



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26. napján tartandó nyílt ülésére**

Ügyiratszám: műsz/ 44 - /2023

Tárgy: A Kenese Marina-Port Zrt. által 2022. december 21. napján kezdeményezett, Balatonkenese Település Rendezési Eszközeinek Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4749/1 hrsz. alatti, valamint a még érintett 4717/12, ingatlanokra vonatkozó szabályozásainak módosítás ügye

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. Kérelem

1 pl. Szabályozási Terv kivágot,

1 pl. E-hiteles térképmásolat,

1 pl érintett telkek tulajdoni lap másolatai

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenese Marina-Port Hajózási Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (8174 Balatonkenese, Kikötő utca 2-4.), mint Kérelmező a Hotel Marina Port Balatonkenese (8174 Balatonkenese, Kikötő utca 4.) tulajdonosa a 2022. augusztus 11-i dátumozású levelében a Balatonkenese, 4752/1 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi, 20 %-os mértékű beépíthetőségi mutatójának 30 %-ra történő növelését kezdeményezte. Az ügyben Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 313/2022.(IX.29.) határozatában a döntését meghozta.

A Kenese Marina-Port Zrt. nevében a Hotel Marina-Port Balatonkenese Szállodaigazgatója a 2022. december 12-i keltezésű, Hivatalunkhoz 2022. december 21-én benyújtott levelében a korábbi kérelmet kiegészítette azzal, hogy a módosítás terjedjen ki a Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4749/1 hrsz. alatti ingatlanokra úgy, hogy a beépíthetőség 20%-ra növekedjék.

Az ingatlanok közül a Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4749/1 hrsz. alatti ingatlanok a Kérelmező tulajdonában vannak, míg az építési tömbben még érintett 4717/12 hrsz. alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdona, kezelője a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.).

A változtatás Balatonkenese Település Rendezési Eszközének a teljes érintett építési tömbre vonatkozó módosítását igényli.

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) hatályban lévő szabályozása szerint az érintett ingatlanok a Ki jelű különleges, vízi-sport, kikötő övezetébe tartozik azzal, hogy:



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- a beépítés módja: szabadon állóan elhelyezhető (SZ)
- legnagyobb beépítettség mértéke: 10%
- legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 40 %
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- legkisebb kialakítható építési telek mérete: 2000 m²
- legkisebb kialakult még beépíthető építési telek: 1000 m².

A benyújtott kérelem a HÉSZ erre az övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a legnagyobb beépítettség mértéke 20% legyen.

Az ügyben kikértem Balatonkenese Város Főépítésze szakmai véleményét, melyet a következőkben beidézek.

„ÁLT-02/2023

Tárgy: Balatonkenese, Kikötő u.2., 4717/8, 4717/11, 4717/4, 4749/1 hrsz., Hotel Marina Port ingatlanát is érintő HÉSZ módosítással kapcsolatos tájékoztatás

Kérelmező: Hotel Marina Port- Szijjártó Csaba

Balatonkenese, Kikötő u.2. szám alatt fekvő ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatási adom:

A fenti ingatlan Balatonkenese Város 5/2017.(I.26.) öh. számon jóváhagyott módosított településszerkezeti terve alapján Ki vízi sport és kikötő övezetben található. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2012 (IV.05.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) mellékletét képező 9b jelű szabályozási tervlap az adott telektömbre részletes szabályozást ad. Az övezeti besorolás: Ki.

A vízparti területtel kapcsolatosan iránymutató rendelet továbbá: 14/2005. (IV.21.) TNM rendelet (Vízpart rehabilitáció) előírásai a módosítási paraméterek tekintetében. Egyéb vonatkozásban Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 71.§ (5) bekezdése.

A kérelemnek megfelelően kéri az ingatlan tulajdonosa felülvizsgálni a telkek beépítettségét, a jelenlegi 10% -os mutató 20%-ra történő megemelését.

Az átsorolás befogadásának kérdése Képviselő-testületi hatáskör.

Az övezeti paraméter módosításával a már zömében beépült ingatlanok egyéb paraméterei nem módosulnak, a kérelmező kéri a jövőbeni fejlesztési szándékainak megvalósítását biztosító módosítást!

