

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese belterület 4716/2 hrsz. alatti „kivett hajóállomás” megjelölésű, Nagyhajó kikötő közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából történő hasznosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 24. napján megtartott zárt ülésén a Balatonkenese, 4716/2 hrsz-on található Nagyhajó kikötő hasznosítása ügyében meghozta a 390/2022. (XI.24.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület Balatonkenese Város Önkormányzata használatában lévő **Balatonkenese Nagyhajó kikötőt pályázat útján 1 év határozott időre közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából történő hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:
Nagyhajó kikötő közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - a) címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítettsége:
 - Balatonkenese belterület 4716/2 hrsz.
 - 1.137 m²,
 - használatra alkalmas állapotú,
 - elektromos áram.
 - b) folytatható tevékenység megnevezése:
közforgalmi hajózási tevékenység.
 - c) üzemeltetési díj:
Az üzemeltetésért díjat nem kell fizetni.
 - d) üzemeltetés időtartama:
Határozott idő, legfeljebb 1 év.
5. Hasznosítás módja:
Kikötő közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából történő hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:
Amennyiben szükséges 2022. december 19. napján, előzetesen egyeztetett időpontban.
7. Pályázat benyújtásának helye:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
8. Pályázat benyújtásának határideje:
2023. január 12. 12:00 óra

9. A Nagyhajó kikötő üzemeltetésének általános feltételei és a pályázó általi vállalások:
- a) A pályázó vállalja az általa készített – és Balatonkenese Város Önkormányzata által elfogadott – kikötői rend alapján az ingatlan közforgalmú kikötő üzemeltetését.
 - b) A pályázó vállalja az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyek beszerzését a pályázat kiírójával együttműködve (így különösen vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedély), továbbá vállalja a beszerzett engedélyek birtokában az üzemeltetést az engedélyekben foglaltak szerint, az előírt kötelezettségek megtartásával és teljesítésével.
 - c) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy ismeri a közforgalmi kikötőkre és azok üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat és más kötelező hatósági előírásokat.
 - d) A pályázó vállalja az ingatlan tulajdonosának (Bahart Zrt.) a kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközeinek az üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához a hozzáférés biztosítását.
 - e) A pályázó vállalja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatok ellátását, továbbá az üzemeltetés folyamatosságának kizárólagosan és teljes körűen saját költségén történő biztosítását, valamint az ezzel kapcsolatos minden költség és teher viselését. Az üzemeltetés költségei alatt értendő különösen a rágcsálóirtás, a vagyonvédelem üzemeltető általi biztonsági kamerarendszer telepítése, a bűvárfelmérés, a geodéziai felmérés, az érintésvédelem, a közüzemi díjak (villany, szemétdíj), és az ingatlanra vonatkozó biztosítás költségei.
 - f) A pályázó az üzemeltetési feladattal összefüggő közforgalmi hajózási tevékenységgel kapcsolatban az ingatlant hasznosíthatja.
 - g) A pályázó vállalja az ingatlannal kapcsolatos valamennyi költség, hatósági díj (felügyeleti díj, mederbérleti díj) megfizetését, és annak számlával, vagy más számviteli bizonylattal történő áthárítását Balatonkenese Város Önkormányzata részére.
 - h) A pályázó vállalja július 1. és augusztus 21. közötti időszakban (hajózási főszezon) Balatonkenese Város Önkormányzata érdekeinek megfelelően minden héten pénteki napon az utasok számára előre meghirdetett és a szokásos módon közzétett időpontban a kötelező hajóút biztosítását az utazásra jelentkezők részére.
 - i) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes ajánlattevő a kikötő üzemeltetési megállapodást a pályázat kiírója által meghatározott időn belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét/székhelyét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a 9. pontban foglaltakra vonatkozó nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

12. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.

- c) A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő pályázót jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- d) Amennyiben a pályázatot elnyert pályázó a kikötő üzemeltetési megállapodást a pályázat kiírója által meghatározott időn belül nem köti meg, a pályázók közül a kikötő üzemeltetési megállapodást a következő legjobb eredményt elérő pályázóval kell megkötni.
13. Eredmény közzétételének módja és időpontja:
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
14. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:
- a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béni Balogh Ádám tér 1.
- b) A kikötő üzemeltetési megállapodást személyesen kell a pályázónak aláírnia, előre egyeztetett időpontban.
15. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/471-087 telefonszámon Ágó Zsófia hatósági ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2022. december 12.




Jursó János
polgármester