



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/10-1/2023.

Tárgy: Lakossági Z-BOX csomagautomata telepítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 370/2022. (XI.24.)
határozatának másolata
Haszonkölcsön szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.) megkereséssel fordult Balatonkenese Város Önkormányzata felé Z-BOX csomagautomata telepítésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület 2022. november 24. napján tartott képviselő-testületi ülésen megtárgyalta a kérelmet, mely során a csomagautomata elhelyezésére a következő helyszínek voltak megnevezve:

- 8174 Balatonkenese, Balatoni út 63. szám, Kippkopp Óvoda és Bölcsőde előtti parkoló területén
- 8174 Balatonkenese, Balatoni út 45. szám, a COOP ABC előtti parkoló területén.

Egyéb javaslat a telepítés helyszínére a Képviselő-testület tagjaitól nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Balatonkenese, 2023. január 10.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

I.

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (I.26.) határozata

lakossági Z-BOX csomagautomata telepítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., képviseli: Csatlós Éva HR Igazgató) Z-BOX csomagautomata telepítéséről szóló kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy a csomagautomata telepítés helyszínként
 - a.) 8174 Balatonkenese, Balatoni út 63. szám, Kippkopp Óvoda és Bölcsőde előtti parkoló területén
 - b.) 8174 Balatonkenese, Balatoni út 45. szám, a COOP ABC előtti parkoló területéntartja megfelelőnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a határozat 1. mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

II.

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (I.26.) határozata

lakossági Z-BOX csomagautomata telepítésével kapcsolatban

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3 B2/11., képviseli: Csatlós Éva HR Igazgató) megtárgyalta a lakossági Z-BOX csomagautomata telepítéséről szóló kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
370/2022. (XI.24.) határozata

lakossági Z-BOX csomagautomata telepítésének továbbtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3 B2/11., képviseli: Csatlós Éva HR Igazgató) lakossági Z-BOX csomagautomata telepítéséről szóló előterjesztést, és a kérelmet továbbtárgyalásra javasolja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <u>Műsz/1258-18/2022</u>	Mei: _____
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <u>A. ZS.</u>

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <u>Műsz/10-2/2023</u>	Mei: _____
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <u>A. ZS.</u>

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2022. november 25.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000869

Balatonkenese Város Önkormányzata

Székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Törzskönyvi szám: 733997
Adószám: 15733995-2-19
Képviseli: Jurcsó János polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Csatlós Éva – HR Igazgató

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **8174 Balatonkenese**, ingatlanak. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban:” Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,92 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.11.28. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött területhez**, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglözlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött területhez** közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti,

hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételevel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyoni- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Jurcsó János
Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu
Telefon: +36 88 481 087

Kölcsönvevő nevében:

Név: Csatlós Éva
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: peter.borbely@packeta.hu
Telefon: +36 20 427 5274

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Balatonkenese, 2023.....

.....
Balatonkenese Város Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli: **Jurcsó János**
polgármester

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: **Csatlós Éva**
HR Igazgató

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz

2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv

3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