A településrendezési eszközök módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kerülhet sor a soron következő teljes felülvizsgálat



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

során illetve soron kívül külön településrendezési szerződés keretén belül a Kérelmező költségviselése mellett.

Célszerű a fejlesztési szándék és a jogszabályi előírások összhangjának beépítési tanulmánytervben történő megelőző vizsgálata, tisztázása!

Balatonkenese, 2023. 01.09.

Bogdán László
főépítész"

Fentiek alapján indítványozom a településrendezési eszköz módosításának befogadását.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Balatonkenese, 2023. január 11.


Jursó János
polgármester



Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (I. 26.) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4717/12, 4749/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kenese Marina-Port Zrt. (8174 Balatonkenese, Kikötő utca 2-4.), mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4749/1 hrsz. alatti telkekre vonatkozó, Ki jelű övezet szabályozását érintő módosítási kérelmét befogadja.
2. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Balatonkenese, belterület 4717/4, 4717/8, 4717/11 és 4749/1 hrsz. alatti telkekre, valamint az építési tömbben még érintett 4717/12 telkekre vonatkozó, teljes Ki jelű építési övezet előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a legnagyobb beépítettség mértéke legfeljebb 20% legyen.
3. A településrendezési eszközök módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kerülhet sor a soron következő teljes felülvizsgálat során, illetve soron kívül, külön településrendezési szerződés keretén belül a Kérelmező költségviselése mellett.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János Polgármestert a településrendezési eszköz 2. pontban foglaltak szerinti módosításra irányuló
 - a. településrendezési szerződés tervezetének elkészítésére,
 - b. tervezői árajánlatok bekérésére.
5. A Képviselő-testület a településrendezési szerződés tervezetéről külön dönt.
6. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
7. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László önkormányzati főépítész

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A Hotel Marina-Port illetve Kenese Marina-Port vitorlaskikötő tulajdonosa a Kenese Marina-Port Zrt. nevében az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz.

Szállodánk (Balatonkenese Kikötő u.4.hrsz4752/1) jelenlegi beépíthetősége 20%. A jövőbeni fejlesztési terveinkhez ez a százalék alacsonynak bizonyul, így szeretnénk 30%-ra emelni.

Ezt a kérésünket 2022. augusztus 11-én nyújtottuk be Önökhöz.

A jelenlegi energetikai helyzet rákényszerít minket a további fejlesztésekre is a kikötőben, így a kérésünket az alábbival egészítenénk ki:

A 8174 Balatonkenese Kikötő utca 2. szám alatti Kenese Marina-Port vitorlaskikötő (HRSZ: 4717/8, 4717/11, 4717/4, 4749/1) jelenlegi beépíthetősége 10%. Ezt a százalékot szeretnénk 20%-ra emelni, amely lehetővé tenni akár napelemez rendszer kiépítését a kikötő parkoló területén, akár a meglévő épületek átalakítását.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a 2 kérelmünket befogadni szíveskedjen illetve lehetőség szerint a döntést a 2 igényről együtt meghozni szíveskedjenek.

Köszönettel és üdvözlettel:

Szijártó Csaba

szállodaigazgató



Balatonkenese 2022. december 12.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott *Szijártó Csaba* (anyja neve: Somorjai Zsuzsanna)
8174 Balatonkenese, Nagy László utca 15. szám alatti lakos, mint a

**Kenese MARINA-PORT Hajózási Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(8174 Balatonkenese, Kikötő u 2.)
(Cg. 19-10-500208)**

munkavállalója a társaságot akként jegyzem, hogy nevemet *önállóan*
a társaság géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott
cégnevéhez csatoltan az alábbiak szerint írom:

Veszprém, 2016. év július hó 01.



