A kiadmány hitelével:

Balatonkenese, 2020. január 17.


Jurics Tamás
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 11-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2020. (III.11.) határozata

Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló
3/2020. (01. 13.) Képviselő-testületi határozat módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 3/2020. (01. 13.) Képviselő-testületi határozata 2. pontjának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található Kultúra Háza termeinek bérleti díját

- a) **emeleti terem és földszinti terem 2.500 Ft/órában,**
b) **6 órát meghaladó rendezvények esetében 30.000 Ft/napban határozza meg.**
Azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek, a terem használata heti legfeljebb 2x45 perc időtartamra ingyenes.

2. A Képviselő-testület az önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 3/2020. (01. 13.) Képviselő-testületi határozat további rendelkezését változatlan formában, hatályában fenntartja.

3. Ezen határozat rendelkezéseit 2020. március 15. napjától kell alkalmazni.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések, értesítések megtételére.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2020. március 15.

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2020. március 18.

Jurics Tamás
jegyző