Dr. Óze Éva

Veszprém, Rákóczi út 2.
8201 Veszprém, Postafiók 392.
Tel: 88-329-423

23015/H/729/2016. ügyszám

Alulírott veszprémi közjegyző *tanúsítom*, hogy a fenti aláírási címpéldányt-----
Szijártó Csaba született Szijártó Csaba (Budapest XII. kerület, 1973, november
22., anyja neve: Somorjai Zsuzsanna) 8174 Balatonkenese, Nagy László utca 15.
szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott
865385PA számú személyazonosító igazolványával igazolta, *előttem saját
kezűleg írta alá.*-----

Az okirat aláírását megelőzően tájékoztattam az ügyfelet a közjegyzőkről szóló
1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról. Az ügyfél a
tájékoztatást és személyazonosságának on-line ellenőrzését tudomásul vette.-----
Kelt: Veszprém, 2016. (kettőezer-tizenhat) év július hó 01. (egy) napján. -----



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

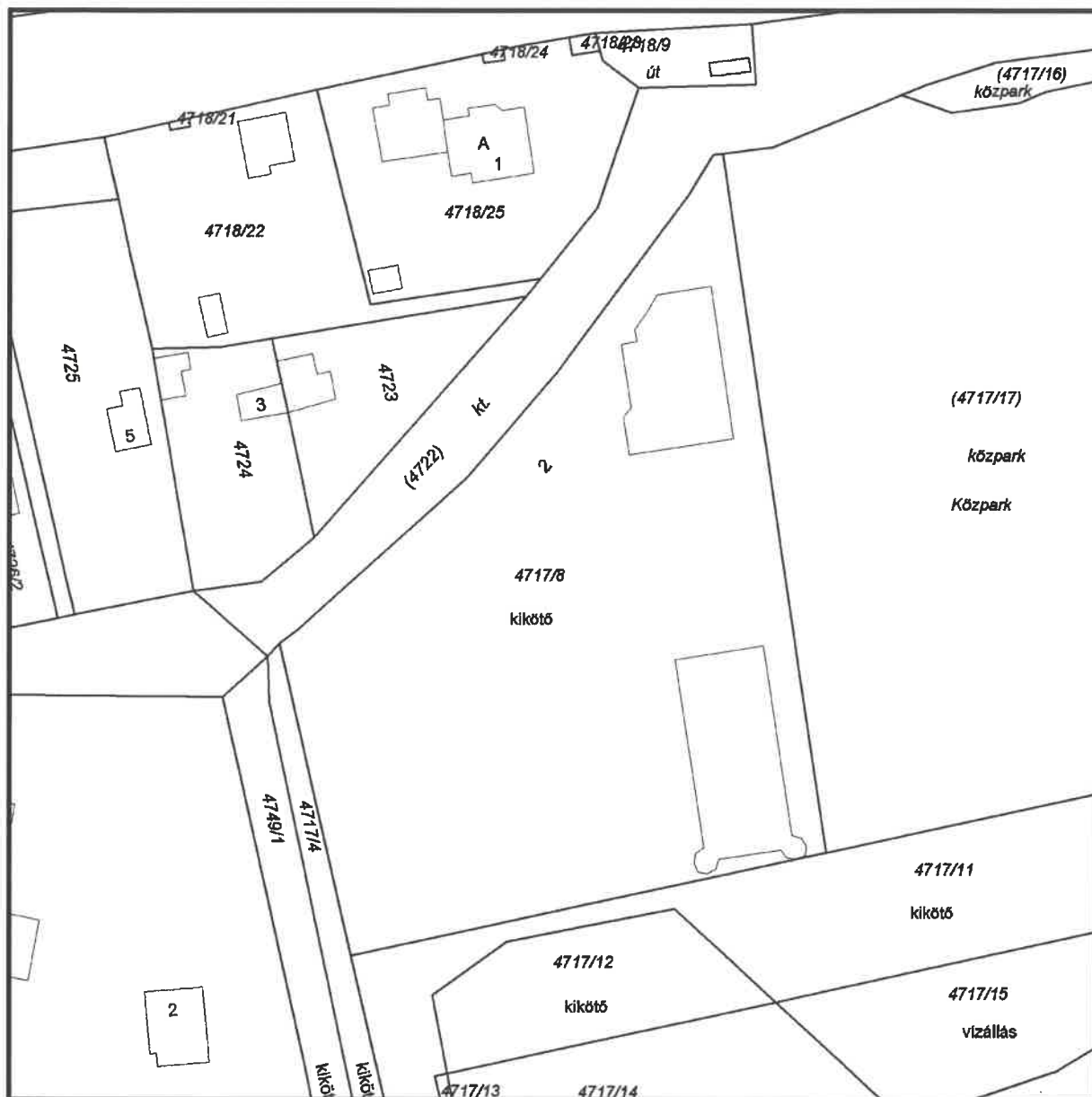
2023.01.11 10:28:47

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 4717/8

Megrendelés szám: 7/39/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 37722830002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121684/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter.

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett kikötő, szárazföldi terület

0

438

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 9146/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 33429/2000.03.01

eredeti határozat: 44498/2/1996

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 44498/1996.11.04

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44498/2/1996

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

4. tulajdoni hányad: 1375/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 38965/2010.07.12

jogcím: vétel 36430/2010.07.12.

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44498/1996.11.04

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 21.sz. tul.lapról. u.sz.: 44498/2/1996.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 204/1996.09.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (VII. 26.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121684/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 3

Belterület 4717/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40399/2015.05.28
eredeti határozat: 43925/1997.08.21
Vízvezetési szolgalmi jog
a vázrajz szerinti területre , A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09
Egyetemleges jelzálogjog 1 300 000 000 FT, azaz egymilliárd-háromszázmillió FT erejéig. .
Terheli még a Balatonkenese 4717/8 ; 4717/11; 4717/13; 4717/15; 4749/1; 02/47; 02/48
helyrajzi számú ingatlanokat, , Tartós finanszírozási jogviszony alapján.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/12.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékai erejéig .
Terheli még a Balatonkenese 4717/8, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 4749/1 02/47, 02/48, 4752/1
helyrajzi számú ingatlanokat.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/14.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Ranghely megváltoztatása
A III/14.sorszám alatt a 37262/4/2019.03.28.számú határozattal bejegyzett jelzálogjog
megelőzi a III/12.sorszám alatt a 33766/2018.02.09.számú határozattal bejegyzett egyetemleges
jelzálogjogot.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121684/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT összeg és járulékai erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Ranghely megváltoztatása

A III/17. sorszám alatt a 413239/2021.06.01. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog követi

a III/14. sorszám alatti 37262/4/2019.03.28 számú határozattal bejegyzett jelzálogjogot,

megelőzi a III/12. sorszám alatt a 33766/2018.02.09. számú határozattal bejegyzett

egyetlenleges jelzálogjogot.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Jelzálogjog 850 000 000 Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint összeg erejéig.

Terheli még a Balatonkenese 4717/8, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 4749/1, 02/47, 02/48, 4752/1

helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/20.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121676/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/8 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alomszám	adat
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett kikötő, szárazföldi terület ,klub- és szolgáltató épület	0	6112	000	
---	---	------	-----	--

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 9146/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 33429/2000.03.01

eredeti határozat: 44498/1996.11.04

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44498/2/1996

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 44498/1996.11.04

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

5. tulajdoni hányad: 1375/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 38965/2010.07.12

jogcím: vétel 36430/2010.07.12.

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41823/1996.08.22

Önálló szöveges bejegyzés a 4717/8.hrsz-ú ingatlan a 4717/1-4717/3. és a 4717/6.hrsz-ú ingatlanok összevonásával, majd megosztásával jött létre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44498/1996.11.04

Önálló szöveges bejegyzés a 21.sz. tul.lapról. u.sz.: 44498/2/1996.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36862/2007.05.15

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121676/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 3

Belterület 4717/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 40399/2015.05.28
eredeti határozat: 43925/1997.08.21

Vízvezetési szolgalmi jog
a vázrajzon jelölt területre , A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 52035/2/2016.10.09

Vezetékjog
8/793/2016. számmal záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerinti vezetékek és biztonsági övezete által 1 m2 területre. 0,4kV-os elektromos földkábel vezetékek, Határozatszám: FE/MMBO/02713-3/2016.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÉLŐZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09

Egyetemleges jelzálogjog 1 300 000 000 FT, azaz egymilliárd-háromszázmillió FT erejéig. Terheli még a Balatonkenese 4717/4, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 4749/1, 02/47, 02/48 helyrajzi számú ingatlanokat, a fentiek finanszírozási jogviszony alapján.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására. utalás: III/16.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékaik erejéig. Terheli még a Balatonkenese 4717/4, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 4749/1 02/47, 02/48, 4752/1 helyrajzi számú ingatlanokat.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121676/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
Utalás: III/18.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Ranghely megváltoztatása

A III/18.sorszám alatt a 37262/4/2019.03.28.számú határozattal bejegyzett jelzálogjog
megelőzi a III/16.sorszám alatt a 33766/2018.02.09.számú határozattal bejegyzett egyetemleges
jelzálogjogot.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT összeg és járulékaik erejéig. .

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
Utalás: III/21.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Ranghely megváltoztatása

A III/21. sorszám alatt a 413239/2021.06.01. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog követi
a III/18. sorszám alatti 37262/4/2019.03.28 számú határozattal bejegyzett jelzálogjogot,
megelőzi a III/16. sorszám alatti a 33766/2018.02.09. számú határozattal bejegyzett
egyetemleges jelzálogjogot.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Jelzálogjog 850 000 000 FT, azaz nyolcszázötvenmillió FT összeg erejéig .

Terheli még a Balatonkenese 4717/4, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 4749/1, 02/47, 02/48, 4752/1
helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121676/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 412923/2/2022.05.18

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/24.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Náder utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/121680/2022
2022.12.15

Szektor : 34

BALATONKESESE
Belterület 4717/11 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alozsítékly adatok tet. kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett kikötő, szárazföldi terület		0	2525	0.00	
II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 9146/10521					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34670/2004.					
eredeti határozat: 44498/1996.11.04					
jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 44498/1996.11.04					
jogcím: határozat kijavítása, telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 33880/2004.03.25					
jogállás: tulajdonos					
név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.					
cím: 8174 BALATONKESESE Kikötő utca 2.					
törzsszám: 12360277					
átalakulás 46257/1999.					
5. tulajdoni hányad: 1375/10521					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38965/2010.07.12					
jogcím: vétel 36430/2010.07.12.					
jogállás: tulajdonos					
név: KENESE MARINA-PORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.					
cím: 8174 BALATONKESESE Kikötő utca 2.					
törzsszám: 12360277					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33880/2004.03.25					
Önálló szöveges bejegyzés a 4717/7 hrsz., valamint a 4717/10 hrsz. ingatlanok összevonva, majd megoasztva 4717/11-4717/15 hrsz. ingatlanokra, telekalakítás jogcímén.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30					
Önálló szöveges bejegyzés a Járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (KII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121680/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 3

Belterület 4717/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09

Egyetemleges jelzálogjog 1 300 000 000 FT, azaz egymilliárd-háromszázmillió FT erejéig.
Terheli még a Balatonkenese 4717/4; 4717/8; 4717/13; 4717/15; 4749/1; 02/47; 02/48 helyrajzi
számú ingatlanokat, Tartós finanszírozási jogviszony alapján.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2019.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékaik erejéig.
Terheli még a Balatonkenese 4717/8, 4717/4, 4717/13, 4717/15, 4749/1 02/47, 02/48, 4752/1
helyrajzi számú ingatlanokat.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28

Ranghely megváltoztatása
A III/10.sorszám alatt a 37262/4/2019.03.28.számú határozattal bejegyzett jelzálogjog
megelőzi a III/8.sorszám alatt a 33766/2018.02.09.számú határozattal bejegyzett egyetemleges
jelzálogjogot.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT összeg és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121680/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4717/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/13.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Ranghely megváltoztatása

A III/13. sorszám alatt a 413239/2021.06.01. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog követi
a III/10. sorszám alatti 37262/4/2019.03.28 számú határozattal bejegyzett jelzálogjogot,
megelőzi a III/8. sorszám alatt a 33766/2018.02.09. számú határozattal bejegyzett
egyetlenleges jelzálogjogot.,.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Jelzálogjog 850 000 000 FT, azaz nyolcszázötvenmillió FT összeg erejéig.

Terheli még a Balatonkenese 4717/4, 4717/8, 4717/13, 4717/15, 4749/1, 02/47, 02/48, 4752/1
helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/16.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121687/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4749/1 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Névtelen utca 4749/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fíll.osztály adatok
ter. kat. jöv.

ha m2 k.fíll

. Kivett kikötő, szárazföldi terület

0

729

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 9146/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 33429/2000.03.01

eredeti határozat: 44498/2/1996

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 44498/1996.11.04

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44498/2/1996

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-FORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

4. tulajdoni hányad: 1375/10521

bejegyző határozat, érkezési idő: 38965/2010.07.12

jogcím: vétel 36430/2010.07.12.

jogállás: tulajdonos

név: KENESE MARINA-FORT HAJÓZÁSI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ ZRT.

cím: 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 2.

törzsszám: 12360277

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44498/1996.11.04

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 21.sz. tul.lapról. u.sz.: 44498/2/1996.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 204/1996.09.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (VII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól (az) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121687/2022

2022.12.15

Szektor : 34

BALATONKENESE

Belterület 4749/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40399/2015.05.28
eredeti határozat: 43925/1997.08.21
Vízvezetési szolgalmi jog
a vázrajz szerinti területre , A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09
Egyetemleges jelzálogjog 1 300 000 000 FT, azaz egymilliárd-háromszázmillió FT erejéig. .
Terheli még a Balatonkenese 4717/4; 4717/8 ; 4717/11; 4717/13; 4717/15; 02/47; 02/48
helyrajzi számú ingatlanokat, , Tartós finanszírozási jogviszony alapján.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33766/2018.02.09
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/12.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékai erejéig
Terheli még a Balatonkenese 4717/8, 4717/11, 4717/4, 4717/13, 4717/15, 02/47, 02/48, 4752/1
helyrajzi számú ingatlanokat.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/14.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37262/4/2019.03.28
Ranghely megváltoztatás
A III/14.sorszám alatt a 37262/4/2019.03.28.számú határozattal bejegyzett jelzálogjog
megelőzi a III/12.sorszám alatt a 33766/2018.02.09.számú határozattal bejegyzett egyetemleges
jelzálogjogot.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121687/2022

2022.12.15

BALATONKENESE

Szektor : 34

Belterület 4749/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT és járulékai erejéig.

Terheli még a Balatonkenese 4717/8, 4717/11, 4717/4, 4717/13, 4749/1 02/47, 02/48, 4752/1 helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 413239/2/2021.06.01

Ranghely megváltoztatása

A III/17. sorszám alatt a 413239/2021.06.01. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog követi a III/14. sorszám alatti 37262/4/2019.03.28 számú határozattal bejegyzett jelzálogjogot,

megelőzi a III/12. sorszám alatt a 33766/2018.02.09. számú határozattal bejegyzett egyetemleges jelzálogjogot.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Jelzálogjog 850 000 000 FT, azaz nyolcszázötvenmillió FT összeg erejéig.

Terheli még a Balatonkenese 4717/4, 4717/8, 4717/11, 4717/13, 4717/15, 02/47, 02/48, 4752/1 helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 412823/2/2022.05.18

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/20.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmartytér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/121681/2022

2022.12.15

Szektor : 16

BALATONKENESE

Belterület 4717/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alkészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alapszám adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kikötő, szárazföldi terület

0

802

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33880/2004.03.25

eredeti határozat: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés 5118/1960.12.03

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33880/2004.03.25

eredeti határozat: 5118/1960.12.03

jogcím: földrendezés 5118/1960.12.03

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.

törzsszám: 15308407

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33880/2004.03.25

Önálló szöveges bejegyzés a 4717/7 hrsz., valamint a 4717/10 hrsz. ingatlanok összevonva, majd megosztva 4717/11-4717/15 hrsz. ingatlanokra, telekalakítás jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE